



LES ALPES

BEAUMONT



[s.m.]

Algo que nasceu no
coração, no espírito
e no pensamento.

INSPIRAÇÃO

A close-up photograph of a woman's face as she smells a glass of red wine. The woman has blonde hair and is wearing a striped shirt. The wine glass is filled with red wine and reflects the surrounding greenery. The background is a soft-focus outdoor scene with green foliage.

[s.m.]

Encanto, atração, o que
cativa ou mesmo deslumbra.
Objeto a que se atribui certo
poder mágico.

CHARME



[s.m.]

Autonomia, auto-determinação,
espontaneidade e intencionalidade.
Condição de fazer escolhas de
acordo com a própria vontade.

LIBERDADE



MINUCIOSAMENTE
PLANEJADO PARA
VOCÊ

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.





DESFRITE DO
PRIVILÉGIO DE
VIVER
COM TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA.

Harmoniosa conexão do ar puro da mata nativa e próximo aos principais destinos da cidade.

Uma experiência singular e completa em um belo empreendimento.

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

LES ALPES

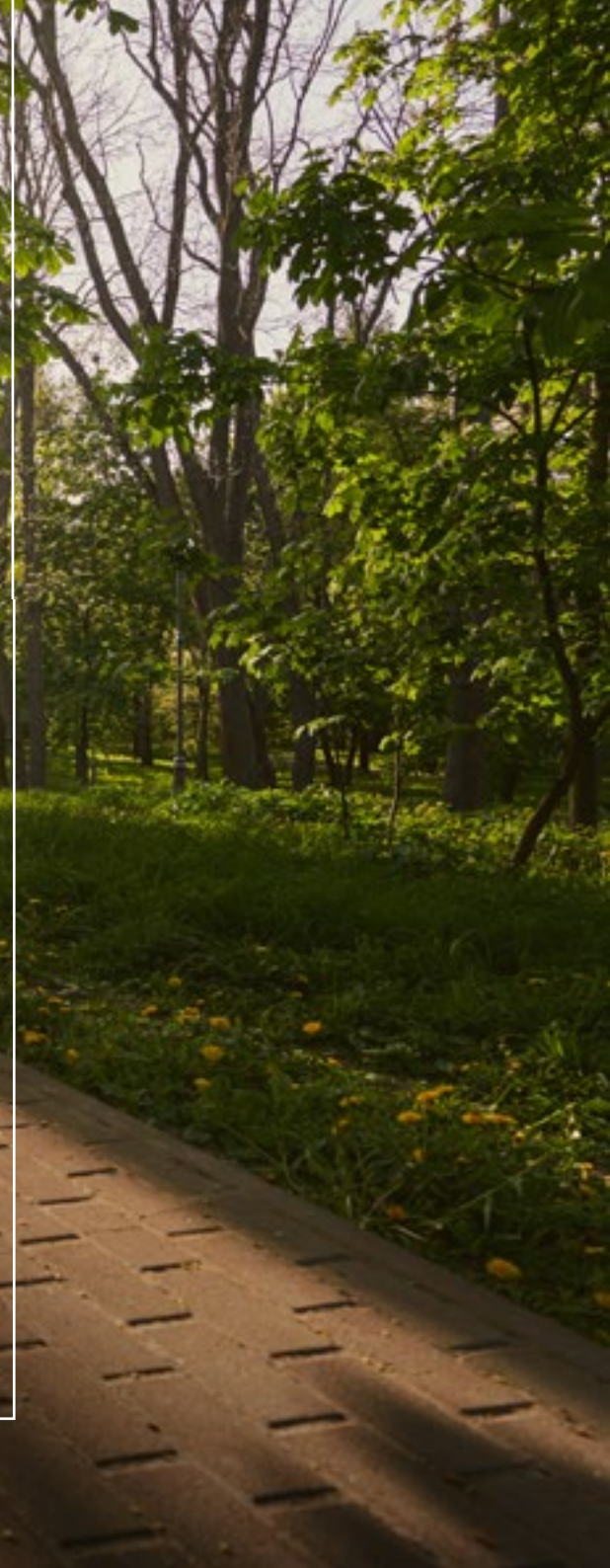
BEAUMONT

ÁREA CERCADA POR

RECURSOS NATURAIS

ÚNICOS EM UM PROJETO
INSPIRADOR PENSADO
PARA O FUTURO.





MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

UM CONVITE À
LEVEZA DE
VIVER
SEM PREOCUPAÇÕES





SEGURANÇA

EM TODOS OS NÍVEIS.

Alameda com controle de acesso
em um ambiente seguro para
viver com tranquilidade e apreciar
os melhores momentos.
Tudo em uma estrutura completa
e harmoniosa.

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

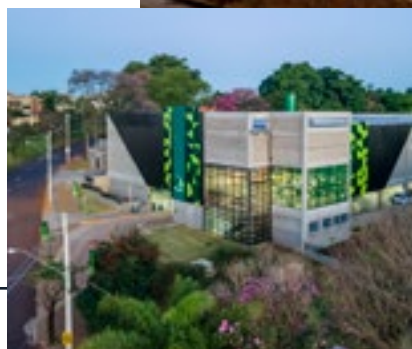
LES ALPES

BEAUMONT



DESFRITE DE UMA VIDA
CONVENIENTE EM UMA
**LOCALIZAÇÃO
EXCEPCIONAL**

LES ALPES
BEAUMONT





A POUCOS PASSOS

Colégio Marista
Pão de Açúcar
Empório Rodrigues
Academia PJ
Posto Ipiranga
Droga Raia
Bella Capri Pizzaria
Bella Città



2 MIN DE CARRO

Best Center
Pacer Academia
Speciale Pizza
Gendai
RetrôZetes
Jaú Serve



5 MIN DE CARRO

Villa Sucreê
Cenourão
Parque Raya
Alma Julia



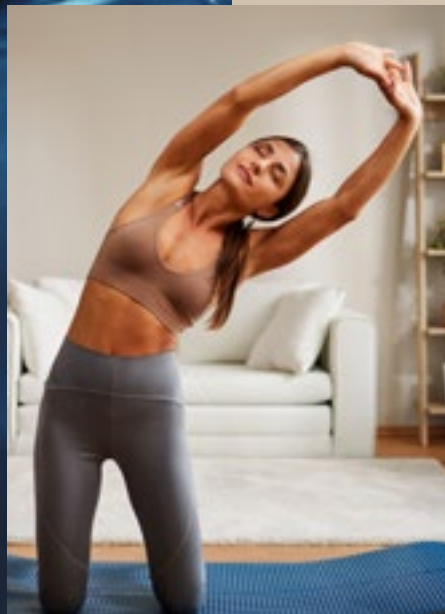
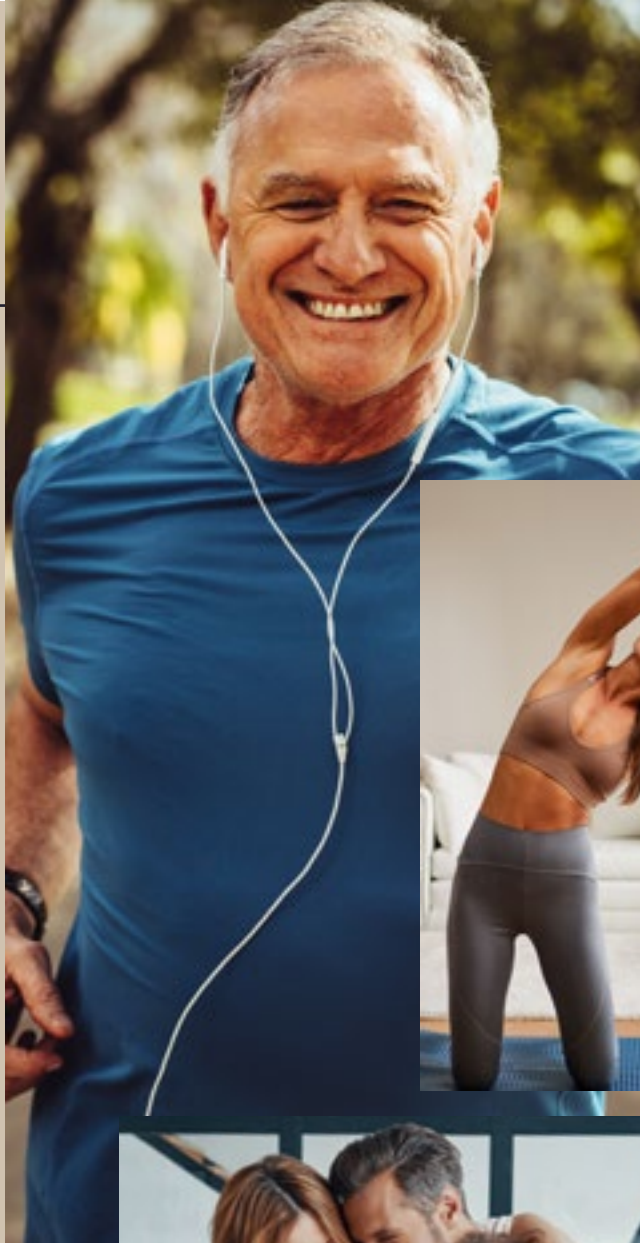
10 MIN DE CARRO

Ribeirão Shopping
Unimed
Colégio Santa Úrsula



UM RESPIRO
PARA VIVER O
MELHOR
DA VIDA





BEM-ESTAR

Conforto, saúde e felicidade em perfeita sintonia para usufruir o melhor da vida em todos os seus momentos.



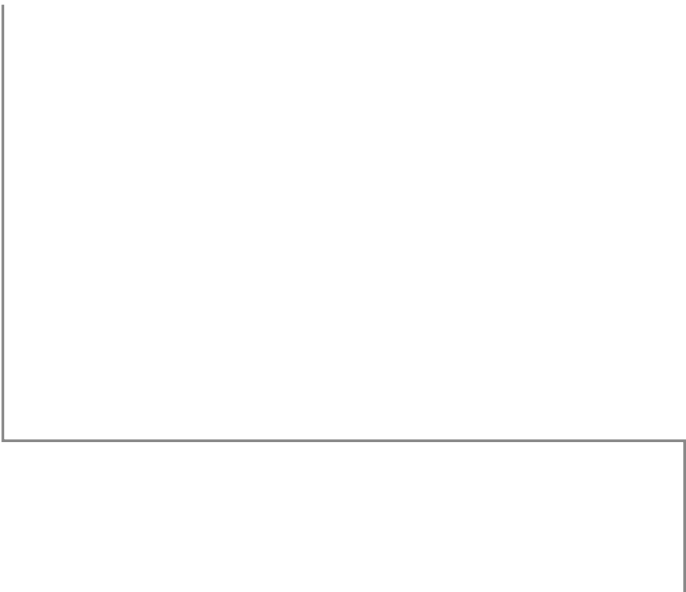
LES ALPES

BEAUMONT



LES ALPES

BEAUMONT



MAIS QUE UM LUGAR,
**UMA REFERÊNCIA
EM QUALIDADE
DE VIDA**

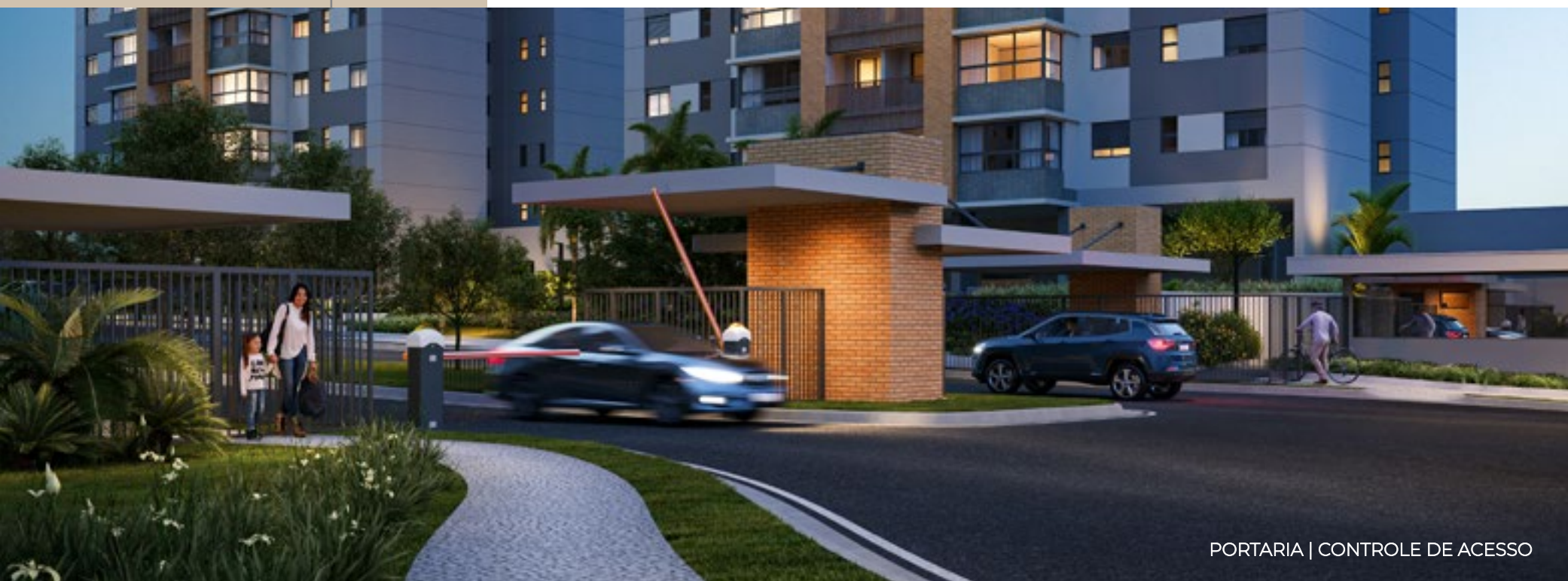
MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

LES ALPES

BEAUMONT

VIVA A SENSACÃO DE UM CONDOMÍNIO DE CASAS

Refletida em um condomínio de prédios e amplie
seu conceito de segurança, liberdade e bem-estar.



PORTARIA | CONTROLE DE ACESSO

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.





HALL SOCIAL

CELEBRE A VIDA COM
CHARME E EXCLUSIVIDADE



SALÃO DE FESTAS

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

LES ALPES

BEAUMONT



FAMILY SPACE

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

LES ALPES

BEAUMONT



ESPAÇO GOURMET

Diversas opções para receber sua família e amigos em espaços privados para comemorar cada momento da sua vida.



CHURRASQUEIRA



SPORTS LOUNGE

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

LES ALPES

BEAUMONT

MOMENTOS
MEMORÁVEIS E

EXPERIÊNCIAS

AUTÊNTICAS EM ESPAÇOS ÚNICOS
SEM PRECISAR SAIR DE CASA.





PISCINA COM DECK MOLHADO



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

LES ALPES

BEAUMONT



MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

BRINQUEDOTECA



QUADRA RECREATIVA

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

LES ALPES

BEAUMONT



PLAYGROUND

DIVERSÃO COMPLETA

PARA TODAS AS IDADES.

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

PRATICIDADE E
CONVENIÊNCIA
PARA O SEU DIA A DIA.



ESTRUTURA EXCLUSIVA DE UM ESCRITÓRIO

Coworking moderno para auxiliar
na sua rotina de trabalho.



COWORKING

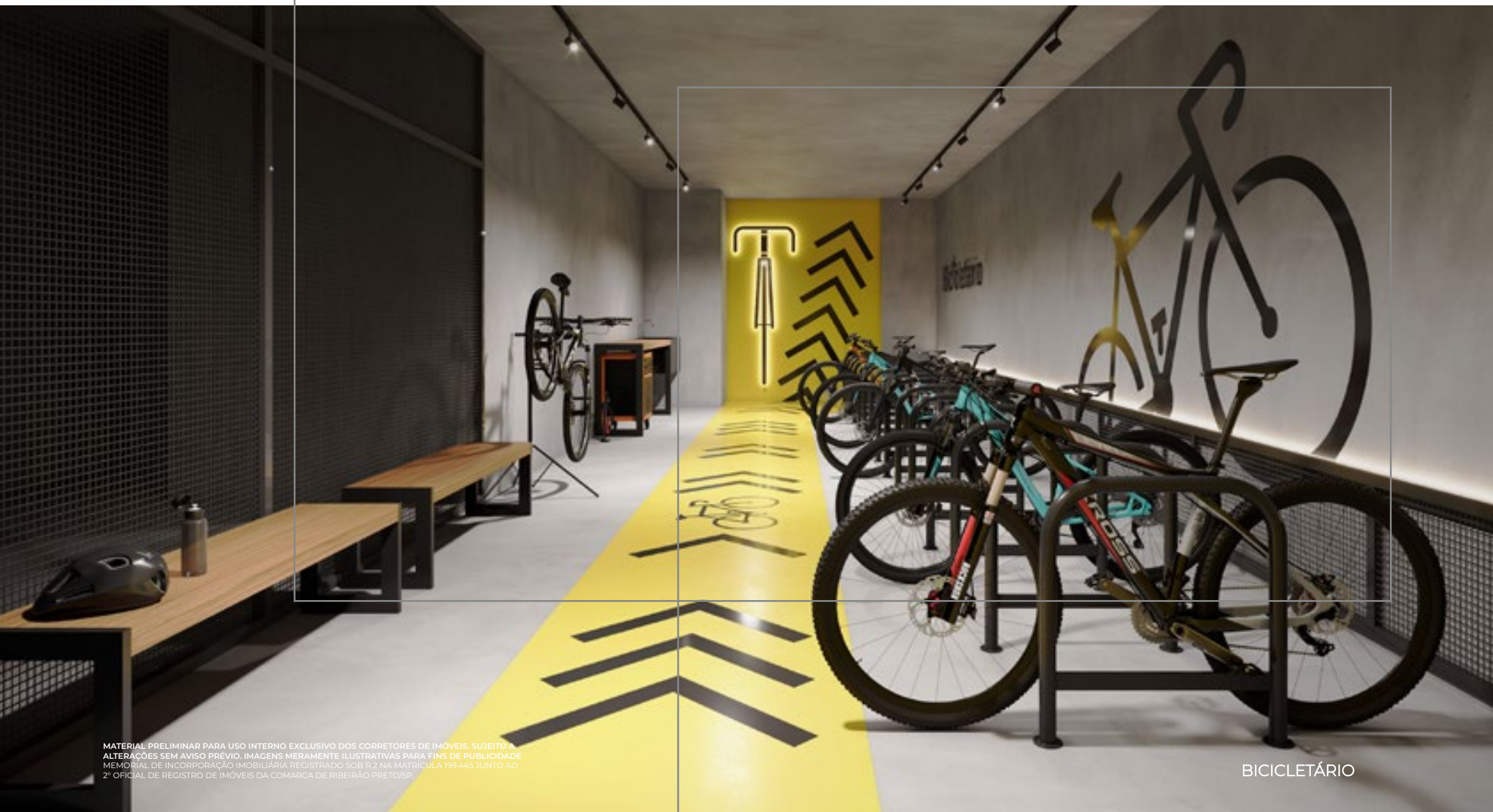
MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

LES ALPES

BEAUMONT

ESPAÇOS PENSADOS NOS MÍNIMOS DETALHES

para atender as demandas diárias de uma vida ativa.



MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

BICICLETÁRIO



DESFRUTE DE CADA UMA DAS ÁREAS COMUNS

DIVERSAS OPÇÕES
PARA SEU LAZER
PRIVATIVO

- | | | | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| 01 PORTARIA | 05 PRAÇA DE APOIO | 09 HORTA | 13 DECK MOLHADO | 17 PLAYGROUND |
| 02 PRAÇA DE ACESSO | 06 ESPAÇO GOURMET | 10 FAMILY SPACE | 14 PISCINA INFANTIL | 18 BRINQUEDOTECA |
| 03 HALL SOCIAL | 07 COWORKING | 11 CHURRASQUEIRA | 15 GAZEBO | 19 JOGOS |
| 04 SALÃO FESTAS | 08 PET PLACE | 12 PISCINA ADULTO | 16 QUADRA RECREATIVA | 20 SPORTS LOUNGE |

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

LES ALPES

BEAUMONT

E UM
**CLUBE
EXCLUSIVO**

PARA AMPLIAR O AUTO
CUIDADO E A PRÁTICA
DE ESPORTES





ACADEMIA

PARA AQUELES QUE AMAM
ESPORTES



SQUASH

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

LES ALPES

BEAUMONT



PILATES

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

LES ALPES

BEAUMONT



QUADRA DE TÊNIS

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

LES ALPES

BEAUMONT



SPINNING



SPA



PLAYGROUND

PRATICIDADE, CONVENIÊNCIA
E SEGURANÇA NOS AMBIENTES
EXTERNOS ALINHADOS AO

CONFORTO MÁXIMO

DENTRO DE CASA



MOMENTOS SURPREENDENTES

COM UMA VISTA INIGUALÁVEL



GOURMET PANORÂMICO INTEGRADO AO LIVING COM 3 AMBIENTES

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.



LIVING COM 3 AMBIENTES



MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS, SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R-2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

SUÍTE MASTER

PLANTAS
PROJETADAS PARA
**VOCÊ VIVER
O MELHOR
SEMPRE**



PLANTA

PADRÃO

GOURMET PANORÂMICO
INTEGRADO AO LIVING

LIVING COM 3
AMBIENTES

HOME THEATER

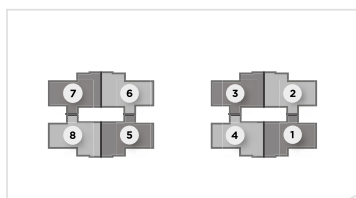
LAVABO

ROUPARIA

3 SUÍTES

SUÍTE MASTER
COM CLOSET

2 VAGAS + BOX



N
AV. APARECIDO SAVEGNAGO

118m²

*NAS PLANTAS FINAIS 2, 4, 6 E 8 ESTA PLANTA É ESPELHADA. ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS. MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

PLANTA

DECORADO



GOURMET PANORÂMICO
INTEGRADO AO LIVING

LIVING COM 3
AMBIENTES

HOME THEATER

LAVABO

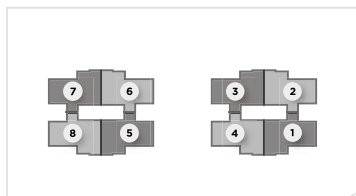
COZINHA
AMERICANA

ROUPARIA

3 SUÍTES

SUÍTE MASTER
COM CLOSET

2 VAGAS + BOX



N
AV. APARECIDO SAVEGNAGO

118m²

*NAS PLANTAS FINAIS 2, 4, 6 E 8 ESTA PLANTA É ESPELHADA. ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS. MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

PLANTA

OPÇÃO

GOURMET PANORÂMICO
INTEGRADO AO LIVING

LIVING COM 4
AMBIENTES

HOME THEATER

LAVABO

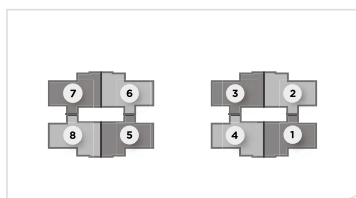
COZINHA
AMERICANA

ROUPARIA

2 SUÍTES

SUÍTE MASTER COM CLOSET
E BANHOS SR. E SRA.

2 VAGAS + BOX



N
AV. APARECIDO SAVEGNAGO

118m²

*NAS PLANTAS FINAIS 2, 4, 6 E 8 ESTA PLANTA É ESPELHADA. ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS. MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

ACABAMENTOS
**DE ALTO
PADRÃO,**
INFRAESTRUTURA
ÚNICA



118m²

PLANTA PADRÃO COMENTADA

Gourmet Panorâmico integrado ao living
Uma vista incrível sem abrir mão de
segurança e conforto, proporcionando
economia e praticidade aos compradores

Área íntima setorizada,
mais privacidade e conforto

Suíte master generosa
com closet amplo e
possibilidade de opção
de mais um layout

Tomada USB nas suítes

Todos os banheiros
com iluminação e
ventilação naturais

Rouparia
para maior
praticidade e
organização

2 excelentes
suítes, com
grandes
superfícies
para armários

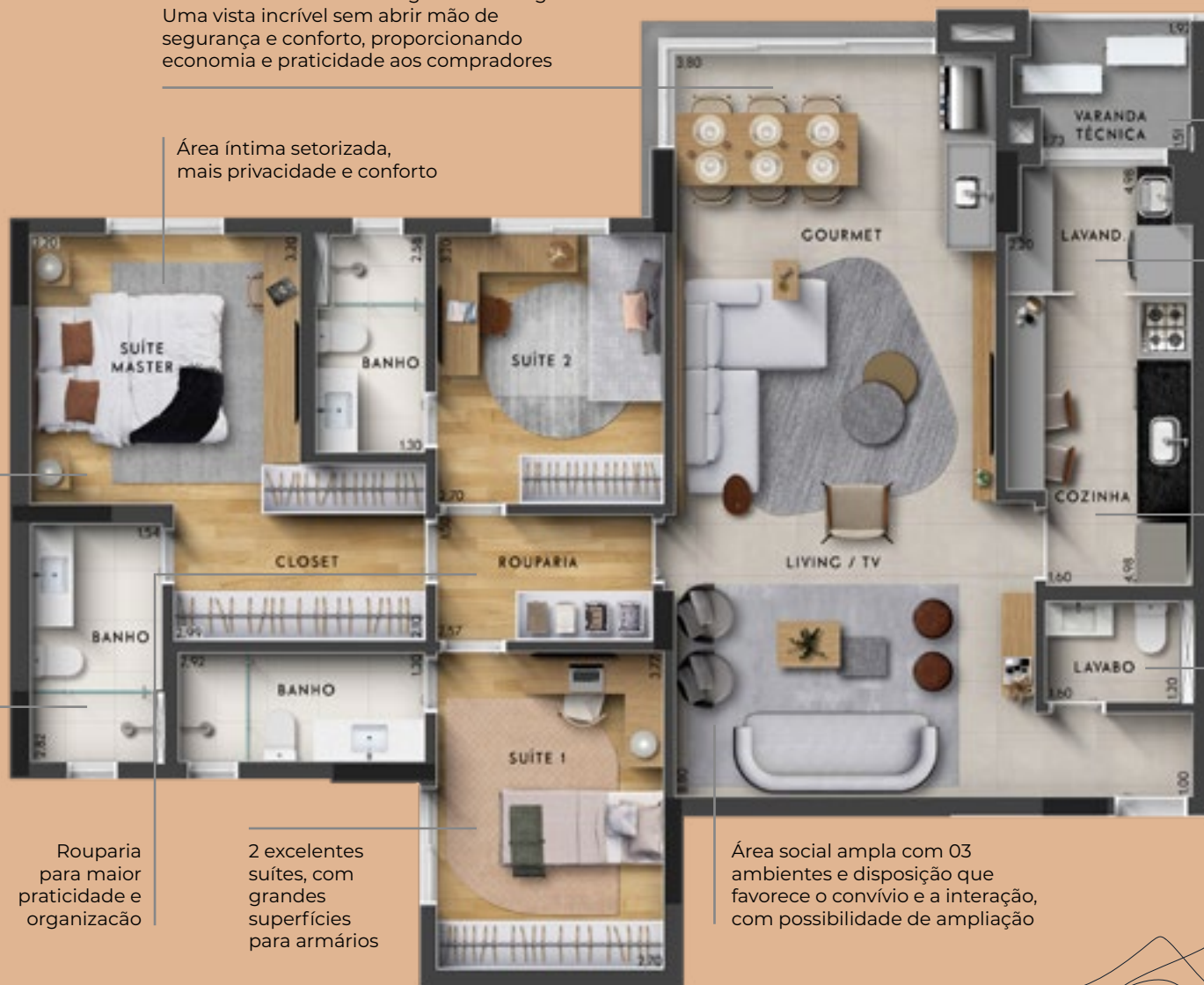
Área social ampla com 03
ambientes e disposição que
favorece o convívio e a interação,
com possibilidade de ampliação

Laje técnica bem
localizada, mais
conforto acústico
para os quartos

Lavanderia bem
iluminada e com
ventilação natural

Cozinha funcional
com grande
superfície
de bancadas e
opção de cozinha
americana

Lavabo bem
posicionado, logo
no hall de entrada



REALIZADO PELOS MELHORES PROFISSIONAIS



**JOSÉ RENATO
MAGDALENA**
SÓCIO-DIRETOR COPEMA

Evolução natural do Les Alpes, o Beaumont eleva a sensação de se viver em um condomínio de casas com todas as singularidades e vantagens de um condomínio de prédios. É mais um marco em nossa história.

FERNANDO RIVABEN
ARQUITETO

Com uma localização privilegiada e uma infraestrutura preparada para receber nada menos do que o melhor, desenvolvemos um projeto que abraça o conforto e exalta o bom gosto. Uma verdadeira referência em Ribeirão Preto e região.



NEUSA NAKATA
PAISAGISTA

Criado para celebrar o hoje e cuidar do amanhã, o Les Alpes Beaumont foi pensado desde a sua concepção na harmonia entre moradores e meio ambiente. Assim, planejamos um local rico em vegetação e que traz o mais belo da natureza.



ZELENA RIVABEN
ARQUITETA DE INTERIORES

Para o Les Alpes Beaumont nos preocupamos em criar espaços únicos capazes de oferecer experiências memoráveis através do conforto, alto padrão e lazer. Morar neste empreendimento é aproveitar o melhor da vida.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

AV. APARECIDO SAVEGNAGO, 145, SAINT GERÀRD, RIBEIRÃO PRETO, SP

ÁREA DO TERRENO

4.733,45 M²

ÁREA PRIVATIVA (APTOS. TIPO)

118,52 M²

ÁREA CONSTRUÍDA

20.425,17 M²

Nº DE DORMITÓRIOS

3 SUÍTES

Nº DE TORRES

2 TORRES

Nº DE VAGAS

2 VAGAS + BOX POR APTO. TIPO

Nº DE PAVIMENTO TIPO

12 PAVIMENTOS TIPO

Nº DE ELEVADORES

4 (2 SOCIAIS E 2 SERVIÇOS)

Nº DE APTOS. POR ANDAR

4 APTOS. POR ANDAR

LANÇAMENTO

1º SEMESTRE 2023

TOTAL DE UNIDADES

96 UNIDADES TIPO

PREVISÃO ENTREGA

1º SEMESTRE 2026

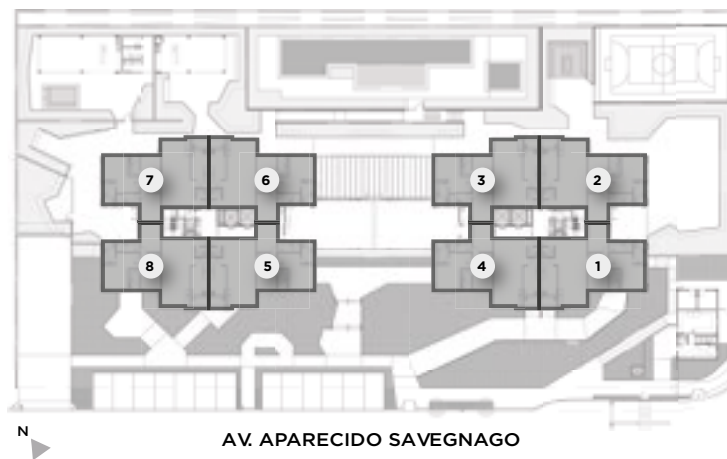


ELEVAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO EXCLUSIVO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA FINS DE PUBLICIDADE. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADO SOB R.2 NA MATRÍCULA 199.445 JUNTO AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.



