

blendcoliving.com.br



Viva essa experiência!

BLEND
OSCAR FREIRE

Somos a **Blend**

O vínculo social sempre foi uma **necessidade da natureza humana**. A sociedade foi criada para atender a nossa vontade de compartilhar. Poder partilhar nossos sentimentos e emoções é parte de nós.

O mundo evoluiu. A tecnologia e a inovação chegaram para transformar nossas vidas. Mas tudo **continua sendo sobre pessoas**. Sobre nós. Somos a Blend.

Acreditamos que as boas relações estão na essência do ser humano, afinal cada indivíduo é único e poder participar desses momentos importantes, é o que nos move. Cada conquista deve ser celebrada! Cada mudança deve ser encarada com coragem. Nós sonhamos juntos. **E mais que isso: nós transformamos sonhos em realidade.**

Um novo **conceito** para **morar** ou **investir!**

-  **Conhecer e Conectar Pessoas** - Oferecemos possibilidades de se conectar e estreitar sua relação com moradores.
-  **Facilidade** - Praticidade para o seu dia a dia.
-  **Eventos** - Proporcionamos experiências únicas, divertidas que contribuem para o desenvolvimento pessoal e profissional.
-  **Locação*** - Disponibilizamos serviço para a captação do inquilino, e buscamos as melhores parcerias com empresa de garantia de aluguel.
-  **Manutenção*** - Não se preocupe com isso! Conte com a gente para serviços de manutenção e reparos em seu imóvel.
-  **Decorado*** - Temos uma equipe especializada para decorar e mobiliar seu studio.

* Serviços cobrados separadamente. Consulte valores



Transformamos **sonhos em realidade**.
Nosso conceito em moradia é mais do
que **compartilhar espaços**.
Construímos e ativamos projetos
que promovam a **conexão humana**.

Conheça o **Blend Oscar Freire**

Localizado na rua Oscar Freire, o Blend chega para inovar o conceito de moradia. Apartamentos studios localizados no melhor endereço de São Paulo ao lado da estação de metrô, próximo a bares, restaurantes e cafeterias.



