

The logo for HUGO Engenharia, featuring a stylized 'H' icon followed by the word 'HUGO' in a bold, sans-serif font, with 'ENGENHARIA' in a smaller font below it.

HUGO
ENGENHARIA

The logo for edras RESIDENCE, with 'edras' in a large, elegant serif font and 'RESIDENCE' in a smaller, gold-colored, all-caps sans-serif font below it.

edras
RESIDENCE



SUA MELHOR FORMA DE VIVER

Na melhor localização do Jd. Olhos D'Água surge uma oportunidade única: Edras Residence. Um empreendimento completo e diferente que traz novidades arquitetônicas e de conforto que vão fazer você repensar o seu jeito de viver. Detalhes que vão fazer uma grande diferença na sua vida e no seu dia a dia. Edras Residence. Sua melhor forma de viver.



edras
RESIDENCE



Sua melhor forma de viver no
J A R D I M O L H O S
D ' Á G U A .

O equilíbrio entre natureza e urbanismo é a grande busca para uma vida com mais qualidade. Nesse aspecto, o Jardim Olhos D'Água é um bairro único. E o Edras é uma excelente oportunidade para você morar com qualidade, nesse bairro que é um divisor de águas no urbanismo da nossa cidade. Venha conhecer um novo jeito de viver.

LOCALIZADO NO EIXO DE DESENVOLVIMENTO
DA CIDADE, PRÓXIMO AOS PRINCIPAIS SHOPPINGS
E VIAS DE ACESSO À CIDADE DE RIBEIRÃO PRETO.



Perspectiva da fotomontagem do empreendimento

☆ PADRÃO DE BAIRROS SOFISTICADOS DAS GRANDES METRÓPOLES.

🏃 IDEAL PARA PRÁTICA DE ESPORTES E LAZER JUNTO À NATUREZA.

🌿 100 MIL M² DE ÁREAS VERDES.

⚡ FIAÇÕES SUBTERRÂNEAS

TORRE ÚNICA

- 02 Subsolos de Garagem
- 25 Pavimentos Tipo
- 08 Apartamentos por Andar
- 04 Elevadores
- 1 ou 2 vagas por apartamento
- 90 m² - 3 dorms. 1 suíte + lavabo
- 72 m² - 2 suítes + lavabo
- Térreo e PUC (Pavimento de Uso Comum) com 42 áreas exclusivas para lazer, convivência e conveniência.



ESPAÇOS SURPREENDENTES.



Perspectiva ilustrada da Fachada

Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

Perspectiva ilustrada piscina adulto com raia 25 m

Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- | | |
|---------------------------------------|---|
| 01 PULMÃO DE VEÍCULOS | 14 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO |
| 02 PRAÇA UBER | 15 PULMÃO DE SERVIÇO |
| 03 PORTARIA | 16 ESPAÇO LOCKER |
| 04 PULMÃO SOCIAL | 17 ESPAÇO HUB |
| 05 PRAÇA DE ACESSO AO SALÃO DE FESTAS | 18 CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO |
| 06 ESPELHO D' ÁGUA | 19 LIXO |
| 07 SALÃO DE FESTAS | 20 COPA/ VEST. MASC./FEM. E D. M. L. |
| 08 APOIO DO SALÃO DE FESTAS | 21 BOX SERVICE (PET CARE, WASH STATION E OFICINA DE BIKE) |
| 09 LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS | 22 ESPAÇO PARA O MINI MERCADO |
| 10 PLAYGROUND KIDS | 23 GERADOR |
| 11 SANITÁRIOS MAS/FEM | 24 SALA TÉC. CPFL |
| 12 COPA | 25 CABINE |
| 13 HALL ACESSO | |

IMPLANTAÇÃO PUC



PUC - PAVIMENTO
DE USO COMUM.