MAPA



IMPLANTAÇÃO/ INSOLAÇÃO

LES ALPES

BEAUMONT

CONTEXTO ÚNICO
DE PLANEJAMENTO
URBANO



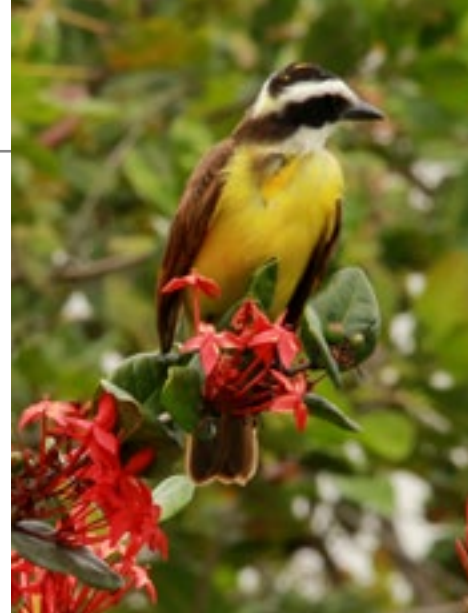
O BAIRRO SAINT GERARD

UM SONHO QUE SE TORNOU REAL.

Em uma localização única e com um projeto de bairro-modelo, o Saint Gérard foi projetado para transcender o conceito de viver.

Avenidas amplas, paisagismo exuberante, segurança, liberdade e cercado por mata nativa, o bairro se consagrou como referência em Ribeirão Preto nas últimas décadas, desenvolvendo toda região em seu entorno, com serviços essenciais à vida moderna, como escola, posto, mercados, academias, restaurantes, entre outros.

O projeto, executado em diferentes etapas, contempla uma área residencial unifamiliar que abrange três condomínios de casas, La Provence, La Bourgogne e La Bretagne, e um portal de edifícios batizado de Les Alpes Résidence, o empreendimento segue sendo o único desse tipo em Ribeirão Preto, constituído em torres privativas nomeadas Bellegarde, Bellevue e Beaumont com lançamento em 2023.



LES ALPES RESIDENCE

O SONHO QUE SE
TORNOU REAL

Com os edifícios Bellegarde e Bellevue sendo um sucesso de vendas, o Les Alpes Residence alcançou o patamar de referência em qualidade de vida.

Um lugar único e que agora recebe o Beaumont para surpreender quem já conhece o empreendimento e encantar quem busca usufruir o melhor da vida em todos os momentos.



O EMPREENDIMENTO



BELLEVUE

LES ALPES



BELLEGARDE

LES ALPES



CLUB
SPORTIF



N



BEAUMONT

LES ALPES



BEAUSOLEIL

LES ALPES

O MELHOR DA VIDA TE ESPERA EM UM COPEMA

Já faz tempo que a Copema ajuda a construir sonhos. Uma solidez que vai além da estrutura forte e segura de cada um dos empreendimentos.

O prazer de construir o lugar que vai acolher a sua família está na essência. Confiança e orgulho atravessam gerações.

O compromisso em oferecer um atendimento único, diferenciado e exclusivo, faz da Copema o que ela é: uma construtora com mais de 35 anos e reconhecida por superar as expectativas, com aprovação de mais de 95% entre os clientes.

O motivo desse reconhecimento está totalmente ligado ao que você encontra em um Copema: conforto, funcionalidade e qualidade.

Sempre em busca de inovação, a Copema está atenta ao que há de mais moderno no mercado, desenvolvendo quantos estudos forem necessários, com o objetivo final de sempre alcançar o melhor projeto possível.

A localização dos imóveis é fundamental para o sucesso. E quando você adquire um Copema, tem a certeza de que estará vivendo em um dos melhores pontos da cidade. Um lugar perfeito não só para você, mas também para seu o futuro.

Das primeiras linhas de um projeto até um bairro planejado, tudo é pensado exaustivamente para que a qualidade na entrega seja impecável.

Temos muito orgulho e satisfação em saber que dia após dia, a Copema continua construindo uma história de credibilidade, confiança e solidez, mantendo sempre nosso mais alto padrão de construção.



LES ALPES

BEAUMONT



Acesse nossas redes:



/copema



copema_



@copemaempreendimentos

lesalpes**beaumont**.com.br

Visite o decorado

Central de Vendas Copema
Av. Prof. João Fiúsa, 2291
(16) 3913.0070

