





Um bairro com infraestrutura completa, sendo o endereço ideal para quem busca por segurança, tranquilidade e lazer.



Bairro fechado
e protegido



Fiação
subterrânea



Rede de gás
natural



160 mil m²
de área total



Mais de 35 mil m²
de praças



Paisagismo por
Benedito Abbud



Foto da Rotunda do bairro Ilhas do Sul



Projeto Vencedor em 2022 na Categoria Profissional:
SOLUÇÕES URBANÍSTICAS

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Avenida Deputado Sérgio Cardoso de Almeida, 1300. No prolongamento da Avenida João Fiúsa, na altura do Jardim Olhos D'água, e de fácil acesso para a Rodovia Ribeirão Preto - Bonfim Paulista, na nova Zona Sul de Ribeirão Preto.





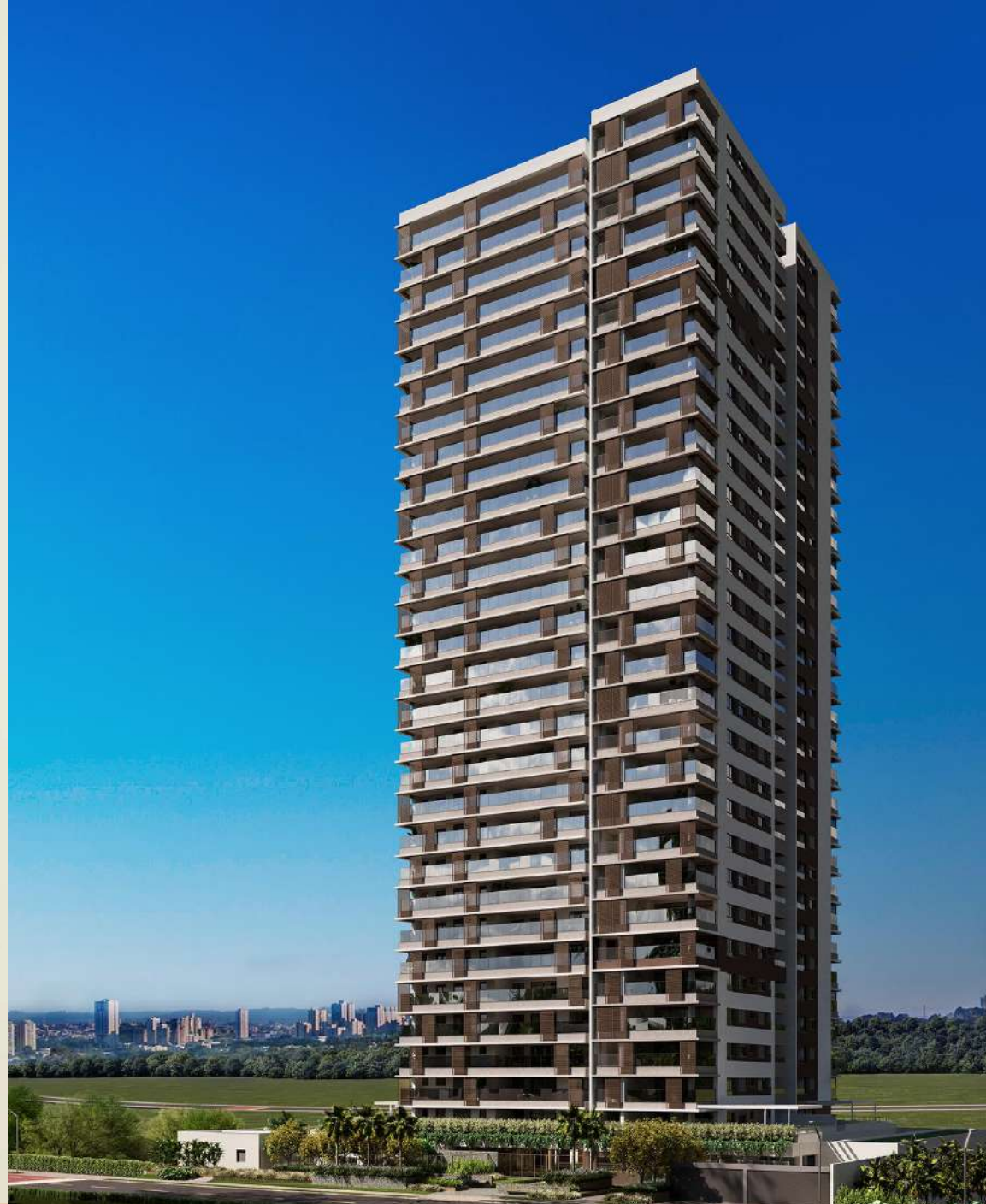
Perspectiva do Acesso Social

A ARTE INSPIRADA EM SUA VIDA

O 5º lançamento da Habiarte no
bairro premiado Ilhas do Sul.