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 01 SUMMER CLUB PRIVATIVO | 17 OFFICE |
| 02 LIVING, ESTAR E JANTAR SUMMER CLUB | 18 BRINQUEDOTECA |
| 03 ÁREA GOURMET SUMMER CLUB | 19 VARANDA DE JOGOS |
| 04 TERRAÇO DESCOBERTO SUMMER CLUB | 20 PLAYGROUND |
| 05 SOLARIUM SUMMER CLUB | 21 SOLARIUM |
| 06 PISCINA SUMMER CLUB | 22 PISCINA INFANTIL |
| 07 ESPAÇO GOURMET | 23 DECK PISCINA INFANTIL |
| 08 LIVING ESPAÇO GOURMET | 24 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M |
| 09 JANTAR ESPAÇO GOURMET | 25 DECK MOLHADO |
| 10 PERGOLADO | 26 DECK PISCINA ADULTO |
| 11 ESPAÇO CHURRASCO | 27 VEST. MASC./FEM. PCD |
| 12 FITNESS | 28 QUADRA RECREATIVA |
| 13 SANITÁRIOS MASC./FEM. | 29 ORQUIDÁRIO |
| 14 DEPÓSITO PARA MATERIAL DE LIMPEZA | 30 FITNESS EXTERNO |
| 15 LAUNDRY | 31 PIQUENIQUE |
| 16 CONNECTION | 32 PET PLACE |

Espaços de convivência incríveis.

É MUITO MAIS QUE
LAZER COMPLETO.

É lazer que completa a sua vida.

Edras é um refúgio para relaxar e aproveitar melhor a vida.

Você pode cultivar a magia da Infância no espaço para bikes

ou se aproximar dos seus filhos com muitos outros jogos

e brincadeiras excelentes para integrar vocês. Os pets também

têm o seu lugar, um espaço todo especial. E a sua família vai ter

um lugar incrível e exclusivo para para curtir o melhor do verão.



L O B B Y

*Você já chega
em casa na maior
elegância.*

*Os móveis, objetos decorativos e acabamentos
das áreas comuns do Empreendimento serão
entregues de acordo com as especificações do
Memorial Descritivo de Acabamento.*



Perspectiva ilustrada do Lobby

LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS

*A festa já começa
com muito estilo.*

*Os móveis, objetos decorativos e acabamentos
das áreas comuns do Empreendimento serão
entregues de acordo com as especificações do
Memorial Descritivo de Acabamento.*



Perspectiva ilustrada do Lounge do Salão de Festas

SALÃO DE FESTAS

*Para comemorar
a sua nova vida.*

*Os móveis, objetos decorativos e acabamentos
das áreas comuns do Empreendimento serão
entregues de acordo com as especificações do
Memorial Descritivo de Acabamento.*



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

Sua melhor forma de viver em forma.

Q U A D R A R E C R E A T I V A



Perspectiva ilustrada da Quadra Recreativa



Perspectiva ilustrada do Fitness

Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

F I T N E S S

HUGO
IMOBILIÁRIA

Sua melhor forma

DE VIVER COM
MAIS DIVERSÃO.



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada do Playground



Perspectiva ilustrada da Varanda de Jogos

Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

ESPAÇO GOURMET

*Seu talento
na sua melhor
forma.*

Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet



Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

ESPAÇO CHURRASCO

*Sua melhor
forma de reunir
os amigos.*

Perspectiva ilustrada do Espaço Churrasco



Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

PISCINA

*Sua melhor
forma de viver
a vida.*

*Piscina adulto
com um design
maravilhoso
e piscina infantil.*

Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto com raia 25m



*Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento
serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.*

PET PLACE

*Seu pet
também em
boa forma*

Perspectiva ilustrada do Pet Place



Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

O RQUIDÁRIO

*Para você viver
perto dos seus
grandes amores.*



Perspectiva ilustrada do Orquidário

Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

S U M M E R C L U B

*Sua melhor forma
de viver o verão.*

Um clube privativo com piscina exclusiva e preparada para aquecimento solar, além de uma sala de estar, de jantar e cozinha integradas, equipadas e muito bem decoradas. O lugar perfeito para curtir com a família e receber os amigos.



Perspectiva ilustrada da Piscina e Terraço - Summer Club

E S T A R

Summer Club



Perspectiva ilustrada da Sala de estar - Summer Club

Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

Perspectiva ilustrada da Sala de Jantar - Summer Club



J A N T A R

Summer club

*Sua melhor
forma de viver*

COM MAIS
PRATICIDADE E
CONVENIÊNCIA.

