

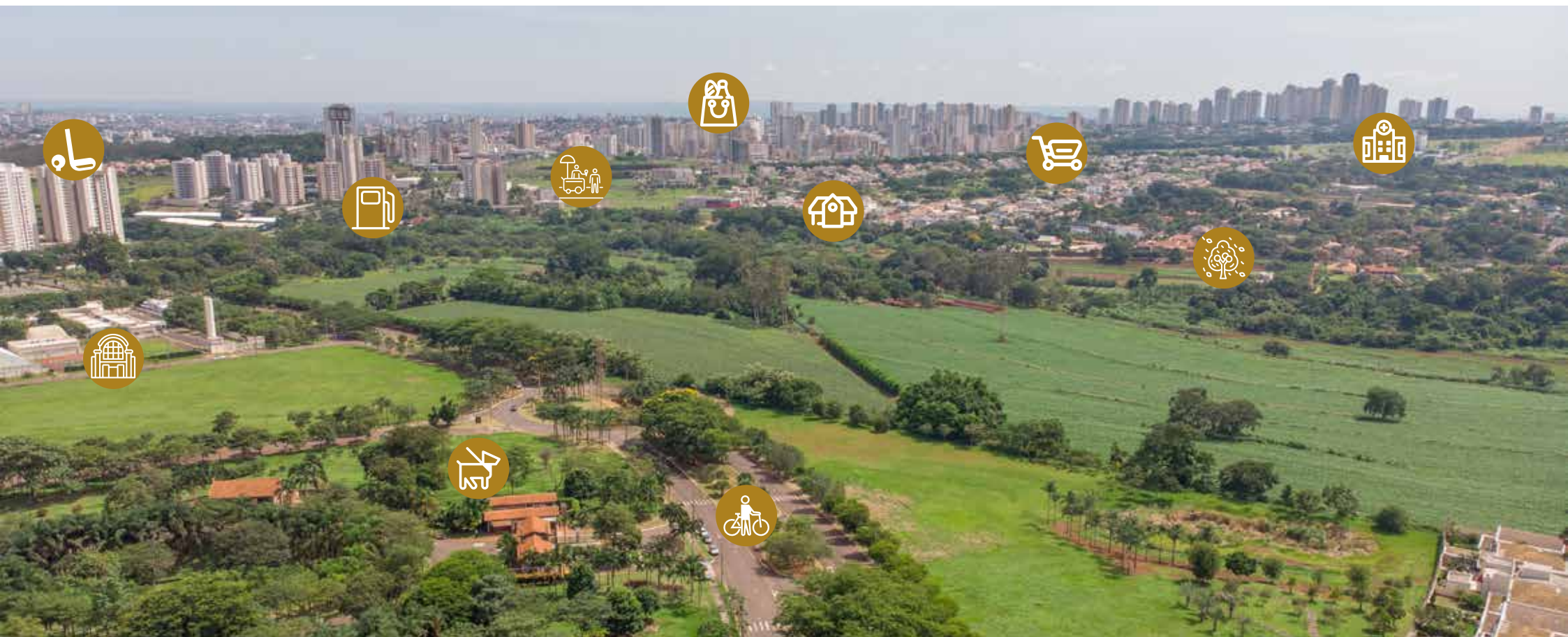


A TECNOART SUPEROU SUAS EXPECTATIVAS

E AS SUAS TAMBÉM



ALTO DO IPÊ. UM BAIRRO COMPLETO



O Alto do Ipê já demonstra sua vocação para ser um recanto de paz e tranquilidade. Basta observar suas áreas verdes e seus espaços, como parques, campo de golfe e alamedas que garantem o maravilhoso visual. Isso tudo, ainda conta com toda a infraestrutura que você precisa bem próximo.

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.



PARQUE DAS ARTES



IPÊ GOLF CLUB



LICEU ALBERT SABIN



SHOPPING IGUATEMI



PARQUE DA VILLA



ESCOLA CONCEPT



RIBEIRÃO SHOPPING

O Colina do Ipê Residencial fica próximo aos principais Shoppings, Supermercados e Escolas, entre outros serviços e conveniências. O bairro é totalmente arborizado e cercado por dois parques utilizados para a prática de esportes e lazer.

