

PARC DAS
PRIMAVERAS



CLÁUDIO ALEM – ARQUITETO E URBANISTA

O PARC DAS PRIMAVERAS É UM EMPREENDIMENTO PLANEJADO PARA ATENDER OS CLIENTES QUE BUSCAM TER SUA CASA PRÓPRIA E QUE POSSAM CONTAR COM O APOIO DO PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL. SUA LOCALIZAÇÃO É PRIVILEGIADA POR ACESSOS FÁCEIS: RODOVIAS, BAIRROS, AMPLAS AVENIDAS. O BAIRRO CONTA COM URBANIZAÇÃO ECLÉTICA, OFERECENDO DESDE A MAIS SIMPLES PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS AO LAZER EXTERNO, COMO NO MAGIC GARDENS.

OS APARTAMENTOS OFERECEM COMODIDADE, FLEXIBILIDADE DE AMBIENTES, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO PRIVILEGIADAS. A SALA DE ESTAR VALORIZA A VISTA DO CONDOMÍNIO E DO ENTORNO, E É UM DIFERENCIAL SE COMPARARMOS COM AS POSSIBILIDADES EXISTENTES. UM CHARME ESPECIAL SÃO AS SACADAS, QUE ALÉM DE TRAZEREM A PARTE EXTERNA DO CONDOMÍNIO PARA DENTRO DO APARTAMENTO, TRADUZEM QUALIDADE DE VIDA E EXPERIÊNCIA SIGNIFICATIVA AO DIA A DIA DE SEU MORADOR.

A ÁREA DE LAZER TEM UM COMPLEXO DE ATRIBUTOS DE ALTO VALOR AGREGADO E OS MAIS REQUISITADOS PELOS CLIENTES, COMO: PISCINAS DE RAIA, INFANTIL E DECK MOLHADO, CHURRASQUEIRAS, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO COWORKING, ACADEMIA, CAMPO DE FUTEBOL, QUADRA DE AREIA E BEACH TENNIS, PET PLACE E BIKE SHARING IMPLANTADOS E DISTRIBUÍDOS EM AMPLOS ESPAÇOS VERDES E AJARDINADOS, CRIANDO CONDIÇÃO IDEAL PARA O LAZER, O ESPORTE E A SAÚDE.

CONFORTO, QUALIDADE DE VIDA, SEGURANÇA E COMODIDADE SÃO OS GRANDES PILARES DESTA NOVO PRODUTO, O PARC DAS PRIMAVERAS!

MORE COM MAIS CONFORTO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



VIVA COM MAIS LIBERDADE

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

FÁCIL ACESSO A COMODIDADES

VIVER NO PARC DAS PRIMAVERAS É TER SERVIÇOS E CONVENIÊNCIAS SEMPRE PERTO DE VOCÊ, BEM AO LADO DE VIAS RÁPIDAS QUE FACILITAM A CHEGADA EM QUALQUER PONTO DA CIDADE.

PARC DAS PRIMAVERAS
AV. ERNESTO GUEVARA LA SERNA, 1400
HEITON RIGON, RIBEIRÃO PRETO/SP



PANIFICADORA
A 1 MINUTO



SUPERMERCADO
A 4 MINUTOS



POSTO DE COMBUSTÍVEL
A 4 MINUTOS



RESTAURANTE
A 4 MINUTOS



ESCOLA
A 6 MINUTOS

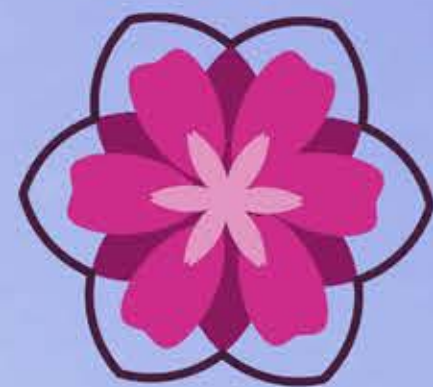


POSTO MÉDICO
A 6 MINUTOS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PARC DAS PRIMAVERAS



SINTA-SE
LIVRE

1 SUÍTE | 2 DORMITÓRIOS | LAZER COMPLETO
APTOS. DE 35 M² A 45 M²

A PAFIL APRESENTA UM EMPREENDIMENTO CRIADO PARA QUEM DESEJA TRAZER MAIS BEM-ESTAR PARA A FAMÍLIA NO MELHOR PONTO DA ZONA NORTE DE RIBEIRÃO, PERTO DE TUDO E COM FÁCIL ACESSO PARA A CIDADE INTEIRA. TRANSFORME SEUS DIAS COM MUITO MAIS SEGURANÇA, COMODIDADE E DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES.

CONHEÇA O PARC DAS PRIMAVERAS E SINTA-SE LIVRE, INCLUSIVE, DO ALUGUEL.

MAPA DE IMPLANTAÇÃO

- 1 GUARITA
- 2 SALÃO DE FESTAS
- 3 PLAYGROUND
- 4 COWORKING
- 5 ACADEMIA
- 6 CAMPO DE FUTEBOL
- 7 QUADRA BEACH TENNIS
- 8 PET PLACE
- 9 ESPAÇO PARA LEITURA
- 10 2 ESPAÇOS PARA CHURRASCO
- 11 SOLARIUM
- 12 VESTIÁRIOS
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 PISCINA INFANTIL
- 15 BIKE SHARING
- 16 BIKE SHARING
- 17 VAGAS PARA MOTO
- 18 CICLOVIA

MÓDULO 01 - TORRES 1 E 3
MÓDULO 02 - TORRES 2, 4 E 5



SEGURANÇA E PRIVACIDADE PARA SUA FAMÍLIA

UMA VIDA TRANQUILA E SEGURA PARA A FAMÍLIA INTEIRA
É MAIS UM DOS DIFERENCIAIS QUE FAZEM DO PARC DAS
PRIMAVERAS, UM EMPREENDIMENTO ÚNICO.