Com uma estrutura de lazer tão diversificada
é mais que justo que o Edras ofereça itens de
comodidade para facilitar a sua vida, para que
você tenha mais tempo para curtir tudo o que
o Edras oferece a você e a sua família.



Sua melhor forma de trabalhar em casa.

O F F I C E



Perspectiva ilustrada do Office



Perspectiva ilustrada do Espaço Connection

Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

C O N N E C T I O N

HUGO
IMOBILIÁRIA

P R A T I C I D A D E

na sua melhor forma.



P R A Ç A U B E R

Praça restrita com banco, paisagismo, iluminação e segurança para os moradores que aguardam os motoristas de aplicativos.



E S P A Ç O P A R A M I N I M E R C A D O

Forma Inteligente para suprir as principais necessidades do dia a dia.

Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

L A U N D R Y

Para as suas roupas.



E S P A Ç O H U B

Para as suas encomendas.



BOX SERVICE

*(bicicletário, pet care,
wash station e ponto de
recarga de carro elétrico)*

*Espaço perfeito para cuidar dos pets,
guardar a bicicleta e realizar pequenos
reparos na bike ou no carro.*

Perspectiva ilustrada do Bicicletário



*Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento
serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.*

D I F E R E N C I A I S N A S Á R E A S C O M U N S .

S O M A M B I E N T E (I N F R A + A M P L I F I C A D O R)

Entrega de Som Ambiente nos espaços comuns.
Salão de Festas, Summer Club, Espaço Gourmet,
Fitness, Office e Office Connection,
Brinquedoteca, Varanda Jogos e Espaço Churrasco.



F E C H A D U R A B I O M É T R I C A

Sistema de controle de acesso para a Portaria
(Social e Serviço), Espaço Hub, Salão de festas,
Summer Club, Espaço Gourmet, Fitness, Laundry,
Brinquedoteca, Office & Connection.

W I - F I *

Empreendimento entregue com cabo de rede
e roteadores nos locais: Salão de Festas, Summer Club,
Espaço Gourmet, Fitness, Brinquedoteca, Office & Connection,
Varanda Jogos e Espaço Churrasco.

**A contratação do provedor de wi-fi é por conta e escolha do condomínio.*



P O N T O U S B .

Entrega de 1 Ponto USB em cada ambiente
de uso comum.

A M B I E N T E S C L I M A T I Z A D O S

Sistema Completo na Portaria, Espaço Hub,
Salão de Festas, Summer Club, Espaço Gourmet,
Fitness, Brinquedoteca, Office & Connection.



Sua melhor forma de viver

COM MUITO
MAIS CONFORTO.

Uma arquitetura sofisticada e ao mesmo tempo despojada mostra que o Edras traz o melhor do estilo enjoy comfort, colocando como centro/prioridade a conexão com a natureza. Com uma estrutura de lazer que vai fazer a diferença na vida dos seus futuros moradores.

edras
RESIDENCE

90 m² - 3 dorms. 1 suíte + lavabo.

72 m² - 2 suítes + lavabo.

Perspectiva ilustrada da Varanda Gourmet



Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

HUGO
IMOBILIÁRIA



LIVING INTEGRADO

Os móveis, objetos decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.

SUÍTE MÁSTER

*Os móveis, objetos decorativos
e acabamentos das áreas comuns
do Empreendimento serão
entregues de acordo com as
especificações do Memorial
Descritivo de Acabamento.*



Perspectiva ilustrada da Suíte Máster

Perspectiva ilustrada da Fachada



O P Ç Õ E S D E
P L A N T A S

edras
RESIDENCE

OPÇÃO 01

Apartamento
de 90,15m²

3 Dormitórios
(sendo 1 suíte)



AV. DEPUTADO SÉRGIO
CARDOSO DE ALMEIDA

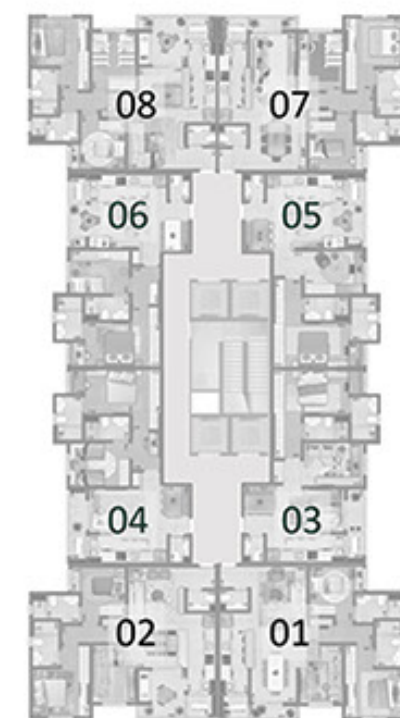


VARANDA GOURMET.