Apartamentos que oferecem a
liberdade do conceito aberto
para que os moradores
aproveitem toda a versatilidade
e conforto de cada ambiente.

Perspectiva da Fachada Diurna



Projeto Arquitetônico:

LE ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo:

LÁ FORA

Arquitetura de Interiores:

TÂNIA SOBREIRA

Entrega:

JULHO/27

Perspectiva da Fachada Noturna





Perspectiva do Lobby

283,89 m²

4 Suítes | 3 Vagas | 1 Depósito

Apartamento Tipo Padrão

- Final 2: Frente para a Alameda João Garcia Duarte Neto
- Final 4: Frente para o Parque Linear
- Suíte 3 e Sala Íntima com Varandas Privativas
- Cozinha Fechada
- Ampla Varanda Gourmet



283,89 m²

3 Suítes | 3 Vagas | 1 Depósito

Apartamento Tipo Opção

- **Final 2:** Frente para a Alameda João Garcia Duarte Neto
- **Final 4:** Frente para o Parque Linear
- Suíte Master com **Banho Sr. e Banho Sra.**
- Suíte 3 e Home Theater com **Varandas Privativas**
- **Conceito aberto** entre ambientes
- Ampla **Varanda Gourmet**





Perspectiva do Estar integrado ao Home Cinema



Perspectiva da Sala de Jantar integrada ao Estar



Perspectiva da Cozinha Gourmet integrada a Sala de Jantar



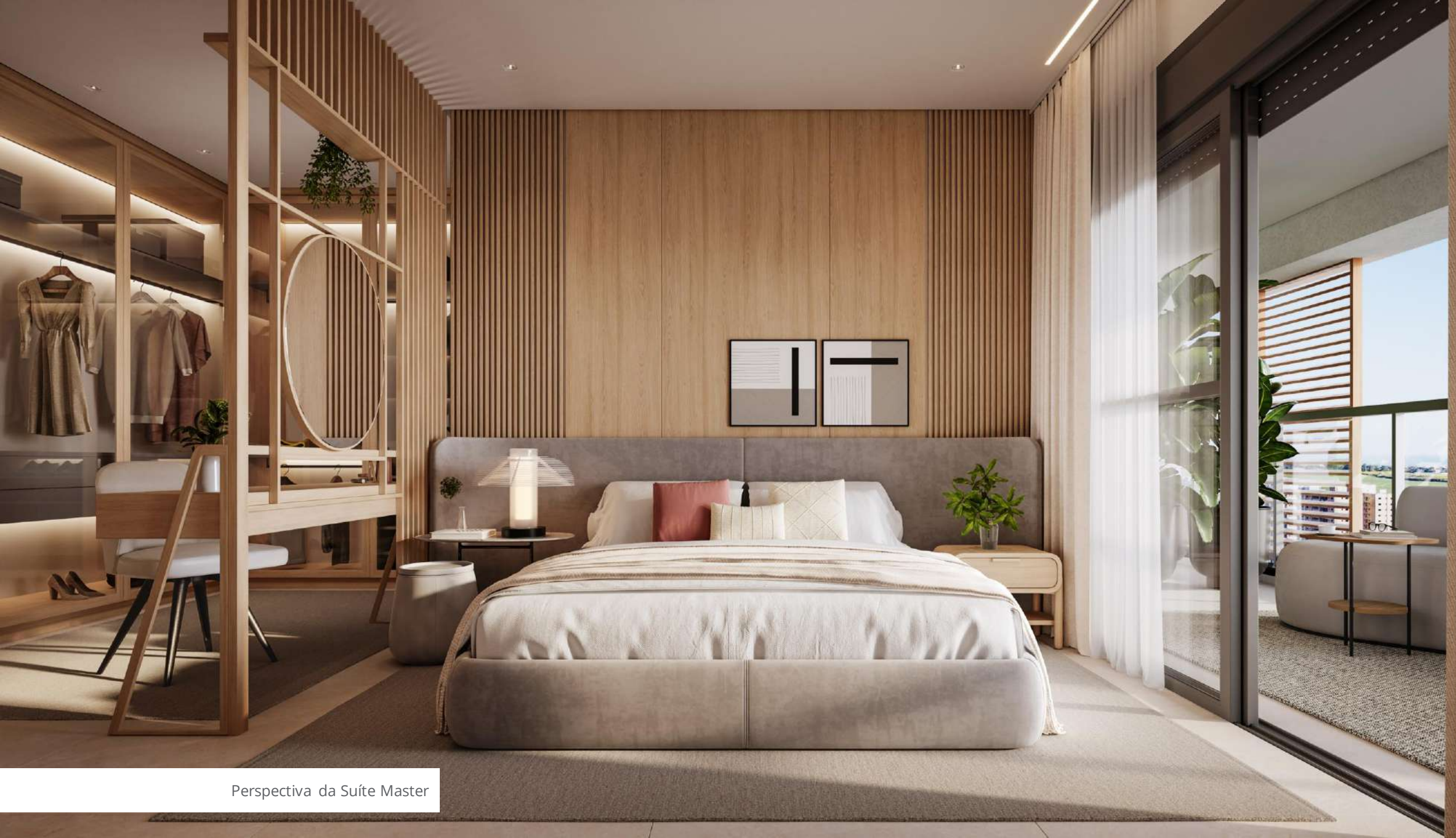
Perspectiva da Varanda Gourmet



Perspectiva do Home Cinema



Perspectiva do Terraço | Home Cinema



Perspectiva da Suíte Master



Perspectiva do Closet | Suíte Master



Perspectiva do Banho Sra | Suíte Master



Perspectiva do Banho Sr | Suíte Master



Perspectiva da Varanda | Suíte Master



Perspectiva da Suíte 2



Perspectiva do Banho | Suíte 2



Perspectiva da Suíte 3



Perspectiva do Banho | Suíte 3



Perspectiva do Terraço | Suíte 3



Perspectiva da Área de Serviço

381,35 m²

3 Suítes | 3 Vagas | 1 Depósito

Apartamento Garden

- Final 2: Frente para a Alameda João Garcia Duarte Neto
- Final 4: Frente para o Parque Linear
- Suíte Master com Banho Sr. e Banho Sra.
- Conceito aberto entre ambientes
- Home Theater com Varanda Privativa
- Terraço Descoberto com SPA sob pérgola





Perspectiva da Varanda com SPA sob pérgola



Perspectiva do SPA integrado a Varanda Gourmet

188,62 m²

3 Suítes | 3 Vagas | 1 Depósito

Apartamento Tipo Padrão

- **Final 1:** Frente para a Alameda João Garcia Duarte Neto
- **Final 3:** Frente para o Parque Linear
- Suíte Master com **Varanda Privativa**
- **Conceito aberto** entre ambientes
- Ampla **Varanda Gourmet**



188,62 m²

3 Suítes | 3 Vagas | 1 Depósito

Apartamento Tipo Opção

- **Final 1:** Frente para a Alameda João Garcia Duarte Neto
- **Final 3:** Frente para o Parque Linear
- Suíte Master com **Varanda Privativa**
- **Home Office** na Terceira Suíte
- Cozinha **Fechada**
- Ampla **Varanda Gourmet**