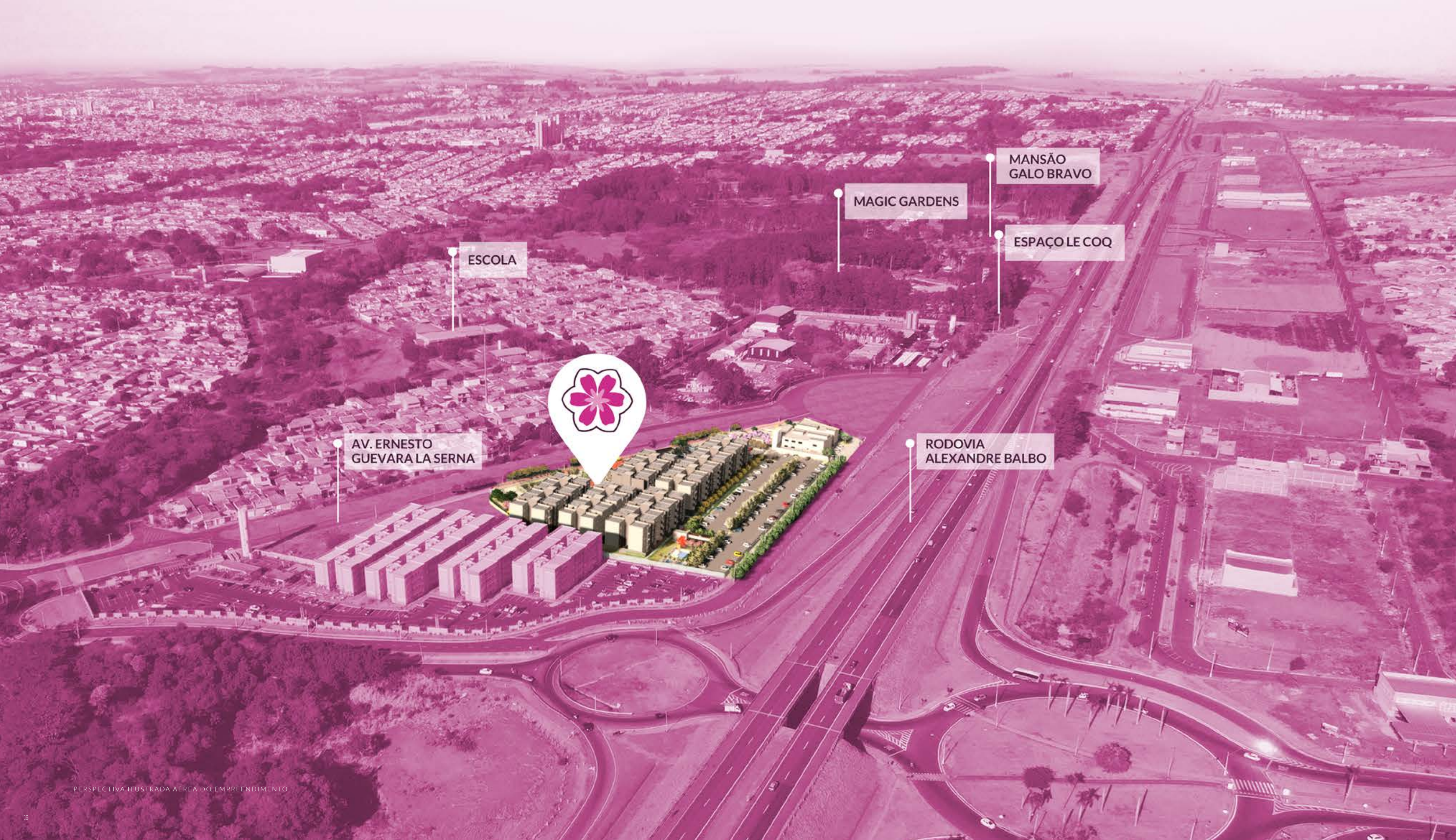
SACADA
GOURMET



VAGA DE GARAGEM
VINCULADA POR
UNIDADE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA AÉREA DO EMPREENDIMENTO

LAZER E FACILIDADES PARA APROVEITAR NAS MELHORES COMPANHIAS



GUARITA



SALÃO
DE FESTAS



PLAYGROUND



COWORKING



CAMPO
DE FUTEBOL



QUADRA DE
BEACH TENNIS



PET PLACE



ESPAÇO
PARA LEITURA



SOLARIUM



VESTIÁRIOS



PISCINAS ADULTO
E INFANTIL



BIKE SHARING



CICLOVIA



VAGAS
PARA MOTOS



2 ESPAÇOS PARA
CHURRASCO



ACADEMIA

BIKE SHARING

COMPARTILHE GRANDES EXPERIÊNCIAS SOBRE DUAS RODAS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

MERGULHE EM MOMENTOS MUITO REFRESCANTES.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA

TENHA ESPAÇO DE SOBRA PARA SABOREAR OS
MELHORES MOMENTOS DA VIDA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS

O LUGAR PERFEITO PARA COMPARTILHAR MOMENTOS
COM QUEM É REALMENTE ESPECIAL.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLAYGROUND

AQUI, A DIVERSÃO DOS PEQUENOS ROLA SOLTA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

COWORKING

UMA ÁREA PROJETADA PARA REALIZAR
REUNIÕES E ATIVIDADES PROFISSIONAIS COM
COMODIDADE E TRANQUILIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ACADEMIA COM VESTIÁRIO

MUITO MAIS ESTRUTURA PARA VOCÊ PRATICAR
UMA VIDA SAUDÁVEL.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAMPO DE FUTEBOL

CAMPO DE FUTEBOL

ESTRUTURA PARA PRATICAR O ESPORTE
MAIS AMADO DO BRASIL.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PET PLACE

UM ESPAÇO CUIDADOSAMENTE PENSADO PARA
O BEM-ESTAR DO SEU MELHOR AMIGO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE BEACH TENNIS