Os números na perspectiva do empreendimento correspondem aos finais dos apartamentos. Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, objetos e acabamentos serão entregues de acordo com memorial descritivo. As unidades de 3 dormitórios são os finais 01, 02, 07 e 08. As unidades de 2 suítes são os finais 03, 04, 05 e 06.



SALA AMPLIADA.



AV. DEPUTADO SÉRGIO
CARDOSO DE ALMEIDA

OPÇÃO 02

Apartamento
de 90,15m²

3 Dormitórios
(sendo 1 suíte)

OPÇÃO 03

Apartamento
de 90,15m²

DERIVAÇÃO
2 Suítes, Home Theater



AV. DEPUTADO SÉRGIO
CARDOSO DE ALMEIDA

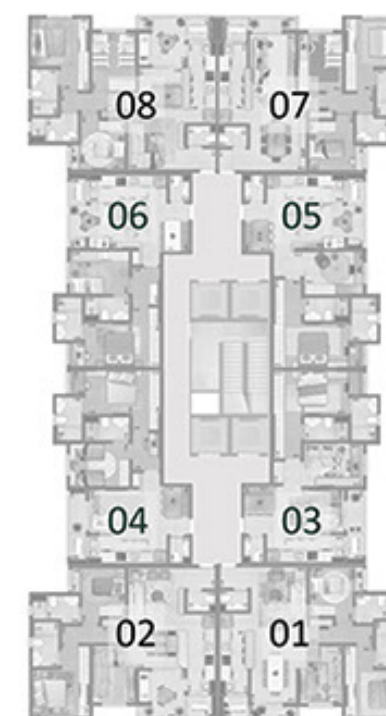


VARANDA GOURMET.

Os números na perspectiva do empreendimento correspondem aos finais dos apartamentos. Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, objetos e acabamentos serão entregues de acordo com memorial descritivo. As unidades de 3 dormitórios são os finais 01, 02, 07 e 08. As unidades de 2 suítes são os finais 03, 04, 05 e 06.



SALA AMPLIADA.



AV. DEPUTADO SÉRGIO
CARDOSO DE ALMEIDA

OPÇÃO 04

Apartamento
de 90,15m²

DERIVAÇÃO
2 Suítes,
Home Theater

OPÇÃO 05

Apartamento
de 90,15m²

DERIVAÇÃO
2 Suítes, sendo
1 Suíte com Closet



AV. DEPUTADO SÉRGIO
CARDOSO DE ALMEIDA

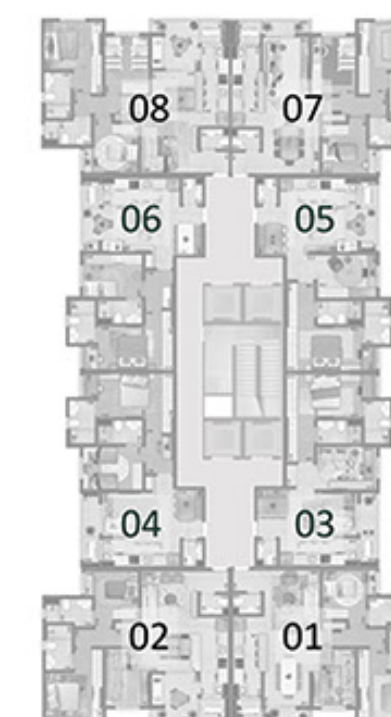


VARANDA GOURMET.

