



P A R C D A S
ARTES

SEJA BEM-VINDO



PAFIL
EMPREENHIMENTOS

COMPROMISSO COM A SUA REALIZAÇÃO

Imaginar e criar expectativas, no campo do inconsciente, pode significar o ato de sonhar. Na trajetória da Pafil Empreendimentos, significa realizar!

É o sonho de dois empresários que forja a empresa há 20 anos, detentora de um acervo qualificado, com mais de 200 obras industriais e comerciais, e mais de 4.000 unidades residenciais.

Desde 2019, a Pafil figura entre as 100 maiores construtoras do país no ranking Intec. Com um land bank de alto potencial e em locais privilegiados, nos próximos 5 anos lançará 15.000 novas unidades.

A Empresa investe em processos de governança e compliance na gestão, projetos inovadores em suas obras e trabalha para mostrar aos seus clientes que todo sonho é possível.



UM CANTEIRO DE CONQUISTAS

O coração pulsante do nordeste do estado de São Paulo é também um polo próspero de negócios. Aqui, atuamos com todo o conhecimento e expertise de quem nasceu e cresceu nesta terra.



Soluções Imobiliárias



MARCA INSTITUCIONAL

Marca vanguardista e institucional, também assina empreendimentos ecléticos que transitam entre acessíveis e premium.



EMPREENDIMENTOS ACESSÍVEIS

Bem viver é a linha de produtos Pafil desenvolvidos com o mais alto padrão de qualidade e chegam ao mercado com valores competitivos, capazes de se enquadrar no Programa Casa Verde e Amarela.



IMÓVEIS PREMIUM

Essa linha é composta por empreendimentos com design diferenciado e com localização em áreas nobres. São imóveis com alto potencial de valorização, o que os torna excelentes, tanto para morar quanto para investir.

EXPRESSE SUA ESSÊNCIA.

ONDE A GENTE VIVE DIZ MUITO SOBRE NÓS.

CADA ESPAÇO HABITA UM POUCO DA NOSSA

HISTÓRIA, DAS NOSSAS VIVÊNCIAS.

A EXPRESSÃO DO ESTILO DE VIDA ESTÁ DIRETAMENTE

LIGADA À NOSSA ESSÊNCIA E AOS NOSSOS DESEJOS.





A SOMATÓRIA DAS NOSSAS EXPERIÊNCIAS É O QUE

NOS DEFINE. DEMONSTRA A NOSSA NATUREZA.

TRAÇOS CONTEMPORÂNEOS, MODERNIDADE E INSPIRAÇÃO.

DE AGORA EM DIANTE, A ARTE DE VIVER BEM GANHARÁ

UMA NOVA FORMA, UM NOVO CONCEITO.





