



ARBORETTO
RESIDENCIALE

RIBEIRÃO PRETO/SP

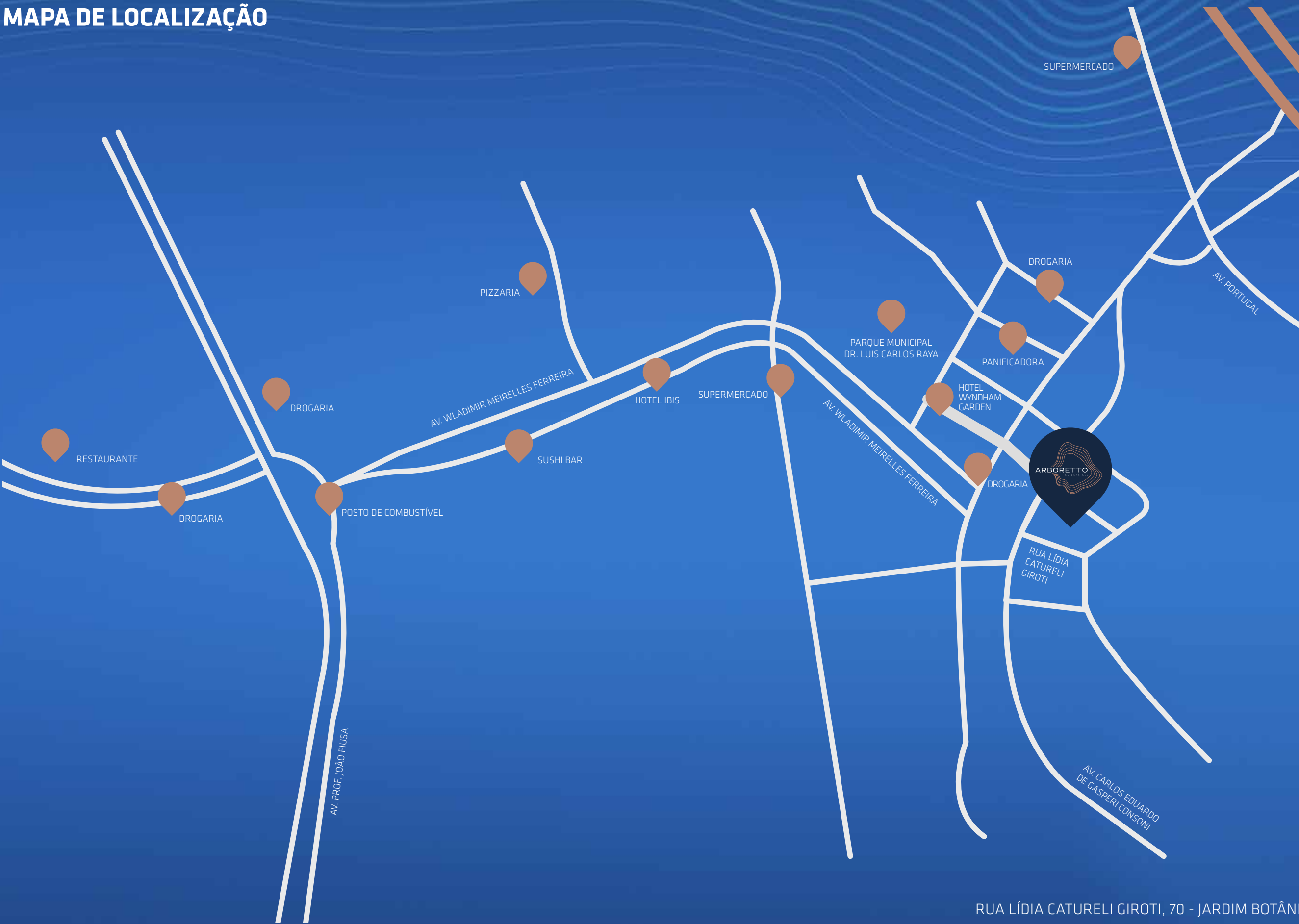
FERNANDO RIVABEN



RIVABEN

“É MUITO GRATIFICANTE PARA NÓS, ARQUITETOS, VER NOSSOS PROJETOS CONCRETIZADOS, COMPONDO A PAISAGEM URBANA E CUMPRINDO SUA FUNÇÃO SOCIAL. ASSISTIR E PARTICIPAR DA RETOMADA DO ARBORETTO, UM PROJETO CONCEBIDO HÁ ALGUNS ANOS, COM ESTE MESMO EMPENHO E EXPECTATIVA, É DUPLAMENTE GRATIFICANTE. QUANDO FOMOS PROCURADOS PELA PAFIL PARA A RETOMADA DESTE TRABALHO, FOI LANÇADO O GRANDE DESAFIO DE REPAGINARMOS O PROJETO, FAZENDO ALGO SEMELHANTE A UM “RETROFIT”, PORÉM MANTENDO SUAS PREMISSAS ORIGINAIS, O MESMO CONCEITO DE CONTEMPORANEIDADE, MAS ADEQUANDO-O À REALIDADE ATUAL DE NOVAS DEMANDAS, MUDANÇAS DE HÁBITOS E COSTUMES, EVOLUÇÕES TECNOLÓGICAS E, SOBRETUDO, INCORPORANDO-SE AMBIENTES QUE SURGIRAM E SE FIZERAM NECESSÁRIOS PÓS-PANDEMIA E ISOLAMENTO SOCIAL. UMA INICIATIVA ADMIRÁVEL DA PAFIL, UMA VERDADEIRA “GENTILEZA URBANA”, QUE CONTRIBUIRÁ MUITO COM A CIDADE, CONCRETIZANDO UM EMPREENDIMENTO IMPORTANTE, TRAZENDO UM PRODUTO INOVADOR PARA O MERCADO, E, PRINCIPALMENTE, OFERECENDO UM PRODUTO EXTRAORDINÁRIO E MUITO SUPERIOR A SEUS ADQUIRENTES ORIGINAIS. FICO MUITO FELIZ EM PARTICIPAR DESTE EMPREENDIMENTO E TENHO ABSOLUTA CERTEZA DE QUE O ARBORETTO SERÁ UM MARCO HISTÓRICO PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO DE RIBEIRÃO PRETO, COMO EXEMPLO DE QUE BOAS IDEIAS, TRABALHO E PERSEVERANÇA, SÃO OS COMPONENTES PRINCIPAIS PARA VENCERMOS AS ADVERSIDADES E OBTERMOS RESULTADOS SURPREENDENTES.”