UM PROJETO INTELIGENTE



A Tecnoart Engenharia ao longo de seus mais de 20 anos, vem se destacando pela forma ousada que incorpora seus empreendimentos. Protagonista deste projeto, a inteligência é o conceito que permeia todas as etapas do Colina do Ipê Residencial. Este é mais um projeto da Tecnoart assinado por Carlos Trocca, um dos mais renomados escritórios de arquitetura do país. O resultado desta parceria, você verá a seguir. Aprecie atento e não perca sequer, nenhum detalhe.

PORTARIA



Arquitetura inteligente: a Tecnoart continua privilegiando a praticidade e segurança para conceber seus empreendimentos, como você pode ver no acesso para pedestres.

LOBBY



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

SALÃO DE FESTAS



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



LOUNGE



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



SALÃO DE FESTAS GOURMET



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



COWORKING



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



RAIA COBERTA



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



FITNESS



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



VARANDA DE JOGOS



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



BRINQUEDOTECA



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



ÁREA DAS PISCINAS



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



QUADRA DE TÊNIS



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

QUADRA DE SQUASH



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

GREEN GARDEN



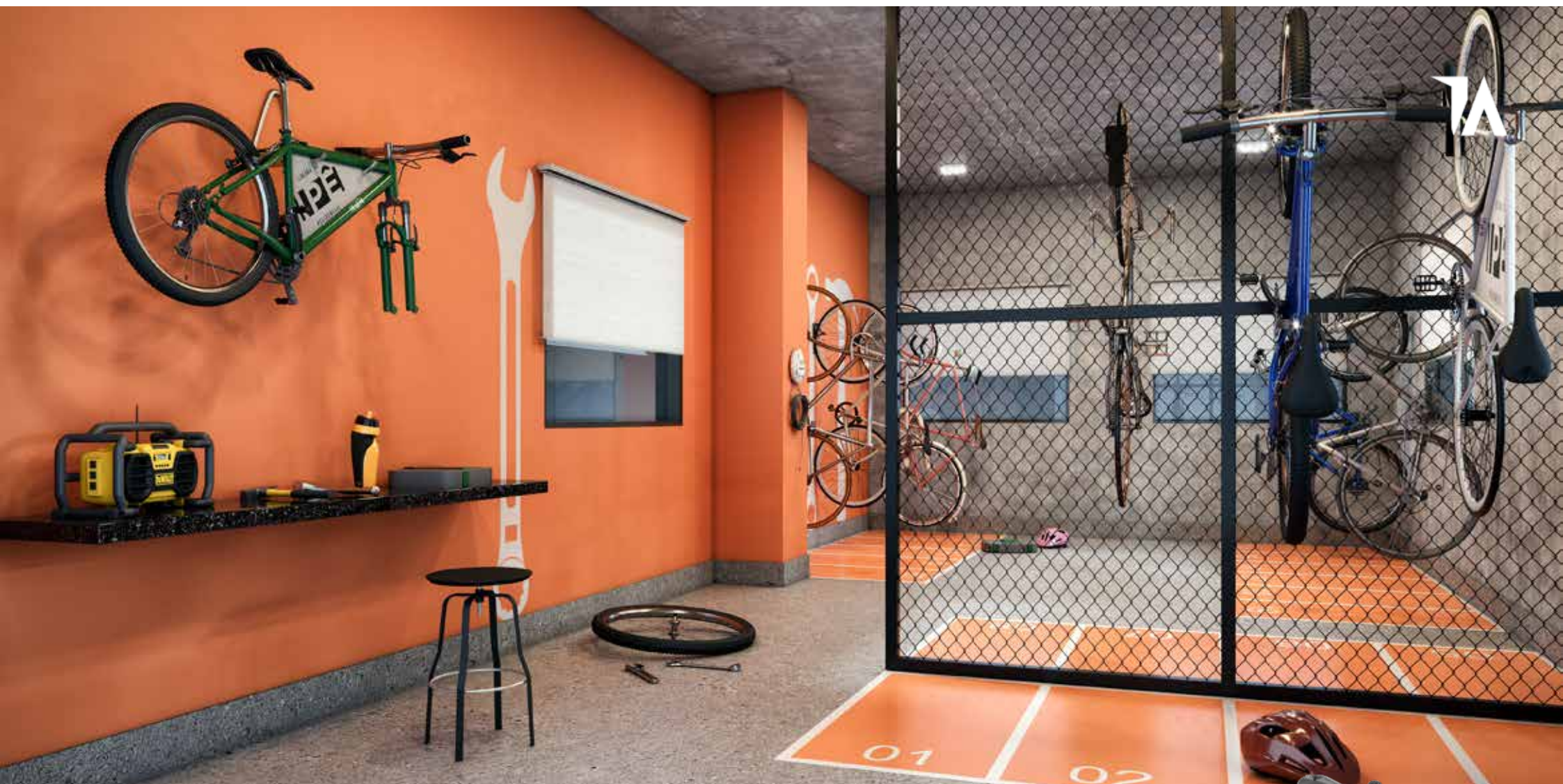
O Green Garden é um espaço onde os moradores podem cultivar verduras, temperos e ervas medicinais, de forma artesanal e orgânica. Além de fazer economia, é fato que o contato com a terra traz efeitos positivos para o corpo e a mente.

