

CITY
CLUB

RIBEIRÃO

BREVE LANÇAMENTO

No tradicional City Ribeirão, emerge uma nova vida.

O City Club já explica, em seu próprio nome, a identidade do empreendimento. Ele expressa sua contemporaneidade, com o City associando-se ao bem-viver de um clube.

Com apartamentos de 2 ou 3 dormitórios, sendo 1 suíte, o City Club foi projetado com muito bom gosto para oferecer conforto e funcionalidade.

Certamente, seu destino é ser o ponto alto do tradicional bairro residencial City Ribeirão.

O City Club é perfeito para investir e morar com conforto e segurança, proporcionando uma vida com tranquilidade e descontração.

Mais do que apenas morar, o City Club é a arte de viver bem.
Viva o novo!

VIVA BEM.
VIVA O NOVO!

LOCALIZAÇÃO

O privilégio de estar em uma excelente localização.

Imagine viver em um lugar onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para oferecer o máximo em qualidade de vida. Localizado no tradicional bairro **City Ribeirão**, este local é mais do que apenas um endereço: é um recanto onde a tranquilidade e o bem-estar encontram a conveniência urbana.

O entorno do City Club conta com fácil acesso a shopping centers, faculdade, supermercado, além de centros gastronômicos, de lazer e cultura, formando um verdadeiro polo de entretenimento para quem busca momentos especiais.

A mobilidade é um ponto forte, com saídas estratégicas que permitem que você esteja a poucos minutos de qualquer parte da cidade.

Enfim, a localização do City Club, bem ao lado do Clube da AABB, é um convite para experimentar a vida com mais calma, sem abrir mão da praticidade.

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO, 50
BAIRRO CITY RIBEIRÃO - RIBEIRÃO PRETO - SP



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo do empreendimento.

O melhor de Ribeirão está bem perto e de fácil acesso.



CITY
CLUB
RIBEIRÃO



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo do empreendimento.

H U G O
FABRI
INCORPORADORA

TORRE RESIDENCIAL ÚNICA

20 Áreas de lazer e conveniências que alegram e facilitam a vida

22 Pavimentos

220 Unidades

4 Elevadores

2 OU 3 DORMITÓRIOS

80,5m²: Aptos. 3 dorms. (com 1 suíte e depósito privativo)*

63,9m² a 65,5m²: Aptos. 2 dorms. (com 1 suíte e depósito privativo)*

1 Vaga de garagem por apartamento

*Depósito privativo no pavimento do próprio apartamento

*Área privativa total (área privativa do apartamento + área de depósito privativo)

CITY
CLUB
RIBEIRÃO



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo do empreendimento.

H U G O
FABRI
INCORPORADORA



AMBIENTES DA ÁREA COMUM

**Elegância que agrada aos olhos
e oferece comodidade e conforto.**

Os ambientes das áreas comuns foram desenvolvidos para atender cada momento dos moradores, como: celebração, diversão, atividade física e apoio no dia a dia.



HALL DE ENTRADA

SALÃO DE FESTAS



H U G O
FABRI
INCORPORADORA

CITY **CLUB** RIBEIRÃO

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo do empreendimento.



VARANDA DE JOGOS





FITNESS

BRINQUEDOTECA



H U G O
FABRI
INCORPORADORA

CITY **CLUB** RIBEIRÃO

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo do empreendimento.



ESPAÇO KIDS

PISCINAS





PISCINAS

ORQUIDÁRIO & PET PLACE





BOX SERVICE

(PET CARE, BICICLETÁRIO E OFICINA DE BIKE)

ESPAÇO PARA MINIMERCADO





DELIVERY & FOOD

PLANTA PAVIMENTO TÉRREO



1. Entrada Pedestre
2. Eclusa Social
3. Portaria + WC da Portaria
4. Espaço para Locker
5. Hall/Éstar
6. Delivery & Food
7. Espaço para Minimercado
8. Elevadores
9. Depósito
10. Escada Pressurizada
11. DML
12. Copa Funcionários
13. Vest. Funcionário Fem./Masc.
14. Cabine de Transformação
15. Gerador
16. Lixo Orgânico/Reciclável
17. Box Service (Bicicletário, Pet Care e Oficina de Bike)
18. Casa de Bombas Piscina
19. Reservatório de reúso de drenos dos ares-condicionados
20. Reservatório Inferior

