



PARC DAS 
ORQUÍDEAS

RIBEIRÃO PRETO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PARC DAS ORQUÍDEAS



O LUGAR CERTO
PARA SUA VIDA
florescer



1 SUÍTE COM SALA
AMPLIADA OU
2 DORMITÓRIOS



LAZER
COMPLETO



APTOS. DE
43 M² E 45 M²



BONFIM PAULISTA/SP

QUANDO VOCÊ ESTÁ NO LUGAR CERTO, A VIDA GANHA NOVOS AROMAS, BELAS CORES E GRANDES POSSIBILIDADES. A PAFIL APRESENTA UM EMPREENDIMENTO QUE NASCEU PARA SURPREENDER OS SENTIDOS E TRAZER MUITO MAIS CONFORTO, FACILIDADE E DIVERSÃO PARA A SUA FAMÍLIA. APROVEITE LAZER COMPLETO NO MELHOR PONTO DE BONFIM PAULISTA.



TODAS AS FACILIDADES QUE
VOCÊ PRECISA, LOGO ALI.
APROVEITE O MELHOR QUE
BONFIM PAULISTA PODE OFERECER.



FARMÁCIA
A 1 MINUTO



SUPERMERCADO
A 2 MINUTOS



CERVEJARIA
A 3 MINUTOS



RESTAURANTE
A 4 MINUTOS



UBS
A 4 MINUTOS



ESCOLA
A 5 MINUTOS



MAPA DE IMPLANTAÇÃO

- 01 GUARITA
- 02 PISCINA ADULTO (RAIA, HIDRO E DECK MOLHADO)
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 2 CHURRASQUEIRAS
- 05 ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 ACADEMIA COM VESTIÁRIOS
- 08 HOME MARKET
- 09 COWORKING
- 10 PLAYGROUND
- 11 ESTACIONAMENTO
- 12 ESTACIONAMENTO SUBSOLO





UM LUGAR ONDE A SEGURANÇA ENCONTRA
A PRIVACIDADE E O LAZER.



PISCINA ADULTO
(RAIA, HIDRO
E DECK MOLHADO)



PISCINA
INFANTIL



2 CHURRASQUEIRAS



ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA COM
VESTIÁRIOS



PLAYGROUND



HomeMarket



COWORKING



GUARITA



ESTACIONAMENTO
SUBSOLO





PROJETADO PARA
A SUA TRANQUILIDADE.