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO MAIS QUE PRIVILEGIADA.

PERTO DE TUDO. NO MELHOR DO JARDIM BOTÂNICO.

More em um dos bairros mais desejados da cidade e com toda a conveniência do entorno. Vivenciar o Jardim Botânico é um privilégio que vai ao encontro do seu estilo de vida. Um bairro moderno, consolidado e com fácil acesso às principais avenidas.



FARMÁCIA
1 MINUTO



PARQUE
2 MINUTOS



PIZZARIA
2 MINUTOS



SUPERMERCADO
2 MINUTOS



RESTAURANTE JAPONÊS
3 MINUTOS



PANIFICADORA
3 MINUTOS



RESTAURANTE
CONTEMPORÂNEO
5 MINUTOS



FACULDADE
9 MINUTOS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





TÃO BEM LOCALIZADO
QUANTO CONTEMPORÂNEO.

ARBORETTO RESIDENCIALE É UM EMPREENDIMENTO QUE COMBINA ESPAÇOS
VERSÁTEIS E FUNCIONAIS COM UMA LOCALIZAÇÃO IMPECÁVEL E ÁREA DE
LAZER COMPLETA. CONFORTO, QUALIDADE DE VIDA E MUITA PRATICIDADE SÃO OS
DIFERENCIAIS QUE MARCAM ESTE PROJETO CONCEBIDO POR FERNANDO RIVABEN
E QUE LEVA TODA A CREDIBILIDADE, SOLIDEZ E SEGURANÇA DA PAFIL PREMIUM.

APARTAMENTOS VERSÁTEIS DE

69 m² e 83 m²

- 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
- 2 SUÍTES
- 1 SUÍTE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA TORRE

O PONTO ALTO
DO SEU BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA TORRE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PISCINA COM DECK MOLHADO

PARA MERGULHAR EM NOVAS EXPERIÊNCIAS.





