

YELLOW
residence

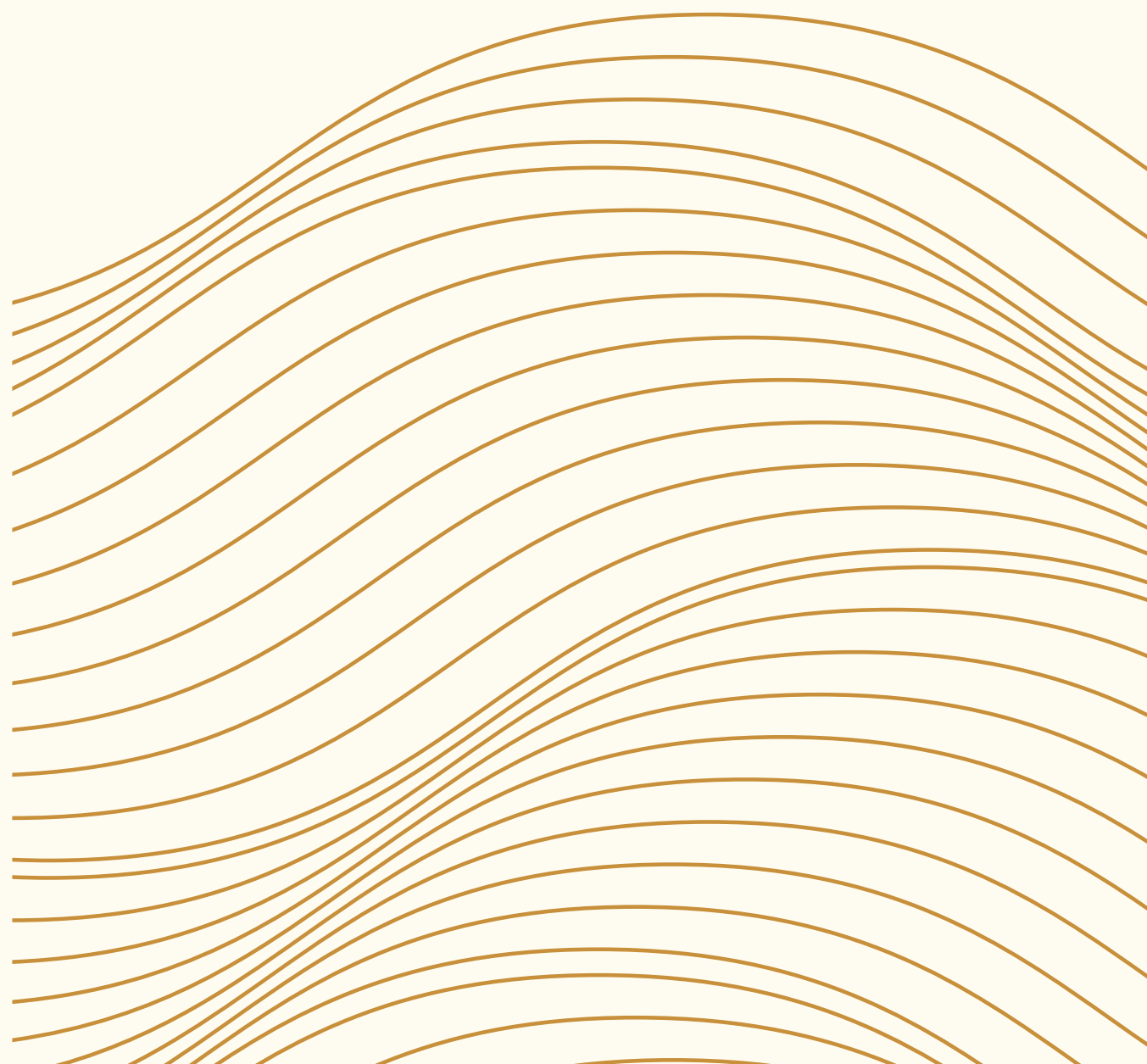


Viver em outra perspectiva é poder sonhar, fazer planos e sentir cada momento com energia e intensidade.

O Yellow irradia alegria, transmite conforto, tranquilidade e harmonia!