Perspectiva do Estar integrado a Cozinha Gourmet



Perspectiva do Estar integrado a Varanda e Cozinha Gourmet



Perspectiva da Varanda Gourmet



Perspectiva da Suíte Master



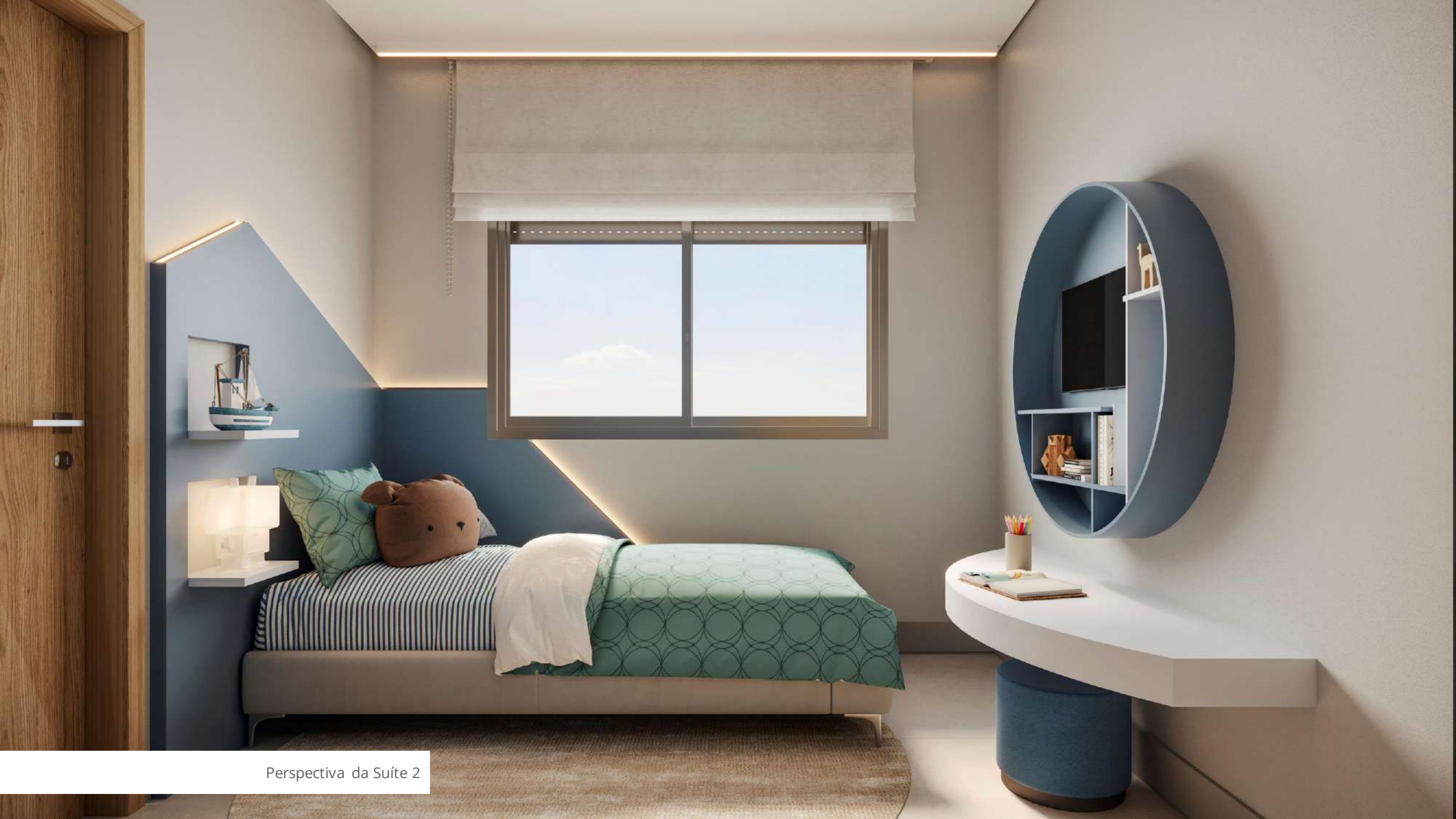
Perspectiva do Closet | Suíte Master



Perspectiva do Banho | Suíte Master



Perspectiva do Terraço | Suíte Master



Perspectiva da Suíte 2



Perspectiva da Suíte 3



Perspectiva da Área de Serviço

313,94 m²

3 Suítes | 3 Vagas | 1 Depósito

Apartamento Garden

- **Final 1:** Frente para a Alameda João Garcia Duarte Neto
- **Final 3:** Frente para o Parque Linear
- **Conceito aberto** entre ambientes
- Terraço Descoberto com SPA sob pérgola





Perspectiva da Varanda | Suíte Master



Perspectiva do Terraço Descoberto com SPA sob pérgola

LAZER

IMPLANTAÇÃO

1. Esplanada de acesso
2. Pulmão de Serviço
3. Pulmão Social
4. Lobby
5. Delivery
6. Portaria
7. Salão de Festas
8. Espaço Gourmet
9. Brinquedoteca
10. Repouso da Sauna com Piscina
11. Sala de Massagem
12. Sauna Seca
13. Vestiário Masculino, Feminino e PNE
14. Pilates
15. Fitness
16. Bike Repair
17. Pet Care
18. Área Técnica
19. Administração
20. Copa dos Funcionários
21. Vestiário dos Funcionários
22. Acesso Veículo
23. Depósito de Lixo
24. Praça Apoio Salão de Festas
25. Family Place
26. Praça Apoio Espaço Gourmet
27. Playground
28. Sports Arena
29. Piscina Infantil
30. Deck Molhado
31. Piscina Adulto