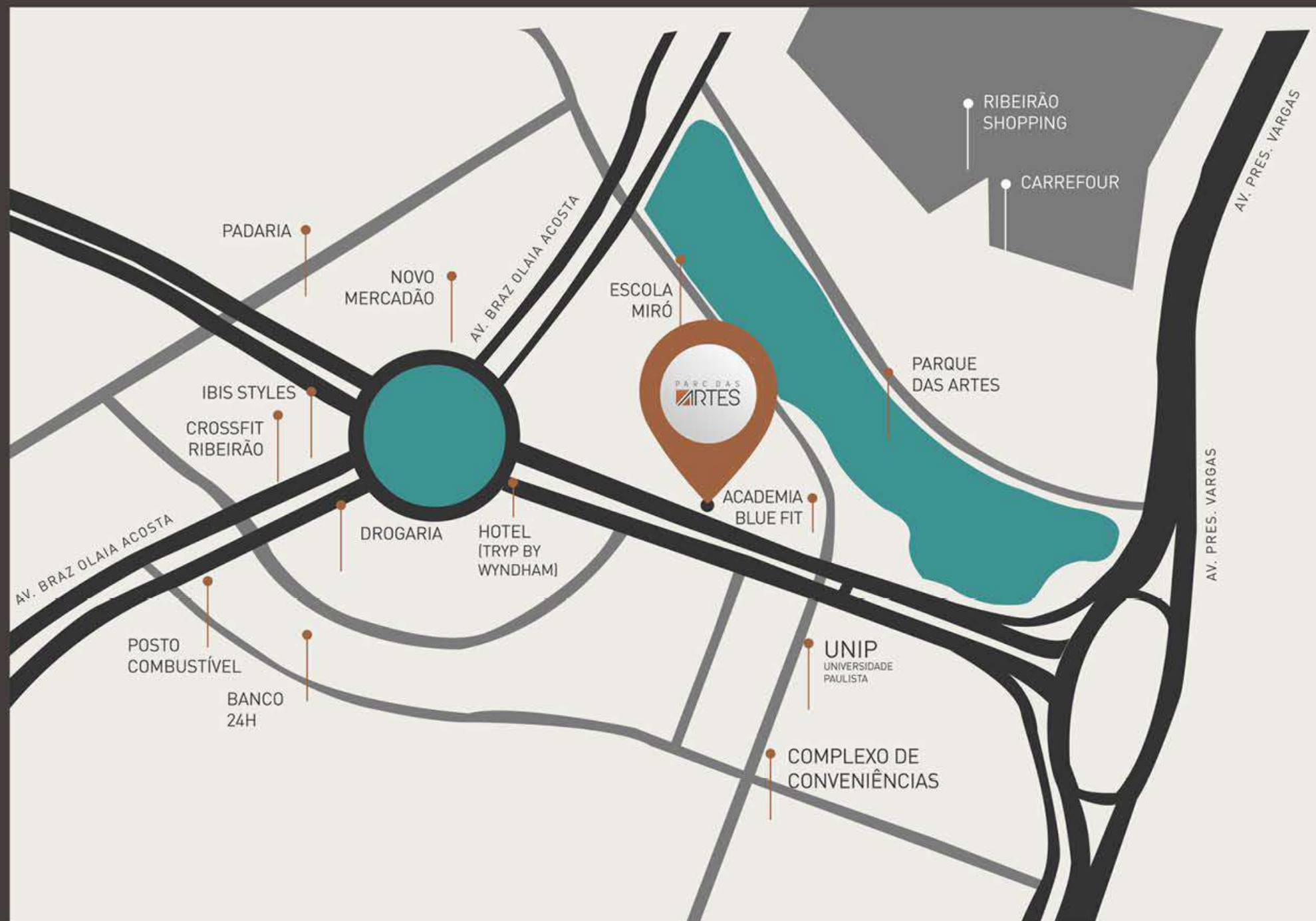
TÃO FASCINANTE QUANTO AS SUAS EXPECTATIVAS.

TÃO PODEROSO QUANTO O SENTIMENTO DE PERTENCER AO SEU LUGAR.

A TENDÊNCIA É EXPRESSAR SUA ESSÊNCIA.

COMEÇANDO PELO SEU MODO DE VIVER.