QUADRA DE BEACH TENNIS

A MODA É TER UMA VIDA COM MUITO
MAIS SAÚDE E CURTIÇÃO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

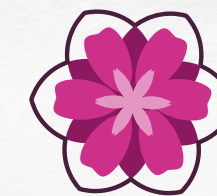


SALA

SALA AMPLIADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA AMPLIADA



QUARTO CASAL

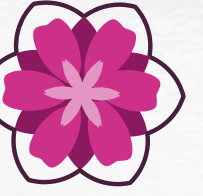


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO DE CASAL

QUARTO SOLTEIRO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO DE SOLTEIRO



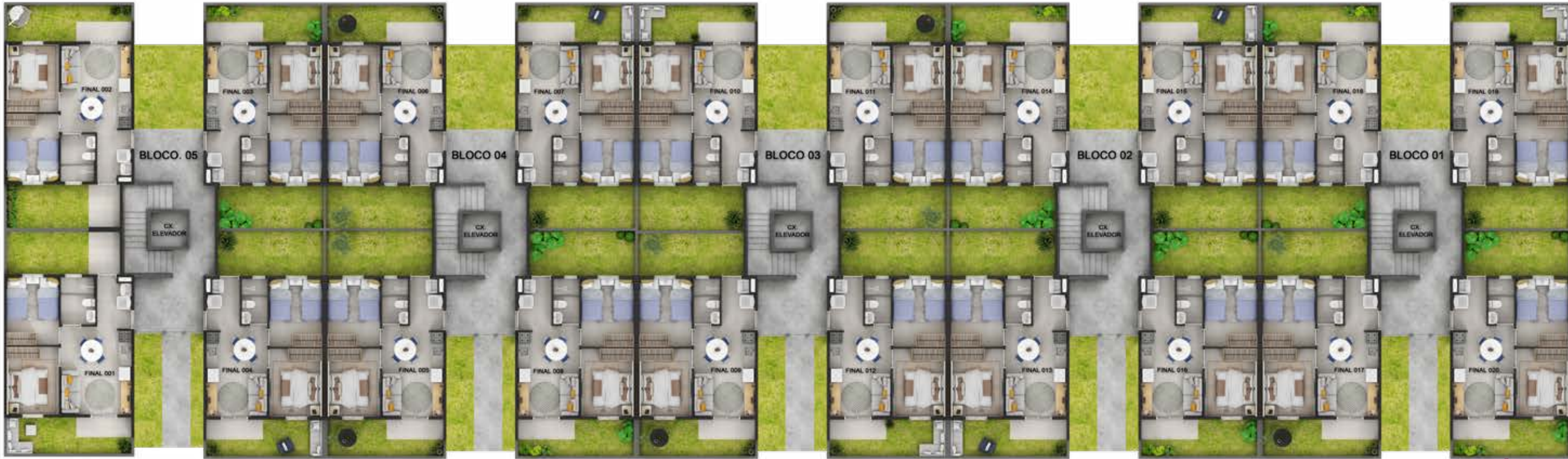
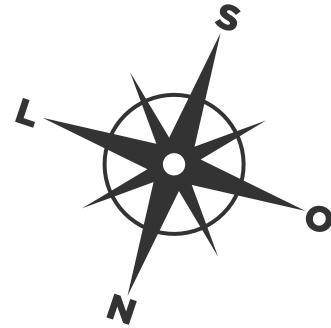
SACADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SACADA

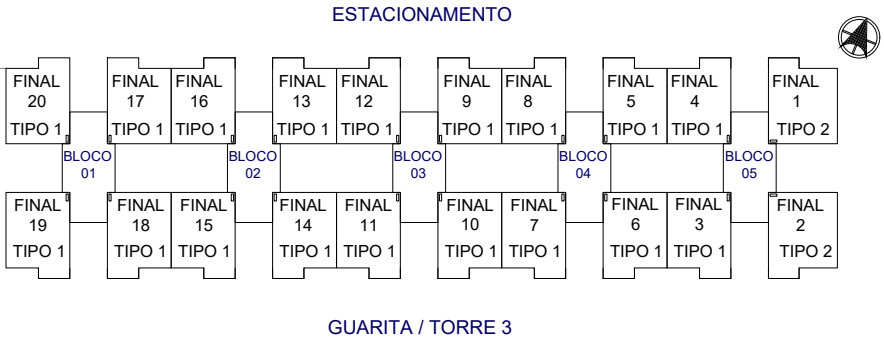
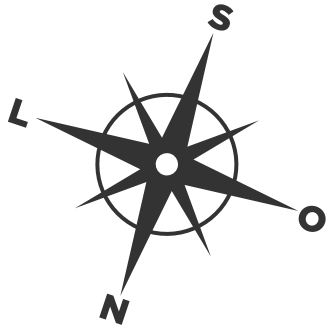
1º MÓDULO
PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 1

- TIPO 1: 42,18 M²·FINAL 3 AO 20
- TIPO 2: 45,27 M²·FINAL 1 E 2



1º MÓDULO
PAVIMENTO TIPO - TORRE 1

- TIPO 1: 42,18 M²·FINAL 3 AO 20
- TIPO 2: 45,27 M²·FINAL 1 E 2



TIPO 1
42,18 M² - TÉRREO

FINAL 1 AO 20

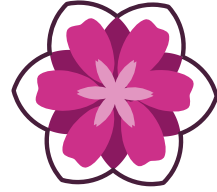


ATENÇÃO

SERÃO ENTREGUES COM PISO LAMINADO OS SEGUINTE AMBIENTES: SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA E DORMITÓRIOS.

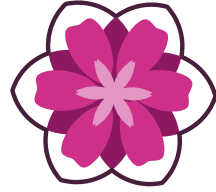
SERÃO ENTREGUES COM PISO CERÂMICO OS SEGUINTE AMBIENTES: ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO E SACADA.

A TIPOLOGIA PERMANECE IGUAL. AS VARIAÇÕES CONSTAM NAS DIMENSÕES DO GARDEN. VERIFICAR AS ESPECIFICAÇÕES NA TABELA DE VENDA.