PLANTA PAVIMENTO PUC

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO



1. Elevadores
2. Escada Pressurizada
3. Fitness
4. Varanda de Jogos
5. Vestiário Fem./Masc.
6. Brinquedoteca
7. Salão de Festas
8. Terraço Coberto
9. Sala de Pressurização
10. Depósito
11. Praça Convivência
12. Pergolado Gourmet
13. Gourmet Externo (Churrasqueira)
14. Espaço Kids
15. Piscina Infantil
16. Solarium
17. Piscina Adulto
18. Deck Molhado
19. Orquidário
20. Pet Place



APARTAMENTOS

**Morar com aconchego.
Viver com tranquilidade.**

Os apartamentos do City Club foram projetados com acuidade, considerando funcionalidade, aproveitamento de cada centímetro e, claro, beleza.

As soluções construtivas são fruto de ampla experiência e constante inovação. O objetivo é um só, oferecer a você e sua família o que há de melhor para viver.



LIVING COM VARANDA GOURMET

VARANDA GOURMET



H U G O
FABRI
INCORPORADORA

CITY CLUB RIBEIRÃO

Os móveis e equipamentos usados nas perspectivas ilustrativas das áreas privativas são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Estas áreas serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



LIVING COM SALA AMPLIADA



H U G O
FABRI
INCORPORADORA

Os móveis e equipamentos usados nas perspectivas ilustrativas das áreas privativas são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Estas áreas serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

CITY CLUB RIBEIRÃO



PLANTAS

**Diversas opções de plantas para
você ter liberdade de escolha.**

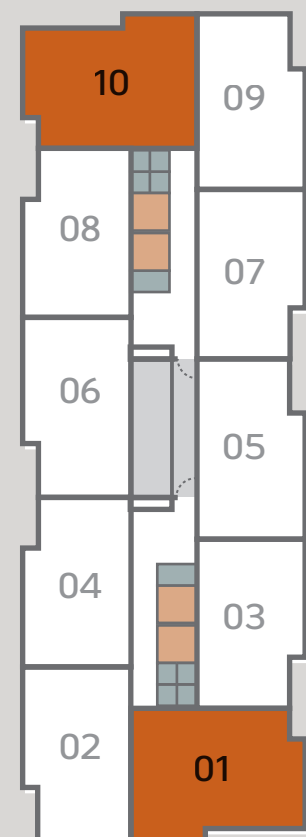
80,5 m²

Área privativa total (área
privativa do apartamento
+ área de depósito privativo)

3 DORMS./
1 SUÍTE

APARTAMENTO COM VARANDA GOURMET MÁSTER

SALA DE JANTAR
SALA DE ESTAR
COZINHA
VARANDA GOURMET
ÁREA DE SERVIÇO
02 DORMITÓRIOS
01 BANHO
01 SUÍTE
01 DEPÓSITO PRIVATIVO



■ Elevadores
■ Escadas
■ Depósitos

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO

H U G O
FABRRI
INCORPORADORA



Os móveis e equipamentos usados nas perspectivas ilustrativas das áreas privativas são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Estas áreas serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto.