Os números na perspectiva do empreendimento correspondem aos finais dos apartamentos. Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, objetos e acabamentos serão entregues de acordo com memorial descritivo. As unidades de 3 dormitórios são os finais 01, 02, 07 e 08. As unidades de 2 suítes são os finais 03, 04, 05 e 06.



SALA AMPLIADA.



AV. DEPUTADO SÉRGIO
CARDOSO DE ALMEIDA

OPÇÃO 06

Apartamento
de 90,15m²

DERIVAÇÃO
2 Suítes, sendo
1 Suíte com Closet

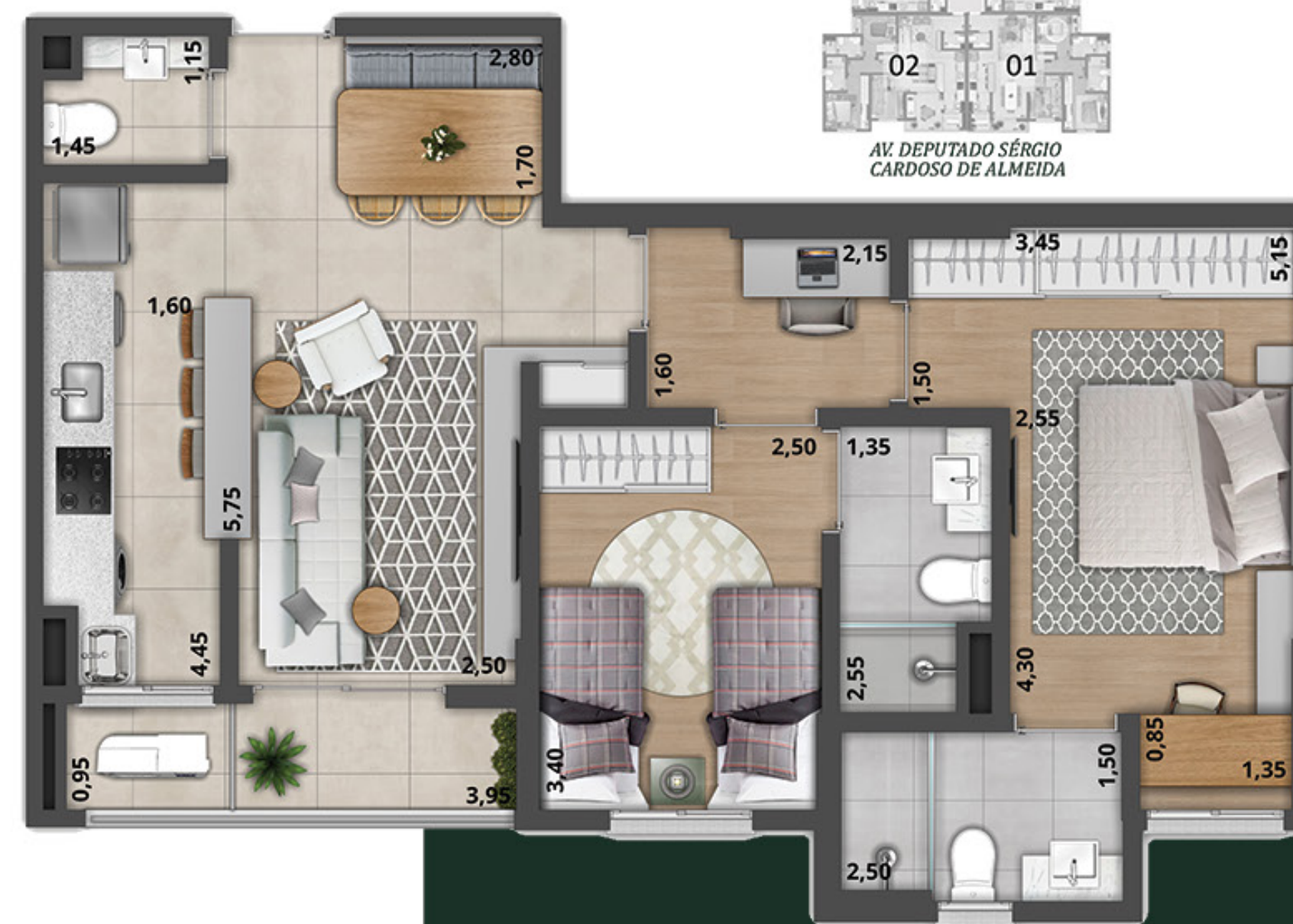
OPÇÃO 07

- Apartamento de 72,50m²
- 2 Suítes



OPÇÃO 08

- Apartamento de 72,50m²
- 2 Suítes



VARANDA GOURMET.