Já imaginou morar no Yellow, e poder

contemplar
o nascer e pôr do sol todos os dias?



viva em
outra
perspectiva





Grupo Pedreschi



A Pedreschi Construtora e Incorporadora nasceu em 1991, em Ribeirão Preto, a partir do ideal de criar uma empresa de construção com diferenciais únicos, incorporando em seu DNA, referência de confiança, transparência, qualidade e tecnologia.

Iniciou seus trabalhos em obras terceirizadas, corporativas e residenciais de alto padrão, loteamento e salas comerciais. Após anos de experiências, expandiu seu negócio, para o segmento predial, onde atualmente conta com vários empreendimentos entregues e em construção. Seus projetos visam, o crescimento e valorização, das cidades e regiões atuantes, com foco, em meio ambiente, economia e sociedade, prezando os benefícios do melhor jeito de viver!

empreendimentos
entregues

+ de **15** nos
últimos
7 anos

Unidades em construção

+ de **500** unids

Projetos futuros

+ de **1.400** unids



Conheça nossos empreendimentos recentes



Acesse nosso site
e veja **todos os nossos**
empreendimentos.

Obra Entregue



Blue Residencial

Terras de Santa Martha - Rib. Preto
1 e 2 Dormitórios

Obra Entregue



Green Residencial

Terras de Santa Martha - Rib. Preto
2 Dormitórios

Obra Entregue



San Marino

Quintas de São José - Rib. Preto
2 Dormitórios

Em Construção



White Residencial

Terras de Santa Martha - Rib. Preto
3 e 2 Dormitórios

Em Construção



Rimini

Quintas de São José - Rib. Preto
2 Dormitórios

Em Construção



Sevilha

Quintas de São José - Rib. Preto
3 e 2 Dormitórios

Localização

Localizado em Bonfim Paulista, o Terras de Santa Martha é um dos melhores bairros de Ribeirão Preto. Repleto de natureza, 100% planejado, monitorado 24h e você ainda pode desfrutar de uma boa caminhada na trilha ecológica.

Pontos de Referência



Novo Mercadoão

11 minutos



Rib. Shopping

11 minutos



Supermercados

5 minutos



Univ. Unip

11 minutos



Varejão Cenourão

9 minutos



Drogarias

3 minutos



Hosp. Unimed

9 minutos



Empório

2 minutos



Escola Maple Bear

8 minutos



Kauai Sports

7 minutos



Posto de Combustível

3 minutos



Cerveja e Rest. Walfänger

6 minutos

Você está próximo de tudo o que precisa:

supermercado, banco, escola e shopping.



Shop.Iguatemi

Hospital Unimed

Varejão Cenourão

Kauai Sports

Rib. Shopping

YELLOW
residence



Imagem Ilustrativa



Ficha Técnica

Torre única
72 apartamentos
02 elevadores

Edifício

Térreo + 5 pavimentos

Área do Terreno

3.781,12 m²

Área Construída

5.326,27 m²

Área dos Apartamentos

de 46,97 m² a 67,05 m² área privativa

Total de Vagas de Garagem

75 vagas (descobertas), sendo 3 vagas PNE

Endereço

Rua: Benedito Gir, 210 - Terras de Santa Martha
Ribeirão Preto-SP

Projeto de Arquitetura

OA Arquitetura

Paisagismo

Mônica Costa Paisagismo

Todas as unidades serão contempladas com sacada.
O empreendimento contará com Academia, Lounge
com Área Gourmet, Piscina, Acqua Play, Pet Place,
Play Kids, Sala Gamer, Espaço Zen e Espaço Reluz.

Implantação Têrreo

Condomínio

- 1 Portaria
- 2 Hall de Entrada
- 3 Elevadores
- 4 Escada
- 5 Estacionamento

Lazer e Bem-estar

- 6 Área Gourmet
- 7 Piscina
- 8 Acqua Play
- 9 Play Kids
- 10 Espaço Zen
- 11 Espaço Reluz
- 12 Sala Gamer