CITY
CLUB
RIBEIRÃO

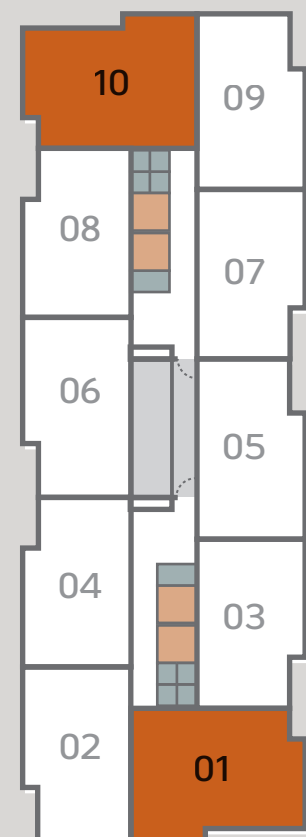
80,5 m²

Área privativa total (área
privativa do apartamento
+ área de depósito privativo)

3 DORMS./
1 SUÍTE

APARTAMENTO COM SALA AMPLIADA MÁSTER

SALA DE JANTAR
SALA DE ESTAR AMPLIADA
COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO
02 DORMITÓRIOS
01 BANHO
01 SUÍTE
01 DEPÓSITO PRIVATIVO



 Elevadores
 Escadas
 Depósitos

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO

H U G O
FABRRI
INCORPORADORA



Os móveis e equipamentos usados nas perspectivas ilustrativas das áreas privativas são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Estas áreas serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto.

CITY
CLUB
RIBEIRÃO

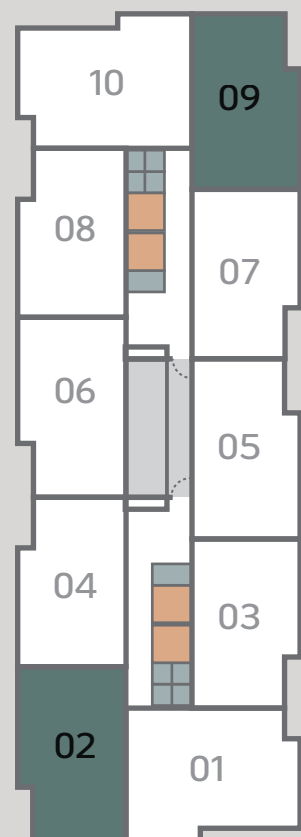
64,1 m²

Área privativa total (área
privativa do apartamento
+ área de depósito privativo)

2 DORMS./
1 SUÍTE

APARTAMENTO COM VARANDA GOURMET MÁSTER

SALA DE JANTAR
SALA DE ESTAR
VARANDA GOURMET
COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO
01 DORMITÓRIO
01 BANHO
01 SUÍTE
01 DEPÓSITO PRIVATIVO



Elevadores
Escadas
Depósitos

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO



H U G O
FABRRI
INCORPORADORA

Os móveis e equipamentos usados nas perspectivas ilustrativas das áreas privativas são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Estas áreas serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto.

CITY
CLUB
RIBEIRÃO

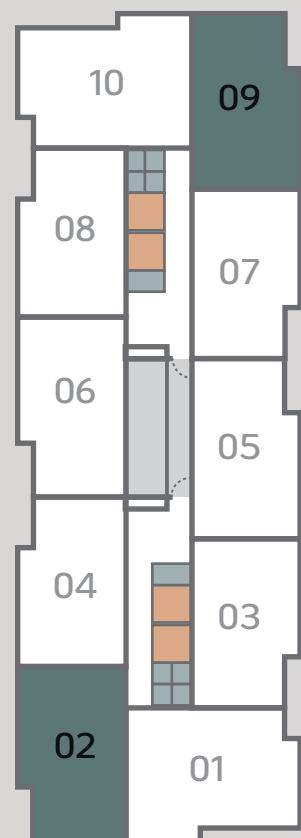
64,1 m²

Área privativa total (área
privativa do apartamento
+ área de depósito privativo)

2 DORMS./ 1 SUÍTE

APARTAMENTO COM SALA AMPLIADA MÁSTER

SALA DE JANTAR
SALA DE ESTAR AMPLIADA
COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO
01 DORMITÓRIO
01 BANHO
01 SUÍTE
01 DEPÓSITO PRIVATIVO



- Elevadores
- Escadas
- Depósitos

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO



H U G
FABRRI
INCORPORADORA

Os móveis e equipamentos usados nas perspectivas ilustrativas das áreas privativas são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Estas áreas serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto.