PISCINA INFANTIL

PARA APROVEITAR CADA
MOMENTO DE LAZER.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND E PET PLACE



PLAYGROUND E PET PLACE

ESPAÇOS PARA VIVER GRANDES AVENTURAS
COM SEU MELHOR AMIGO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BEACH TENNIS

PARA PRATICAR COM A FAMÍLIA TODA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEACH TENNIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STREETBALL



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

STREETBALL

PARA MANTER O CORPO EM MOVIMENTO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



COWORKING
COM LAVANDERIA COMUNITÁRIA

PARA TRABALHAR COM CONFORTO
E TRANQUILIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FITNESS

ESTRUTURA ADEQUADA PARA
FORTALECER BONS HÁBITOS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS

PARA FESTEJAR EM GRANDE ESTILO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET

O AMBIENTE CERTO PARA VIVER
OCASIÕES ESPECIAIS.

FAMILY CLUB

O LUGAR PERFEITO PARA APROVEITAR
BONS MOMENTOS COM FAMÍLIA E AMIGOS.





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



CHURRASQUEIRA

PARA APRECIAR NOVOS SABORES
EM BOAS COMPANHIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA
PARA DAR VIDA À IMAGINAÇÃO.

ÁREA EXTERNA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA EXTERNA DO LOBBY

ÁREA INTERNA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA INTERNA DO LOBBY



SALA DO APARTAMENTO
83 m² | 2 SUÍTES | SALA AMPLIADA

PAVIMENTO TÉRREO

- 01 PORTARIA
- 02 DELIVERY
- 03 ESCULTURA
- 04 LOBBY
- 05 HALL SOCIAL
- 06 SALÃO DE FESTAS COM PRAÇA
- 07 ESPAÇO GOURMET COM PRAÇA
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 VESTIÁRIOS PCD E DEPÓSITO
- 10 MEDIDORES E PRESSURIZAÇÃO
- 11 LAVANDERIA COMUNITÁRIA
- 12 COWORKING
- 13 FITNESS INDOOR E OUTDOOR
- 14 CONJUNTOS DE PISCINAS INFANTIL, RAIA E RECREAÇÃO COM SPA
- 15 FAMILY CLUB - ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, SPA, SOLÁRIUM E VESTIÁRIOS PRIVATIVOS
- 16 CHURRASQUEIRAS
- 17 PLAYGROUND
- 18 PET PLACE
- 19 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 20 STREETBALL



PAVIMENTO TIPO

- FINAIS 01, 03, 04 E 06 - 83,45 m²
- FINAIS 02 E 05 - 69,07 m²



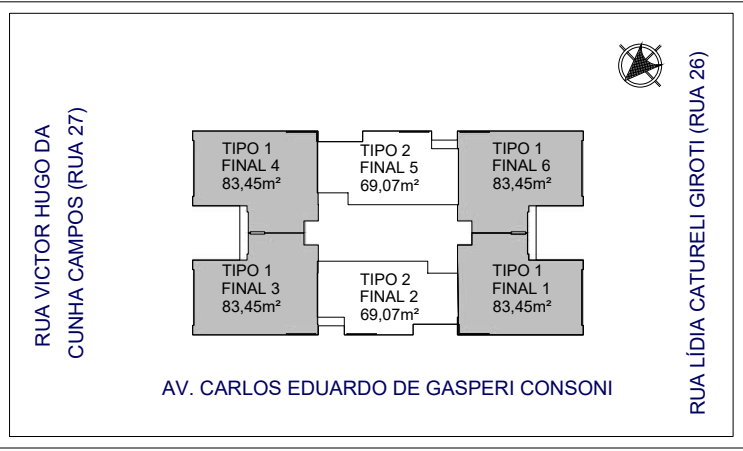
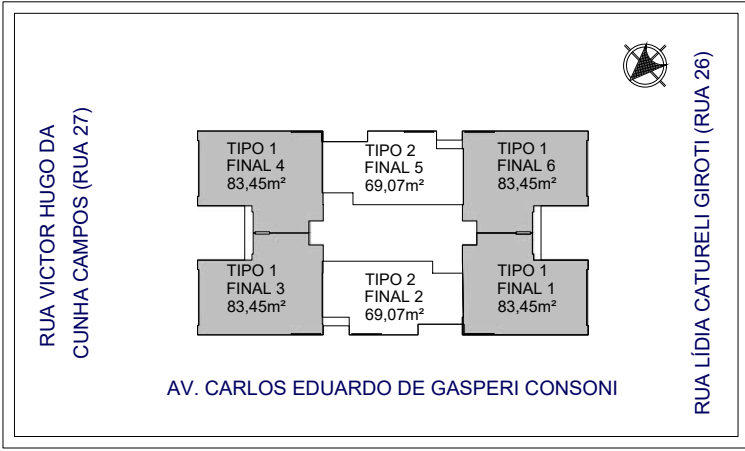
APARTAMENTO TIPO 1 - 83,45 m²

-2 SUÍTES, SALA AMPLIADA, LAVABO E VARANDA.