LOCALIZAÇÃO





Márcia Santiago

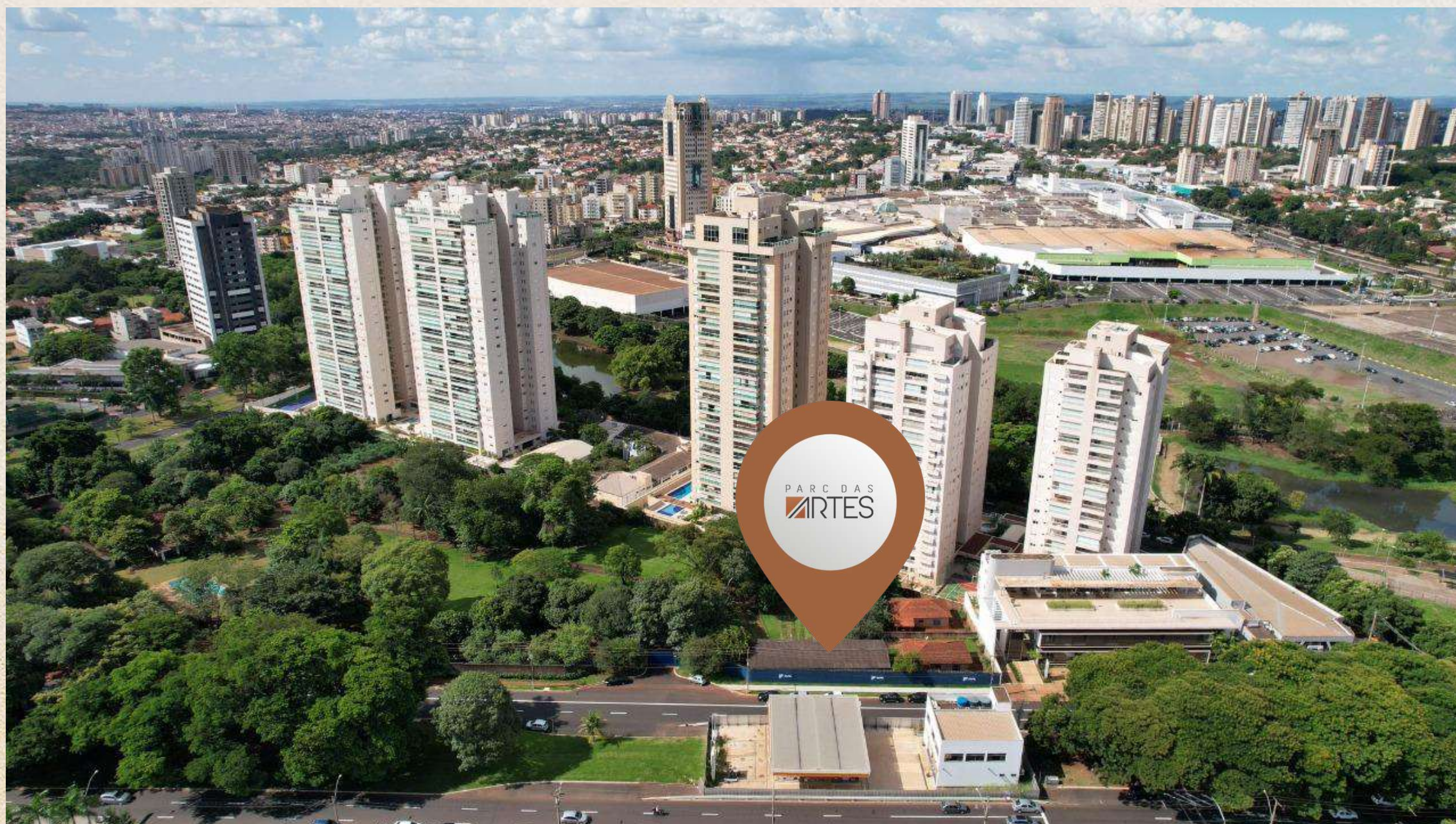
“Um empreendimento feito com os olhos no futuro, tem como resultado um projeto moderno, de linhas elegantes, perfeitamente harmonizado a uma área comercial. Com acesso através de uma envolvente praça de vivência, coração do projeto, teremos como resultado um conjunto refinado, qualidade de vida aliada a muito conforto!”

P A R C D A S

 ARTES



Fachada
do prédio



FICHA TÉCNICA



**Nome do
Empreendimento:**

PARC DAS ARTES
RESIDENCIAL



Endereço:

Av. Dr. José Cesário
Monteiro da Silva Filho,
305 e 315

Nova Aliança
Ribeirão Preto



Incorporação e Construção:

Pafil Construtora e
Incorporadora Ltda



**Área do
Terreno:**

3.052,55 m²



Arquiteta:
Márcia Santiago

Praça de Vivência



Descrição Empreendimento

Torre Única - Praça Central com acesso ao residencial e comercial

20 andares

9 unidades por andar:

- Final 1 = 73,61 m²
- Final 2 = 45,95 m²
- Final 3 = 65,80 m²
- Final 4 = 68,25 m²
- Final 5 = 61,86 m²
- Final 6 = 61,86 m²
- Final 7 = 75,32 m²
- Final 8 = 61,51 m²
- Final 9 = 62,33 m²