TIPO 1
42,18 M² - TIPO

FINAL 3 AO 20



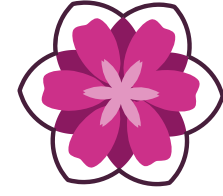
*ENTREGUE EM PISO LAMINADO

TIPO 1
42,18 M² - SUÍTE

FINAL 3 AO 20



*ENTREGUE EM PISO LAMINADO

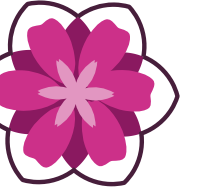


TIPO 1
42,18 M² - SALA AMPLIADA

FINAL 3 AO 20



*ENTREGUE EM PISO LAMINADO

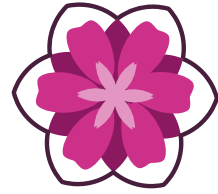


TIPO 2
45,27 M² - TÉRREO

FINAL 1 E 2

ATENÇÃO
A TIPOLOGIA PERMANECE IGUAL. AS VARIAÇÕES CONSTAM NAS DIMENSÕES DO GARDEN. VERIFICAR AS ESPECIFICAÇÕES NA TABELA DE VENDA.

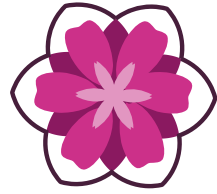
*ENTREGUE EM PISO LAMINADO



TIPO 2
45,27 M² - TIPO

FINAL 1 E 2

*ENTREGUE EM PISO LAMINADO



TIPO 2
45,27 M² - SUÍTE

FINAL 1 E 2



*ENTREGUE EM PISO LAMINADO

TIPO 2
45,27 M² - SALA AMPLIADA

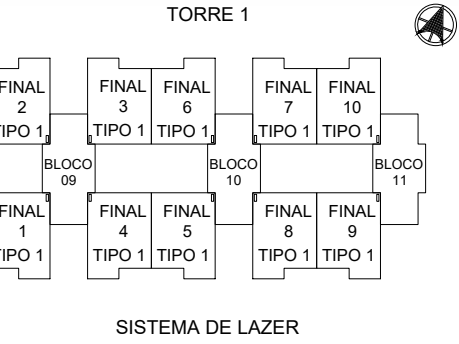
FINAL 1 E 2



*ENTREGUE EM PISO LAMINADO

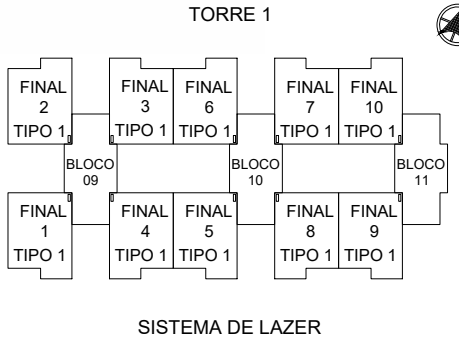
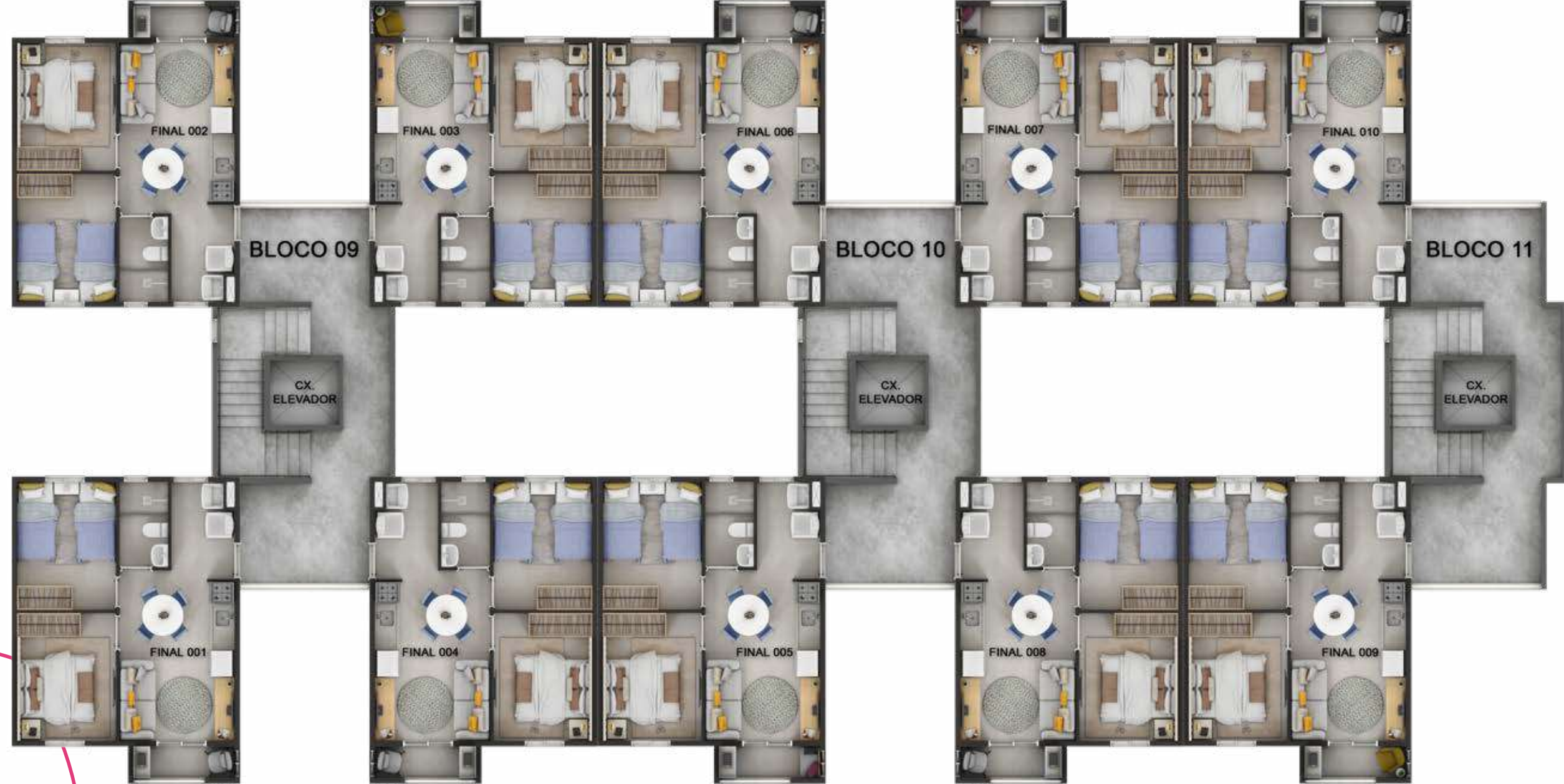
1º MÓDULO
PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 3