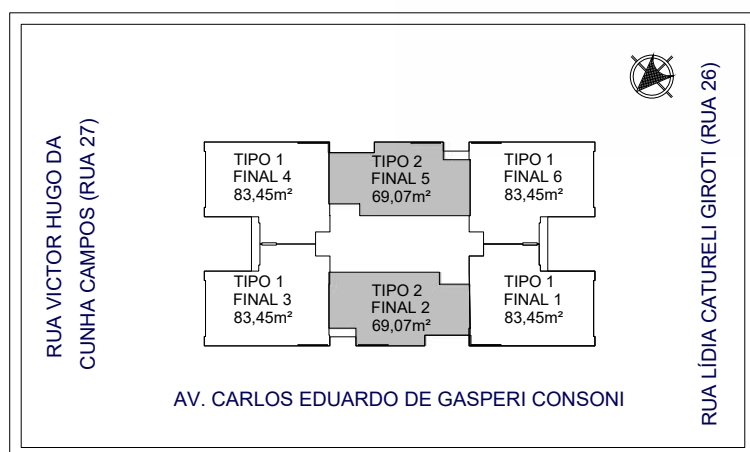


APARTAMENTO TIPO 1 - 83,45 m²

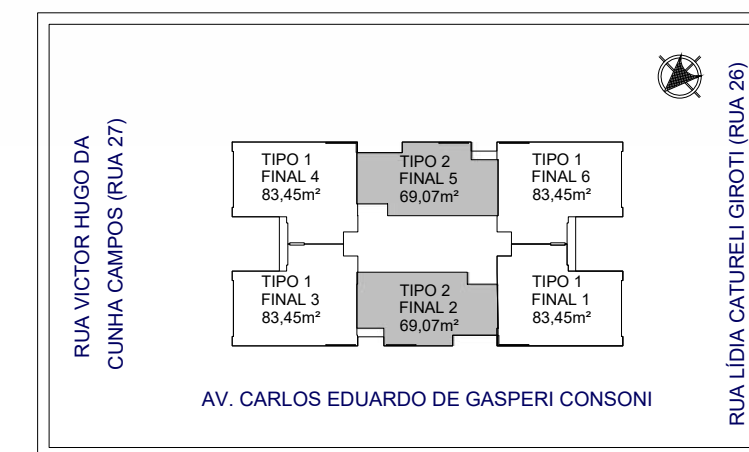
- 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, LAVABO E VARANDA.
- 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, LOUCEIRO E VARANDA.
- 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE E VARANDA.



- 1 SUÍTE COM BANHO SR. E SRA., SALA AMPLIADA, LAVABO E VARANDA.



- 2 SUÍTES, LAVABO E VARANDA.





COMPROMISSO COM A SUA REALIZAÇÃO

Imaginar e criar expectativas, no campo do inconsciente, pode significar o

ato de sonhar. Na trajetória da Pafil Empreendimentos, significa realizar!

É o sonho de dois empresários que forja a empresa há mais de 22 anos, detentora de

um acervo qualificado, com mais de 200 obras industriais e comerciais e mais

de 5.000 unidades residenciais.