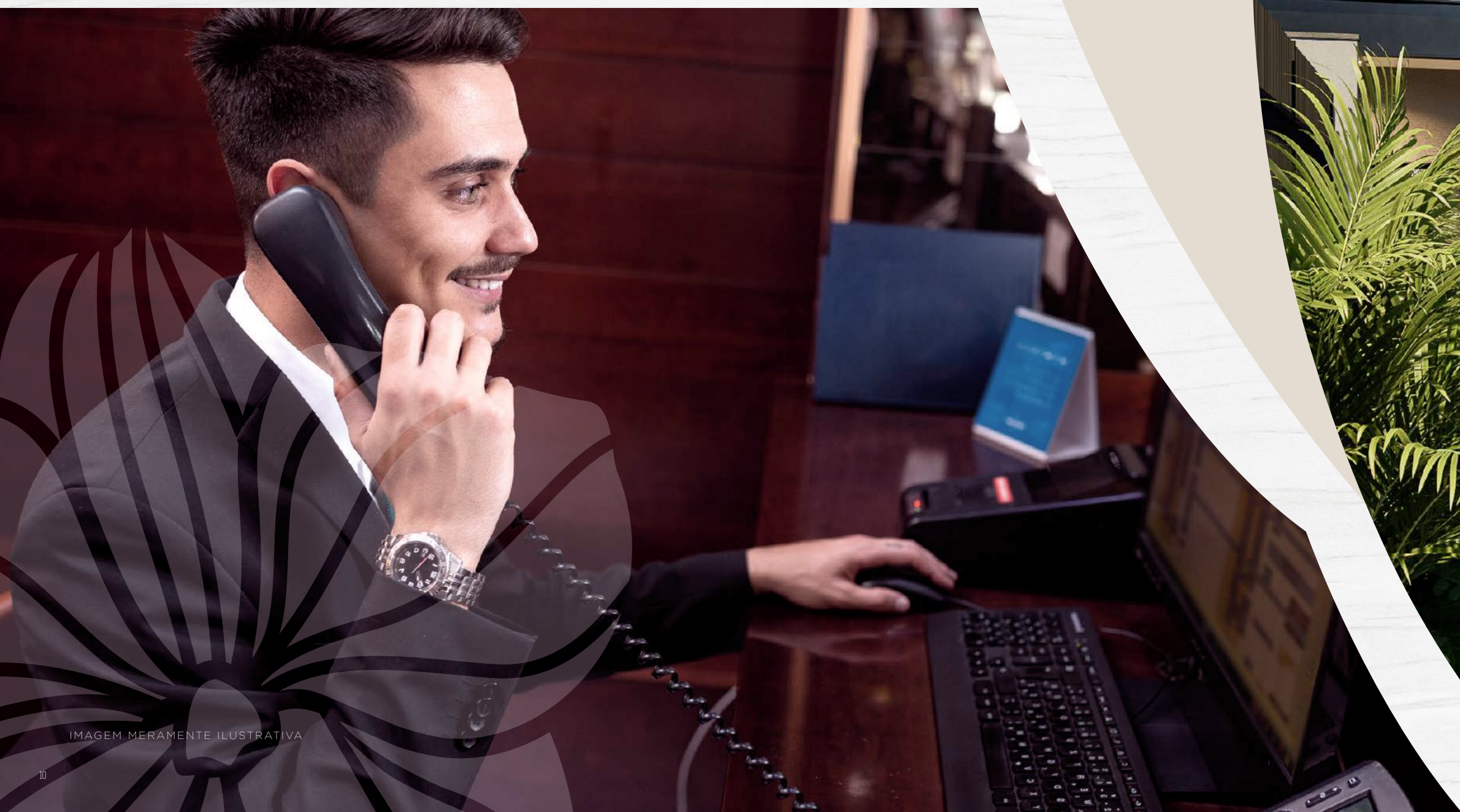


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GUARITA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

Piscina adulto e infantil

MERGULHE EM MOMENTOS ANIMADOS
E REFRESCANTES.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

 *Hidro
e deck molhado*

RELAXE EM UMA
COMPLETA ESTRUTURA.

Churrasqueiras

VIVA MOMENTOS ÚNICOS AO
LADO DE PESSOAS ESPECIAIS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS CHURRASQUEIRAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS CHURRASQUEIRAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

Sala *de festas*

O LUGAR PERFEITO
PARA COMPARTILHAR
MOMENTOS ESPECIAIS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Academia e vestiários

ESTRUTURA DE SOBRA PARA
PRATICAR UMA VIDA CADA
VEZ MAIS SAUDÁVEL.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



Home Market

FACILITE A SUA VIDA SEM SAIR DE CASA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

Playground

POR AQUI, AS BRINCADEIRAS E
SORRISOS CORREM SOLTOS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Coworking

ONDE IDEIAS SE ENCONTRAM
E NEGÓCIOS FLORESCEM.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



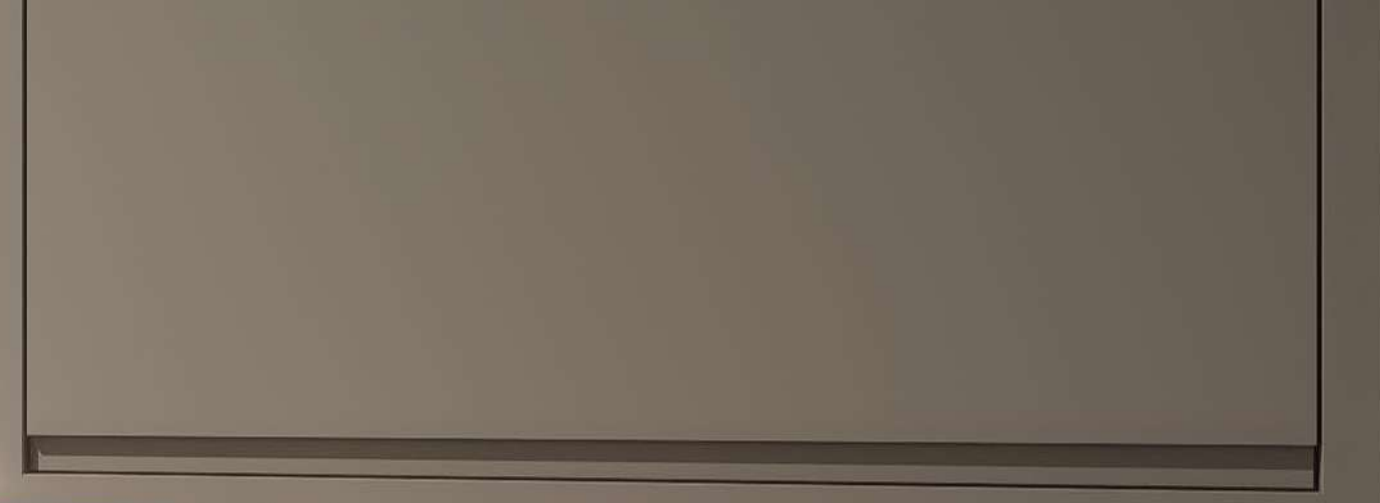
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GARDEN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA AMPLIADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SACADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA

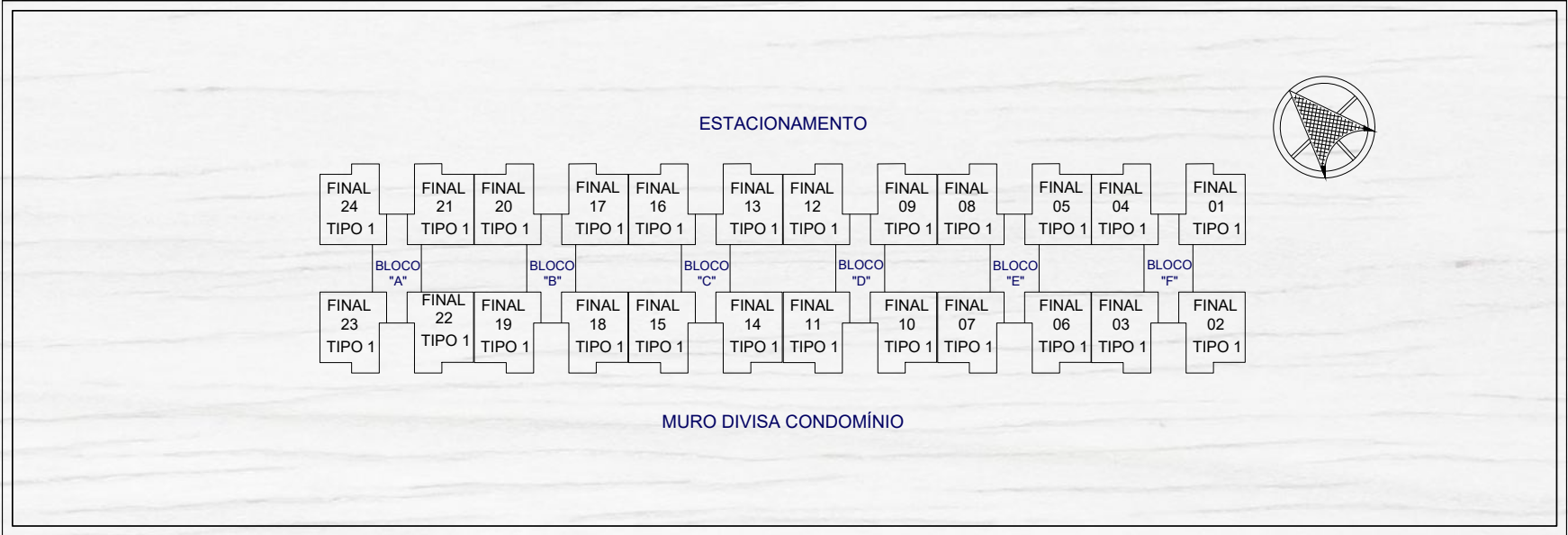


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO

PAVIMENTO TERREO
TORRE 1



TORRE TIPO 1



PAVIMENTO TERREO
TORRE 2

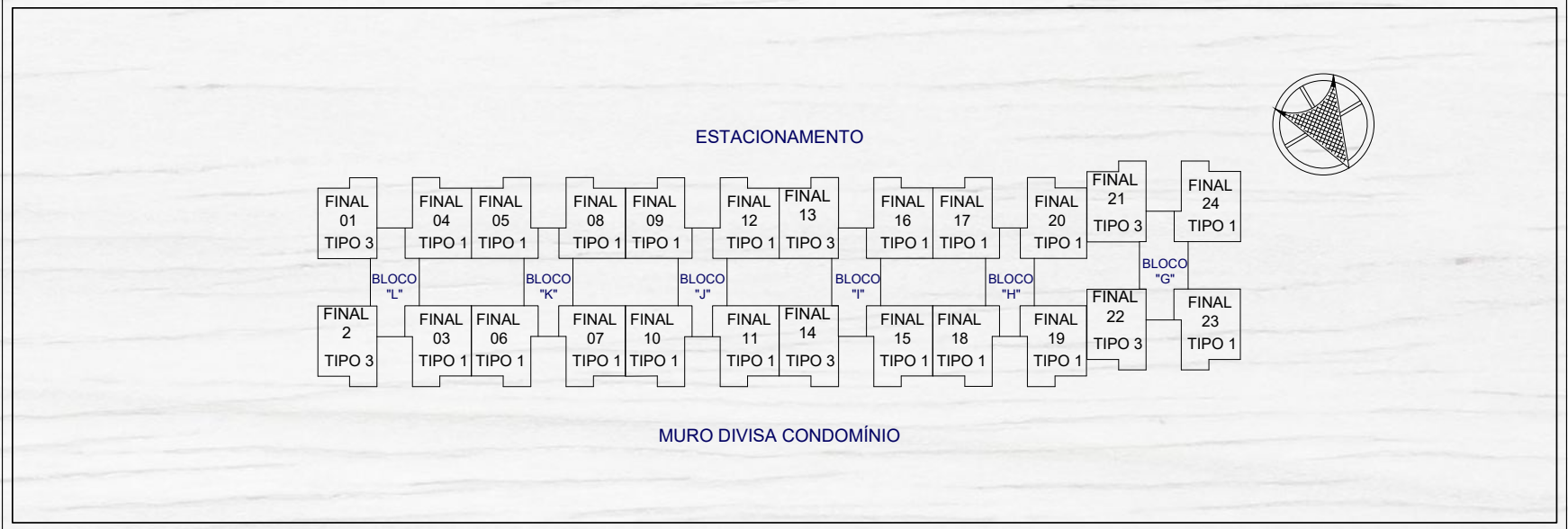


Torre 02
Pav. Terreno

TORRE TIPO 2



Torre 02
Pav. 16ºreo



APARTAMENTO
TIPO 1 A

43,42 M²

2 dormitórios, varanda e garden.



Tipo 01
Térreo com Garden

APARTAMENTO
TIPO 1 B

43,42 M²

1 suíte, sala ampliada, varanda e garden.



Tipo 01
Térreo com Garden, Suíte e Sala Ampliada

APARTAMENTO
TIPO 1

43,42 M²

2 dormitórios e sacada.



Tipo 01
drão

APARTAMENTO
TIPO 1

43,42 M²

1 suíte, sala ampliada e sacada.



Tipo 01
Padrão com Suíte e Sala Ampliada

APARTAMENTO
TIPO 2

2 dormitórios e sacada.



Tipo 02
Térreo com Garden

APARTAMENTO
TIPO 2



Tipo 02
Térreo com Garden, Suíte e Sala Ampliada

44,56 M²

2 dormitórios e sacada.



1 ip

44,56 M²

1 suíte, sala ampliada e sacada.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA RAMPA DE ACESSO

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

PESSOA FÍSICA:

- DOCUMENTO DE IDENTIDADE.
- CPF.
- COMPROVANTE DE RENDA (EXTRATO BANCÁRIO DOS ÚLTIMOS TRÊS MESES / IMPOSTO DE RENDA / HOLERITE).
- CARTEIRA DE TRABALHO.
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (FATURA DE LUZ OU TELEFONIA OU CARTÃO DE CRÉDITO).
- CERTIDÃO DE CASAMENTO PARA CASADOS, SEPARADOS JUDICIALMENTE E DIVORCIADOS.
- CERTIDÃO DE NASCIMENTO.
- PACTO ANTENUPCIAL DE ACORDO COM O REGIME DE BENS DO CASAL.