Facilidades

- 13 Academia
- 14 Pet Place





Piscina

Ambiente entregue, equipado e decorado

Imagem Ilustrativa



Área Gourmet



Ambiente entregue, equipado e decorado

Imagem Ilustrativa

Academia

Ambiente entregue, equipado e decorado

Imagem Ilustrativa

Espaço Zen

Ambiente entregue, equipado e decorado

Imagem Ilustrativa



Espaço Reluz

Ambiente entregue, equipado e decorado

Imagem Ilustrativa

Acqua Play



Ambiente entregue, equipado e decorado

Imagem Ilustrativa

Play Kids

Ambiente entregue, equipado e decorado

Imagem Ilustrativa

Pet Place

Ambiente entregue, equipado e decorado

Imagem Ilustrativa



Sala Gamer



Ambiente entregue, equipado e decorado

Imagem Ilustrativa

Sacada





APTO TIPO FINAL 1

2 Dormitórios

53,79 m²

área privativa



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios



Janelas Integradas

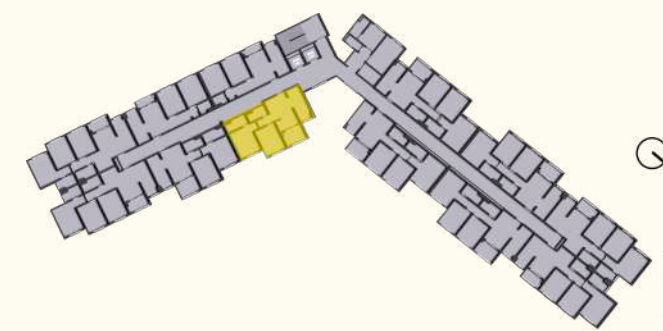
Maior isolamento acústico
Blackout



Preparação para Ar Split*

*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa



53,47 m²
área privativa

APTO TIPO FINAL 2

2 Dormitórios



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios

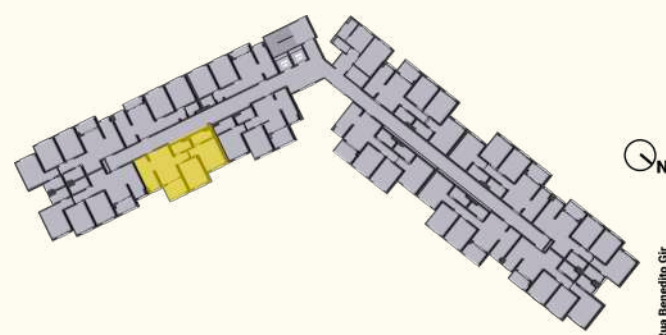


Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout



Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa

APTO TIPO FINAL 3 E 4

3 Dormitórios

64,80 m²

área privativa



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios



Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout

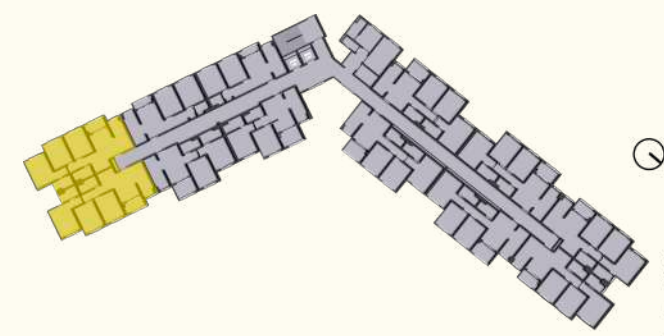


Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa



64,80 m²
área privativa

APTO TIPO FINAL 3 E 4

2 Dormitórios com opção de Sala Ampliada



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios

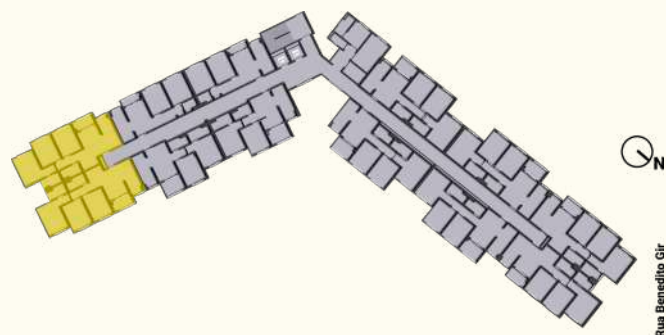


Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout



Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa

APTO TIPO FINAL 5 E 6

2 Dormitórios

46,97 m²
área privativa



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios



Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout

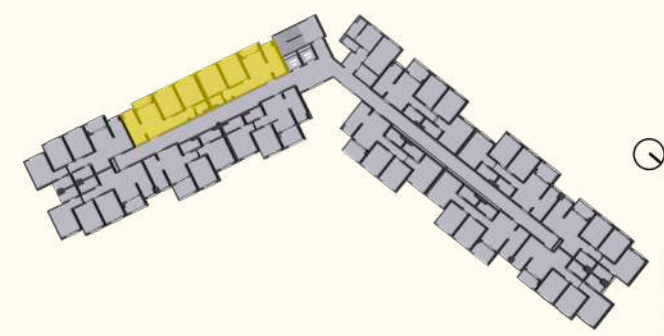


Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa



65,99 m²
área privativa

APTO TIPO FINAL 7 TÉRREO

3 Dormitórios com opção de Home Office ou Opção de Sala Ampliada



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios

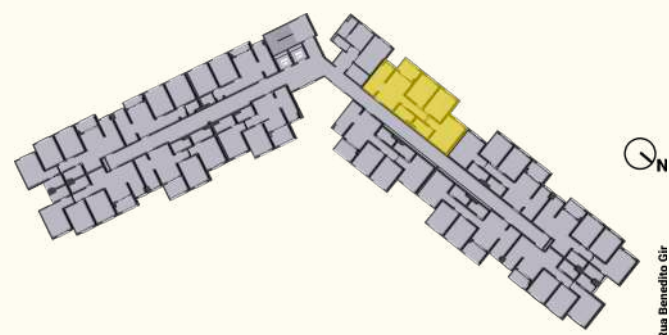


Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout



Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa

APTO TIPO FINAL 7

3 Dormitórios com opção de Home Office

66,31 m²
área privativa



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios



Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout

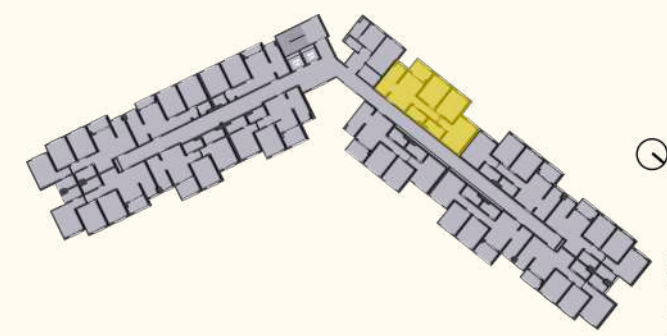


Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa



66,31 m²
área privativa

APTO TIPO FINAL 7

2 Dormitórios com opção de Sala Ampliada



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios

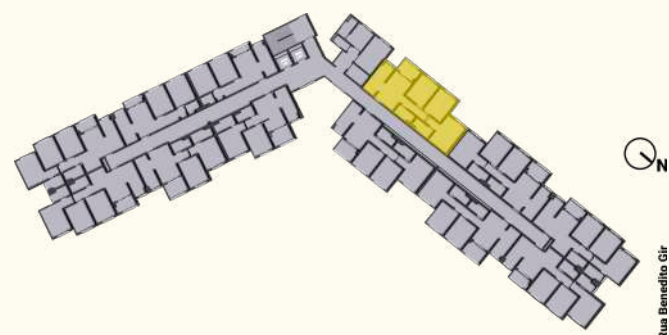


Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout



Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa

3 Dormitórios com opção de Home Office

65,99 m²
