



TRIADÉ

F I Ú S A

HOME RESORT

RIBEIRÃO PRETO



CLÁUDIO ALEM ARQUITETO

O TRÍADE FIÚSA HOME RESORT SE ELEVA NO HORIZONTE DA ZONA SUL, NO JARDIM OLHOS D'ÁGUA, NA NOVÍSSIMA RUA CARLOS RATEB CURY, NO ALTO DA FAMOSA AVENIDA PROFESSOR JOÃO FIÚSA, ENDEREÇO DOS EDIFÍCIOS MAIS COBIÇADOS DA CIDADE.

A PROXIMIDADE COM O PARQUE OLHOS D'ÁGUA TRARÁ A NATUREZA QUE PROPORCIONARÁ VISTAS DESLUMBRANTES DE SUAS SACADAS. O PÔR DO SOL SERÁ UM ESPETÁCULO QUE PODERÁ SER APROVEITADO TODOS OS DIAS.

O PROJETO TRAZ UMA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA PARA SUAS 3 TORRES ALTAS, INTEGRADAS PELO SEU RESORT CENTRAL, COM CAMINHOS AJARDINADOS E CIRCULAÇÃO FLUÍDA, RICO EM EQUIPAMENTOS, CRIANDO UMA SENSÇÃO DE ESPAÇO, COMUNIDADE, SEGURANÇA E CONFORTO FAMILIAR PARA QUE OS MORADORES SE SINTAM COM VONTADE DE FICAR EM "CASA". DESTAQUE PARA SUA GRANDE E PISCINA ELEVADA, SENDO O PONTO CENTRAL DO RESORT.

O RESORT TAMBÉM IRÁ OFERECER AMENIDADES INTERNAS, COMO COWORKING, UMA TENDÊNCIA ATUAL PARA O TRABALHO. DESTA FORMA, O TRÍADE FIÚSA HOME RESORT FOI PENSADO PARA SER UM PROJETO ATUAL PARA O DIA A DIA, LEVANDO EM CONTA AS ROTINAS DAS PESSOAS QUE BUSCAM TRANQUILIDADE E FACILIDADES PARA PROSPERAREM EM SUAS VIDAS.



TUDO PARA APROVEITAR
O MELHOR DA VIDA.

FECHE OS OLHOS POR UM MOMENTO.

AGORA PENSE COMO SERIA VIVER NA NOVA FIÚSA,
O PONTO ALTO DA CIDADE, COM O MÁXIMO EM
CONVENIÊNCIA E TUDO O QUE FAZ DIFERENÇA PARA A
SUA VIDA, LOGO ALI.

MAS NÃO ACABOU, VOCÊ ESTARIA NO PRIMEIRO
HOME RESORT DE RIBEIRÃO PRETO, COM UM LAZER
REALMENTE COMPLETO E DIFERENCIADO PARA A
FAMÍLIA INTEIRA.

A PAFIL CONVIDA VOCÊ A ABRIR BEM OS SEUS OLHOS E
PERCEBER QUE TUDO ISSO SE TORNARÁ REALIDADE...

...NO TRÍADE FIÚSA HOME RESORT.



LOCALIZAÇÃO



O PONTO MAIS ALTO DA ZONA SUL

MORE EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, QUE SEGUE O EIXO DO DESENVOLVIMENTO EM UM DOS MELHORES PONTOS DA ZONA SUL.

OTRÍADEFIÚSAHOME RESORT É UM EMPREENDIMENTO ÚNICO E INÉDITO EM RIBEIRÃO, CAPAZ DE REUNIR LAZER, CONFORTO E CONVENIÊNCIA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA. CONHEÇA E SURPREENDA-SE.



