

S

K

Y

o edifício

BREVE LANÇAMENTO



## Integre-se a essa exclusividade

Descubra o edifício mais alto de Ribeirão Preto, SKY. A confiança na excelência da construção é o alicerce que permeia cada aspecto deste projeto excepcional. Nesse equilíbrio entre estética e funcionalidade, o empreendimento, assinado pela Tecnoart, desvenda o segredo da conveniência, colocando tudo que você necessita a poucos passos de distância. Faça parte dessa narrativa exclusiva de requinte, conforto e qualidade de vida.

# Localização privilegiada

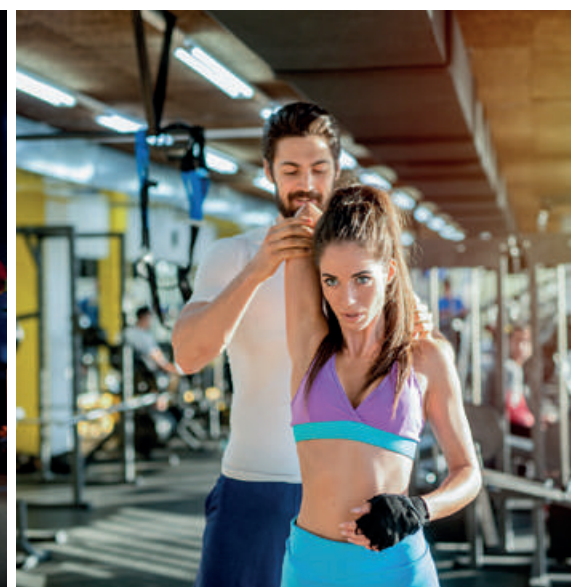


Várias alternativas de lazer e serviços fazem do bairro Vila do Golfe um dos melhores endereços em Ribeirão Preto. Com alto poder de valorização e constante crescimento, ele proporciona maior qualidade de vida para seus moradores, incluindo o Shopping Iguatemi, a Escola Concept, o Liceu Albert Sabin, restaurantes, supermercados, drogarias, hospitais, conveniências, campo de golfe, entre outros.

Av. Luiz Eduardo de Toledo Prado esquina com Rua Dr. Albert Sabin, Vila do Golfe, Ribeirão Preto.



# Conectado ao Shopping Iguatemi



A Tecnoart saiu na frente ao trazer para Ribeirão Preto um novo conceito em empreendimento, o life center. Essa integração entre condomínio residencial e centro comercial é uma tendência em ascensão, oferecendo uma excelente experiência para quem busca um estilo de vida moderno e prático.

O SKY oferece acesso exclusivo ao Shopping Iguatemi por meio de um Boulevard muito charmoso. Com diversas opções de serviços para facilitar o seu cotidiano, o Shopping Iguatemi é um centro comercial completo, abrangendo supermercado, academia, clínica de estética, salão de beleza, lavanderia e muito mais. Além disso, proporciona opções de lazer para toda a família, tais como restaurantes, cafeterias, cinema, uma variedade de lojas e entretenimento. SKY, o edifício, representa uma síntese de exclusividade e estilo em um único empreendimento.

Aptos 80m<sup>2</sup> e 106m<sup>2</sup>



S  
K  
Y

o edificio

Lobby





Salão de Festa I

S  
K  
Y  
o edifício



Salão de Festa II

S

K

Y

o edificio

Beach Tennis

S  
K  
Y

o edifício

Raia Coberta

S

K

Y

o edifício

Praça Privativa

S  
K  
Y

o edificio

Piscina/ SPA Externo

# Descubra as opções de lazer e conveniência à sua disposição.

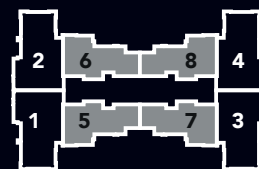
No SKY o convívio se mistura com conforto e inteligência: Beach Tennis, Beauty Care, Brinquedoteca, Coworking, Deck Molhado, Espaços para SPA, Yoga e Pilates, Family Space I, Family Space II, Fitness, Lobby, Lounge/Jogos, Market, Pet Care, Piscina Adulto, Piscina Infantil, Playground, Praça Privativa, Quadra Poliesportiva, Raia Coberta, Salão de Festa I, Salão de Festa II e SPA Externo.

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

# Apartamento 80m<sup>2</sup>



Rua Dr. Albert Sabin



Shopping Iguatemi

Av. Luiz Eduardo de Toledo Prado

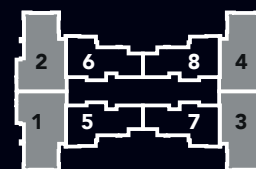
# Apartamento 106m<sup>2</sup>

(Opção 3 suítes)



Rua Dr. Albert Sabin

Av. Luiz Eduardo de Toledo Prado



Shopping Iguatemi

# Apartamento 106m<sup>2</sup>

(Opção 2 suítes com sala ampliada)



# Ficha técnica

**Área do Terreno:**

5.434,86m<sup>2</sup>

**Área Construída Total:**

50.793,78m<sup>2</sup>

**Número de unidades, tamanhos e vagas de garagem:**

260 unidades

- 8 unidades Garden (112,44m<sup>2</sup> a 190,18m<sup>2</sup>) - 2 vagas
- 232 unidades Tipo 1 (80,07m<sup>2</sup> e 106,44m<sup>2</sup>) - 2 vagas
- 4 Penthouses (185,40m<sup>2</sup> a 191,85m<sup>2</sup>) - 3 vagas
- 12 unidades Tipo 2 (164,55m<sup>2</sup> a 171,00m<sup>2</sup>) - 3 vagas
- 4 duplex (300,54m<sup>2</sup> a 307,37m<sup>2</sup>) - 4 vagas

**Número de dormitórios:**

2 suítes e 3 suítes

**Número de Pavimentos:**

42 pavimentos

- 2 subsolos
- 1 rés do chão
- 1 Térreo
- 1 Mezanino
- 36 Andares de apartamentos
- Ático

**Número de Elevadores:**

6

**Número de unidades por andar:**

8 (1° ao 30°) e 4 (31° ao 36°)



S

K

Y

o edifício

**Incorporação e Construção:**  
Tecnoart Engenharia

**Projeto Arquitetônico:**  
Carlos Trocca Arquitetura

**Projeto Estrutural:**  
Ávila Engenharia de Estruturas





o edifício



**TECNOART**

Confiança, a gente constrói

[tecnoartengenharia.com.br](http://tecnoartengenharia.com.br)