PESSOA JURÍDICA:

- CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA.
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO.
- DOCUMENTOS PESSOAIS DOS SÓCIOS E REPRESENTANTES DA EMPRESA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTACIONAMENTO

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Professor José Almeida, nº 385
Registro: R. 2/204229 – Prenotação nº 574.823, de 28/12/2022.
Área:

- **Terreno:** 12.585,48 m²
- **Construída:** 21.060,03 m²

Anexos:

- Guarita com banheiro;
- Copa para funcionários com banheiros (fem. e Masc.);
- Zeladoria/administrativo;
- Sistema de lazer
 - Piscina adulto – Hidro com 3 pontos;
- Piscina Raia com 17,46 m x 2,96m – o ideal para uma Piscina Raia é 12,50m x 2,5m (metade de uma semiolímpica), portanto a do empreendimento é maior e melhor.
- Piscina infantil;
- 3 Churrasqueiras, sendo 1 churrasqueira gourmet;
- Salão de festas;
- Banheiros (femin. e masc.);
- Playground de areia;
- Academia;
- 3 vestiários (femin. masc. e PNE);
- Home market; (Localizado próximo a academia)
- Coworking; (Localizado próximo a academia)
- Estacionamento descoberto;
- Estacionamento coberto;

Torre:

- 2 torres com 12 blocos totais (térreo + 3).
- 4 apartamentos por andar em cada bloco.
- PNE: 6 unid.
- Torre 2: Pavimento térreo.
- 192 apartamentos totais.

Apartamentos: (192 unidades totais)

- Tipo 1 (43,43 m²): 168 unid.
- Tipo 2 (PCD – 44,62 m²): 6 unid.
- Tipo 3 (44,56m²): 18 unid.

Por torre:

Torre 1:

- Tipo 1 (43,43 m²): 96 unid.

Torre 2:

- Tipo 1 (43,43 m²): 72 unid.
- Tipo 2 (PCD – 44,62 m²): 6 unid.
- Tipo 3 (44,56 m²): 18 unid.

Opções de Plantas:

Tipo 1: 43,43 m²
- 2 dormitórios e sacada.
- 1 dormitório, sala ampliada e sacada.
-1 suíte, sala ampliada e sacada.

Tipo 2: 44,62 m²
- 2 dormitórios e sacada.
- 1 dormitório, sala ampliada e sacada.
- 1 suíte, sala ampliada e sacada.

OBS:

1. Todos os apartamentos serão compostos por vagas já vinculadas.
2. Cada bloco será composto por 1 (um) elevador, portanto, cada torre será composta por 6 (seis) elevadores totais.
3. AR-CONDICIONADO SPLIT
- ELÉTRICA
Ponto para a Instalação da elétrica para as

condensadoras dos aparelhos de ar-condicionado.
- REDE FRIGORÍGENA
A unidade será entregue com o espaço para passagem do tubo da rede frigorígena (tubulação de cobre)
previamente demarcado na alvenaria estrutural.
- DRENO
Serão instalados drenos na alvenaria nos quartos e salas das unidades.
Obs: o empreendimento será entregue com a preparação para o ar-condicionado.