Desde 2019, a Pafil figura entre as 100 maiores construtoras do País no

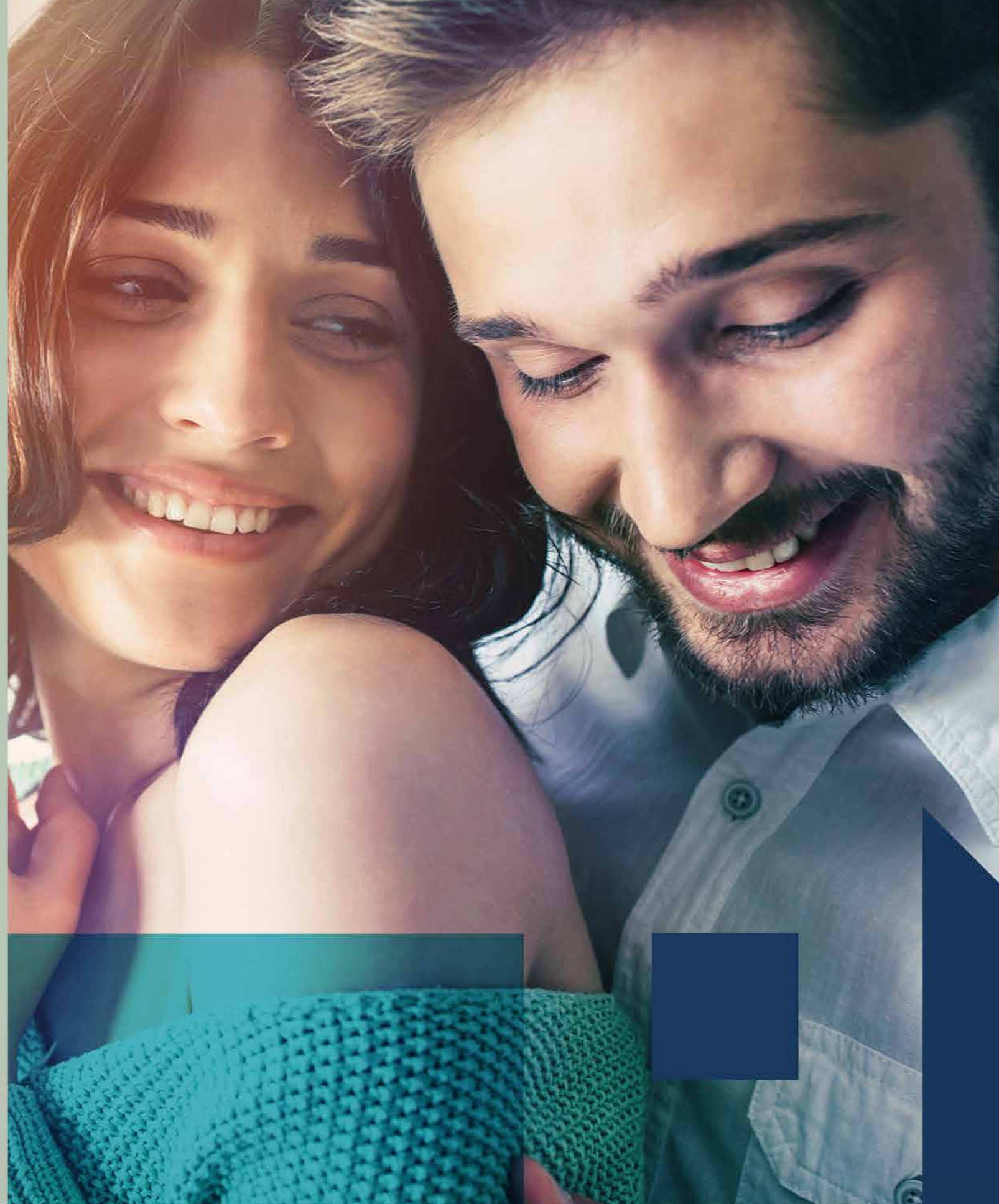
ranking Intec. Com um landbank de alto potencial e em locais privilegiados,

nos próximos 5 anos, lançará 18.000 novas unidades.

A empresa investe em processos de governança e compliance na gestão,

projetos inovadores em suas obras e trabalha para mostrar aos seus clientes

que todo sonho é possível.



UM CANTEIRO DE CONQUISTAS

O coração pulsante do nordeste do Estado de São Paulo é também

um polo próspero de negócios. Aqui, atuamos com todo o

conhecimento e expertise de quem nasceu e cresceu nesta terra.