TIPO 1: 42,18 M² FINAL 1 AO 10



1º MÓDULO
PAVIMENTO TIPO - TORRE 3

TIPO 1: 42,18 M² FINAL 1 AO 10



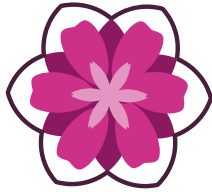
TIPO 1
42,18 M² - TÉRREO

FINAL 1 AO 10



ATENÇÃO
A TIPOLOGIA PERMANECE IGUAL. AS VARIAÇÕES CONSTAM NAS DIMENSÕES DO GARDEN. VERIFICAR AS ESPECIFICAÇÕES NA TABELA DE VENDA.

*ENTREGUE EM PISO LAMINADO.

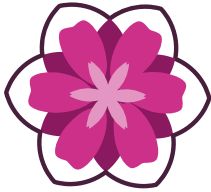


TIPO 1
42,18 M² - TIPO

FINAL 1 AO 10



*ENTREGUE EM PISO LAMINADO.

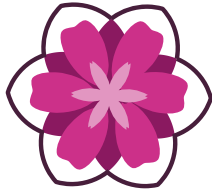


TIPO 1
42,18 M² - SUÍTE

FINAL 1 AO 10



*ENTREGUE EM PISO LAMINADO



TIPO 1
42,18 M² - SALA AMPLIADA

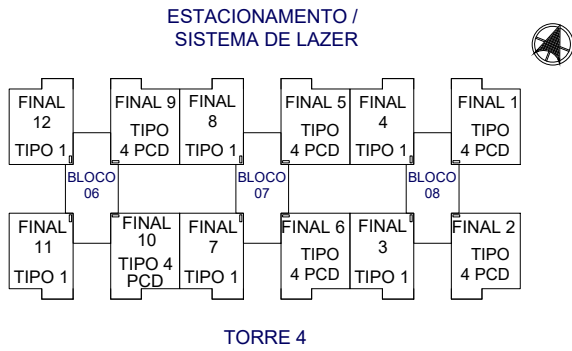
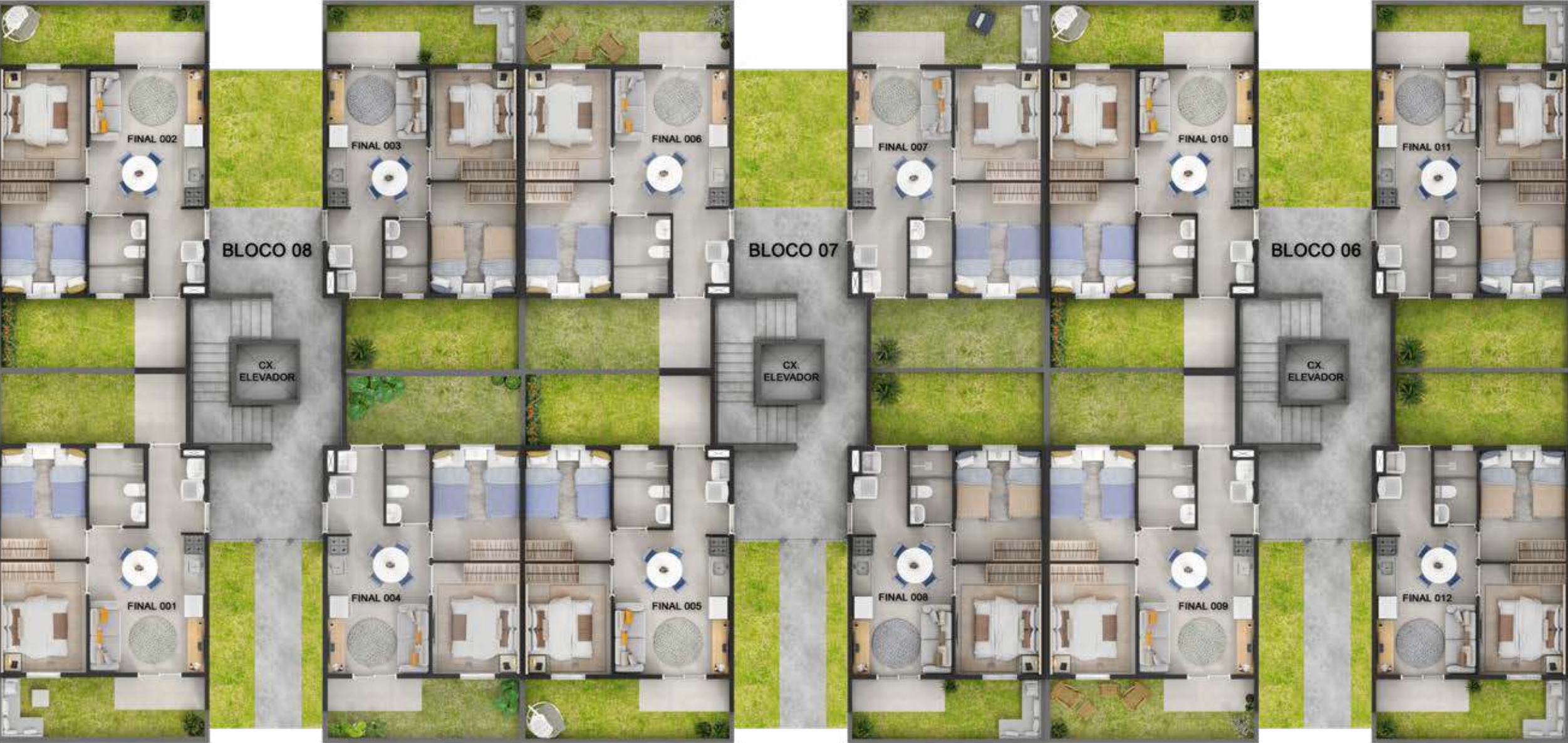
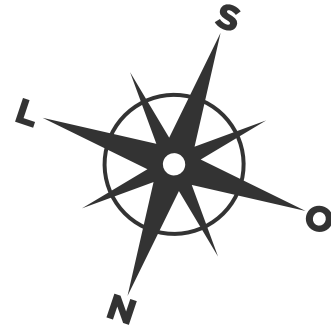
FINAL 1 AO 10



