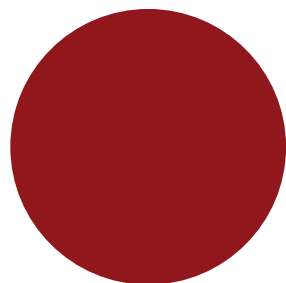


BOOK VIRTUAL

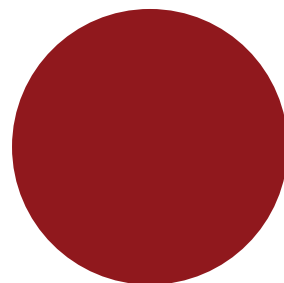
ILHA DA MADEIRA



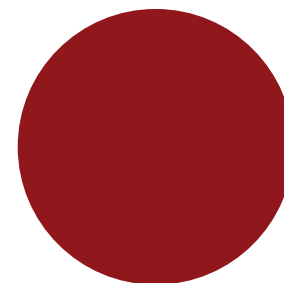
A CONSTRUCASTRO



FUNDADA HÁ MAIS DE
25 ANOS EM RIBEIRÃO
PRETO - SP



MAIS DE
45 EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES



ACABAMENTO DE **ALTO**
PADRÃO NOS **MELHORES**
BAIRROS

ILHA DA MADEIRA

LOCALIZAÇÃO

JARDIM NOVA ALIANÇA

MODERNO

AO LADO DA
NATUREZA

NA ZONA SUL DE
RIBEIRÃO

EM CONSTANTE
CRESCIMENTO E
VALORIZAÇÃO



Parque das Artes

PERTO DE TUDO



RIBEIRÃO SHOPPING



SHOPPING IGUATEMI



SUPERMERCADOS



PARQUE DAS ARTES



POSTOS E
CONVENIÊNCIAS



ACADEMIAS



NOVO MERCADÃO
DA CIDADE



HOTÉIS



ILHA DA MADEIRA

COMO CHEGAR LOCALIZAÇÃO



Rua Palmyra Magnani Protti, 70 - Jardim
Nova Aliança - Zona Sul - Ribeirão Preto - SP

ILHA DA MADEIRA

FICHA TÉCNICA

Área total do terreno: 2.376,89 m²;

Número de torres: torre única

Nº de pavimentos: 2 subsolos, térreo, 17 pavimentos-tipo, ático, barriletes e reservatórios;

Nº de elevadores: 3, sendo 2 sociais e 1 de serviço;

Nº total de unidades: 102

Unidades tipo: 85 m², sendo todas com 2 dormitórios/suítes + lavabo. Opções de Plantas customizáveis.

Nº de vagas na garagem: 2 vagas por unidade;

Endereço: Rua Palmyra Magnani Protti, 70
Jardim Nova Aliança
Ribeirão Preto-SP

ILHA DA MADEIRA



DIFERENCIAIS

- ✓ Apartamentos com vista livre;
- ✓ Área comum entregue equipada e decorada;
- ✓ Acabamento de alto padrão com porcelanato de qualidade superior;
- ✓ Mármore nos banheiros e granito na cozinha e na varanda gourmet;
- ✓ Molduras em gesso;
- ✓ Metais de qualidade superior;
- ✓ Áreas 100% acessíveis para PNE;
- ✓ Projeto paisagístico;
- ✓ Esquadrias em alumínio e vidro;
- ✓ Equipado com gerador de energia;
- ✓ Medições individualizadas de gás, energia e água para cada apartamento;
- ✓ Varanda gourmet já entregue com a churrasqueira;
- ✓ Infraestrutura pronta de ar condicionado split nos 2 dormitórios/suítes, na sala e na varanda gourmet, com área técnica para os equipamentos;
- ✓ Infraestrutura de aquecimento a gás;
- ✓ Água quente nos chuveiros, nos lavatórios dos banheiros e na cozinha.

ILHA DA MADEIRA





70

ILHA DA MADEIRA

PÓRTICO DE ENTRADA

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".

ILHA DA MADEIRA

*entregue
equipado e
decorado*

HALL SOCIAL

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".

ILHA DA MADEIRA



Imagem ilustrativa

85m²

2 suítes + lavabo

opções de plantas customizáveis

ILHA DA MADEIRA

LIVING



ILHA DA MADEIRA

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".



Varanda gourmet com churrasqueira

Integrada ao living e **com acesso à cozinha**

Varanda entregue com a churrasqueira e com ponto elétrico para depurador

ILHA DA MADEIRA

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".

SUÍTE MASTER

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".

ILHA DA MADEIRA



Imagem ilustrativa

$85m^2$

2 suítes + lavabo

opções de plantas customizáveis

ILHA DA MADEIRA



LIVING INTEGRADO

Com cozinha americana ou
opção de cozinha fechada

ILHA DA MADEIRA

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".

Varanda gourmet com churrasqueira

Integrada ao living e **com acesso à cozinha**

Para curtir os bons momentos e admirar sua melhor vista

A pausa que sua rotina merece

ILHA DA MADEIRA

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".



Imagem ilustrativa

$85m^2$

2 suítes + lavabo

opções de plantas customizáveis

ILHA DA MADEIRA

IMPLANTAÇÃO ÁREAS COMUNS

- 1 PLAYGROUND
- 2 ACADEMIA
- 3 ESPAÇO GOURMET
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 PISCINA AQUECIDA
- 6 COWORKING
- 7 HALL SOCIAL



LAZER

ILHA DA MADEIRA

PISCINA AQUECIDA

*Lazer completo
entregue
equipado e
decorado*



ILHA DA MADEIRA

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".

*Lazer completo
entregue
equipado e
decorado*

ESPAÇO GOURMET

ILHA DA MADEIRA

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".

ACADEMIA

*Lazer completo
entregue
equipado e
decorado*



Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".

ILHA DA MADEIRA

*Lazer completo
entregue
equipado e
decorado*



PLAYGROUND

ILHA DA MADEIRA

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".

*Lazer completo
entregue
equipado e
decorado*

SALÃO DE FESTAS

ILHA DA MADEIRA

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".

*Lazer completo
entregue
equipado e
decorado*



COWORKING

ILHA DA MADEIRA

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".

BIKES

BICICLETÁRIO

ILHA DA MADEIRA

Imagem ilustrativa - os móveis e objetos de decoração aqui representados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel - vegetação representada em porte "adulto".

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Confira aqui este e outros
lançamentos, obras em
construção e Empreendimentos
já entregues pela
CONSTRUCASTRO

ILHA DA MADEIRA

CURTA E SIGA
A CONSTRUCASTRO



construcastro_



/construcastro