Lobby - Galeria de Artes





CONFIGURAÇÕES ARQUITETÔNICAS

Apartamentos Tipo 1º Andar



Apartamentos Tipo 2º ao 19º



Lavanderia
Comunitária

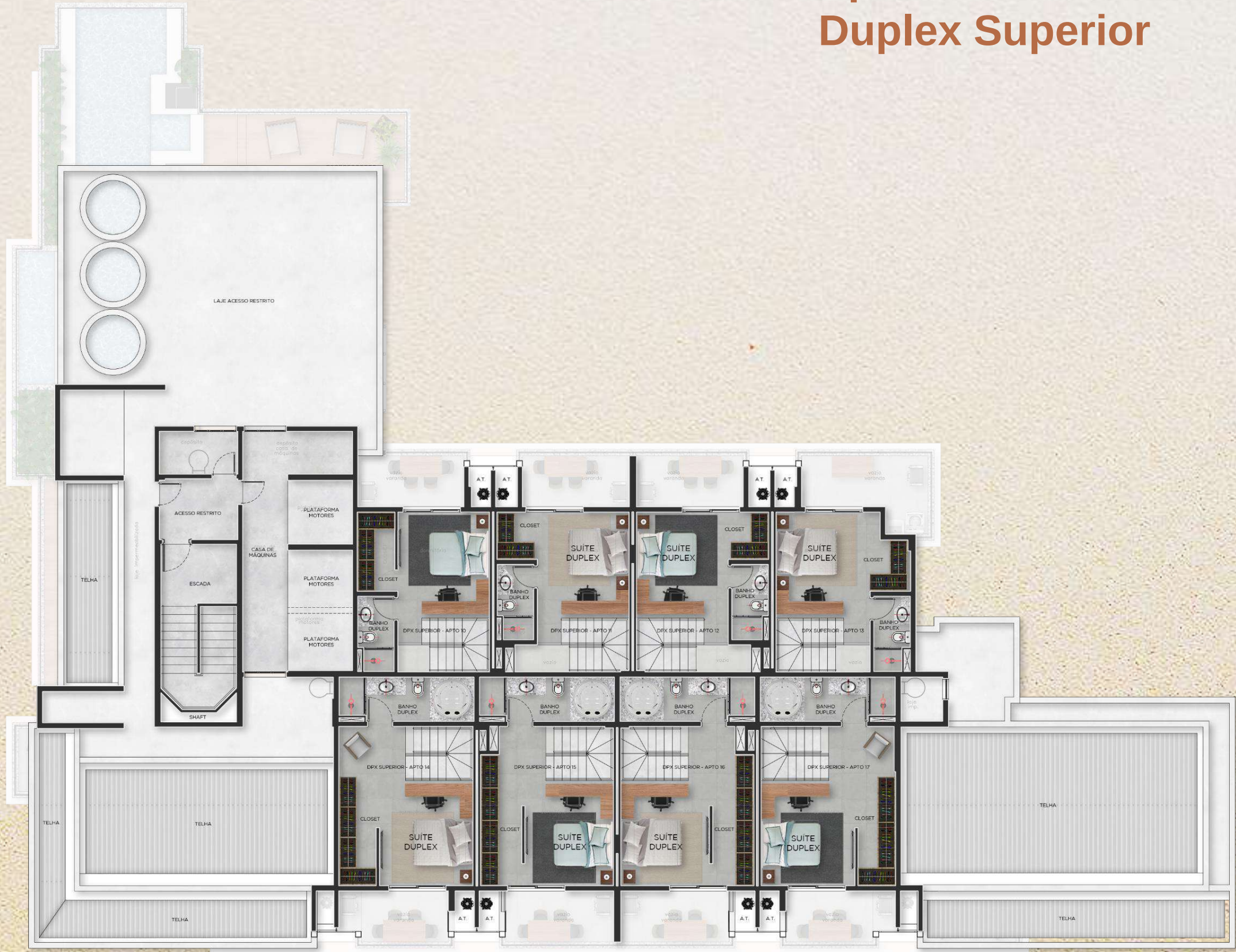
Lavanderia Comunitária



Apartamentos 20º andar



Apartamentos 21º andar
Duplex Superior

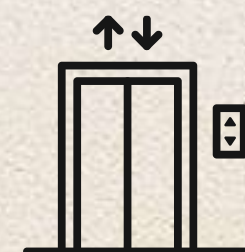


Total de 177 Unidades Sendo 8 Duplex



Vagas de Garagem:

- Vinculadas, cliente compra e já sabe onde vai estacionar.
- Acima do 17º andar as vagas são duplas.



3 Elevadores:

- 2 Elevadores Sociais.
- 1 Elevador Serviço.