*ENTREGUE EM PISO LAMINADO

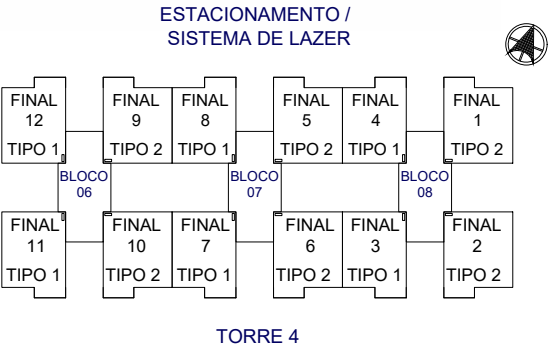
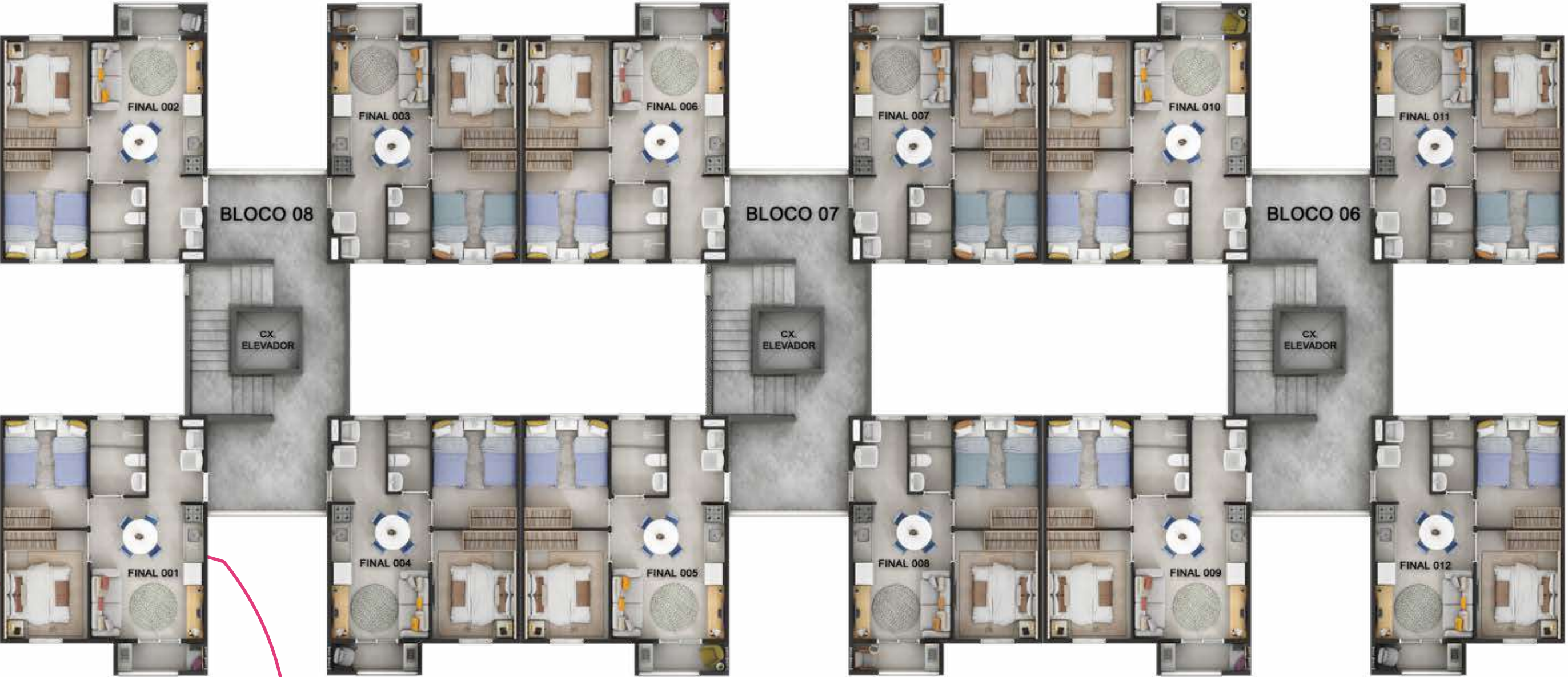
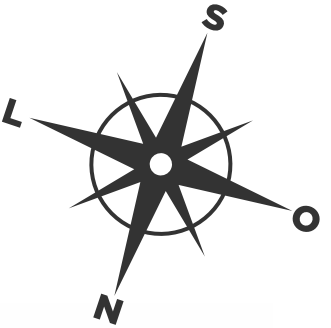
2º MÓDULO
PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 2