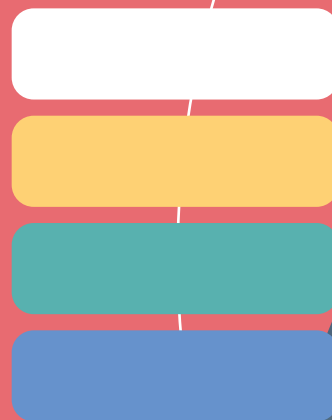
Studios de
17m² a 43m²



Ao lado do metrô
Oscar Freire



Com vista privilegiada



“VALORIZAMOS

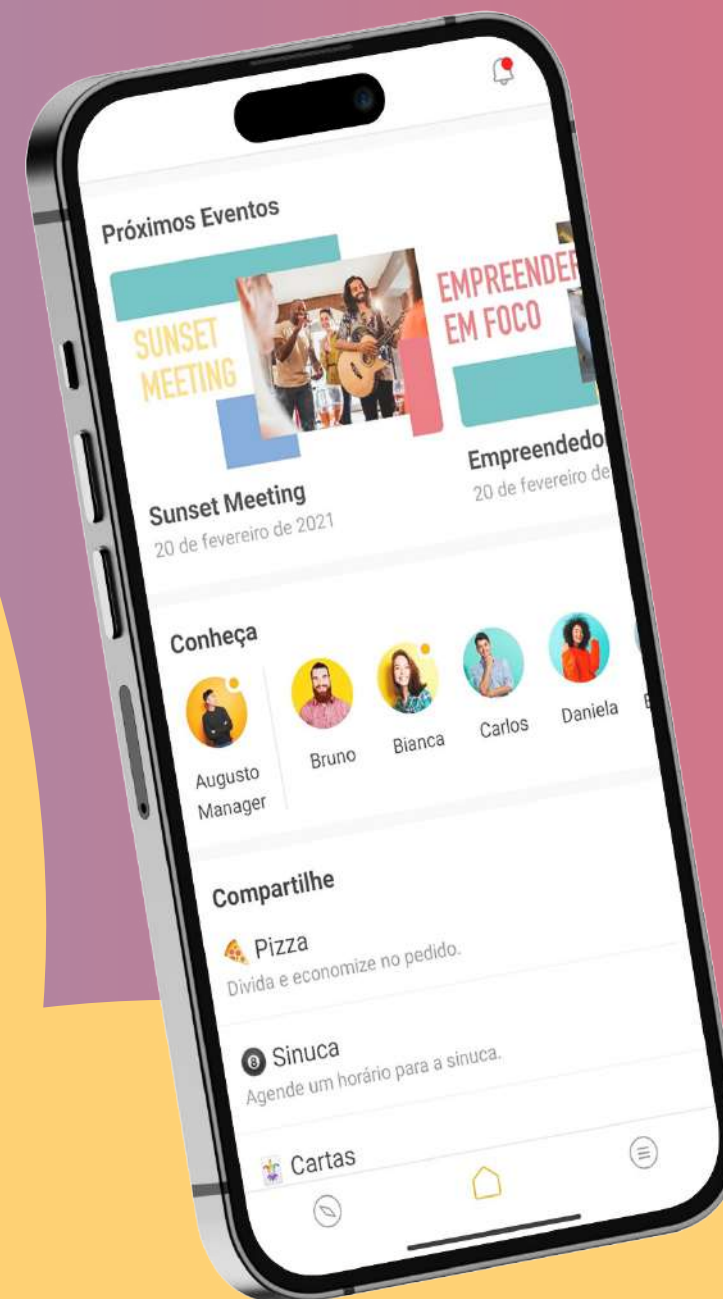
O QUE O PLANETA TEM DE MELHOR:

PESSOAS”

MARCELO MONTEIRO - CEO BLEND

Facilidade na palma da sua mão ;)

Somos movidos pela inovação e valorizamos relações verdadeiras. Por isso, desenvolvemos um aplicativo exclusivo para incentivar e promover a interação entre os moradores.



Manager

Alguém escolhido por nós que se indentifica com nossa missão e compartilha de nossos valores para apoiar e integrar nossos moradores, organizar eventos internos e externos e ajudar com situações cotidianas do prédio.



Shareroom



Imagem ilustrativa

Rooftop



Imagem ilustrativa



surpreenda-se
com a vista!