ESPAÇOS PRIVATIVOS

Final 1 = 73,61m²

Planta Artística:

- 1 suíte mais 1 dormitório, sala ampliada e lavabo.

Opções:

- 2 suítes, sala ampliada e lavabo.
- 1 suíte, 2 dormitórios, sem lavabo.
- Varanda fechada.



Final 2 = 45,95m²

Planta Artística:

- 1 suíte e lavabo.

Opções:

- 1 suíte sem lavabo.
- Varanda fechada.



DESIGN BY B.A.R.Q.
APARTAMENTO 02
SEM ESCALA

Final 3 = 65,80m²

Planta Artística:

- 1 suíte + 1 dormitório e lavabo.

Opções:

- 2 suítes e lavabo.
- Varanda fechada.



Final 4 = 68,25m²

Planta Artística:

- 2 suítes, sala ampliada e lavabo.

Opções:

- 1 suite, 1 dormitório e lavabo.
- Varanda fechada.



DESIGN BY B.ARQ
APARTAMENTO 04
SEM ESCALA

Final 5 = 61,86m²

Planta Artística:

- 2 suítes e lavabo

Opções:

- 1 suíte, sala ampliada e lavabo.
- 1 suíte, 1 dormitório e lavabo.
- Varanda fechada.



DESIGN BY B.A.R.Q.
APARTAMENTO 05
SEM ESCALA

Final 6 = 61,86m²



Planta Artística:

- 1 suíte, home office, sala ampliada e lavabo.

Opções:

- 2 suítes, lavabo
- Varanda fechada.

DESIGN BY B.ARQ
APARTAMENTO 06
SEM ESCALA

Final 7 = 75,32m²

Planta Artística:

- 1 suíte + 1 dormitório, sala ampliada e lavabo.

Opções:

- 1 suíte + 2 dormitórios e lavabo.
- Varanda fechada.



DESIGN BY B.A.R.Q.
APARTAMENTO 07
SEM ESCALA

Final 8 = 61,51m²

Planta Artística:

- 2 suítes, sala ampliada e lavabo.

Opções:

- 1 suite, 1 dormitório, sem lavabo.
- Varanda fechada.



Final 9 = 62,33m²

Planta Artística:

- 2 suítes

Opções:

- 1 suíte, sala ampliada (home office) e lavabo.
- Varanda fechada.