área privativa



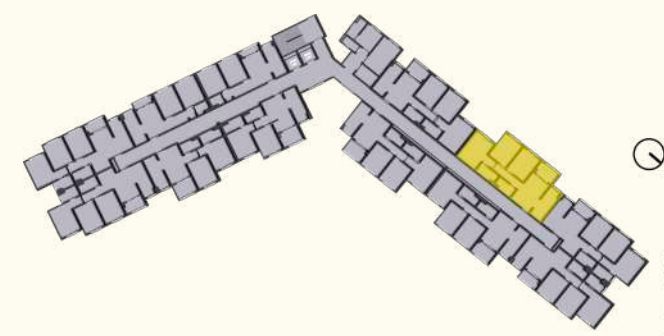
Porta de correr com altura diferenciada



Nos dormitórios



Maior isolamento acústico
Blackout



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa

65,99 m²
área privativa

APTO TIPO FINAL 8

2 Dormitórios com opção de Sala Ampliada



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios

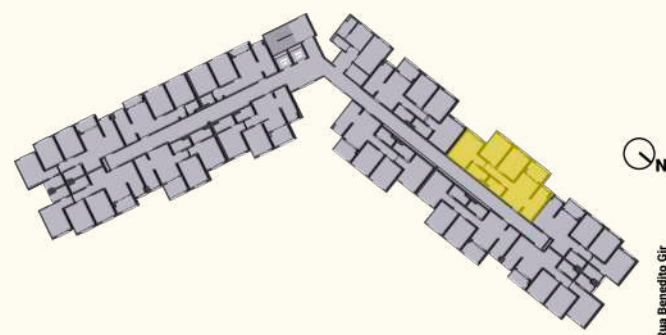


Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout



Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa

APTO TIPO FINAL 9 E 10

3 Dormitórios com opção de Home Office

64,73 m²

área privativa



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios



Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout

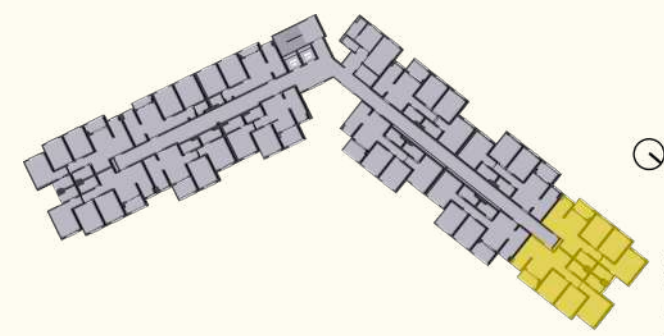


Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa



64,73 m²
área privativa

APTO TIPO FINAL 9 E 10

2 Dormitórios com opção de Sala Ampliada



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios

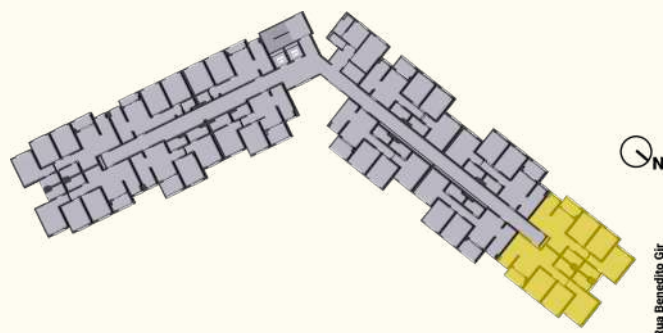


Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout



Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa

APTO TIPO FINAL 11

3 Dormitórios

66,73 m²

área privativa



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios



Janelas Integradas

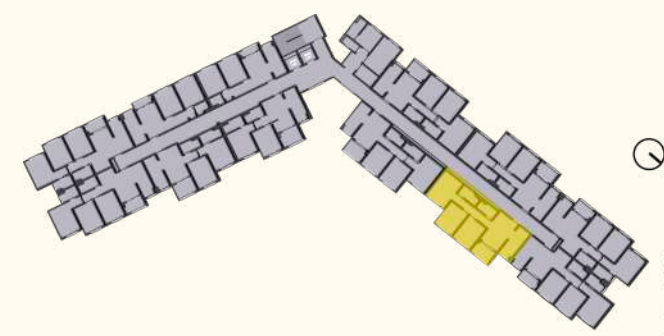
Maior isolamento acústico
Blackout



Preparação para Ar Split*

*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa



66,73 m²
área privativa

APTO TIPO FINAL 11

2 Dormitórios com opção de Sala Ampliada



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios

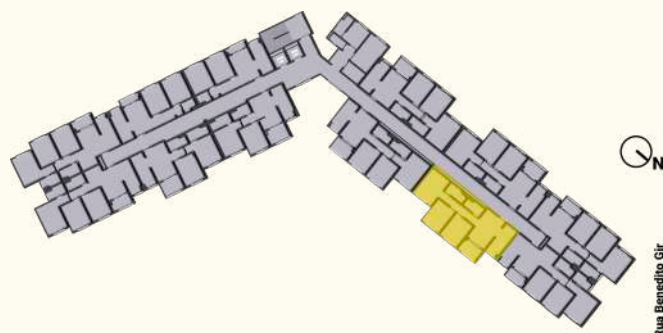


Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout



Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa

APTO TIPO FINAL 12

3 Dormitórios

67,05 m²

área privativa



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios



Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout

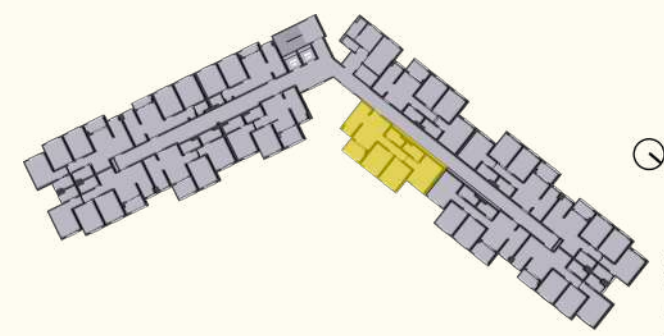


Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa



67,05 m²
área privativa

APTO TIPO FINAL 12

2 Dormitórios com opção de Sala Ampliada



Sacada

Porta de correr com altura diferenciada



Piso Porcelanato



Piso Amadeirado

Nos dormitórios

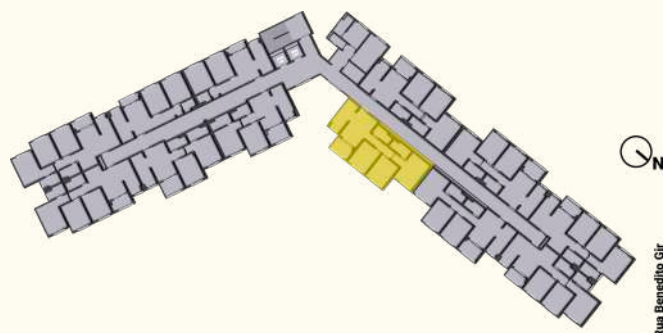


Janelas Integradas

Maior isolamento acústico
Blackout



Preparação para Ar Split*



*Preparação para Ar-Condicionado Split. Previsão de dreno e rede elétrica. Tubulação e sanca não inclusos.

Imagem Ilustrativa

Diferenciais



Porta de Correr
Com altura diferenciada



Porcelanato



Piso Amadeirado
Nos dormitórios



Janelas Integradas
Maior isolamento acústico e blackout



Preparação para Ar Slipt
Com dreno e rede elétrica



Sacada



Piscina



Acqua Play



Pet Place



Play Kids



Sala Gamer
Com 1 video game



Espaço Zen



Espaço Reluz



Projeto Paisagístico



Áreas Comuns Climatizadas



Wi-Fi
Nas áreas Comuns



Elevadores

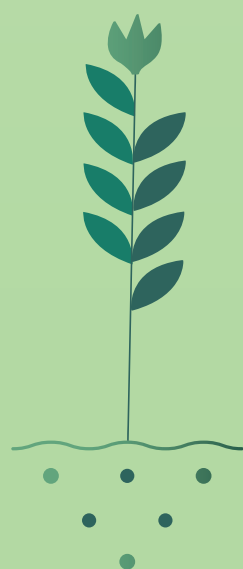


Medições individualizadas
(água, luz e gás).





S u s t a b i l i d a d e _



**Conectando
você a sua
natureza interior_**

Painéis fotovoltaicos*



Economia
de até

90%

na redução de energia
do condomínio.