CITY
CLUB
RIBEIRÃO

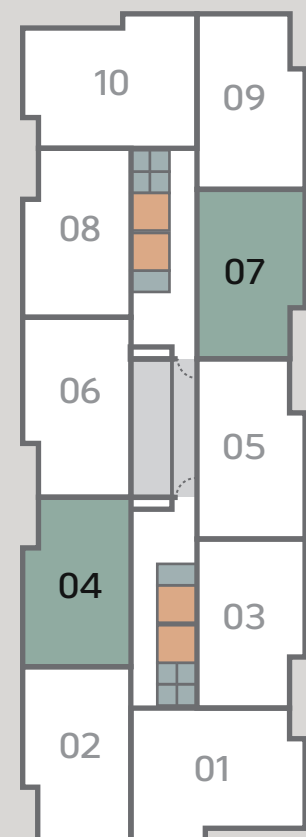
64,1 m²

Área privativa total (área
privativa do apartamento
+ área de depósito privativo)

2 DORMS./
1 SUÍTE

APARTAMENTO COM VARANDA GOURMET MÁSTER

SALA DE JANTAR
SALA DE ESTAR
VARANDA GOURMET
COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO
01 DORMITÓRIO
01 BANHO
01 SUÍTE
01 DEPÓSITO PRIVATIVO



■ Elevadores
■ Escadas
■ Depósitos

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO



H U G O
FABRRI
INCORPORADORA

CITY
CLUB
RIBEIRÃO

Os móveis e equipamentos usados nas perspectivas ilustrativas das áreas privativas são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Estas áreas serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto.

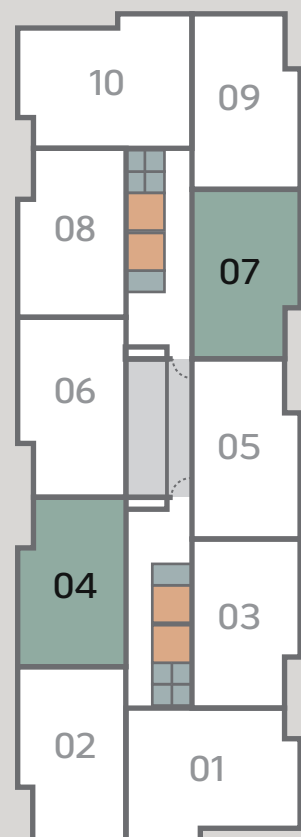
64,1 m²

Área privativa total (área
privativa do apartamento
+ área de depósito privativo)

2 DORMS./ 1 SUÍTE

APARTAMENTO COM SALA AMPLIADA MÁSTER

SALA DE JANTAR
SALA DE ESTAR AMPLIADA
COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO
01 DORMITÓRIO
01 BANHO
01 SUÍTE
01 DEPÓSITO PRIVATIVO



■ Elevadores
■ Escadas
■ Depósitos

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO



H U G O
FABRRI
INCORPORADORA

Os móveis e equipamentos usados nas perspectivas ilustrativas das áreas privativas são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Estas áreas serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto.

CITY
CLUB
RIBEIRÃO

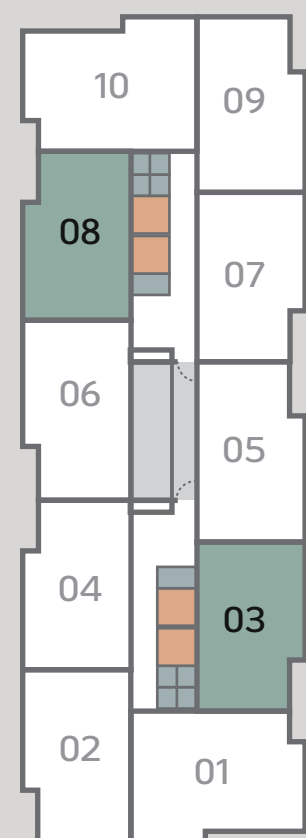
63,9 m²

Área privativa total (área
privativa do apartamento
+ área de depósito privativo)