Perspectiva do Salão de Festas



Perspectiva da Praça de Apoio | Salão de Festas



Perspectiva do Family Place



Perspectiva do Espaço Gourmet



Perspectiva da Praça de Apoio | Espaço Gourmet



Perspectiva da Brinquedoteca



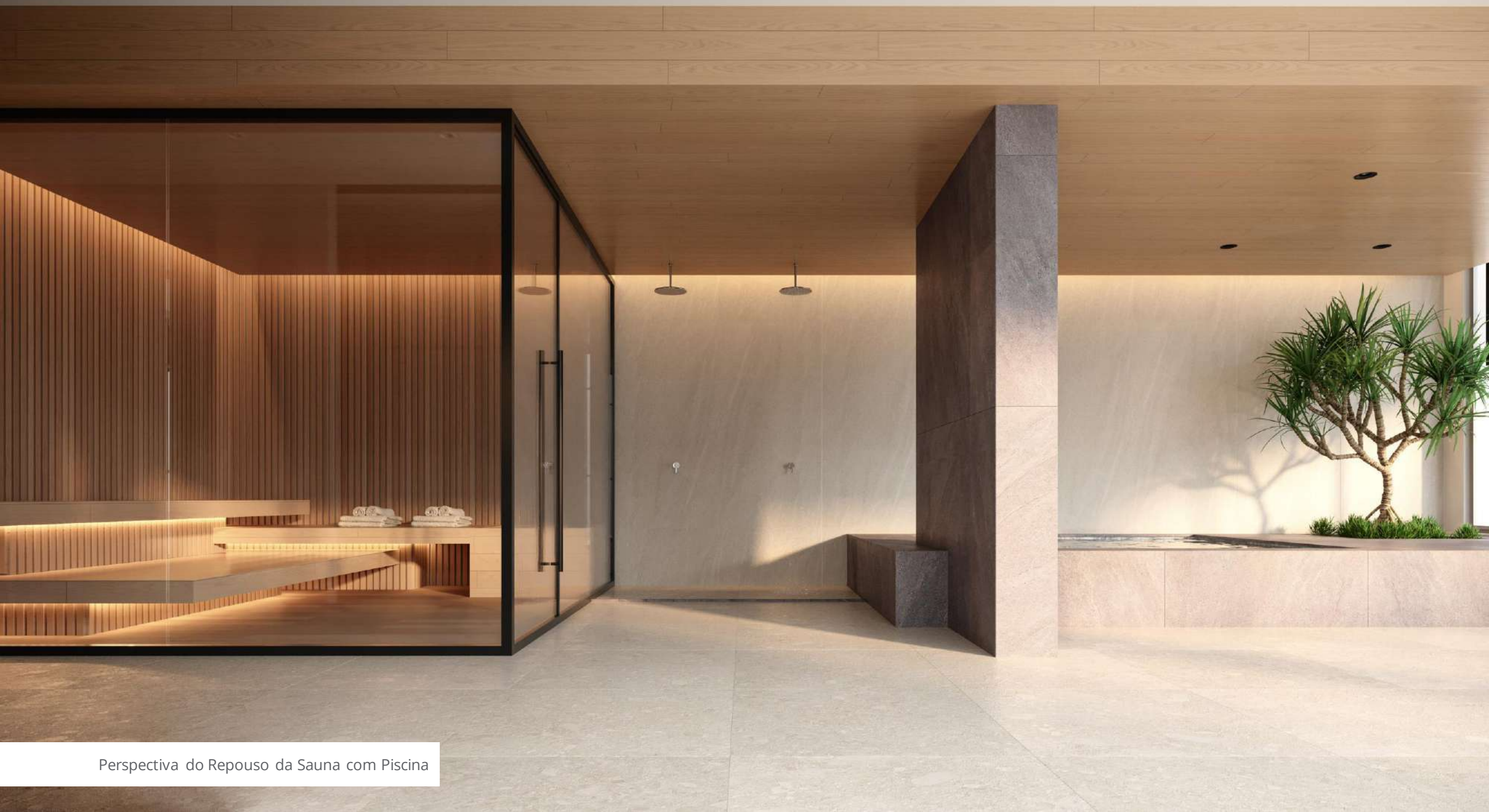
Perspectiva do Playground