*Nas áreas comuns. Imagem Ilustrativa



Sistema Ecoflush nas áreas comuns



Lâmpadas de LED entregues nas áreas comuns

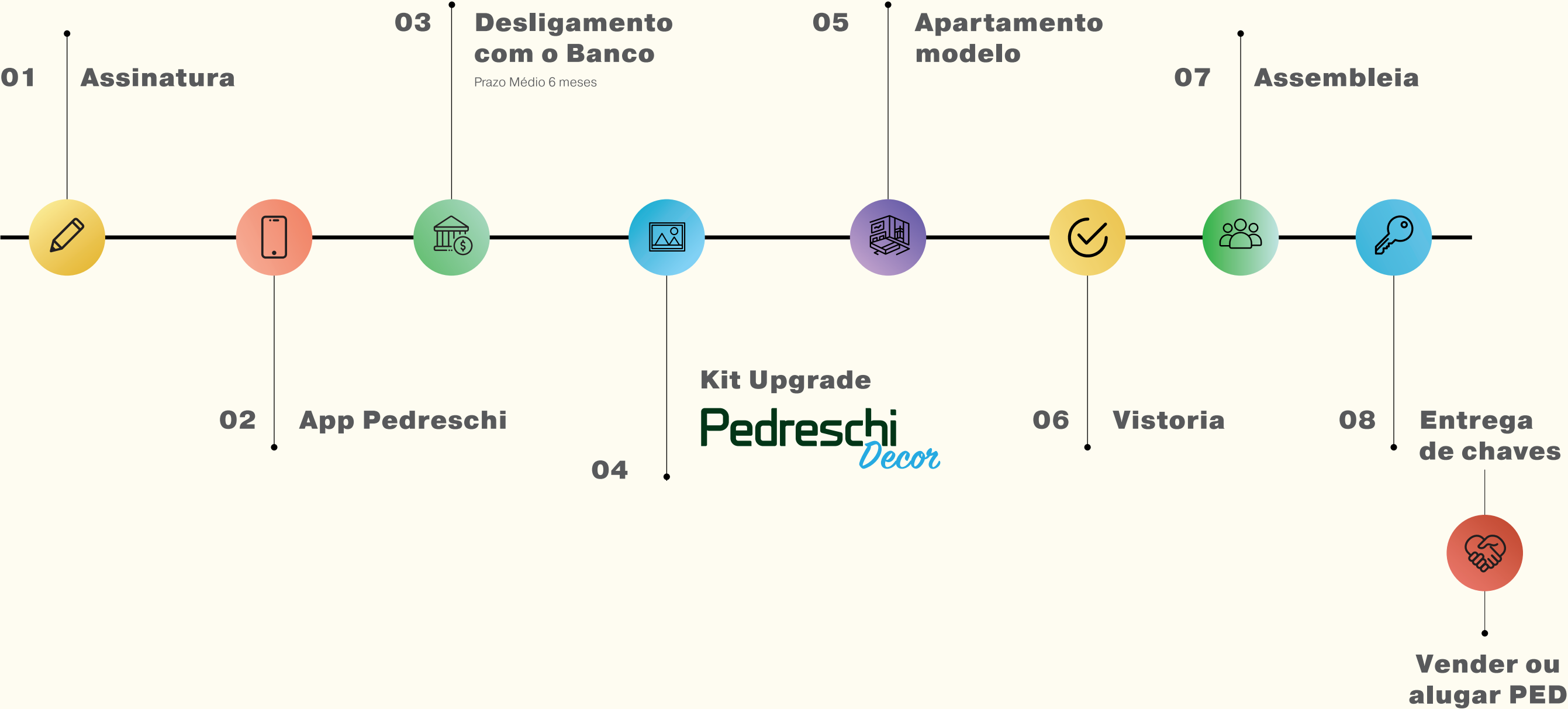


Sensores de Presença nas áreas comuns



Torneiras com temporizador nos sanitários das áreas comuns

Etapas do Processo de Compra



Acompanhe o seu empreendimento pelo seu **smartphone**.

Pelo app da Pedreschi você pode acompanhar as etapas do seu empreendimento, desde a fundação até a entrega. Além disso, você pode tirar suas dúvidas, emitir 2º via de boletos e ter acesso a documentos.

**Praticidade, transparência e tecnologia isso é
Pedreschi ;)**





www.pconstrutora.com.br



Aponte a câmera do seu celular,
acesse nosso site e fique por
dentro de todos os nossos
empreendimentos.

Acompanhe nossas redes sociais

 pconstrutora  pedreschiconstrutora