



U R B E N

capitão





Você perto do que mais importa na vida.

>><<

Uma opção
moderna no bairro
mais tradicional
de Ribeirão Preto.

URBEN
capitão



TRADIÇÃO E INOVAÇÃO, CONSTRUINDO O FUTURO COM BASES SÓLIDAS.



15

Obras lançadas

+ 500 milhões

em VGV

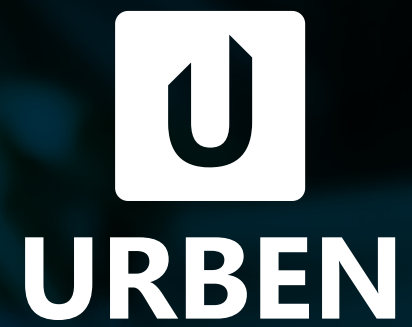
+ 1.600 imóveis

produzidos

+ 100 mil metros

quadrados construídos

Urban Construtora e Incorporadora
Unidade Ribeirão Preto
Rua Mariano Pedroso de Almeida, 259, Alto da Boa Vista



A 14 S

Mais que projetos arquitetônicos, criamos projetos de vida. Pensamos em como as pessoas vivem, no que elas valorizam e no que é essencial para fazê-las felizes, pois acreditamos que, ao construir lares incríveis, promovemos oportunidades de mudança de vida e, assim, geramos valor em cada projeto realizado.



Linha do tempo

2010

U

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2018



ENTREGUE

U Nilo

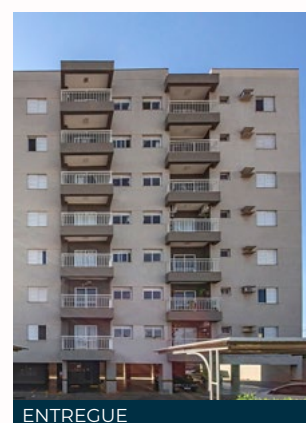
16 unidades
2 dormitórios
60m²
R. Prof. Stefano Baruffi, 1295
Jd. Palmares
Ribeirão Preto, SP



ENTREGUE

U SENA

36 unidades
2 ou 3 dormitórios
54m² a 73m²
R. Prof. Stefano Baruffi, 1319
Jd. Palmares
Ribeirão Preto, SP



ENTREGUE

U TAMIARA

42 unidades
2 dormitórios
53m² a 62m²
R. Luiz Carlucci Sobrinho, 255
Jd. Palmares
Ribeirão Preto, SP



ENTREGUE

UP 100

72 unidades
2 ou 3 dormitórios
61m² a 75m²
R. Luiz Carlucci Sobrinho, 100
Jd. Palmares
Ribeirão Preto, SP



ENTREGUE

UP 200

108 unidades
1 ou 2 dormitórios
53m² a 65m²
R. Cuiabá, 200
Sumarezinho
Ribeirão Preto, SP



ENTREGUE

UP 300

128 unidades
2 dormitórios
51m² a 54m²
R. Prof. Stefano Baruffi, 1300
Jd. Palmares
Ribeirão Preto, SP



ENTREGUE

UP 400

88 unidades
2 dormitórios
52m²
R. Jom. Cândido Mota Filho, 400
Ipiranga
Ribeirão Preto, SP

2019

2020

2021

2022

2023

2023

2023



ENTREGUE

U FLORES

128 unidades
2 dormitórios
48m²
R. Joaquim Souza Miranda, 135
Vale da Lua
Tatuí, SP



ENTREGUE

UP 500

96 unidades
2 dormitórios
48m² a 49m²
R. Tabatinga, 1635
Ipiranga
Ribeirão Preto, SP



EM OBRAS

URBEN VENTIS

254 unidades
2 a 3 dormitórios
54m² a 76m²
Av. Parapanema, 345
Sumarezinho
Ribeirão Preto, SP



EM OBRAS

URBEN ametist

103 unidades
2 dormitórios
48m² a 49m²
R. Domingos Padovan, 1310
Jd. Palmares
Ribeirão Preto, SP



EM OBRAS

URBEN tellus

74 unidades
3 e 4 suítes
121m² a 242m²
R. Monteiro Lobato, 740
Centro
Jaboticabal, SP



EM OBRAS

URBEN CORALE

161 unidades
2 a 3 dormitórios
69m² a 85m²
R. Prof. Roberto José, 60
Jd. Nova Aliança
Ribeirão Preto, SP



EM OBRAS

URBEN RESERVA DA MATA

376 unidades
48m² a 88m²
R. Prof. Fabiano de
Freitas Barros - (O-13)
Vivendas da Mata
Ribeirão Preto, SP

CERTIFICAÇÕES



A Urben Construtora é reconhecida por suas certificações de qualidade, garantindo que nossos processos atendam aos mais altos padrões do setor.

Essas certificações representam nosso compromisso em oferecer produtos e serviços que superam expectativas, proporcionando confiança e satisfação aos nossos clientes.

Nosso contínuo aprimoramento garante que cada projeto seja executado com excelência e responsabilidade.



55 m² a 67 m²
2 e 3 dormitórios com suíte
Ampla varanda | Lazer completo

tãO SEGURO
tãO COMPLETO
tãO PLANEJADO
tãO SEU





Perto de tudo que você precisa

O Urben Capitão está localizado a poucos minutos dos principais pontos de Ribeirão Preto, como hospitais, escolas, teatros, shopping, comércios e muito mais.

- Santa Casa
- Sorveteria do Geraldo
- Igreja Santo Antônio
- Moura Lacerda
- Av. Saudade
- Hospital Santa Lydia
- Senac
- Senai
- São Bento Mall
- Bosque Municipal
- Cava do Bosque
- Teatro de Arena
- Sinhá Junqueira



2 min
3 min
3 min
4 min
1 min
5 min
6 min
6 min
6 min
6 min
6 min
7 min
8 min

São Bento Mall
6 min



Santa Casa
2 min



Av. Saudade
1 min



Moura Lacerda
4 min





Sorveteria
do Geraldo



Igreja
Santo Antônio



Senac



Hospital
Santa Lydia



Bosque Municipal



Fatec



Moura Lacerda



Santa Casa



Av. Saudade



Rua Cap. Salomão



R. Luiz Barreto



Savegnago
Silveira Martins

R B E N
capitão



Localização

Rua Capitão Salomão, 680
Campos Elíseos
Ribeirão Preto - SP



Campos Elíseos

Quase uma cidade dentro da cidade, o bairro Campos Elíseos é maior do que muitos municípios brasileiros em tamanho e população, além de ser um dos mais antigos e tradicionais de Ribeirão Preto.

É um bairro empreendedor, referência em comércio e serviços, contando com hospitais, escolas, bancos, supermercados e universidades. Quem mora no bairro tem tudo o que precisa à disposição, sem precisar sair dele.

Por entre suas 146 ruas e avenidas, também é possível encontrar lugares históricos, como o Bosque Municipal, a primeira unidade do Centro Universitário Moura Lacerda, a Santa Casa de Misericórdia e a imponente Igreja de Santo Antônio de Pádua.

Um bairro independente, com moradores fiéis e inúmeras oportunidades de negócios.

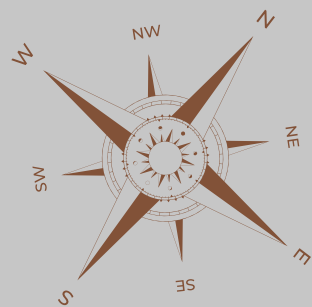
O Campos Elíseos é o coração de Ribeirão Preto.



Ficha técnica

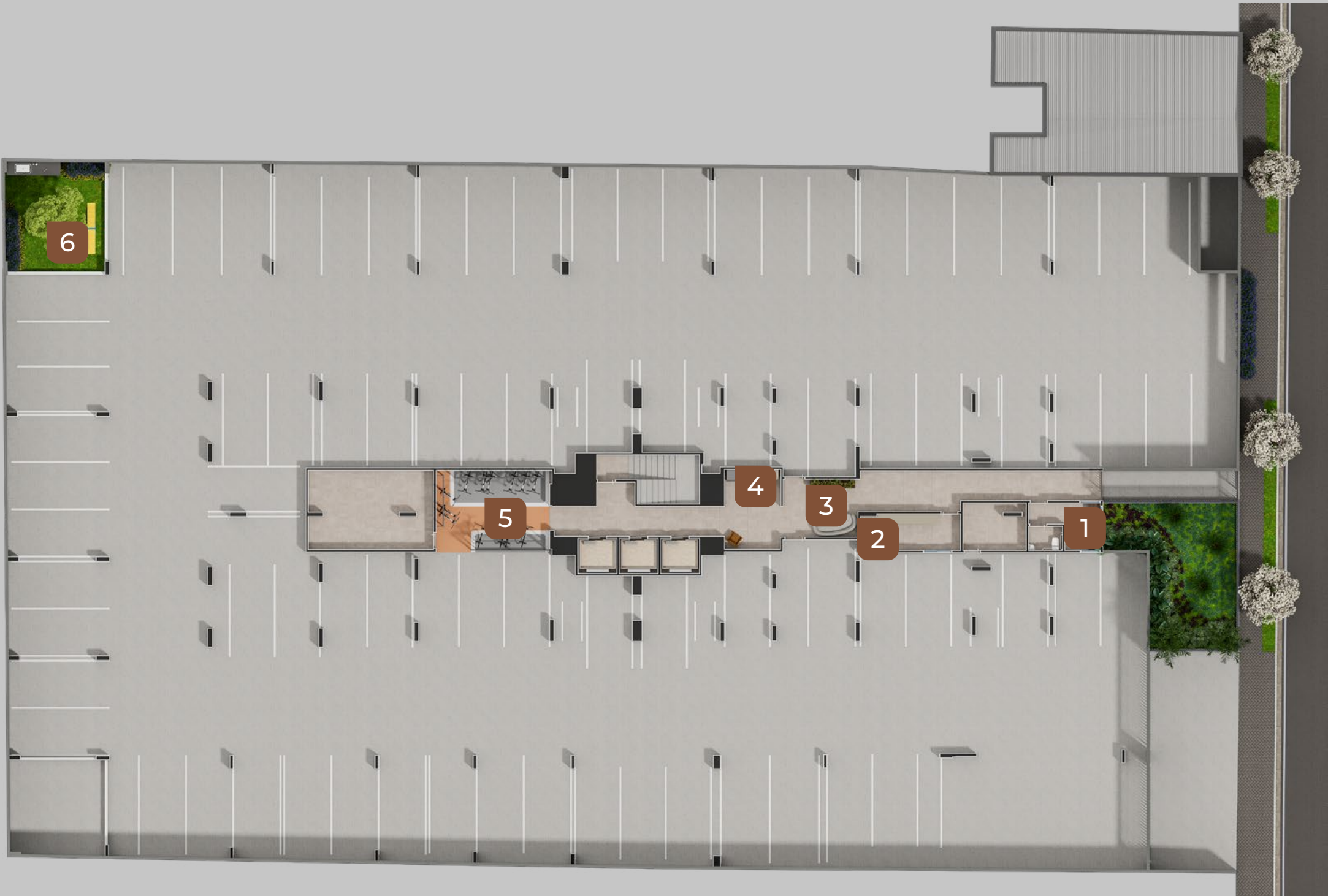
Endereço:	Rua Capitão Salomão, 680 - Campos Elíseos - Ribeirão Preto, SP
Área do terreno:	2.341,25 m ²
Total de unidades:	144
Número de torres:	1
Número de unidades por pavimento:	8
Número de elevadores:	3
Quantidade de pavimentos:	Térreo + 19
Total de vagas:	144 unidades de carros, 14 de motos e 15 de bicicletas
Tipologia:	2 e 3 dormitórios com suíte e varanda gourmet
Tipos:	55,10 m ² 56,56 m ² 66, 63 m ²



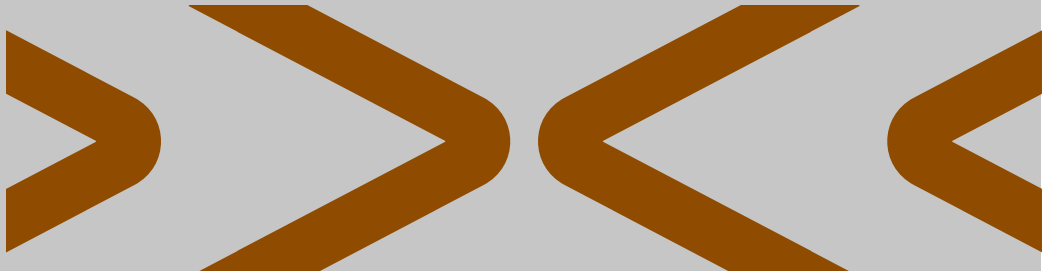


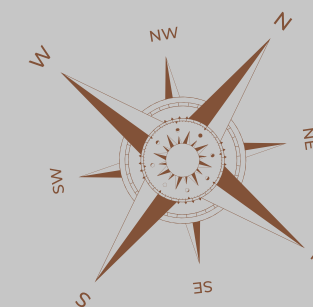
Térreo

- 1 Portaria
- 2 Delivery
- 3 Lobby
- 4 Market
- 5 Bicletário
- 6 Pet place



Rua Capitão Salomão, 680





1º pavimento

- 7 Piscina
- 8 Playground
- 9 Espaço gourmet
- 10 Academia
- 11 Salão de festas
- 12 Terraço de jogos
- 13 Coworking
- 14 Sala de reunião
- 15 Lavanderia

Diferenciais



Alto índice
de valorização



Vagas de garagem
predominantemente
cobertas



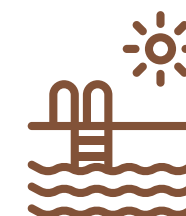
Espaço para delivery
e armazenamento
de comidas



Espaço
destinado para
operação de
Minimarket.



Lavanderia
compartilhada

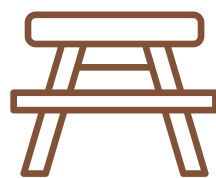


Piscina
com vista
privilegiada





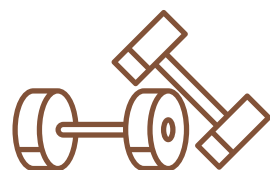
Previsão de Wi-Fi
nas áreas comuns



Áreas de lazer
equipadas, decoradas
e climatizadas
(Conforme memorial
descritivo).



Espaço com
coworking e
sala de reunião



Academia equipada
(Conforme memorial
descritivo).



Localização
privilegiada
próxima a hospitais,
mercados e
universidades



Portaria com
clausura



TÃO seguro



Portaria



TÃO completo



Delivery >><<

Imagens meramente ilustrativas. Sujeito a alterações de acordo com o projeto específico.



















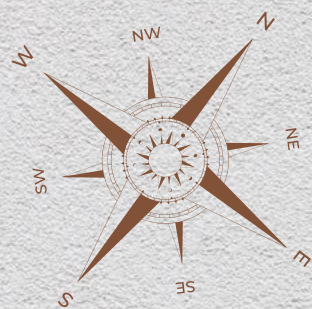




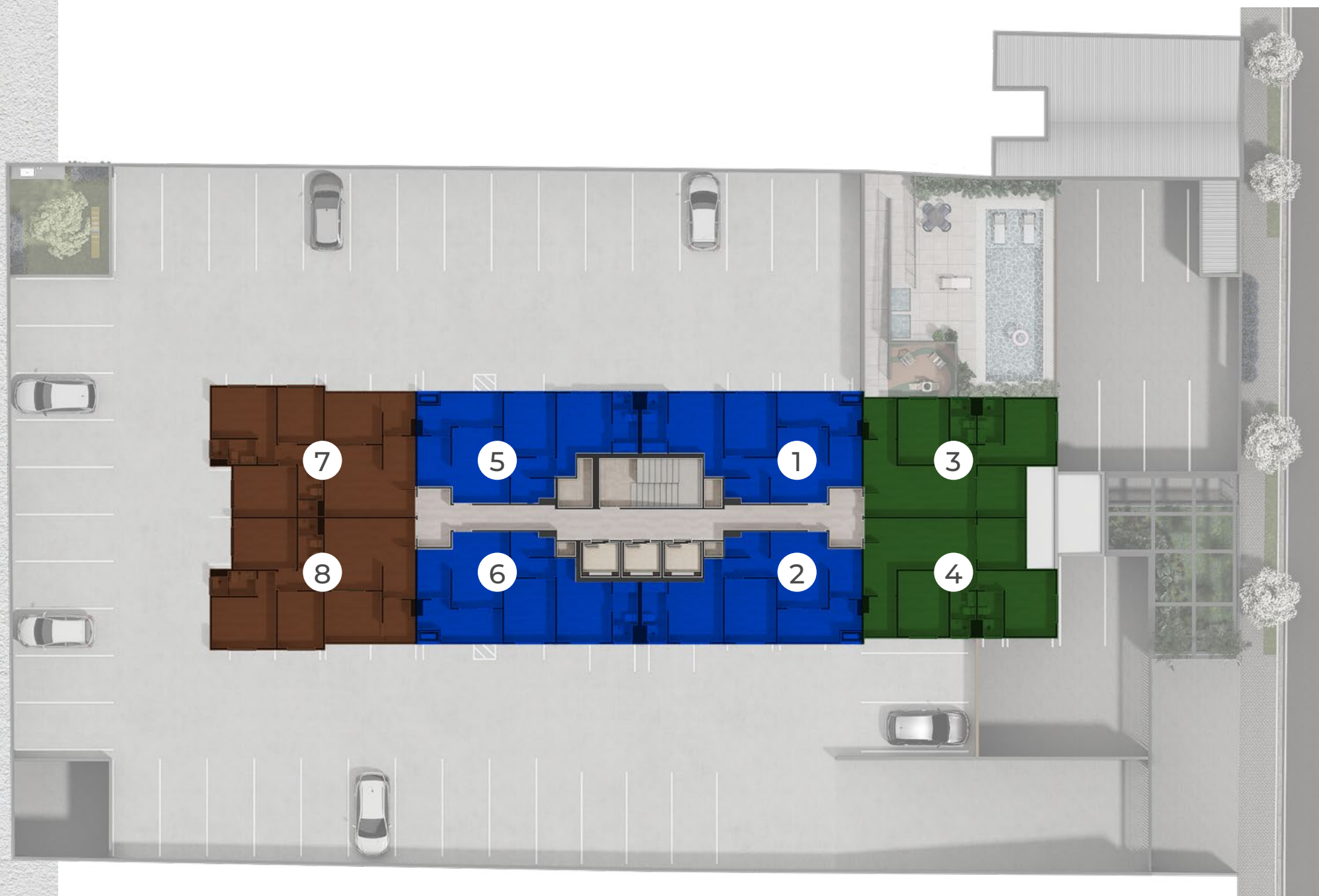








Implantação



Planta humanizada

Diferenciais



Planta tipo

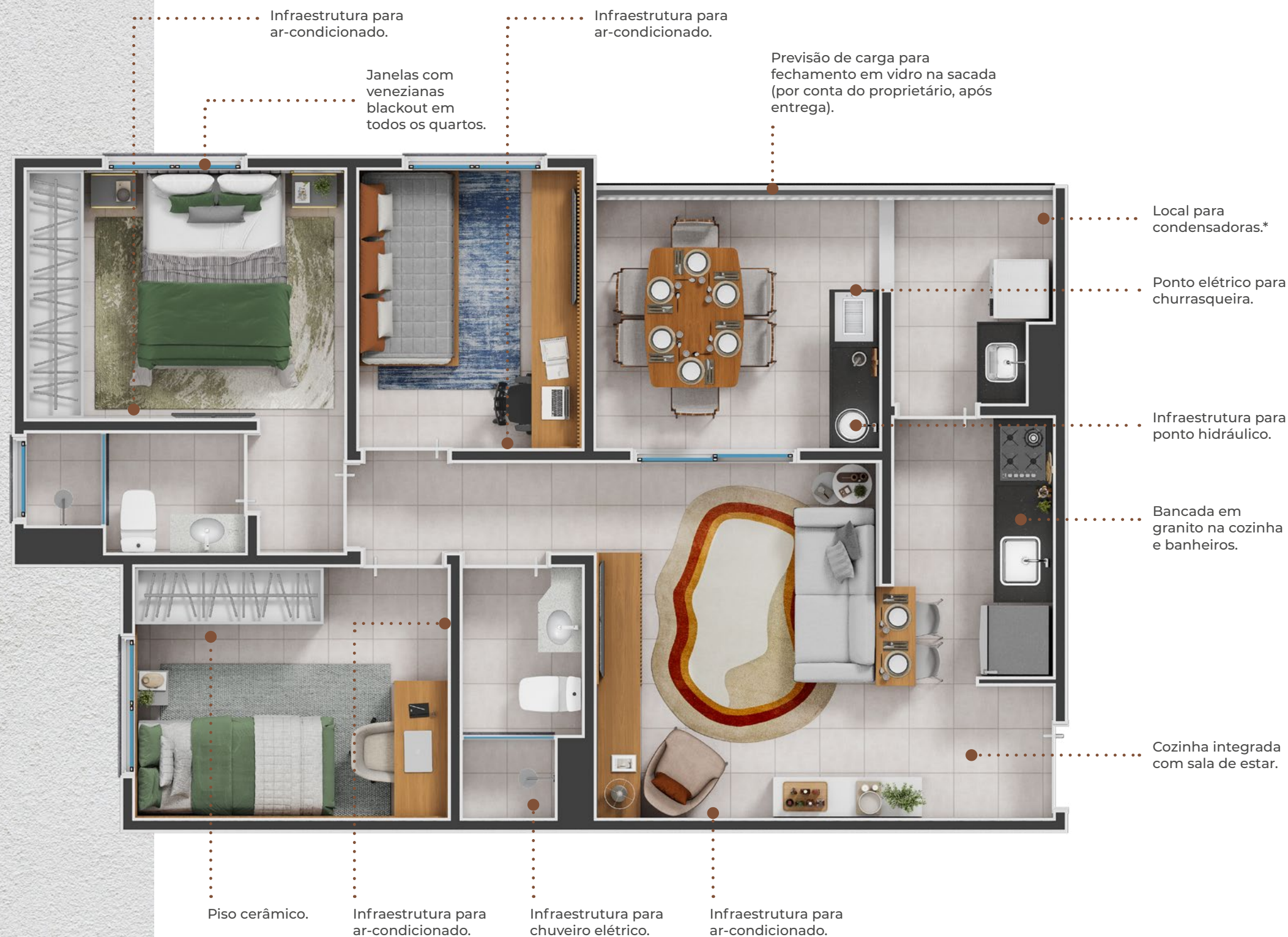
66,63m²

(FINAIS 7 E 8)



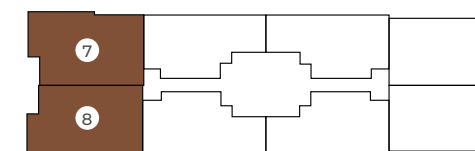
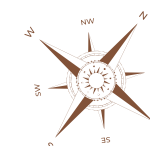
• 3 DORMITÓRIOS
SENDO 1 SUÍTE

• 1 VAGA



Local previsto para a instalação da máquina condensadora/evaporadoras de ar-condicionado. Sujeito a alteração, de acordo com o projeto específico.

Imagens meramente ilustrativas. Sujeito a alterações de acordo com o projeto específico.

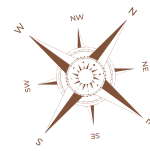
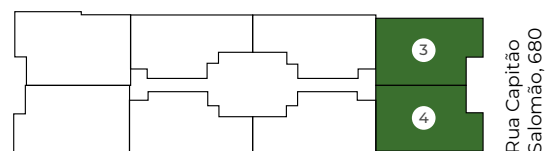


Rua Capitão
Salomão, 680



>><<
Planta tipo
56,56m²
(FINAIS 3 E 4)

>><<
• 2 DORMITÓRIOS
SENDO 1 SUÍTE
• 1 VAGA



Local previsto para a instalação da máquina condensadora/evaporadoras de ar-condicionado. Sujeito a alteração, de acordo com o projeto específico.
Imagens meramente ilustrativas. Sujeito a alterações de acordo com o projeto específico.

Planta humanizada

Diferenciais

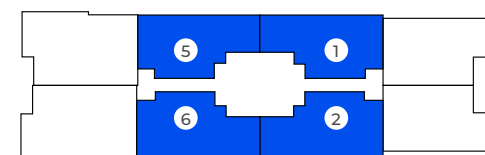
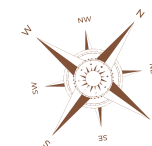
>><<
Planta tipo
55,10m²
(FINAIS 1, 2, 5 E 6)

- >><<
• 2 DORMITÓRIOS
SENDO 1 SUÍTE
• 1 VAGA

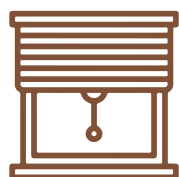


Local previsto para a instalação da máquina condensadora/evaporadoras de ar-condicionado. Sujeito a alteração, de acordo com o projeto específico.

Imagens meramente ilustrativas. Sujeito a alterações de acordo com o projeto específico.



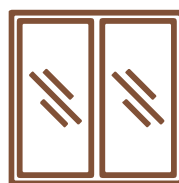
Rua Capitão
Salomão, 680



Janelas com venezianas blackout integradas nos dormitórios



Infraestrutura seca para ar-condicionado



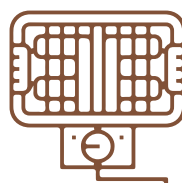
Previsão de carga para fechamento em vidro na sacada (por conta do proprietário, após a entrega)



Bancadas em granito na cozinha e banheiros



Varanda gourmet em todas as unidades



Ponto elétrico para churrasqueira



Cozinha Integrada com sala de estar



Diferenciais

U R B E N

capitão

Kits de personalização

Diferenciais

KIT PRATA

1

Piso porcelanato 60x60cm.

2

Revestimento de parede até o teto.

3

Complemento de Bancada

Preto São Gabriel ou Branco Dallas. Na cozinha (extensão para cooktop) na varanda gourmet (extensão para churrasqueira) e na área de serviço (bancada para instalação de tanque).

4

Tanque de encaixe em aço inox.



Kits de personalização

Diferenciais



KIT OURO

1

Piso laminado
(Apenas nos dormitórios).

2

Piso porcelanato 60x60.

3

Revestimento de parede até o teto.

4

Complemento de bancada
Preto São Gabriel ou Branco Dallas.
Na cozinha (extensão para cooktop)
na varanda gourmet (extensão para
churrasqueira) e na área de serviço
(bancada para instalação de tanque).

5

Tanque de encaixe em aço inox.

URBEN
capitão



Tão seguro
Tão completo
Tão planejado
Tão seu



Acesse o site do empreendimento.

Rua Mariano Pedroso de Almeida, 259
Edifício Boa Vista, Alto da Boa Vista, Ribeirão Preto/SP

SPE URBEN 11 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA Incorporação Imobiliária registrada em 21 de agosto de 2024, sob nº R.01, na matrícula 210.293 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto- SP. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações, inclusive quanto a forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo constante do Memorial de Incorporação que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração equipamentos e mobiliário das unidades são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora. A decoração e mobiliário das áreas comuns previstos nas imagens do book poderão ser modificados pela incorporadora, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. URBEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CRECI 37810-J.