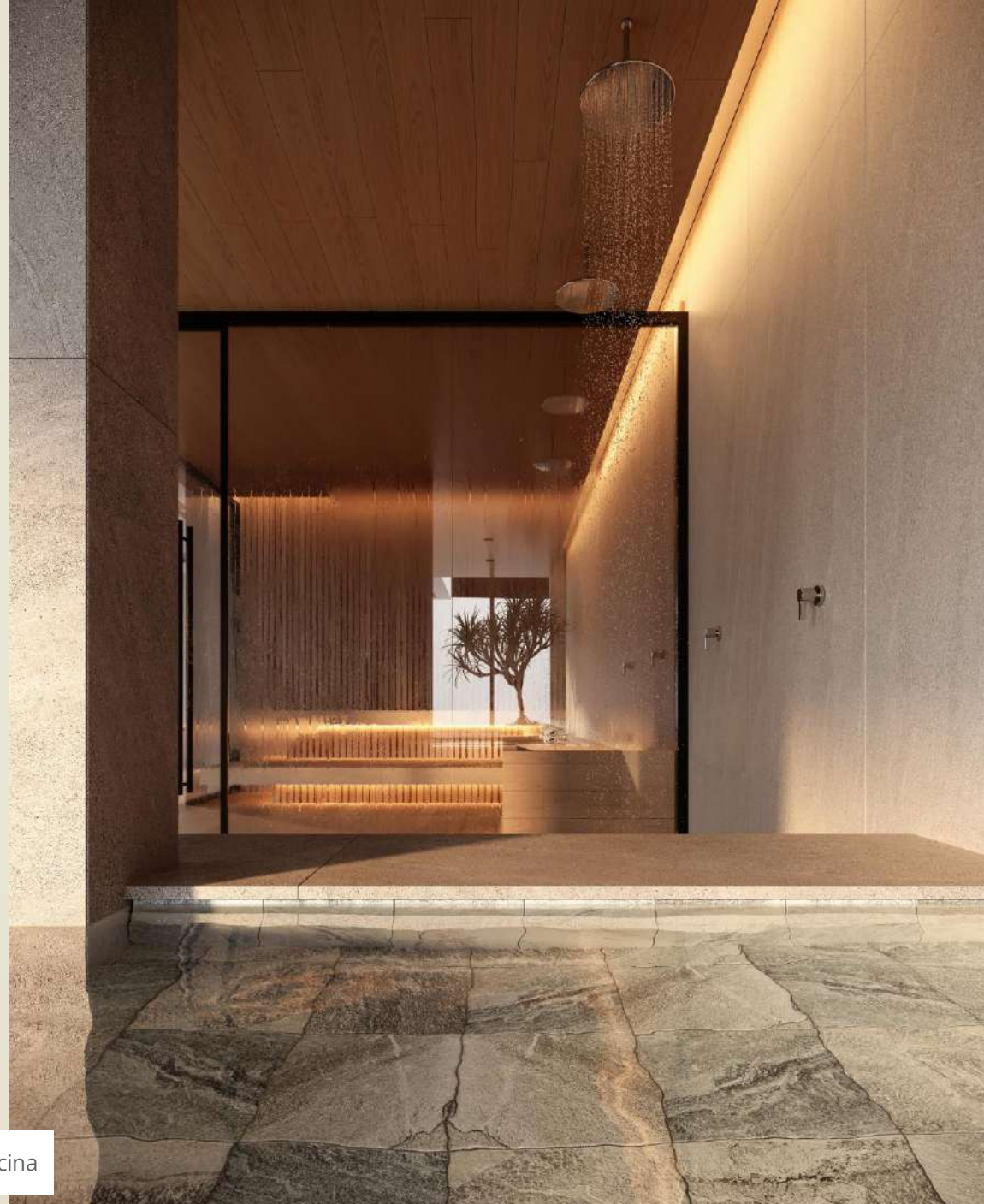
Perspectiva do Sports Arena



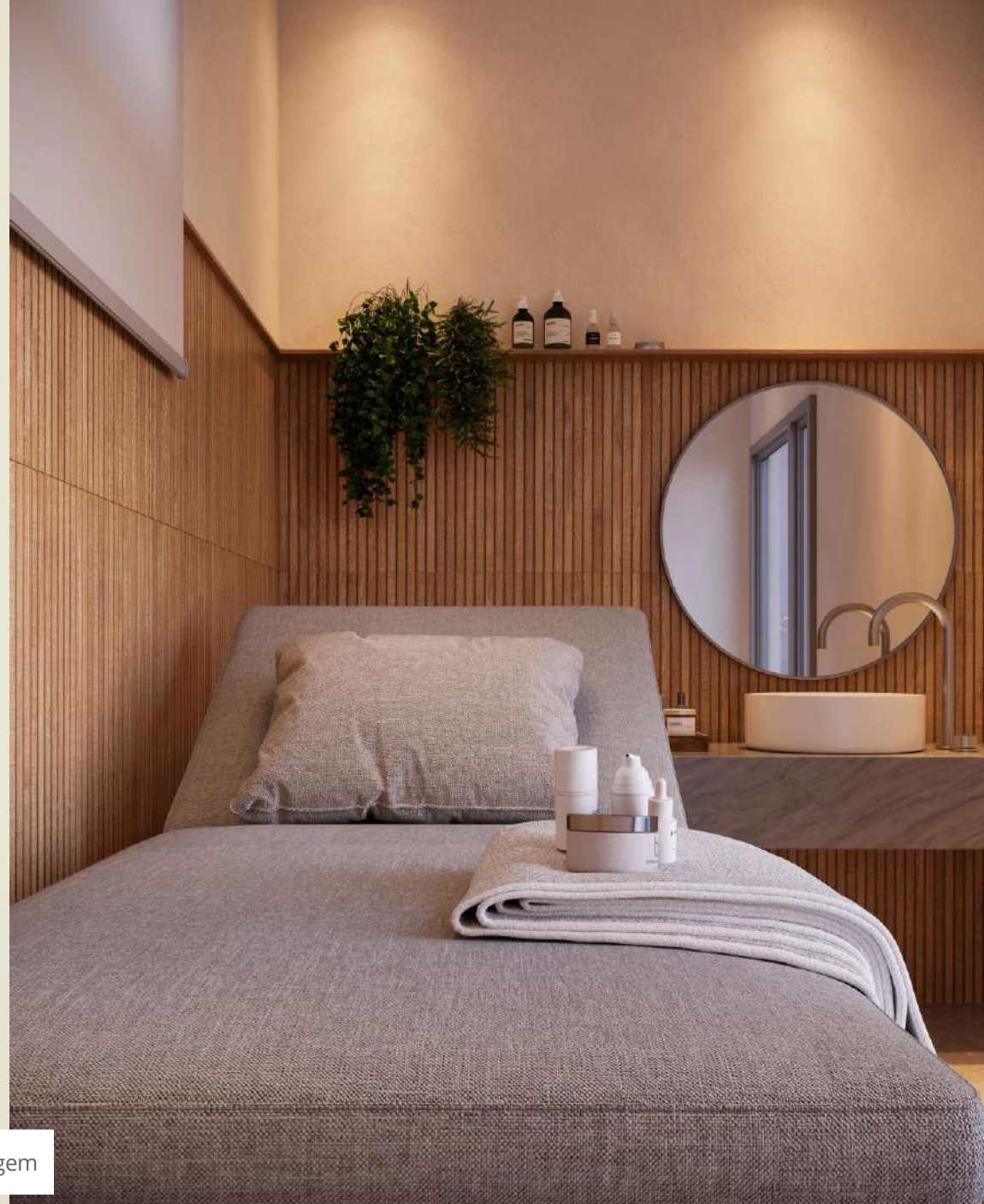
Perspectiva do Repouso da Sauna com Piscina