2 DORMS./ 1 SUÍTE

APARTAMENTO COM VARANDA GOURMET MÁSTER

SALA DE JANTAR
SALA DE ESTAR
VARANDA GOURMET
COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO
01 DORMITÓRIO
01 BANHO
01 SUÍTE
01 DEPÓSITO PRIVATIVO



■ Elevadores
■ Escadas
■ Depósitos

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO



H U G O
FABRRI
INCORPORADORA

Os móveis e equipamentos usados nas perspectivas ilustrativas das áreas privativas são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Estas áreas serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto.

CITY
CLUB
RIBEIRÃO

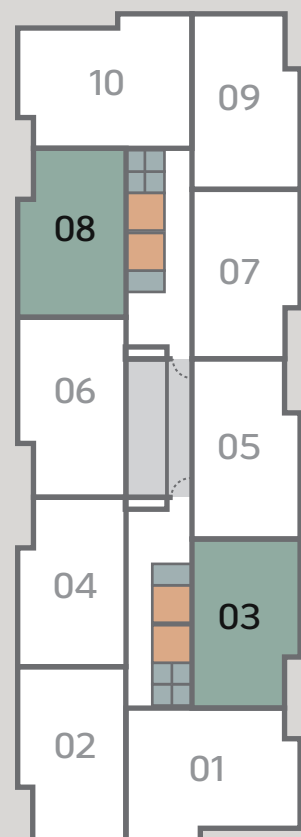
63,9 m²

Área privativa total (área
privativa do apartamento
+ área de depósito privativo)

2 DORMS./ 1 SUÍTE

APARTAMENTO COM SALA AMPLIADA MÁSTER

SALA DE JANTAR
SALA DE ESTAR AMPLIADA
COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO
01 DORMITÓRIO
01 BANHO
01 SUÍTE
01 DEPÓSITO PRIVATIVO



Elevadores
 Escadas
 Depósitos

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO



H U G O
FABRRI
INCORPORADORA

Os móveis e equipamentos usados nas perspectivas ilustrativas das áreas privativas são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Estas áreas serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto.

CITY
CLUB
RIBEIRÃO

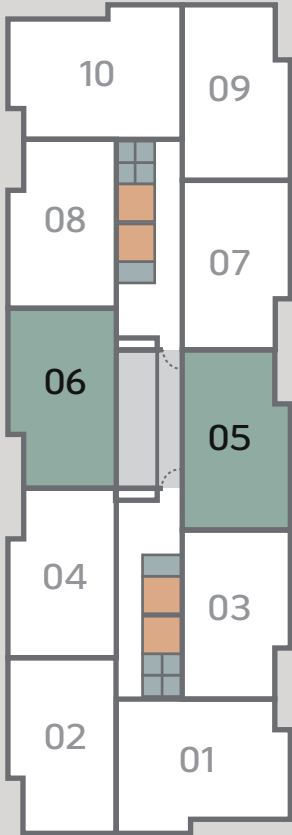
65,5 m²

Área privativa total (área
privativa do apartamento
+ área de depósito privativo)

2 DORMS./
1 SUÍTE

APARTAMENTO COM
VARANDA GOURMET
MÁSTER

- SALA DE JANTAR
- SALA DE ESTAR
- VARANDA GOURMET
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- 01 DORMITÓRIO
- 01 BANHO
- 01 SUÍTE
- 01 DEPÓSITO PRIVATIVO