Os números na perspectiva do empreendimento correspondem aos finais dos apartamentos. Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, objetos e acabamentos serão entregues de acordo com memorial descritivo. As unidades de 3 dormitórios são os finais 01, 02, 07 e 08. As unidades de 2 suítes são os finais 03, 04, 05 e 06.

SALA AMPLIADA.

OPÇÃO 09

- Apartamento de 72,50m²
- 1 Suíte com Banho Sr. Sra.



VARANDA GOURMET.

Os números na perspectiva do empreendimento correspondem aos finais dos apartamentos. Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, objetos e acabamentos serão entregues de acordo com memorial descritivo. As unidades de 3 dormitórios são os finais 01, 02, 07 e 08. As unidades de 2 suítes são os finais 03, 04, 05 e 06.



AV. DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO DE ALMEIDA

OPÇÃO 10

- Apartamento de 72,50m²
- 1 Suíte com Banho Sr. Sra



SALA AMPLIADA.

edras

RESIDENCE

Mais um empreendimento

D A H U G O
E N G E N H A R I A
E M R I B E I R ã O
P R E T O .

Depois dos grandes sucessos do Residencial Tapuias,
do **Fiúsa One** e do **Ares Residence** a Hugo Engenharia
traz um novo empreendimento para a cidade:
Edras Residence. E pode ter certeza de que você mais
uma vez será surpreendido com muita ousadia
arquitetônica, além de uma qualidade de vida singular.



Tapuias
residencial



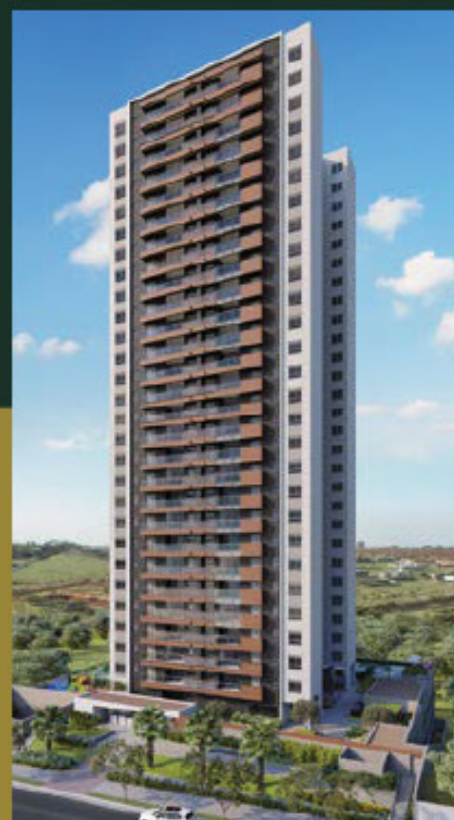
ENTREGA EM 2019

FIÚSA
one



ENTREGA 2022

ares
RESIDENCE



OBRAS INICIADAS 2020

edras
RESIDENCE



BREVE LANÇAMENTO 2022

CONFIRA AQUI AS MAIS DE 4.200 UNIDADES
RESIDENCIAIS ENTREGUES PELA HUGO ENGENHARIA.



Duas décadas construindo uma sólida credibilidade

Em 25 anos de atuação no mercado imobiliário, a Hugo Engenharia

já entregou mais de 4.200 unidades residenciais e comerciais.

Superando a marca de mais de 489.008,73 m² construídos.

Suas técnicas construtivas respeitam o meio ambiente porque a Hugo

tem a qualidade de vida como meta primordial para os seus

empreendimentos. Não por acaso, conquistou certificação de nível máximo

no Programa Brasileiro de Produção e Qualidade no Habitat (PBQPH)

e ISO 9001. Também é certificada pela Caixa Econômica Federal com nota

de crédito GERIC nível A. Mas o mais importante para atingir todas essas

conquistas, sempre foi a satisfação dos clientes, primando pelo estilo dos

projetos, a sua funcionalidade e, principalmente, pelas características

fundamentais para proporcionar uma vida mais tranquila e segura para todos.