LAZER E FACILIDADES



DELIVERY



LOBBY



SALÃO DE FESTAS
COM PRAÇA



ESPAÇO GOURMET
COM PRAÇA



BRINQUEDOTECA



LAVANDERIA
COMUNITÁRIA



COWORKING



FITNESS
INDOOR E OUTDOOR



CONJUNTO DE PISCINAS
INFANTIL, RAIA E RECREAÇÃO
COM SPA



DECK MOLHADO



FAMILY CLUB - ÁREA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA,
SPA E SOLARIUM



CHURRASQUEIRAS



PLAYGROUND



PET PLACE



QUADRA DE
BEACH TENNIS



STREETBALL



GARAGENS EM
SUBSÓLOS 1 E 2



TODAS AS VAGAS DE
AUTOMÓVEIS TERÃO PONTO
SECO PARA INSTALAÇÃO DE
CARREGAMENTO DE CARRO
ELÉTRICO

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Lídia Catureli Giroti, 70
Endereço da entrada, guarita, do empreendimento

ÁREA:
• Terreno: 4.247,89 m²
• Construída: 20.432,65 m²

ÁREAS DE SERVIÇOS:
• Portaria com banheiro
• Copa para funcionários
• Vestiário para funcionários (*feminino e masculino*)
• Delivery

SERVIÇOS TORRE:
• 3 elevadores
Sendo 2 sociais e 1 de serviço.
• Depósito
• Vestiários (*feminino e masculino*)

LAZER E FACILIDADES:
• Portaria
• Delivery
• Escultura
• Lobby
• Hall Social
• Salão de Festas com Praça
• Espaço Gourmet com Praça
• Brinquedoteca
• Vestiários PCD e Depósito
• Medidores e Pressurização
• Lavanderia comunitária
• Coworking
• Fitness indoor e outdoor
• Conjuntos de Piscinas Infantil, raia e recreação com SPA
• Family Club - Espaço Gourmet com churrasqueira, SPA, solário e vestiários privativos
• Churrasqueiras
• Playground
• Pet Place
• Quadra de Beach Tennis
• Streetball

TORRES:
• 1 torre com 25 pavimentos Tipo
• 150 apartamentos totais
• 6 apartamentos por andar

APARTAMENTOS:
• Apartamento Tipo 1: 83,45 m² - 100 unid. totais
• Apartamento Tipo 2: 69,07 m² - 50 unid. totais

FINAIS:
Apartamento Tipo 1: Finais 01, 03, 04 e 06
Apartamento Tipo 2: Finais 02 e 05

OPÇÕES DE PLANTAS:
Tipo 1: 83,45 m²
• 2 suítes, sala ampliada, lavabo e varanda.
• 3 dormitórios, sendo 1 suíte, lavabo e varanda.
• 3 dormitórios, sendo 1 suíte, louceiro e varanda.
• 3 dormitórios, sendo 1 suíte e varanda.

Tipo 2: 69,07 m²
• 1 suíte com banho Sr. e Sra., sala ampliada, lavabo e varanda.
• 2 suítes, lavabo e varanda.

Obs:
1. Todos os apartamentos serão compostos por vagas cobertas.
2. O prédio é composto por 2 subsolos, onde estão localizadas as vagas.
3. Todos os apartamentos possuem área técnica.
4. Será vendido o kit preparação fechamento sacada, onde o piso da sala e sacada serão nivelados, a porta de divisa desses ambientes será retirada e não será feito o fechamento com vidro.
5. A torre é composta por 3 elevadores (2 sociais e 1 de serviço). O elevador de serviço possui acesso junto a escada, separado do acesso social.
6. Todas as vagas de automóveis terão ponto seco para instalação de carregamento de carro elétrico composto por eletrocalhas ou eletrodutos, sem fiação e aparelho de carregamento. Devido as variações de consumo de energia que podem ocorrer nas áreas comuns do empreendimento, é necessário procurar a administração do condomínio para que se verifique a carga disponível para instalação das tomadas sem que haja a necessidade de alteração na demanda elétrica oferecida pelo atual projeto ou reforço de rede junto a concessionária.
7. Os apartamentos serão entregues com porcelanato.
8. Passando pela portaria, temos um espaço contemplativo para a escultura do empreendimento.
9. AR-CONDICIONADO.
ELÉTRICA: Instalação da rede elétrica dos aparelhos de ar-condicionado.
REDE FRIGORÍGENA: A unidade será composta apenas do espaço para passagem da rede frigorígena.
DRENO: Serão instalados drenos na alvenaria em todos os quartos e salas das unidades.



Rua Lídia Catureli Giroti, 70
Jardim Botânico | Ribeirão Preto/SP

Incorporação e Construção:



ESPAÇO DE NEGÓCIOS
Av. João Fiúsa, 2.080
Ribeirão Preto/SP
☎ 0800 500 8282



Acesse
e saiba mais.