- TIPO 1: 42,18 M² FINAL 3, 4, 7, 8, 11 E 12
- TIPO 2: 45,27 M² FINAL 1, 2, 5, 6, 9 E 10



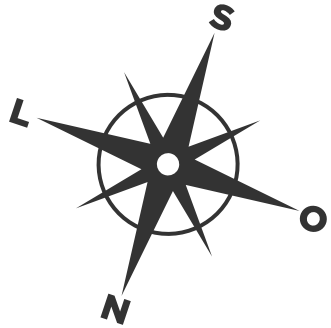
2º MÓDULO
PAVIMENTO TIPO - TORRE 2

- TIPO 1: 42,18 M² FINAL 3, 4, 7, 8, 11 E 12
- TIPO 2: 45,27 M² FINAL 1, 2, 5, 6, 9 E 10



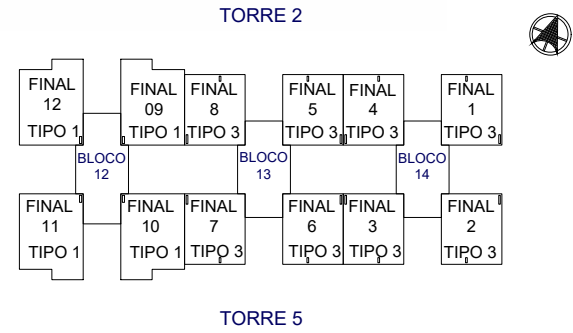
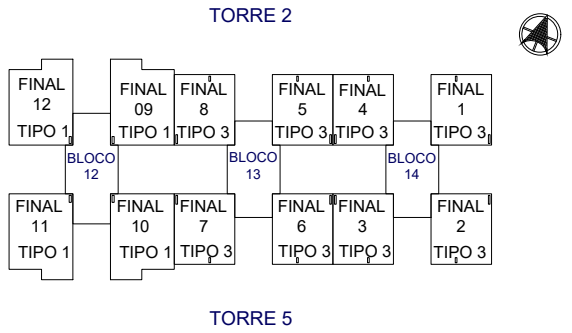
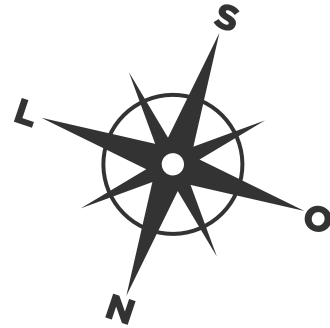
2º MÓDULO
PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 4

- TIPO 1: 42,18 M²·FINAL 9 AO 12
- TIPO 3: 34,89 M²·FINAL 1 AO 8



2º MÓDULO
PAVIMENTO TIPO - TORRE 4

- TIPO 1: 42,18 M²·FINAL 9 AO 12
- TIPO 3: 34,89 M²·FINAL 1 AO 8



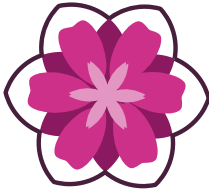
TIPO 3
34,89 M² - TÉRREO

FINAL 1 AO 8

ATENÇÃO

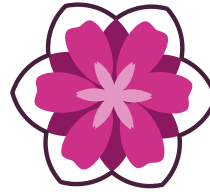
A TIPOLOGIA PERMANECE IGUAL. AS VARIAÇÕES CONSTAM NAS DIMENSÕES DO GARDEN. VERIFICAR AS ESPECIFICAÇÕES NA TABELA DE VENDA.

*ENTREGUE EM PISO LAMINADO



TIPO 3
34,89 M² - TIPO

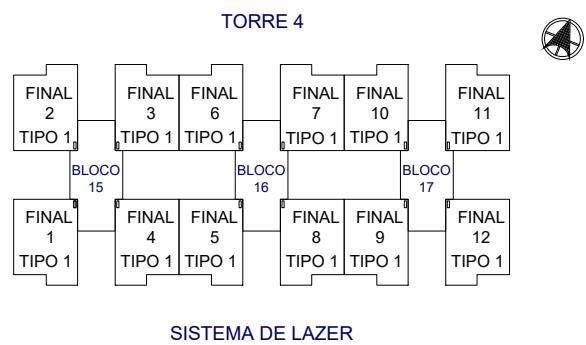
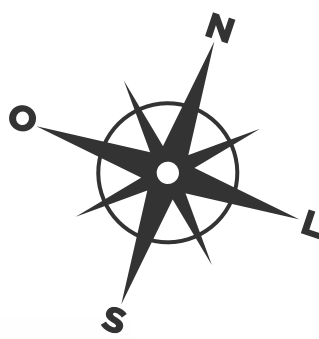
FINAL 1 AO 8



*ENTREGUE EM PISO LAMINADO

2º MÓDULO
PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 5

TIPO 1: 42,18 M²



FICHA TÉCNICA

SISTEMA DE LAZER

- Guarita
- Bike sharing
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- 2 Churrasqueiras
- Salão de festas
- Playground
- Coworking
- Academia
- Vestiário
- Campo de futebol
- Pet place
- Quadra de beach tennis
- Vaga de garagem vinculada por unidade
- Espaço para leitura
- Ciclovía
- Espaço para motos (44 vagas rotativas)

TORRE

- 5 torres com 17 blocos totais (térreo + 3 pavimentos).
- 4 apartamentos por andar em cada bloco.
- 264 apartamentos totais.

APARTAMENTOS: (264 UNIDADES TOTAIS)

- Tipo 1 (42,18m²): 200 unid.
- Tipo 2 (45,27m²): 24 unid.
- Tipo 3 (34,89m²): 32 unid.
- Tipo 4 (PCD – 45,27m²): 8 unid.

POR TORRE:

Torre 1:

- Tipo 1 (42,18m²): 72 unid.
- Tipo 2 (45,27m²): 6 unid.
- Tipo 4 (PCD – 45,27m²): 2 unid.

Torre 2:

- Tipo 1 (42,18m²): 24 unid.
- Tipo 2 (45,27m²): 18 unid.
- Tipo 4 (PCD – 45,27m²): 6 unid.

Torre 3:

- Tipo 1 (42,18m²): 40 unid.

Torre 4:

- Tipo 1 (42,18m²): 16 unid.
- Tipo 3 (34,89m²): 32 unid. não possuem sacada
12 unid. não possuem vaga na garagem.
(205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 e 308).

Torre 5:

- Tipo 1 (42,18m²): 48 unid.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

PESSOA FÍSICA:

- DOCUMENTO DE IDENTIDADE
- CPF
- COMPROVANTE DE RENDA (EXTRATO BANCÁRIO DOS ÚLTIMOS TRÊS MESES / IMPOSTO DE RENDA / HOLERITE)
- CARTEIRA DE TRABALHO.
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (FATURA DE LUZ, DE TELEFONE OU DE CARTÃO DE CRÉDITO).
- CERTIDÃO DE CASAMENTO PARA CASADOS, SEPARADOS JUDICIALMENTE E DIVORCIADOS.
- CERTIDÃO DE NASCIMENTO.
- PACTO ANTENUPCIAL DE ACORDO COM O REGIME DE BENS DO CASAL.

PESSOA JURÍDICA:

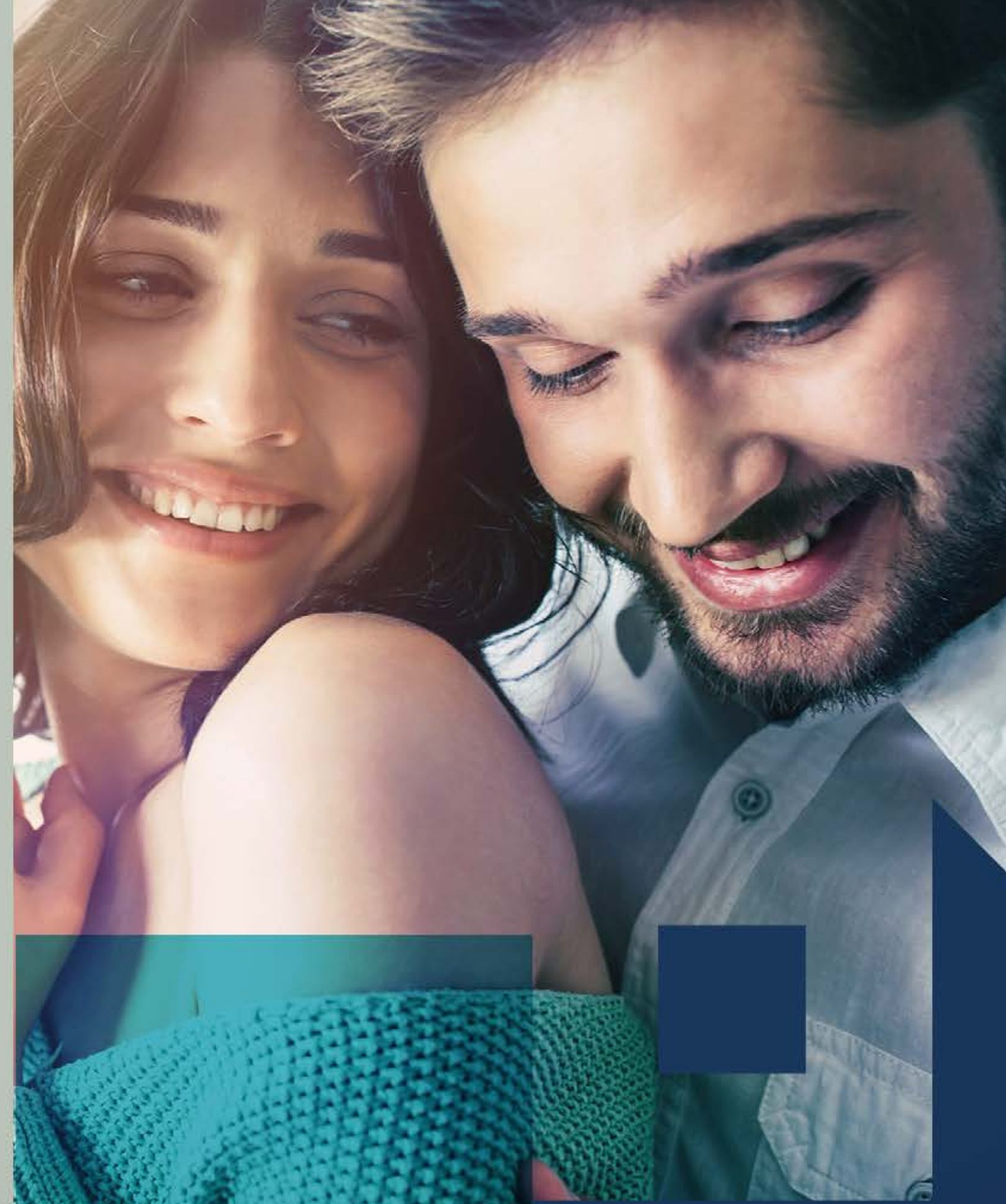
- CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA.
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO.
- DOCUMENTOS PESSOAIS DOS SÓCIOS E REPRESENTANTES DA EMPRESA.



COMPROMISSO COM A SUA REALIZAÇÃO

Imaginar e criar expectativas, no campo do inconsciente, pode significar o ato de sonhar. Na trajetória da Pafil Empreendimentos, significa realizar! É o sonho de dois empresários que forja a empresa há mais de 22 anos, detentora de um acervo qualificado, com mais de 200 obras industriais e comerciais, e mais de 5.000 unidades residenciais.

Desde 2019, a Pafil figura entre as cem maiores construtoras do país no ranking Intec. Com um landbank de alto potencial e em locais privilegiados, nos próximos cinco anos, lançará 18.000 novas unidades. A empresa investe em processos de governança e compliance na gestão, projetos inovadores em suas obras e trabalha para mostrar aos seus clientes que todo sonho é possível.



UM CANTEIRO DE CONQUISTAS

O coração pulsante do nordeste do Estado de São Paulo é também um polo próspero de negócios. Aqui, atuamos com todo o conhecimento e expertise de quem nasceu e cresceu nesta terra.



PARC DAS PRIMAVERAS

parcdasprimaveras.com.br

Espaço de Negócios:

Rua Couto Magalhães, 342
Alto da Boa Vista | Ribeirão Preto/SP
16 3602-8282 | 16 99773-5686

Parc das Primaveras

Av. Ernesto Guevara La Serna, 1400
Jd. Heitor Rigon - Ribeirão Preto/SP



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



PROGRAMA