DESIGN BY B.ARQ
APARTAMENTO 09
SEM ESCALA



Final 10 = 54,92m²

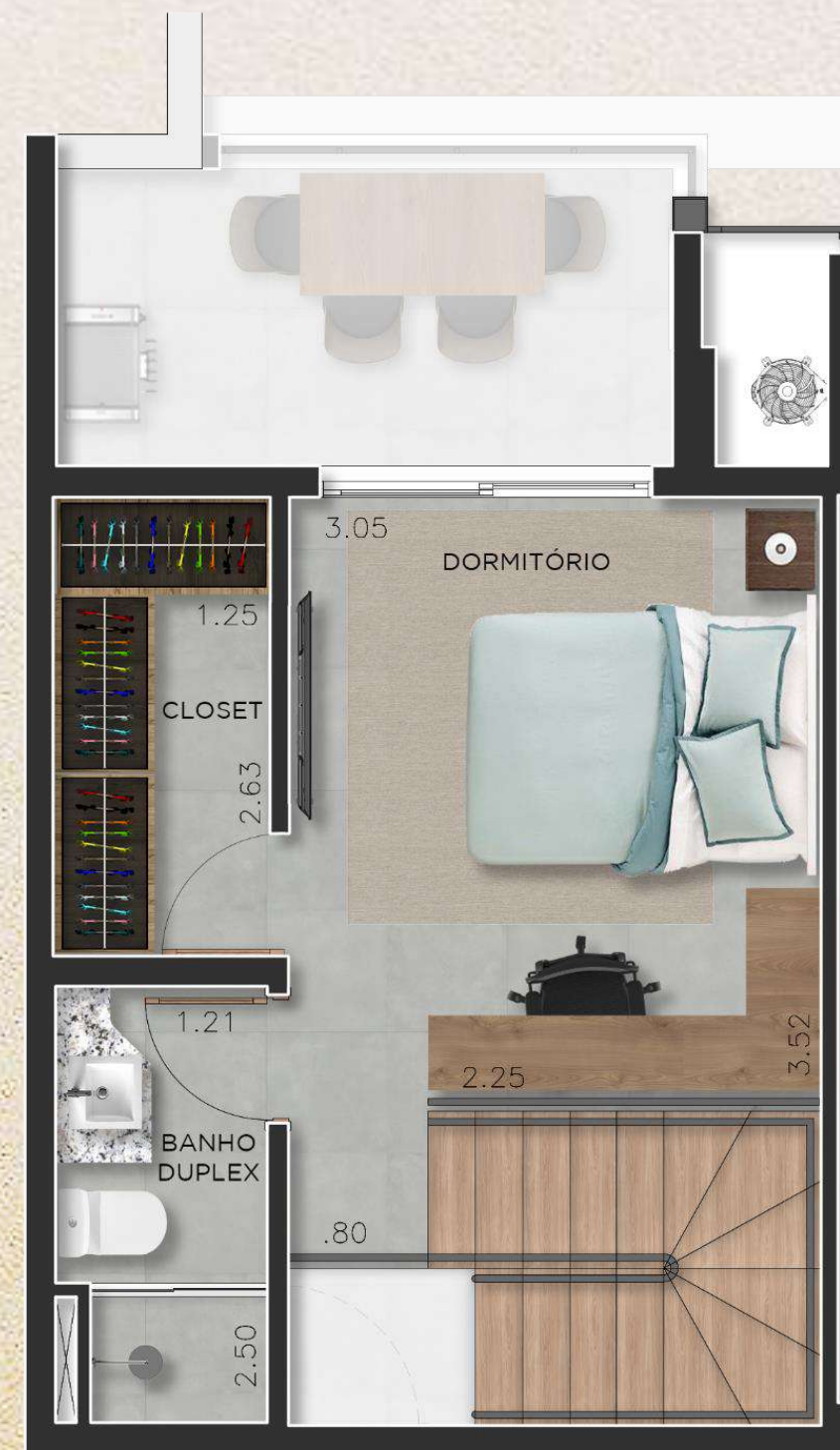


DESIGN BY B.A.R.Q.

APARTAMENTO 10
DUPLEX INFERIOR
 SEM ESCALA

Final 11 e 12 – Duplex = 52,52m²

Final 13 – Duplex = 54,56m²



DESIGN BY B.A.R.Q.

APARTAMENTO 10
DUPLEX SUPERIOR
 SEM ESCALA

Final 14 e 17
Duplex = 63,79m²



DESIGN BY B.ARQ
APARTAMENTO 16
DUPLEX INFERIOR
SEM ESCALA

Final 15 e 16
Duplex = 63,68m²

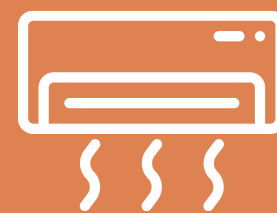


DESIGN BY B.ARQ
APARTAMENTO 16
DUPLEX SUPERIOR
SEM ESCALA

Características dos Apartamentos:



- Todas as unidades poderão ter ou não lavabo.



- Preparação para ar-condicionado e laje técnica.



- Todas as unidades poderão ser adquiridas com sacada/varanda com fechamento de vidro.



- Todas as unidades com acabamento em porcelanato.

O ESPAÇO DESTINADO AO LAVABO PODE SER SUBSTITUÍDO POR GUARDA-LOUÇAS OU ROUPEIRO OU ADEGA.



ÁREAS COMUNS E LAZER

Área de Lazer Térreo



• Delivery



• Salão de Festas



• Varanda de Salão de Festas



• Praça de Convivência



• Coworking



• Varanda de Jogos



• Espaço para Churrasco



• Playground



• Piscina

Salão de Festas



Varanda de Jogos



Espaço para Churrasco



Coworking



Piscinas infantil e adulto



Áreas de Lazer Cobertura



- Fitness



- SPA



- Sauna
Molhada



- Ducha



- Varanda



- Piscina de borda infinita com
parede de vidro, em balanço

Fitness



SPA



Sauna Molhada



Ducha



Piscina de borda infinita com parede de vidro, em balanço.







Suíte



Duplex





GRATIDÃO



PAFIL
PREMIUM

P A R C D A S
ARTES