Diferenciais



CERTIFICAÇÃO ISO 9001

Designa o conjunto de normas técnicas que estabelece o modelo de gestão de qualidade aceito internacionalmente.



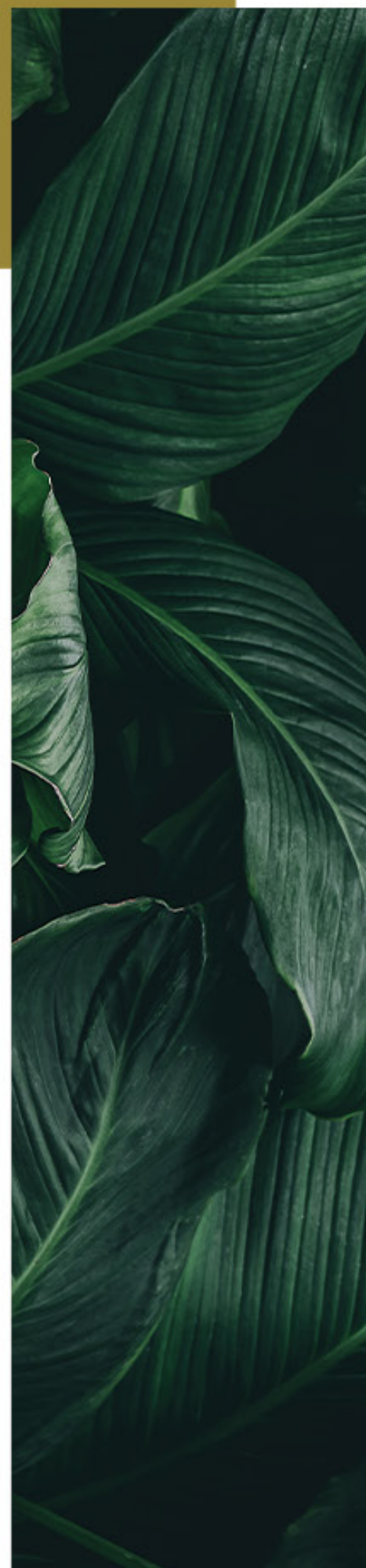
CERTIFICAÇÃO PBQP H SIAC 2012 NÍVEL A

Certifica que a Hugo Engenharia está em conformidade com o Programa Brasileiro de Qualidade e Habitat, que avalia os sistemas de gestão de qualidade das empresas de Construção Civil.



AUDITADA PELA MOORE BRASIL

A transparência dos procedimentos e demonstrativos observados pela Hugo Engenharia estão assegurados pelos padrões rigorosos de uma das maiores redes de auditoria e consultoria do mundo: a Moore Brasil, com atuação em 105 países.



VISITE O
DECORADO

EDRASRESIDENCE.COM.BR

Av. Sérgio Cardoso de Almeida, 1.740 - Jard. Olhos D'Água

INCORPORADORA E CONSTRUÇÃO:

HUGO
ENGENHARIA

HUGOENGENHARIA.COM.BR

edras
RESIDENCE

Empreendimento aprovado conforme Alvará de Construção nº 4126/2021, emitido em 18/10/2021 pela Prefeitura de Ribeirão Preto-SP. Incorporação Imobiliária prenotada sob o nº 556.735 datada de 14/04/2022, na Matrícula nº 160.052, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Ribeirão Preto-SP; estando fixado, para a efetivação da incorporação, o prazo de carência de 180 dias, a contar da data de seu registro, prorrogável por igual período, nos termos do artigo 34, §§, da Lei nº 4.591/64. As fotos e ilustrações utilizadas nessa peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. O mobiliário, veículos, utensílios, adornos, revestimentos, decorativos e equipamentos retratados artisticamente nas plantas e materiais publicitários não fazem parte do contrato de venda e compra padrão, e serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo de Acabamento. Os móveis, objeto decorativos e acabamentos das áreas comuns do Empreendimento serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento.