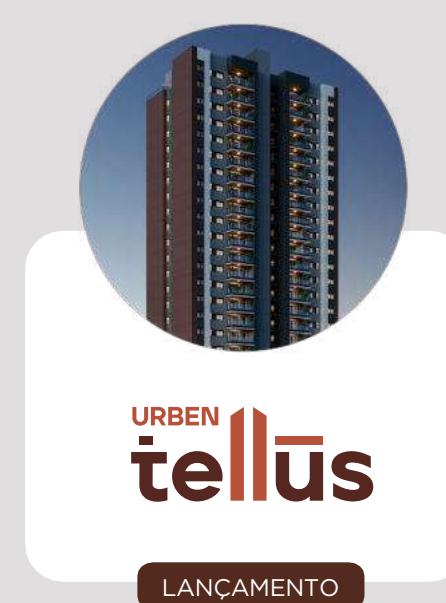
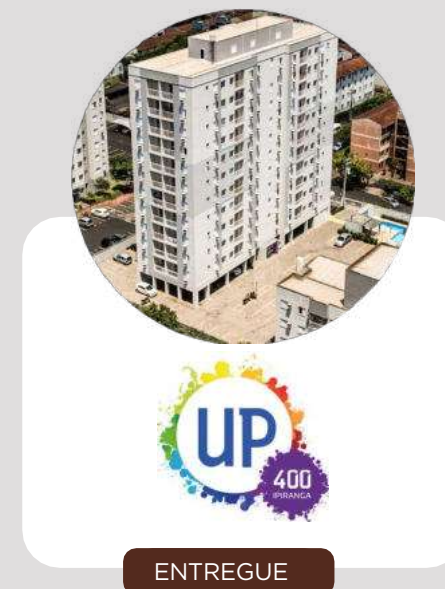




U R B E N

CORALE

História Urben



FICHA TÉCNICA

Empreendimento:	Urban Corale
Projeto e Arquitetura:	Rui Spinelli
Área do Terreno:	3.061,16 m
Nº Pavimentos:	Subsolo 01 + subsolo 02 + térreo + 23 pavimentos tipo
Nº de Torres:	1 torre
Nº Unidades:	161
Tipo 1:	84,69 m², 3 dormitórios (sendo 1 suíte) com lavabo, varanda gourmet com churrasqueira a carvão e laje técnica;
Tipo 2:	68,45 m², 2 suítes com lavabo, varanda gourmet com churrasqueira a carvão e laje técnica;
Tipo 3:	79,74 m², 3 dormitórios (sendo 2 suítes) com lavabo, varanda gourmet com churrasqueira a carvão e laje técnica;
Tipo 4:	69,37 m², 2 suítes com lavabo, varanda gourmet com churrasqueira a carvão e laje técnica;
Tipo 5:	70,76 m², 2 dormitórios (sendo 1 suíte), varanda gourmet com churrasqueira a carvão e laje técnica;
Tipo 6:	81,68 m², 2 suítes com lavabo, varanda gourmet com churrasqueira a carvão e laje técnica;
Tipo 7:	69,67 m², 2 suítes com lavabo, varanda gourmet com churrasqueira a carvão e laje técnica.
Elevadores:	3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço
Vagas de Carro:	241 (Térreo: 47; Subsolo 1: 95; Subsolo 2: 99)
Vagas de Moto:	38 projetadas
Realização e Construção:	Urban Construtora
Endereço:	Rua Professor Roberto José, 60 - Nova Aliança

A verdadeira
beleza da vida
está além
da superfície.

Quando o dia pedir
um sorriso, ofereça alegria.
Quando a rotina demandar
aconchego, entregue abraços.
E quando a vida exigir uma
mudança, encontre o Corale.



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

QUANDO A VIDA PEDE MAIS

Imagem meramente ilustrativa



URBEN

CORALE

**Opções
de plantas
com 2 suítes
com lavabo
e 3 dormitórios
com suíte**

Todos os apartamentos
possuem varanda gourmet
com previsão de
churrasqueira a carvão

Plantas de

69

até

85

metros
quadrados



Imagem meramente ilustrativa

NOVA ALIANÇA



Pontos próximos:



Cenourão - 1 min.