ESPAÇO PET



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

BIKE SHARING



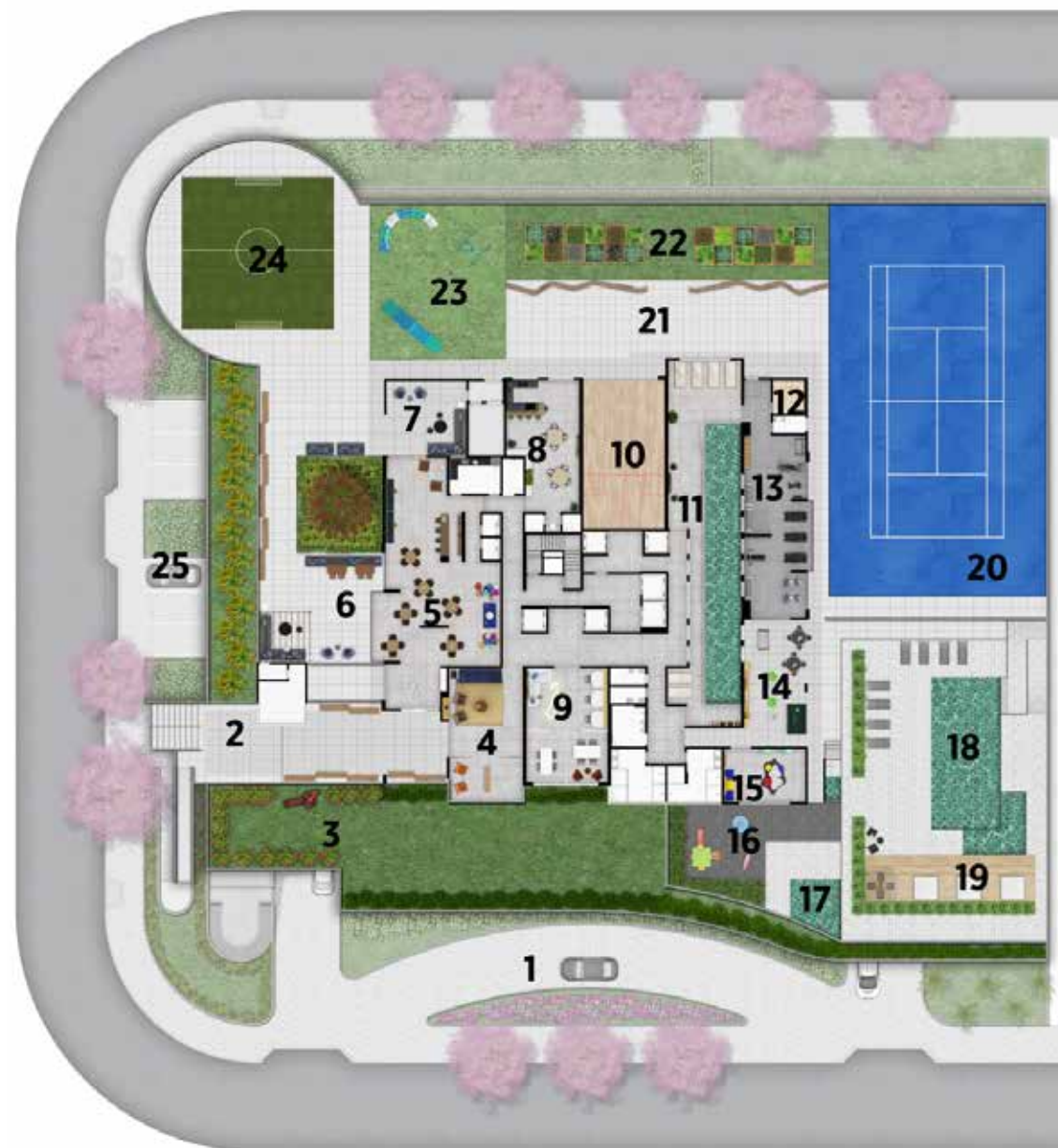
Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- 1** PORTE COCHÈRE
- 2** GUARITA
- 3** PRAÇA DA ESCULTURA
- 4** LOBBY
- 5** SALÃO DE FESTAS
- 6** LOUNGE
- 7** LOUNGE COBERTO
- 8** SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 9** COWORKING
- 10** QUADRA DE SQUASH
- 11** RAIA COBERTA
- 12** SAUNA