TENNIS COUNTRY CLUB
1 MINUTO



HOSPITAL UNIMED
2 MINUTOS



PARQUE OLHOS D'ÁGUA
2 MINUTOS



POSTO COMBUSTÍVEL
3 MINUTOS



RESTAURANTE
4 MINUTOS



SUPERMERCADO
5 MINUTOS



RIBEIRÃO SHOPPING
5 MINUTOS



ACADEMIA
5 MINUTOS



NOVO MERCADÃO
6 MINUTOS



AV. PROF.
JOÃO FIÚSA

ROD. PREFEITO
ANTONIO DUARTE
NOGUEIRA

PARQUE
DR. LUIS

TRIADÉ
FIMM
HOME RESORT

RUA CARLOS
RABELO CURY



The advertisement features a large, modern apartment building with multiple balconies in the background. In the foreground, a man and a woman are smiling and embracing each other. They are standing next to a swimming pool that has lounge chairs and a small table with an umbrella nearby. The sky is clear and blue. The overall aesthetic is clean and modern, with a focus on lifestyle and community.

TRIADÉ

F I Ú S A

HOME RESORT

More na nova Fiúsa

3 torres

1 a 3 dorms. com suite

48m², 55m² ou 67m²

diversas opções de plantas

Perspectiva ilustrada da piscina



DESVENDANDO O HOME RESORT



2 ESPAÇOS
VERDES PARA
LEITURA



2 SALÕES
DE FESTAS



4 CHURRASQUEIRAS



COZINHA GOURMET



COWORKING



ACADEMIA



QUADRA
POLIESPORTIVA



PISCINAS ADULTO
E INFANTIL



LAZER
REALMENTE
DIFERENCIADO
E COMPLETO



PLAYGROUND



PET PLACE



HOME MARKET



VESTIÁRIOS



ESPAÇOS DE
CONVIVÊNCIA



BIKE SHARING



PISCINA COM
HIDROMASSAGEM



VAGAS COM
PREPARAÇÃO PARA
CARREGAMENTO DE
CARRO ELÉTRICO



2 ESPAÇOS
DELIVERY



UM PROJETO SURPREENDENTE

ESPAÇOS BEM DIVIDIDOS
EM UM EMPREENDIMENTO
MARCADO POR MUITA
PRIVACIDADE, SEGURANÇA
E LIBERDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA AÉREA DA ÁREA DE LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA AÉREA DA ÁREA DE LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA E SOLÁRIO TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA E SOLÁRIO TÉRREO

A young boy with blonde hair, wearing a blue and white striped polo shirt and yellow shorts, is kneeling on a green lawn. He is holding a small, fluffy, light brown and white dog on a thin, transparent leash. The dog is standing on its hind legs, looking up at the boy. The background is a lush green lawn with trees and foliage, creating a soft, bokeh effect. The overall scene is bright and sunny, with a warm, golden light. The text "UM ESPAÇO PERFEITO PARA O SEU MELHOR AMIGO" is overlaid on the bottom left of the image in a white, serif font.

UM ESPAÇO PERFEITO PARA
O SEU MELHOR AMIGO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

TRANQUILIDADE PARA
MERGULHAR DENTRO DE SI





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA DE CHURRASCO

MAIS QUE UM EMPREENDIMENTO,
UMA GRANDE CONQUISTA PARA
SUA FAMÍLIA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BIKE SHARING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOMEMARKET



HomeMarket

CONVENIÊNCIAS A POUCOS
PASSOS DE CASA.
ISSO SIM É COMODIDADE.

IMAGINE TER NO SEU CONDOMÍNIO UMA LOJA DE
CONVENIÊNCIAS AO SEU DISPOR?

NO TRÍDEFIÚSA HOMERESORT, VOCÊ CONTA COM ESSA
FACILIDADE QUE JÁ É UMA GRANDE TENDÊNCIA NOS
EMPREENDIMENTOS QUE VALORIZAM OS CONCEITOS
DE MODERNIDADE E COMPRA INTELIGENTE.

O GRANDE BENEFÍCIO É QUE VOCÊ ENCONTRA TUDO
O QUE PRECISA SEM A NECESSIDADE DE GRANDES
DESLOCAMENTOS.