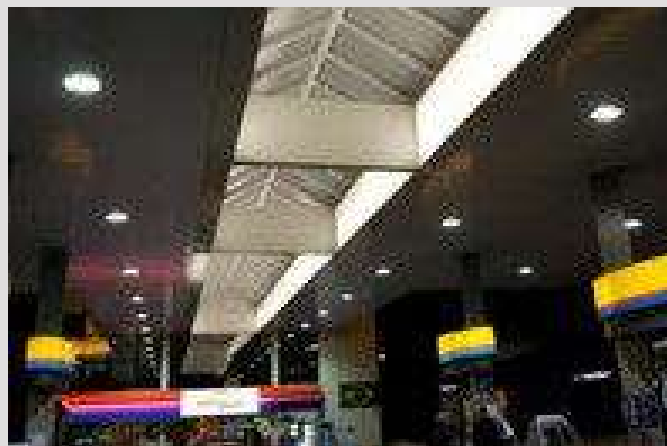
Novo Mercado - 3 min.



Unip/Objetivo - 5 min.



Shopping Iguatemi - 5 min.



Posto Mirante do Golf - 1 min.



Verace Pizza - 2 min.



Fatesa - 5 min.



Dia Supermercado - 5 min.



Puro Gelato - 5 min.



Ribeirão Shopping - 5 min.



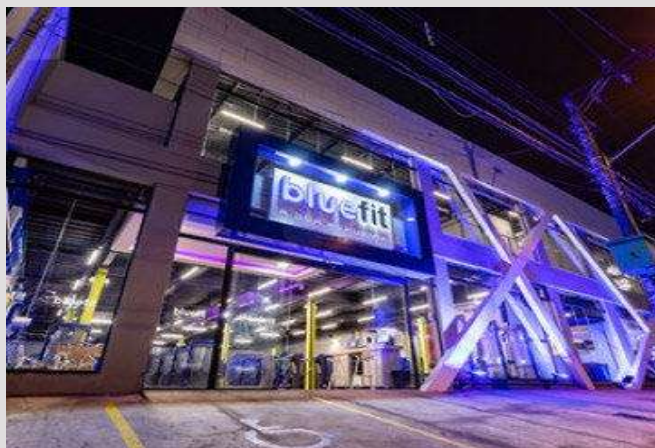
Parque das Artes - 5 min.



Drogrão Super - 1 min.



Pacer Academia - 2 min.



Bluefit Academia - 5 min.



Pão de Açúcar - 3 min.



Colégio Einstein - 5 min.



Spot Complexo Esportivo - 3 min.



Padaria Elite - 3 min.



Caixa Econômica Federal - 5 min.



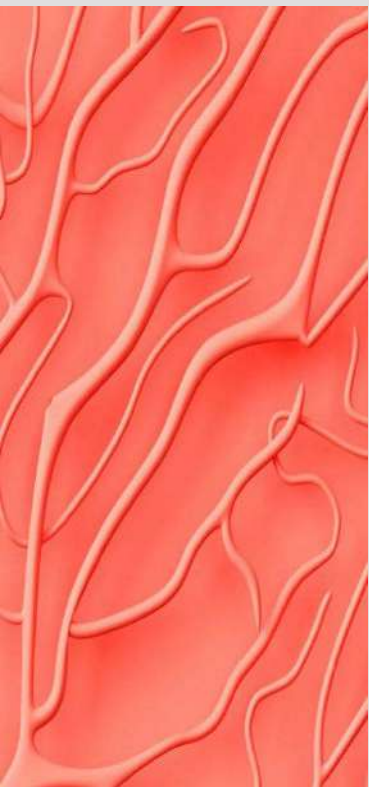
Escola Miró - 5 min.



Açougue Almir Rodrigues - 3 min.