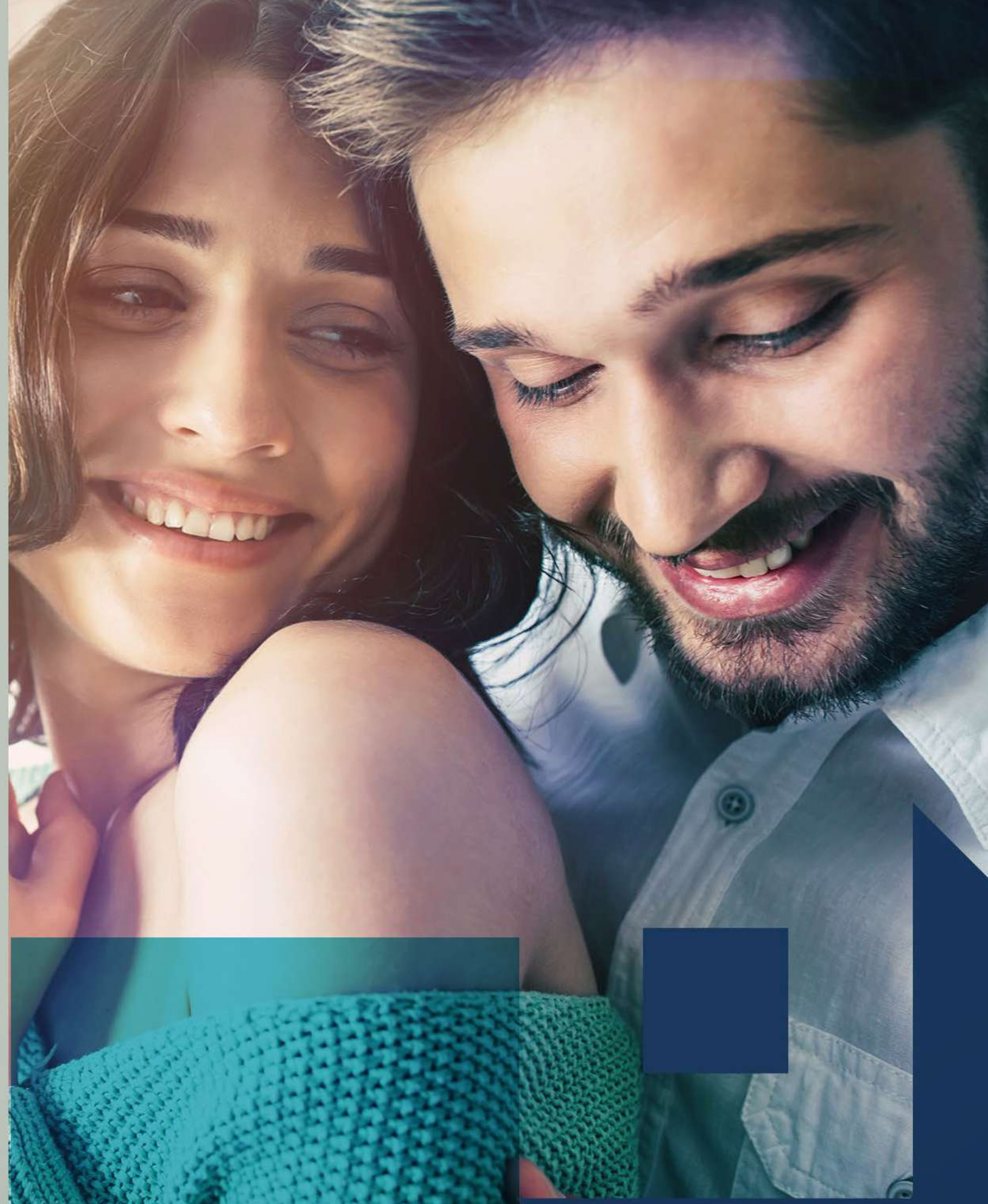
COMPROMISSO COM A SUA REALIZAÇÃO

Imaginar e criar expectativas, no campo inconsciente, pode significar o ato de sonhar. Na trajetória da Pafil Empreendimentos, significa realizar!

É o sonho de dois empresários que forja a empresa há mais de 22 anos, detentora de um acervo qualificado, com mais de 200 obras industriais e comerciais, e mais de 5.000 unidades residenciais.

Desde 2019, a Pafil figura entre as 100 maiores construtoras do país no ranking Intec. Com um land bank de alto potencial em locais privilegiados, nos próximos 5 anos, lançará 18.000 novas unidades.

A empresa investe em processos de governança e compliance na gestão, projetos inovadores em suas obras e trabalha para mostrar aos seus clientes que todo sonho é possível.



UM CANTEIRO DE CONQUISTAS

O coração pulsante do nordeste do estado de São Paulo é também um polo próspero de negócios. Aqui, atuamos com todo o conhecimento e expertise de quem nasceu e cresceu nesta terra.



PARC DAS ORQUÍDEAS



REALIZAÇÃO:



PAFIL
EMPREENDIMENTOS

Espaço de Negócios:

Rua Couto Magalhães, 342
Alto da Boa Vista | Ribeirão Preto/SP
16 3602-8282 | ☎ 16 99773-5686

Parc das Orquídeas

Rua Capitão Joaquim Felix, 385
Bonfim Paulista/SP

parcdasorquideas.com.br