- 13** FITNESS
- 14** VARANDA DE JOGOS
- 15** BRINQUEDOTECA
- 16** PLAYGROUND
- 17** PISCINA INFANTIL
- 18** PISCINA ADULTO
- 19** DECK
- 20** QUADRA DE TENIS
- 21** PRAÇA PRIVATIVA
- 22** GREEN GARDEN
- 23** ESPAÇO PET
- 24** QUADRA INFANTIL
- 25** VAGAS DE VISITANTES



ÁREAS COMUNS



ÁREAS 100% ACESSÍVEIS



VAGAS DE VISITANTES



INFRAESTRUTURA PARA
CARREGAMENTO DE
CARRO ELÉTRICO



PISCINA COM RAIA
CLIMATIZADA



RESERVATÓRIO
DE CAPTAÇÃO E
REUTILIZAÇÃO DE
ÁGUA DE CHUVA



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS



ACESSO DE PEDESTRES
PELA RUA LATERAL
COM MENOR FLUXO E
MAIS SEGURANÇA



PORTE COCHÈRE PARA
ENTRADA E SAÍDA DOS
SUBSOLOS COM
SEGURANÇA



ISO 9001



PROJETO PAISAGÍSTICO



INFRAESTRUTURA PARA
INSTALAÇÃO DE PLACAS
FOTOVOLTAICAS



EQUIPADO COM
GERADOR DE ENERGIA



VAGAS 100% COBERTAS



QUADRAS DE TÊNIS E
SQUASH EM MEDIDAS
OFICIAIS

LIVING APTO 126 M²



VARANDA GOURMET APTO 126 M²



LIVING APTO 155 M²



VARANDA GOURMET APTO 155 M²



PLANTA 126 M²



3 Suítes

Varanda gourmet integrada à cozinha

2/3 vagas de carro

Depósito privativo

PLANTA 155 M²

3 Suítes

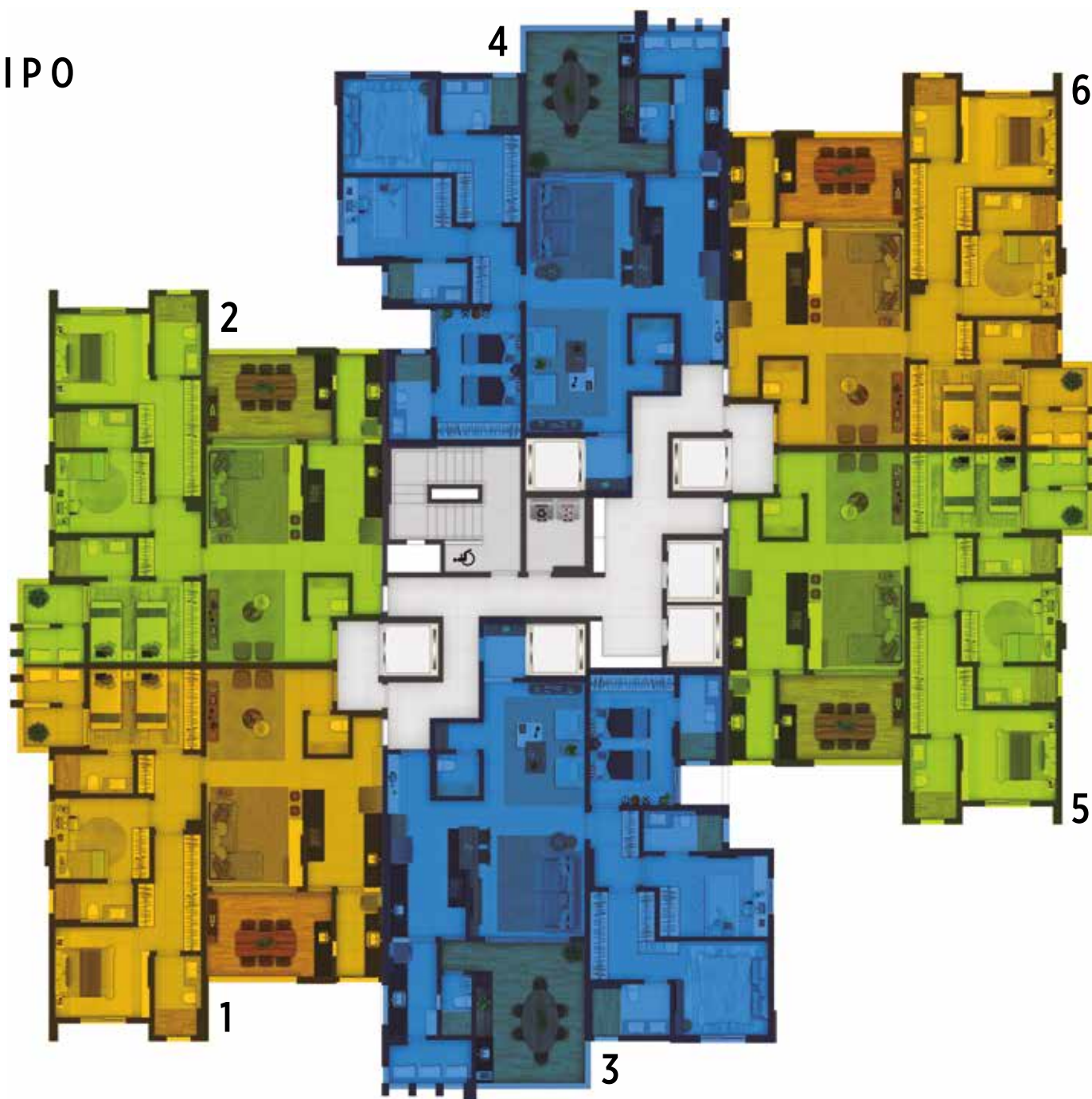
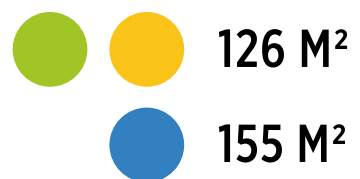
Varanda gourmet integrada à cozinha

3 vagas de carro

Depósito privativo



PAVIMENTO TIPO



SMART FEATURES APARTAMENTOS



Bancadas dos banheiros
em porcelanato



Medições individualizadas
de gás, energia e água



Moldura de gesso em
todo o apartamento



Ponto de gás na varanda
para instalação de
churrasqueira / cooktop



Janelas black-out
automatizadas
nos dormitórios



Batentes com
borracha antirruído



Infraestrutura de ar
condicionado split na
sala, varanda e dormitórios



Piso antiderrapante
nas áreas molhadas



Pisos em porcelanato
90 x 90cm na área social



Infraestrutura de
aquecimento a gás



Misturadores monocomando
nos banheiros



Depósito privativo



Porcelanato amadeirado na
varanda e box dos banheiros



Porta pivotante
na entrada



Ralo linear na varanda
e box dos banheiros

DEPÓSITO PRIVATIVO



GARDENS



168 M²



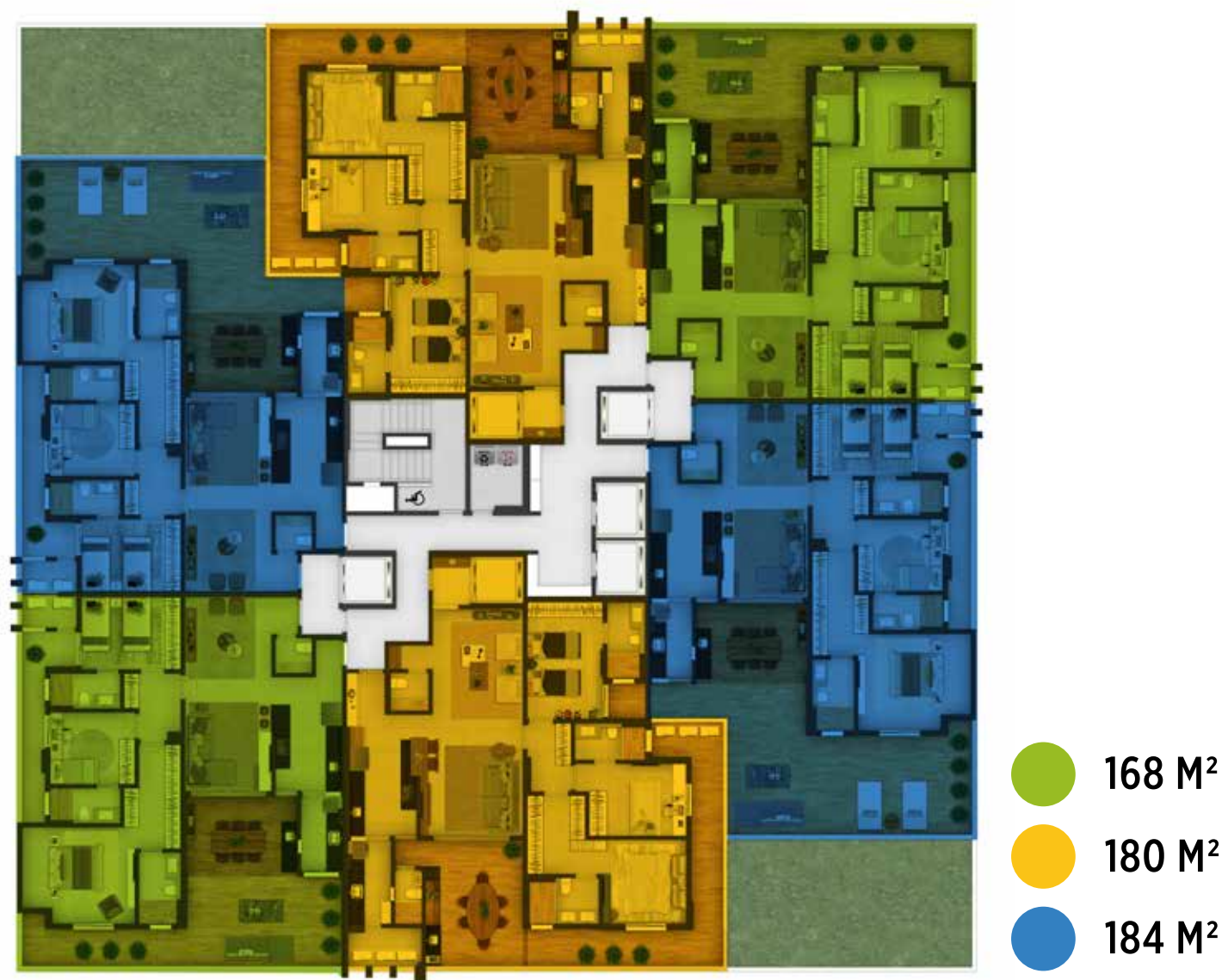
180 M²



184 M²

3 SUÍTES VARANDA GOURMET INTEGRADA
DEPÓSITO PRIVATIVO 3 VAGAS DE CARRO

GARDENS



Os apartamentos do primeiro andar possuem área estendida descoberta anexa à varanda



Protagonista deste projeto, a inteligência é o conceito que permeia todas as etapas do Colina do Ipê Residencial. Seus traços revelaram espaços inovadores e criativos.