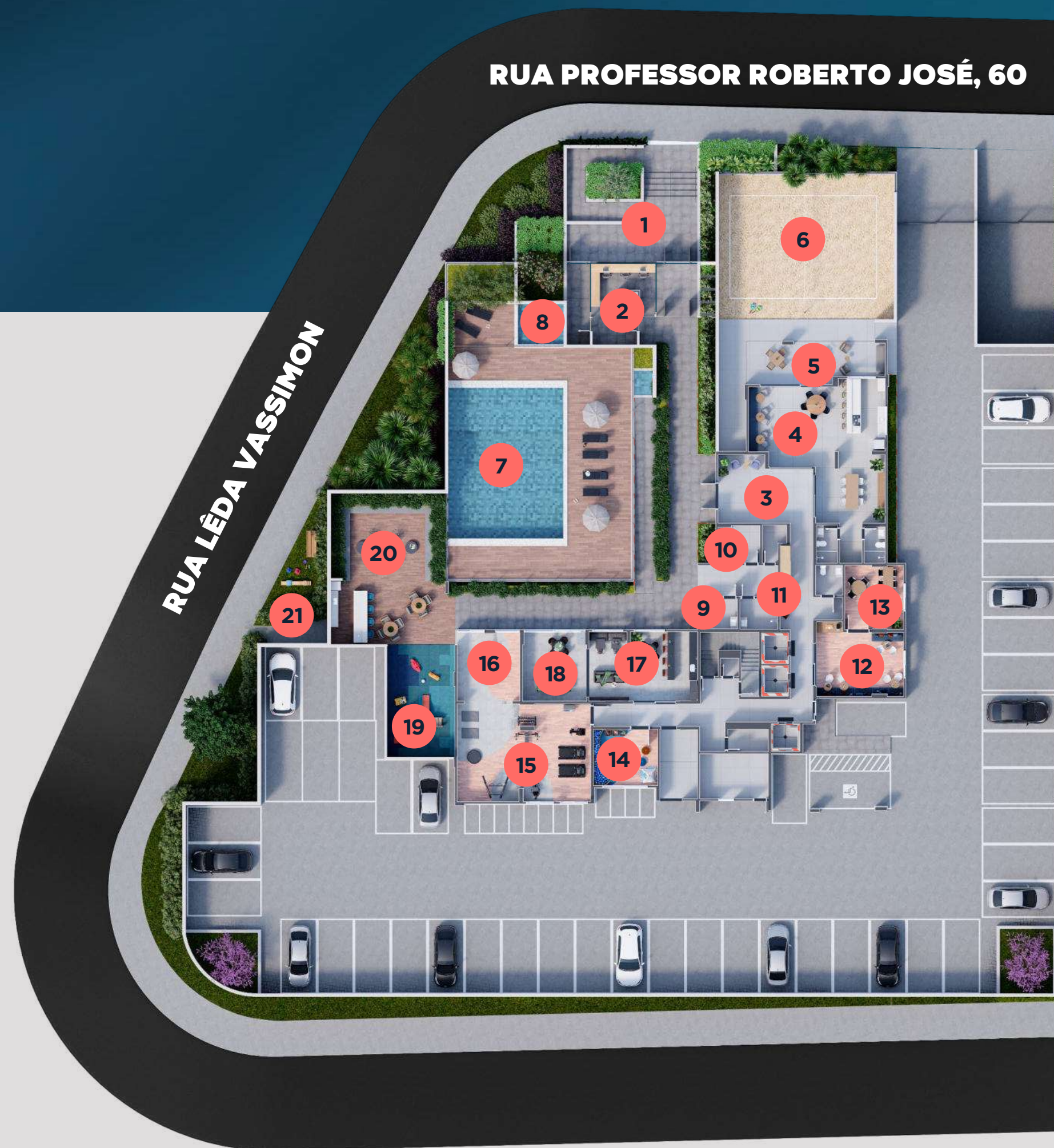
Banco24h - 5 min.



IMPLANTAÇÃO

RUA PROFESSOR ROBERTO JOSÉ, 60

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 1 Acesso de pedestres | 12 Coworking |
| 2 Espaço Delivery | 13 Sala de Reunião |
| 3 Lobby | 14 Brinquedoteca |
| 4 Lounge Coberto | 15 Academia |
| 5 Beach Sports | 16 Crossfit |
| 6 Piscina Adulto | 17 Pub |
| 7 Piscina Infantil | 18 Salão de Jogos |
| 8 Piscina Adulta | 19 Playground |
| 9 Vestiários | 20 Espaço Família |
| 10 Sauna | 21 Pet Place |
| 11 U-Market | |



Diferenciais das áreas em comum:



Vista permanente para a mata (área de preservação)



Lazer com acabamentos premium



Previsão de Wi-Fi e monitoramento



Espaço delivery refrigerado



Ponto de carregamento de carro elétrico



Unidades com box privativos



Paisagismo e interiores assinados



Preparação para automação condominial



Guarita climatizada, com vidro panorâmico e refletivo para maior segurança



Controle de acesso com previsão de portaria eletrônica



3 elevadores



Espaço preparado para minimercado



Áreas equipadas e decoradas*



Previsão para automação da irrigação do jardim



Entradas de visitantes e moradores separadas da de serviço



1 ou 2 vagas com possibilidade de vaga extra



Bicicletário com controle de acesso



Espaço para lixo em todos os andares, com ventilação

*De acordo com memorial descritivo.