- Elevadores
- Escadas
- Depósitos

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO



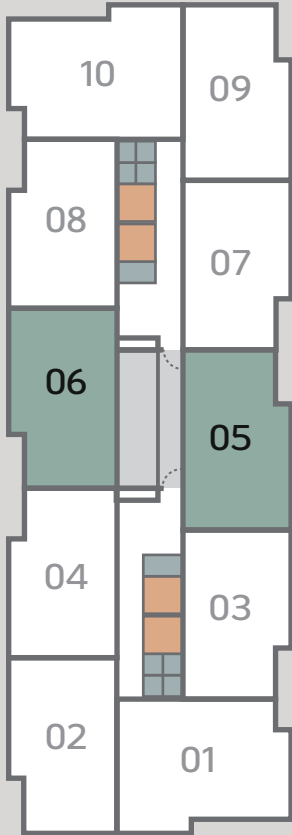
65,5 m²

Área privativa total (área
privativa do apartamento
+ área de depósito privativo)

2 DORMS./
1 SUÍTE

APARTAMENTO COM
SALA AMPLIADA
MÁSTER

- SALA DE JANTAR
- SALA DE ESTAR AMPLIADA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- 01 DORMITÓRIO
- 01 BANHO
- 01 SUÍTE
- 01 DEPÓSITO PRIVATIVO



- Elevadores
- Escadas
- Depósitos

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO



DIFERENCIAIS



Energia Elétrica para veículos

Previsão para instalação de carregador de carros elétricos.



Espaço para Armários Inteligentes

Tecnologia em favor do morador.



Geração de Energia Solar

O empreendimento contará com um sistema de geração de energia elétrica a partir de placas fotovoltaicas. Essa energia será utilizada nas áreas comuns do condomínio.



Reúso de Água

Sistema de reaproveitamento de água resultante de condensação dos aparelhos de ar-condicionados. A água será utilizada para a irrigação das áreas de paisagens do condomínio.



**PLANTAS INTELIGENTES
COM PORTAS DE 80cm**

Espaço de 80cm das portas, padrão bem acima do convencional.

VARANDA GOURMET

Ponto elétrico para grill e frigobar. Opção de planta com possibilidade de reversão em Varanda Gourmet e Sala Ampliada.



CLIMATIZAÇÃO*

Todas as unidades entregues com dreno, rede frigorígena e carga elétrica para a climatização da Sala de Estar/Jantar, Dormitórios e Suíte. Para as opções de planta da Sala Ampliada, o Ar-condicionado da Sala é suficiente para climatização do espaço ampliado.

AQUECEDOR & ÁGUA QUENTE

Infraestrutura para aquecedor a gás na laje técnica para aquecimento das duchas dos banhos.



DEPÓSITOS PRIVATIVOS

Espaço exclusivo para acomodar itens que não são usados com frequência no dia a dia. Localizados no hall dos elevadores de cada apartamento.

CAIXILHOS

Janelas com persiana integrada manual 100% blackout, possibilitando maior área de iluminação e ventilação natural.



**FECHADURA
BIOMÉTRICA/ELETRÔNICA**

Sistema de controle de acesso para a Portaria. (Social e Serviço).

WI-FI

Serão entregues 4 roteadores com infraestrutura para futura instalação de rede Wi-Fi, a cargo do condomínio. Salão de Festas, Brinquedoteca, Varanda de Jogos e Fitness.



LAJE TÉCNICA

Laje técnica para ar-condicionado e aquecedor a gás separado da Varanda Gourmet.

BANCADAS

Cozinha com bancada estendida e tanque em inox (3,30m). Banho suíte com bancada estendida (1,40m). Banho social com bancada 90 e 80cm. Versões de acabamento para escolha do cliente: Luxo e Máster.



GERADOR

Entregue pela construtora. Será instalado 1 gerador interligando 1 elevador de serviço e o quadro elétrico da portaria para controle de acessos e portões de veículos.

**AMBIENTES CLIMATIZADOS,
ÁREAS EQUIPADAS E DECORADAS**

Climatização completa para a Portaria, Salão de Festas e Fitness. Além de decoração e equipamentos, conforme Memorial Descritivo.



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a adequações de projeto. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo do empreendimento.

*O empreendimento não possui Carga Elétrica para a Climatização do Varanda Gourmet. Todas as imagens são meramente ilustrativas.

SUSTENTABILIDADE

A Hugo Fabbri Incorporadora tem o propósito de ser o canal de concretização das aspirações de clientes, investidores, parceiros e colaboradores. Sua proposta é reunir as mais avançadas tecnologias de construção com políticas de meio ambiente, responsabilidade social e governança. Isto é, o conceito ESG está intrínseco em seu DNA.

Cada empreendimento é único em sua concepção, desde a escolha da localização, passando por todas as etapas, até a entrega da construção. As soluções são ímpares, mas todos têm em comum o objetivo de atender às expectativas dos seus clientes - e superá-las.

O City Club Ribeirão segue todas as diretrizes da Hugo Fabbri e foi desenvolvido com exclusividade para oferecer a você e à sua família o que há de melhor para viver.

ESG

Um dos principais pilares da Hugo Fabbri Incorporadora é trabalhar reunindo as mais avançadas tecnologias de construção com políticas de meio ambiente, responsabilidade social e governança.



EQUIPE DE ESPECIALISTAS DO PROJETO

A Hugo Fabbri Incorporadora contou com a colaboração de especialistas renomados em suas áreas para elaborar todo o projeto do City Club Ribeirão, desenvolvendo soluções de melhor desempenho, beleza, funcionalidade, adequação ao ambiente em suas especialidades.



PROJETO ARQUITETÔNICO
Rivaben Arquitetura

Formado pela Fau/PUC - Campinas - é sócio fundador da Rivaben Arquitetura. Ao longo de sua carreira, teve seu trabalho voltado para o mercado imobiliário, apresentando soluções diferenciadas, sempre em sintonia com a dinâmica que este setor exige. Reconhecido no mercado pela qualidade de seus projetos, acredita que o bom resultado é fruto de trabalho exaustivo e de propostas inovadoras.



PAISAGISMO
Neusa Nakata

Referência nacional em paisagismo com mais de 30 anos de experiência. O City Club Ribeirão apresenta soluções criativas e funcionais, resultando no projeto que integra e conecta os diversos ambientes por meio dos elementos naturais para promover o bem-estar e qualidade de vida, capaz de gerar o lazer como uma extensão dos lares dos moradores.



INTERIORES
Renato Sanches

Com sua criatividade e sensibilidade singulares, além de senso artístico apurado, alia refinada estética e alta funcionalidade em seus projetos muito celebrados. O requinte dos ambientes criados visa à construção de espaços atemporais, para cada detalhe poder se transformar em conforto e felicidade.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

H U G O
FABRI®
INCORPORADORA



VISITE O PLANTÃO DE VENDAS

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO, 50
BAIRRO CITY - RIBEIRÃO PRETO - SP

☎ (16) 99259-6579

relacionamento@hugofabbri.com.br

Empreendimento aprovado conforme Alvará de Construção nº 2352/2024, emitido em 28/07/2024 pela Prefeitura de Ribeirão Preto/SP, incorporação imobiliária registrada conforme R-3/205.985, datado de 26/09/2024, na Matrícula nº 205.985, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Ribeirão Preto/SP, estando fixado, para a efetivação da incorporação, o prazo de carência de 180 dias, a contar da data de seu registro, prorrogável por igual período, nos termos do artigo 34 e §§, c/c o artigo 33, § Único, da Lei nº 4.591/64, e a incorporação está submetida ao regime da ateleração, nos termos do artigo 31-A, da mesma citada Lei. As fotos e ilustrações utilizadas nesta peça publicitária tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio, inclusive em seu paisagismo e vegetação. Todos os acabamentos, revestimentos, móveis e objetos decorativos das áreas comuns e das unidades autônomas apartamentos serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento, que farão parte do Contrato de Compromisso de Venda e Compra. Os móveis e objetos decorativos demonstrados nas opções de plantas dos apartamentos não serão entregues, pois não fazem parte do contrato de compromisso de venda e compra.

OUT/2024

DLM