Academia

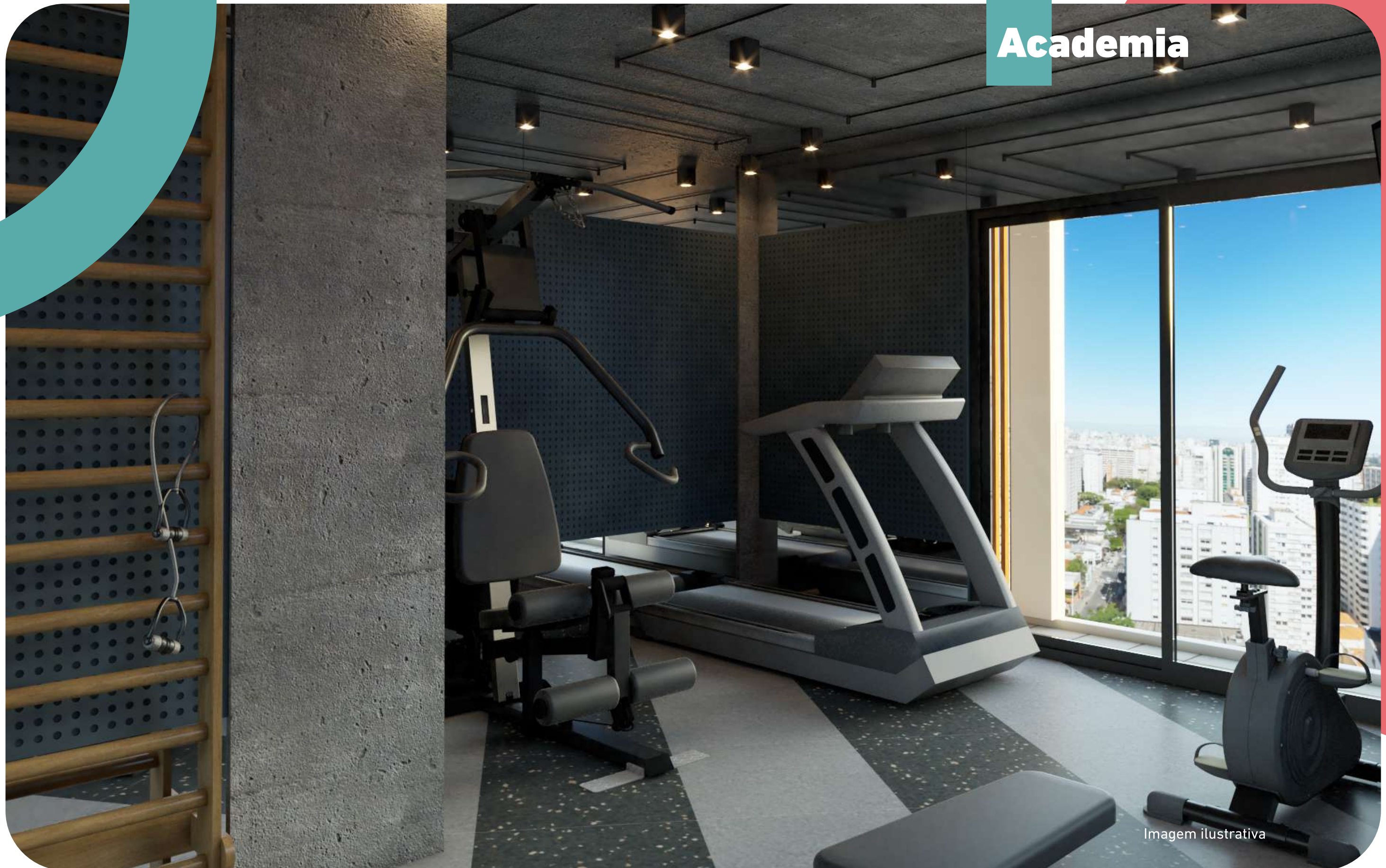


Imagem ilustrativa

Bicicletário



Imagem ilustrativa

Coworking



Imagem ilustrativa

Laundry



Imagem ilustrativa

Hall Interno



Imagem ilustrativa

Implantação Térreo

43 apartamentos
02 elevadores
01 salão comercial

Edifício

Térreo + 12 pavimentos

Área do Terreno

275m

Áreas dos apartamentos

de 17 a 43m² área privativa

Rua Oscar Freire, 1351
Jardins - São Paulo - SP

Projeto de Arquitetura:

OA Arquitetura

Projeto de interiores:

Cacau Ribeiro Interiores



Implantação 1º andar



Rua Oscar Freire

Implantação 2º andar



Rua Oscar Freire

Implantação 3º andar



Rua Oscar Freire

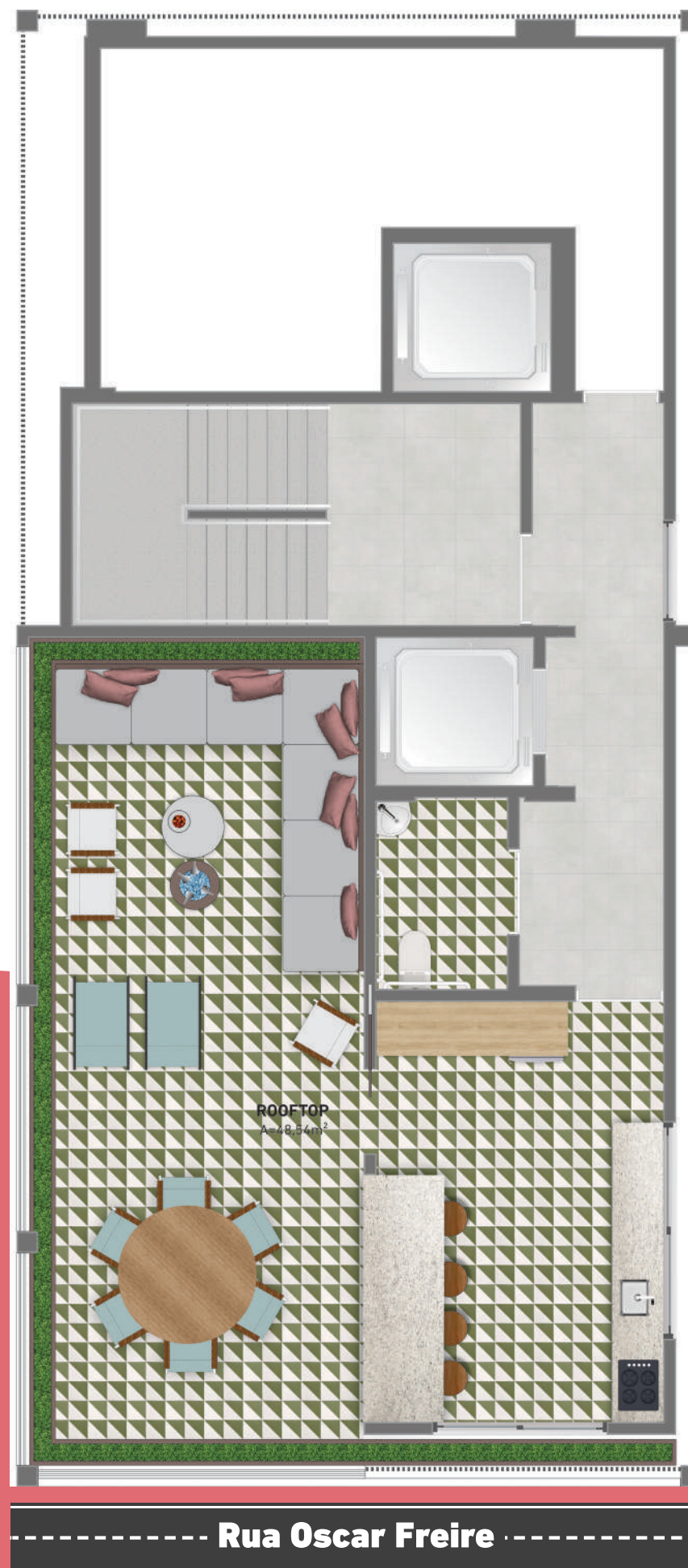
Implantação 4° ao 10° andar



Implantação 11º andar



Implantação 12º andar



Rua Oscar Freire

Apartamento

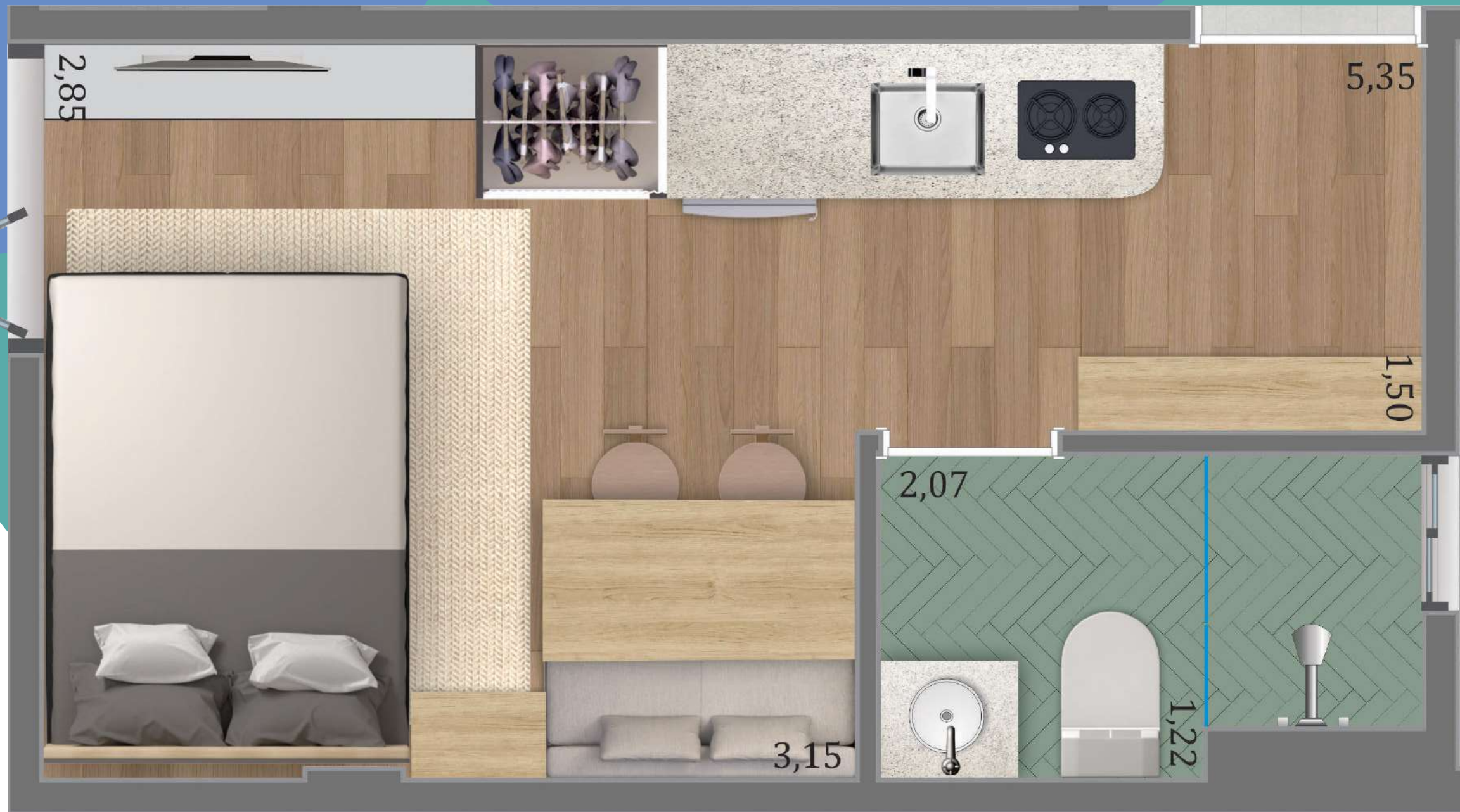
● 1° Pavimento unidade 101



32,78 m²
Área privativa

Apartamento

● 1° Pavimento unidade 105



17,37 m²
Área privativa

Apartamento

● 1° Pavimento unidade 106



21,99 m²
Área privativa

Apartamento

● 2° Pavimento unidade 205



17,37 m²
Área privativa

Apartamento

● — Planta unidade 303



43,52 m²
Área privativa

Apartamento

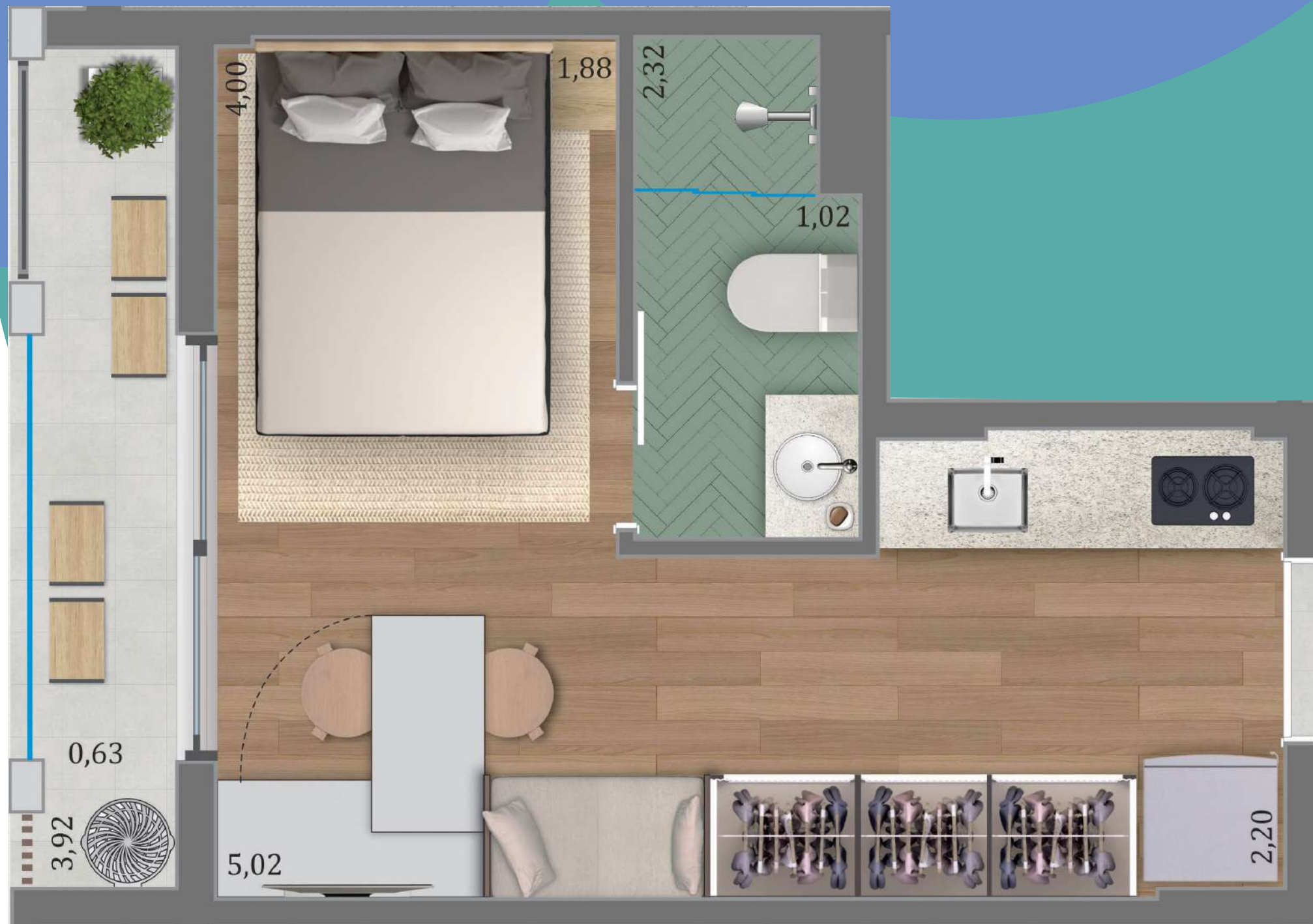
Do 3º ao 10º pavimento tipo - Apartamentos final 01



27,71 m²
Área privativa

Apartamento

Do 3º ao 10º pavimento tipo - Apartamentos final 02



22,01 m²
Área privativa

Apartamento

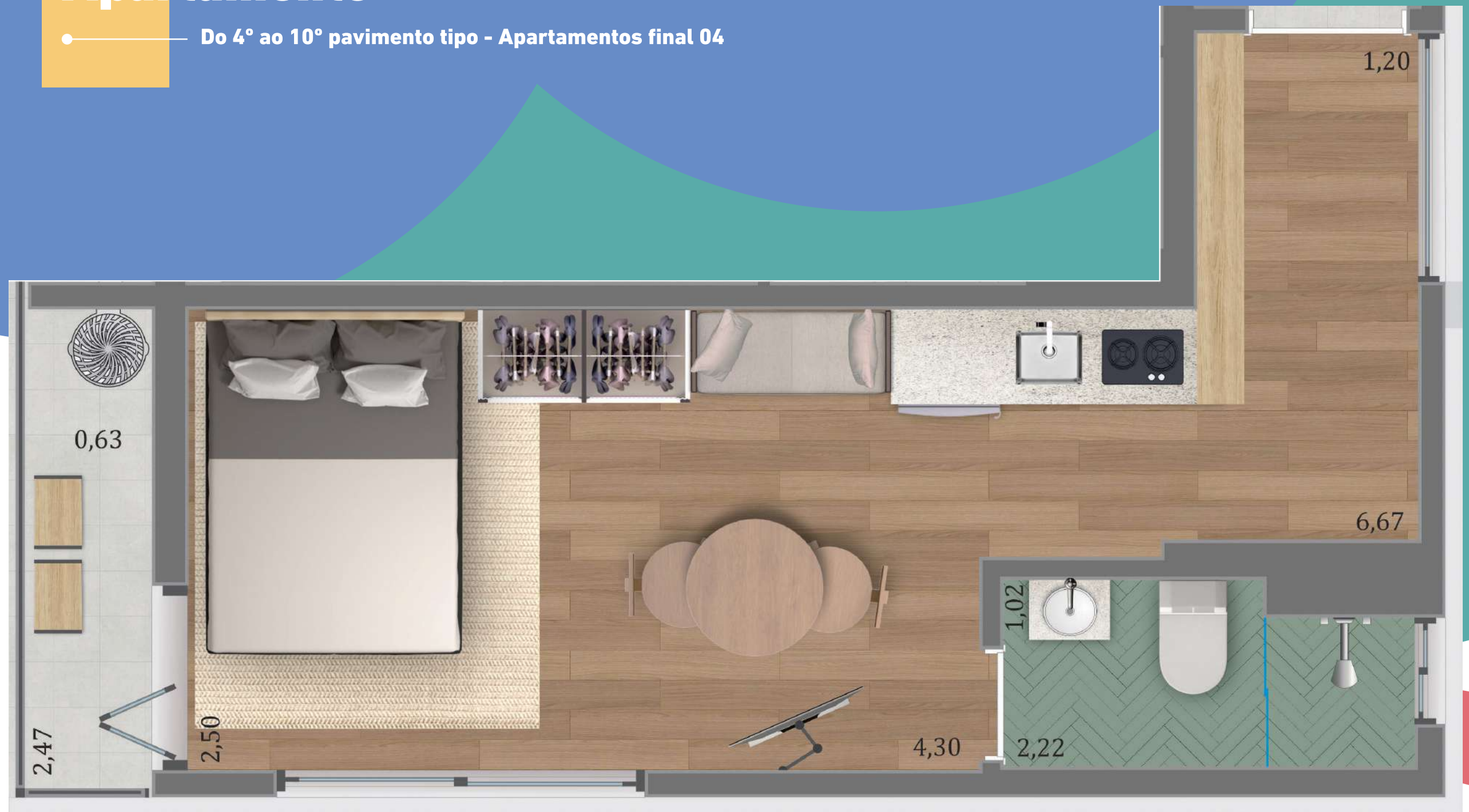
Do 4º ao 10º pavimento tipo - Apartamentos final 03



18,15 m²
Área privativa

Apartamento

Do 4° ao 10° pavimento tipo - Apartamentos final 04



23,44 m²
Área privativa

More ou Invista
na melhor **localização**
de São Paulo.



Localização



Metrô Oscar Freire

Ao lado

Hospital das Clínicas

12 min 🚶 850m

St. Marche

2 min 🚶 140m

R. dos Pinheiros

12 min 🚶 1.000m

Nubank

3 min 🚶 210m

Drogasil

4 min 🚶 350m

Jeronimo Burger

2 min 🚶 170m

Sterna Café

11 min 🚶 800m

Casa Sta. Luzia

13 min 🚶 950m

Av. Paulista

15 min 🚶 1.200m

Somos Sustentáveis

Responsabilidade em tudo que fazemos. Este é um dos pilares fundamentais do Blend. Estamos comprometidos com o futuro e por isso apresentamos soluções genuínas para o desenvolvimento de práticas coletivas sustentáveis. Afinal, compartilhar é cuidar do meio ambiente.



• _____

Bike compartilhada



• _____

Patinete elétrico compartilhado



• _____

Aspirador robô compartilhado



• _____

Economia compartilhada e colaborativa



• _____

Coleta seletiva



Grupo Pedreschi



Pedreschi
construtora

BLEND
coliving

ped
soluções imobiliárias



Galeria Ribeirão

Fundada em 1991, a Pedreschi Construtora iniciou seus trabalhos em obras terceirizadas corporativas e residenciais de alto padrão, loteamento e salas comerciais. Após anos de experiências e qualificações no ramo construtivo, expandiu-se, para o segmento predial, onde atualmente conta com vários empreendimentos entregues e em construção

empreendimentos
entregues

+ de **15** nos
últimos
7 anos

Unidades em construção

+ de **500** unids

Projetos futuros

+ de **1.400** unids

BLEND

coliving

 @blendcoliving  @blend.coliving

www.blendcoliving.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Registro de Incorporação R.17-54130, registrado no 13º cartório de Registro de Imóveis de São Paulo em 26 de Dezembro/2022.

Incorporação e Construção



Pedreschi
construtora