HOME MARKET TÉRREO - BEBIDAS E SNACKS.
HOME MARKET SUBSOLO - MERCEARIA, BEBIDAS E MIX
DE PRODUTOS.

O QUE A VIDA MODERNA PEDE VOCÊ ENCONTRA AQUI.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA/COZINHA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CLOSET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO OBSERVADOR DA TORRE 03



Planta Humanizada



- | | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1 Pórtico de Entrada | 7 Piscina com Hidro | 13 Banheiros |
| 2 Coworking | 8 Playground | 14 HomeMarket |
| 3 Academia | 9 Pet Place | 15 Espaços de Convivência |
| 4 Churrasqueira | 10 Piscina Infantil | 16 Bike Sharing |
| 5 Salão de Festas | 11 Piscina Adulto | 17 Espaços Delivery Refrigerado |
| 6 Quadra Poliesportiva | 12 Espaços de Leitura | |



Pavimento Térreo Torre 1



Pavimento Tipo
Torre 1 - Unidades com Tipologias
de 48,12 m² e 55,65 m²





48,12 m²
2 Dormitórios
*Opção ilha gourmet (kit)

48,12 m²

1 suíte com closet, home office,
sala de estar e jantar.

*Opção ilha gourmet (kit)



*Imagem da sacada fechada, para exposição ao cliente, não comercializada, caso
opte, poderá fazer após entrega.



48,12 m²

1 suíte com sala ampliada,
home office, sala de estar e jantar.

*Opção ilha gourmet (kit)

*Imagem da sacada fechada, para exposição ao
cliente, não comercializada, caso opte, poderá
fazer após entrega.

Pavimento Térreo Torre 02



Pavimento Tipo
Torre 2 - Unidades com Tipologias
de 55,65 m² e 67,36 m²



55,65 m²

2 dormitórios, sendo 1 suíte,
sala de estar e jantar.

*Opção ilha gourmet (kit)



55,65 m²

1 suíte com closet, sala ampliada com sala de estar, jantar e home office.

*Opção ilha gourmet (kit)



55,65 m²

1 suíte com closet, sala ampliada com sala de estar, jantar e lounge.

*Opção ilha gourmet (kit)



67,36 m²

3 dormitórios sendo 1 suíte, sala
de estar e jantar.

*Opção ilha gourmet (kit)



67,36 m²

1 suíte com closet, sala ampliada,
sala de estar e home office.

*Opção ilha gourmet (kit)



67,36 m²

2 dormitórios sendo 1 suíte, sala ampliada, sala de estar e jantar, lounge e home office.

*Opção ilha gourmet (kit)



DIFERENCIAIS



2 ESPAÇOS
VERDES PARA
LEITURA



2 SALÕES
DE FESTAS



4 CHURRASQUEIRAS



COZINHA GOURMET



COWORKING



ACADEMIA



QUADRA
POLIESPORTIVA



PISCINAS ADULTO
E INFANTIL



PLAYGROUND



PET PLACE



2 HOME MARKET



VESTIÁRIOS



ESPAÇOS DE
CONVIVÊNCIA



DIVERSAS
OPÇÕES DE
PLANTAS



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA



ACABAMENTO
DIFERENCIADO



ALTO PADRÃO
CONSTRUTIVO



INOVAÇÃO



BIKE SHARING



PISCINA COM
HIDROMASSAGEM



PREPARAÇÃO PARA
CARREGAMENTO DE
CARRO ELÉTRICO



2 ESPAÇOS
DELIVERY

FICHA TÉCNICA

LANÇAMENTO 1º MODULO – TORRE 1 E 2

3 TORRES

408 UNIDADES NO TOTAL

136 UNIDADES POR TORRE

8 UNIDADES POR ANDAR

17 PAVIMENTOS – TÉRREO COM GARDEN

3 TIPOLOGIAS, SENDO 48,12 M², 55,65 M² E 67,36 M²

TORRES 1 E 3 – TIPOLOGIA DE 48,12 E 55,65 M²

TORRE 1 - 48,12 M² - 68 UNIDADES

55,65 M² - 63 UNIDADES

56,0 M² - 5 UNIDADES PNE

TORRE 3

48,12 M² - 68 UNIDADES

55,65 M² - 64 UNIDADES

56,0 M² - 4 UNIDADES PNE

TORRE 2

TIPOLOGIA DE 55,65 M² E 67,36 M²

55,65 M² - 64 UNIDADES

67,36 M² - 68 UNIDADES

56,0 M² - 4 UNIDADES PNE

- 2 ELEVADORES POR TORRE
- 1 VAGA DE GARAGEM DEFINIDA POR APARTAMENTO
- VAGAS ESTENDIDAS NAS UNIDADES ACIMA DO 15º ANDAR DA TORRE 2 (EXCETO 151)
- VAGAS COM PREPARAÇÃO PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
- 1 SUBSOLO
- TODAS AS PLANTAS PODEM ADQUIRIR KIT ILHA GOURMET
- AS UNIDADES COM TIPOLOGIAS 55,65 M² E 67,36 M² POSSUEM PISO EM PORCELANATO
- AS UNIDADES COM TIPOLOGIA DE 48,12 M² PODEM ADQUIRIR KIT ACABAMENTO: PISO PORCELANATO, REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO, TOMADAS E MOLDURA DE GESSO
- AS UNIDADES COM TIPOLOGIA 55,65 M² E 67,36 M² PODEM ADQUIRIR KIT ACABAMENTO COM REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO, MOLDURA DE GESSO E TOMADAS
- TODAS AS UNIDADES POSSUEM PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO
- TODAS AS UNIDADES COM LAJE TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 11.513,88 M²

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

PESSOA FÍSICA

- RG
- CPF
- CERTIDÃO DE CASAMENTO: SE NÃO, NASCIMENTO;
- SE SIM, RG E CPF CÔNJUGE
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO
- IMPOSTO DE RENDA

PESSOA JURÍDICA

- CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO
- DOCUMENTOS PESSOAIS DOS SÓCIOS E REPRESENTANTES DA EMPRESA



PAFIL
EMPREENHIMENTOS

COMPROMISSO COM A SUA REALIZAÇÃO

Imaginar e criar expectativas, no campo do inconsciente, pode significar o ato de sonhar. Na trajetória da Pafil Empreendimentos, significa realizar! É o sonho de dois empresários que forja a empresa há 20 anos, detentora de um acervo qualificado, com mais de 200 obras industriais e comerciais, e mais de 4.000 unidades residenciais.

Desde 2019, a Pafil figura entre as 100 maiores construtoras do país no ranking Intec. Com um land bank de alto potencial e em locais privilegiados, nos próximos 5 anos, lançará 15.000 novas unidades.

A empresa investe em processos de governança e compliance na gestão, projetos inovadores em suas obras e trabalha para mostrar aos seus clientes que todo sonho é possível.



UM CANTEIRO DE CONQUISTAS

O coração pulsante do nordeste do estado de São Paulo é também um polo próspero de negócios. Aqui, atuamos com todo o conhecimento e expertise de quem nasceu e cresceu nesta terra.

ATUAÇÃO PAFIL



TRIADÉ

F I Ú S A

HOME RESORT

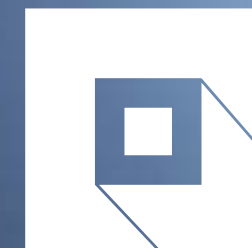
FRIDAY

Visite nosso site.
triadefiusahomeresort.com.br

PLANTÃO DE VENDAS NO LOCAL:
Rua Carlos Rateb Cury, 1820
Jardim Olhos D'Água – Ribeirão Preto

ESPAÇO DE NEGÓCIOS:
Rua Couto Magalhães, 342
16 3602-8282 | ☎ 16 99773-5686

Registro de Incorporação pelo número R.2/198934 no Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.
Todas as imagens contidas nesse material são meramente ilustrativas.



PAFIL
EMPREENDIMENTOS