LIVING PENTHOUSE



VARANDA GOURMET PENTHOUSE



PENTHOUSE 170 M²



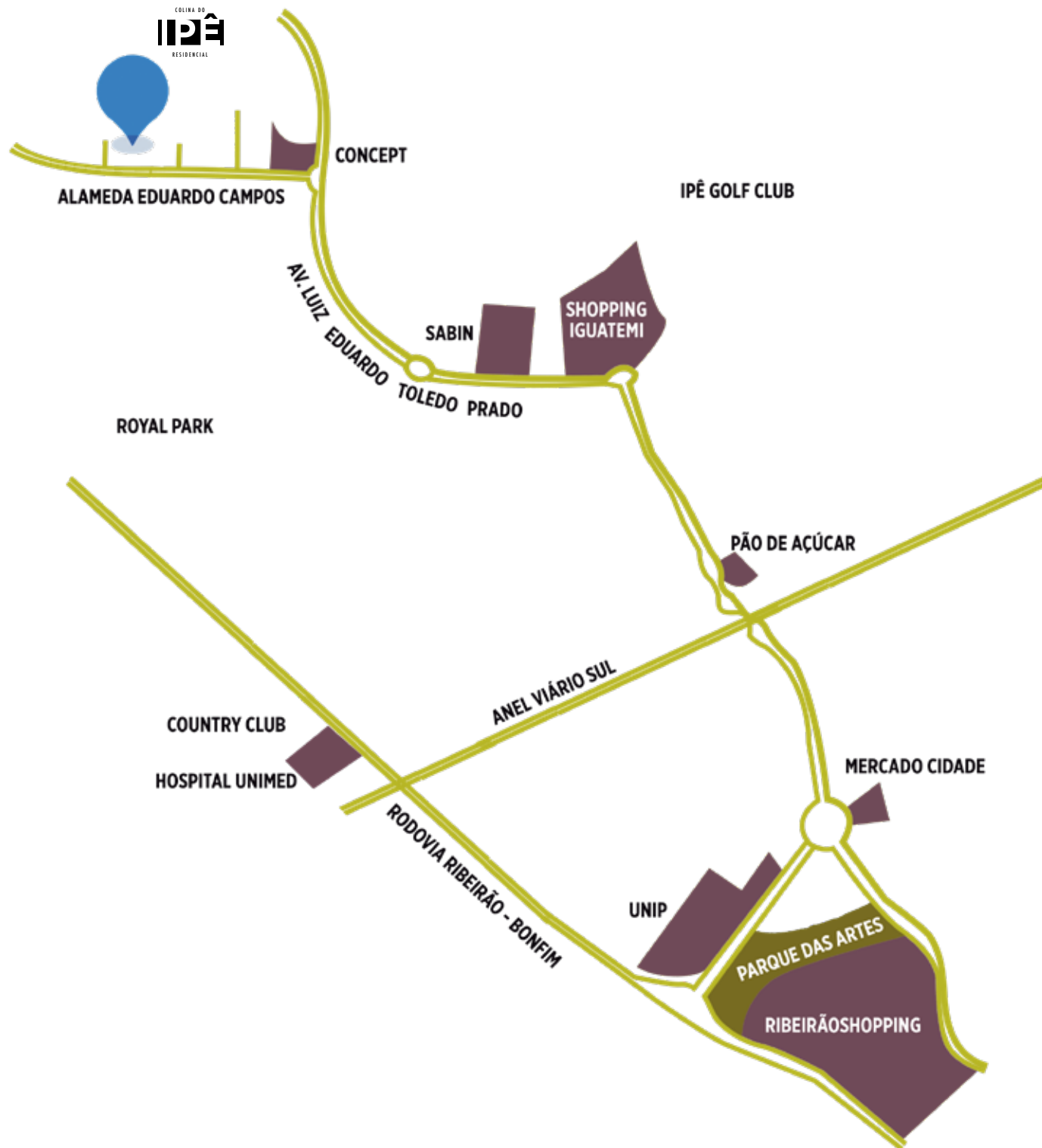
- 3 Suítes
- Varanda gourmet integrada à cozinha
- Solarium
- Depósito privativo
- 4 vagas de carro

PENTHOUSE 259 M²

Suíte Master com 41m² e 3 ambientes
Varanda gourmet integrada
Solarium
Depósito privativo
5 vagas de carro









www.tecnoartengenharia.com.br