Pôr do sol

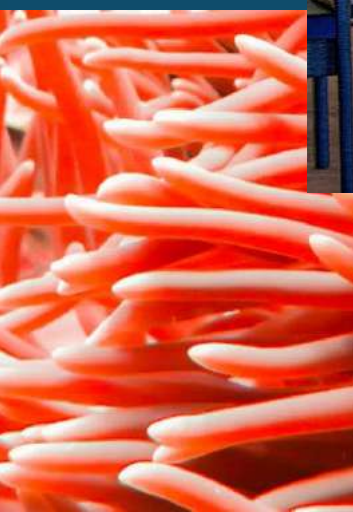


Nascer do sol



Imagem meramente ilustrativa.

PISCINA ADULTO





PISCINA ADULTO

Quando a vida pede
mais versões.

IMAGENS PRELIMINARES.





SAUNA

IMAGENS PRELIMINARES



IMAGENS PRELIMINARES.



LOUNGE BEACH

BEACH SPORTS



IMAGENS PRELIMINARES.

Quando a vida pede mais pé na areia.

PUB





SALÃO DE JOGOS

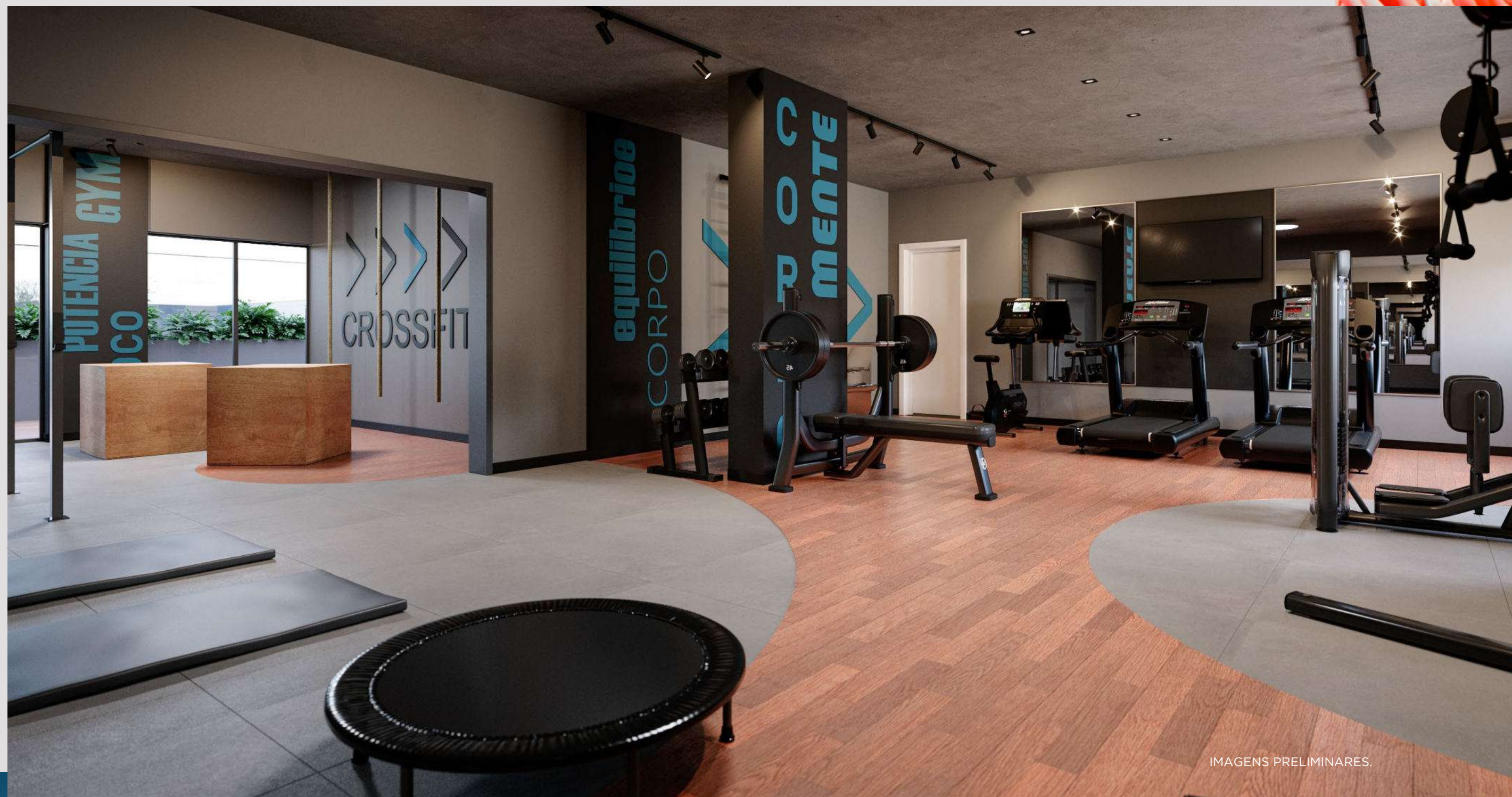




ESPAÇO FAMÍLIA

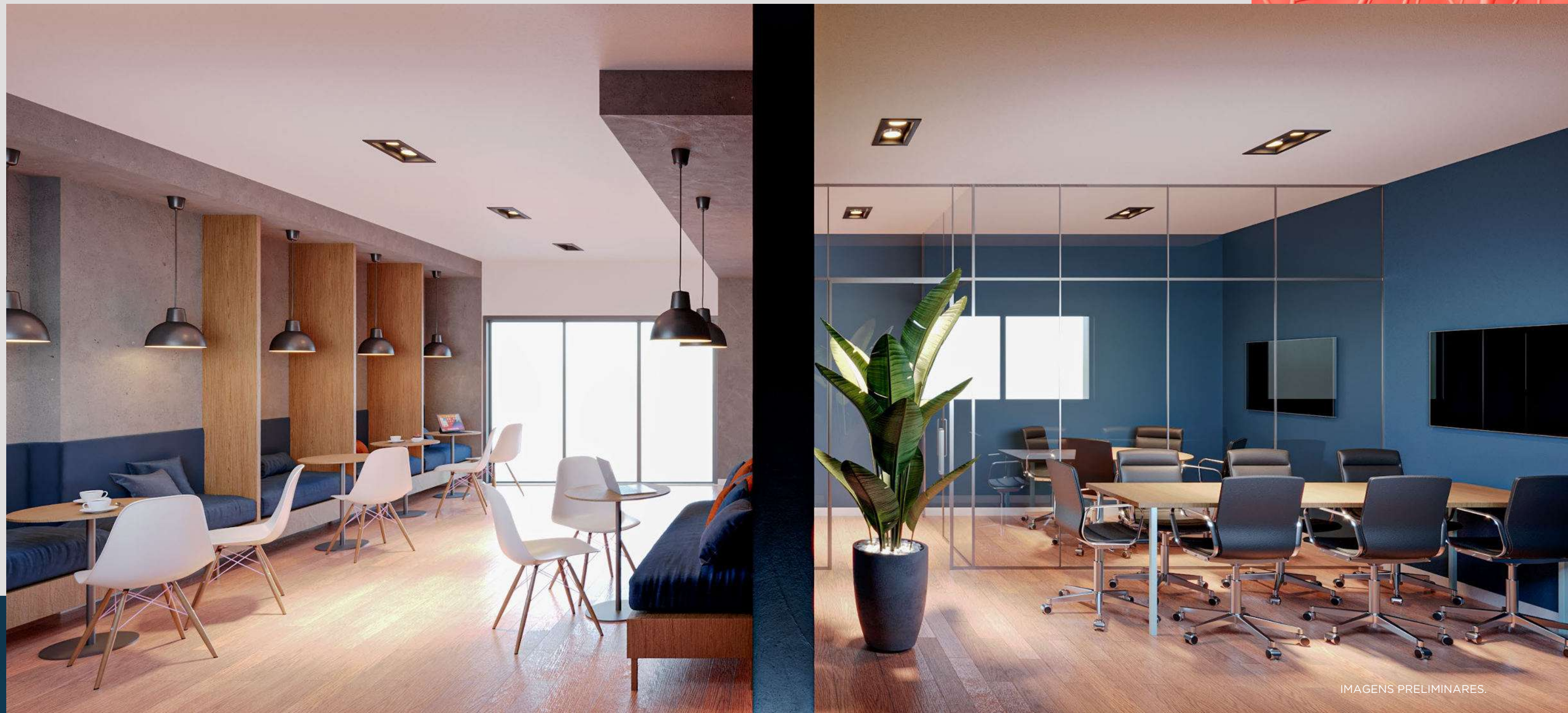


A C A D E M I A



Quando a vida pede mais saúde.

COWORKING



Quando a vida pede mais produtividade.

U - MARKET



IMAGENS PRELIMINARES.

BRINQUEDOTECA





IMAGENS PRELIMINARES.

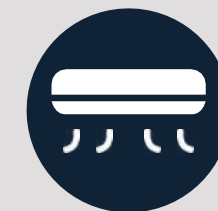
Diferenciais das unidades:



Alvenaria convencional



Todas as unidades com suíte



Área técnica segregada para ar-condicionado



Todas as unidades com previsão para churrasqueira a carvão



Esquadrias com persianas integradas



Previsão para instalação de máquina de lavar louça



Previsão para fechamento em vidro da sacada



Kits de acabamentos exclusivos



7 tipos de plantas com 2 ou 3 variações para adaptar à sua necessidade



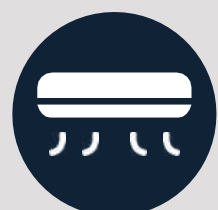
Guarda-corpo em vidro



Chuveiros com aquecimento a gás



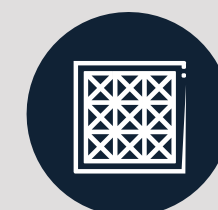
Opções de plantas com lavabo



Infra para instalação de ar-condicionado split nos quartos e sala



Bancadas em pedras e revestimentos em porcelanato



Tratamento acústico nas esquadrias e alvenaria para reduzir o ruído

VARANDA

Planta final 5





VARANDA

Planta final 3



SALA

Planta final 3



COZINHA

Planta final 3



URBEN
CORALE

SUÍTE MASTER

Planta final 3



IMAGENS PRELIMINARES.

SUÍTE 2

Planta final 3

IMAGENS PRELIMINARES.



ESCRITÓRIO

Planta final 3



IMAGENS PRELIMINARES.



URBEN
CORALE



IMAGENS PRELIMINARES.



PERSPECTIVA 3D

FINAL 3
79,74 m²



FINAL 1 - PADRÃO 84,69 M²

**3 dormitórios
(sendo 1 suíte)
com lavabo**



As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.

FINAL 1 - OPÇÃO 1

84,69 M²

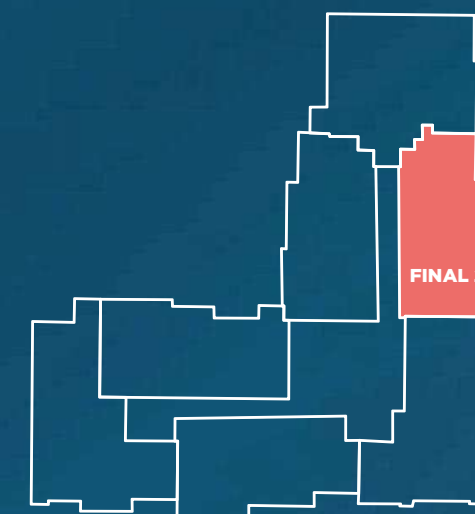
2 dormitórios
com sala
estendida e
lavabo



As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.

FINAL 2 - PADRÃO 68,45 M²

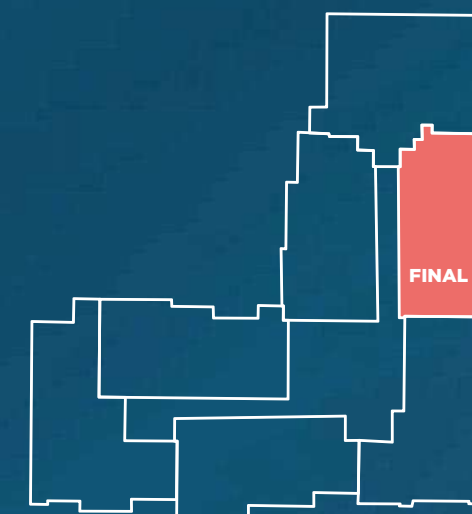
2 suítes com lavabo



FINAL 2 - OPÇÃO 1

68,45 M²

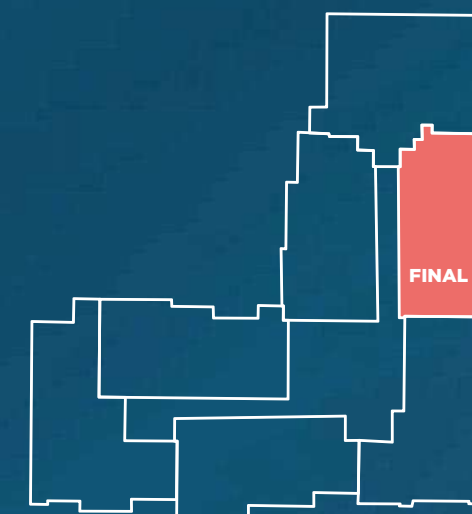
2 dormitórios (sendo 1 suíte)



FINAL 2 - OPÇÃO 2

68,45 M²

1 dormitório
com sala estendida



FINAL 3 - PADRÃO

79,74 M²

3 dormitórios
(sendo 1 suíte)
com lavabo



As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.

**2 dormitórios
(suíte master
com closet)**



As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.



FINAL 4 - PADRÃO
69,37 M²

2 suítes com lavabo



As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.

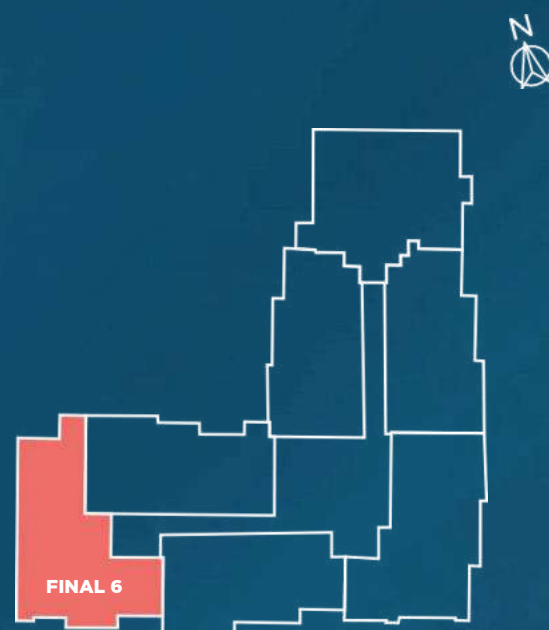
FINAL 5 - PADRÃO

70,76 M²

2 dormitórios
(sendo 1 suíte)



As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.



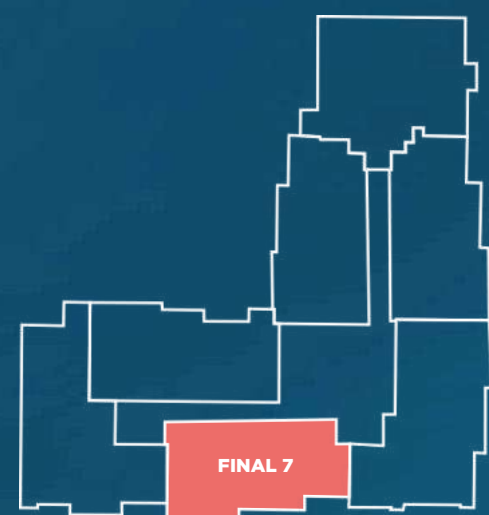
FINAL 6 - OPÇÃO 1

81,68 M²

**3 dormitórios
(sendo 1 suíte)
com lavabo**



As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.



FINAL 7 - PADRÃO

69,67 M²

2 suítes com lavabo

Click nos ícones
para ir direto
para nossas
redes sociais



NOVO ESPAÇO DE NEGÓCIOS COM APARTAMENTO DECORADO

Mariano Pedroso
de Almeida, 259



CERTIFICAÇÕES



SELO ISO 9001:

É uma norma internacionalmente reconhecida, que estabelece requisitos para o **Sistema de Gestão da Qualidade** e tem como objetivo a padronização e a melhoria dos processos de uma organização, satisfazendo as suas próprias exigências e as de seus clientes e reguladores.



SELO PBQP-H (SIAC NÍVEL A):

Garante que a Urben possui seu Sistema de Gestão da Qualidade certificado na **NBR ISO 9001**, no escopo “Gestão de projetos e execução de obras de edificações”, e no **PBQP-H (SIAC Nível A)**, no escopo “Execução de obras de edificações”.