Perspectiva do Repouso da Sauna com Piscina



Perspectiva do Repouso da Sauna com Piscina



Perspectiva da Sala de Massagem



Perspectiva do Pilates



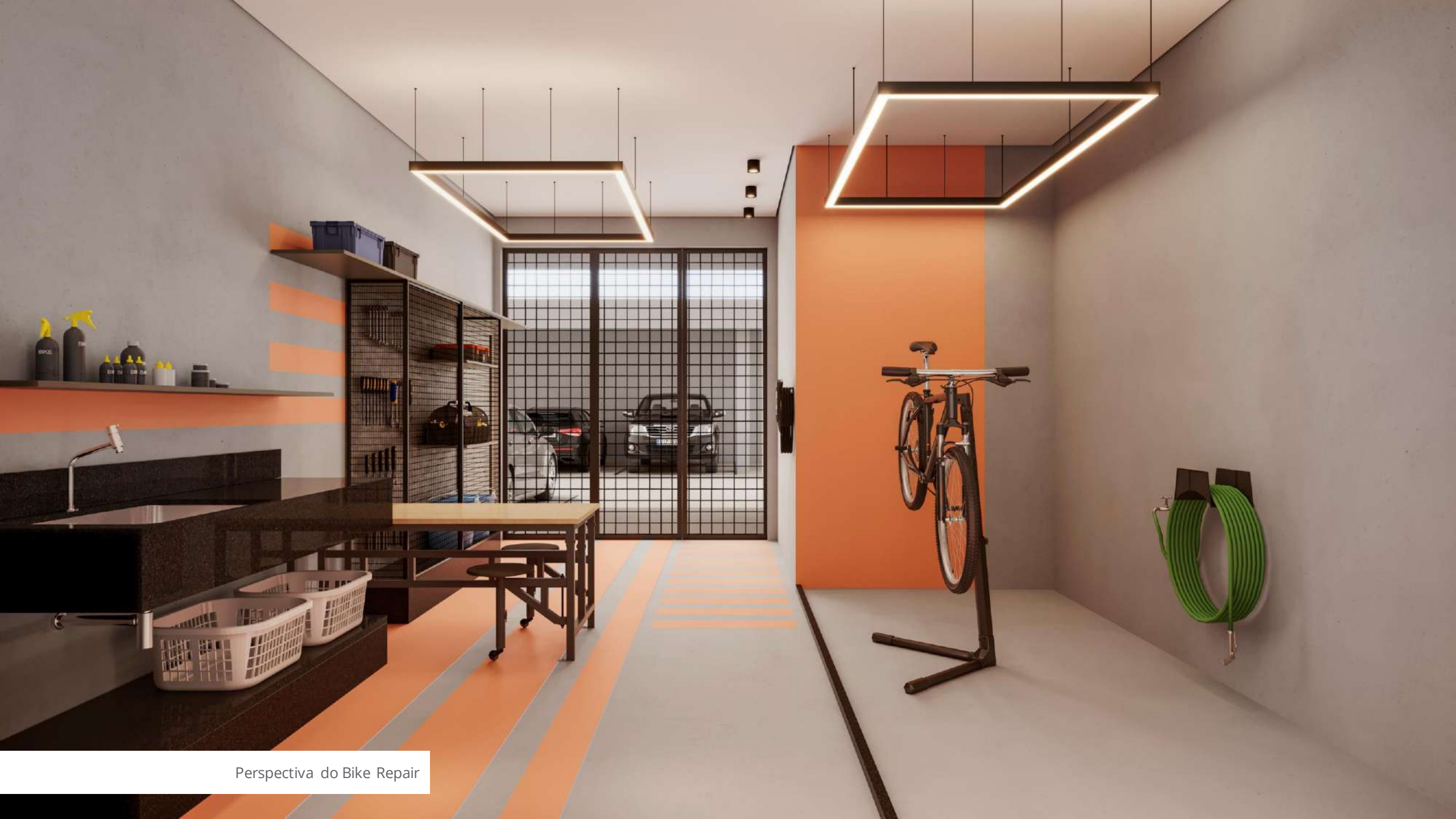
Perspectiva do Fitness



Perspectiva da Piscina Adulto



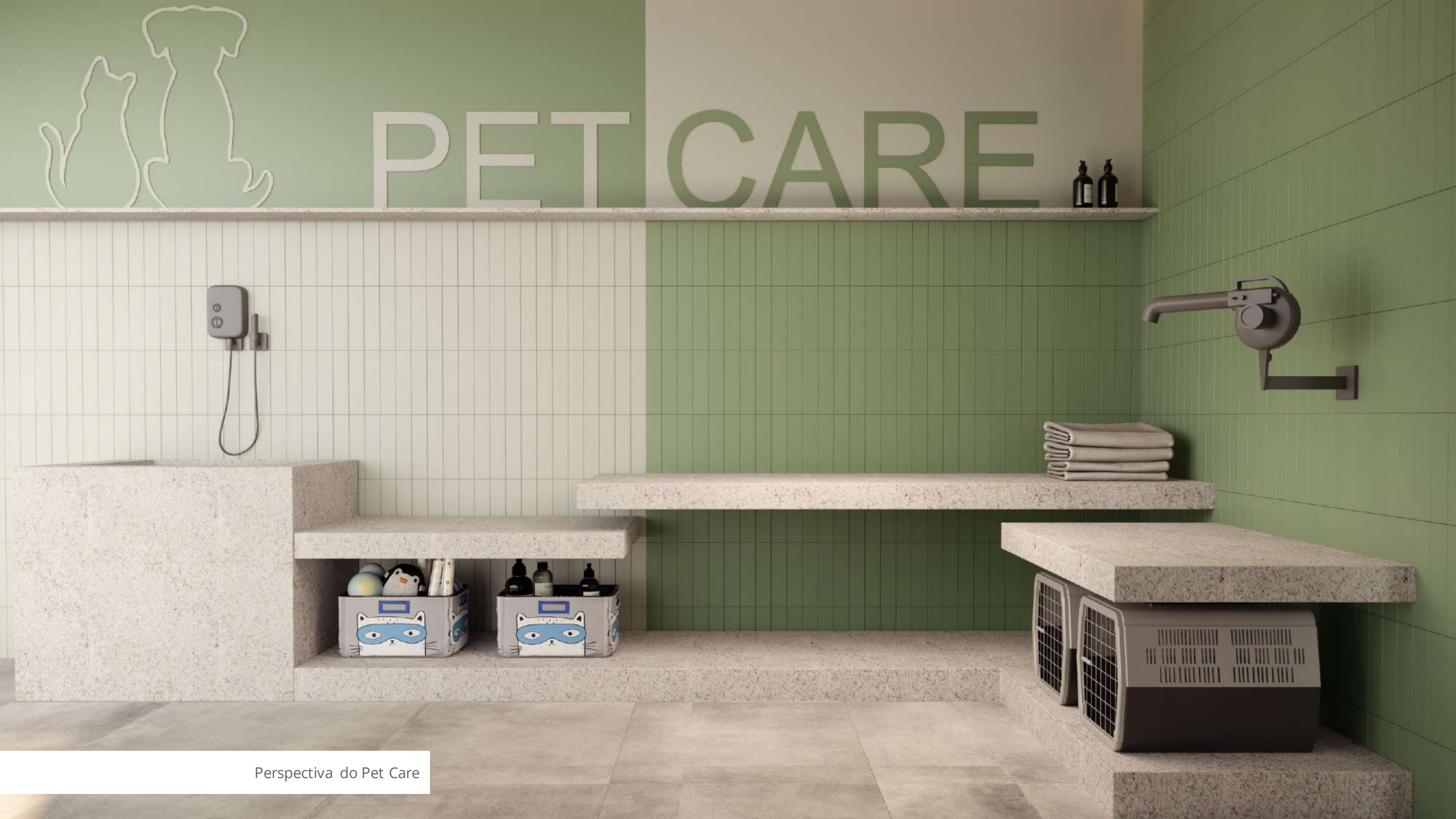
Perspectiva da Piscina Infantil



Perspectiva do Bike Repair



Perspectiva do Delivery



Perspectiva do Pet Care

Habiarte

DETALHES QUE TRANSFORMAM



www.habiarte.com

Registro de Incorporação sob nº R. 15/161.943 do 2º O.R.I de Ribeirão Preto. Ilustrações artísticas, com sugestões de decoração. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, molduras, sancas de gesso, lambris, luminárias, equipamentos e eletrodomésticos são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. O Lobby, o Pet Care, o Delivery e o Bike Repair serão entregues decorados e equipados, com exceção dos aparelhos de ar condicionado, conforme projeto de interiores. Material de uso do Corretor, sujeito a alteração. CRECI 107.685.