

EDIFÍCIO

VISTA DO PARQUE





Com atuação no mercado de construção civil desde 2008, a Projeto 9 tem desenvolvido com muito sucesso empreendimentos imobiliários que antecipam tendências e que se diferenciam pela qualidade de obra e preocupação estética.

Modernidade, conforto e bem-estar aliados ao respeito com o meio ambiente são premissas da nossa filosofia de trabalho e receita do nosso sucesso. Para nós, não importa o tamanho do empreendimento, e sim a experiência de morar bem que ele irá proporcionar aos moradores.

Atualmente, já são mais de 850 unidades lançadas a clientes exigentes que buscaram a segurança de uma empresa sólida, com comprometimento na concepção dos seus projetos, austeridade na execução e a responsabilidade da entrega pontual, junto com seus parceiros.



+ 850 UNIDADES
LANÇADAS



10 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ 40.000 M²
CONSTRUÍDOS



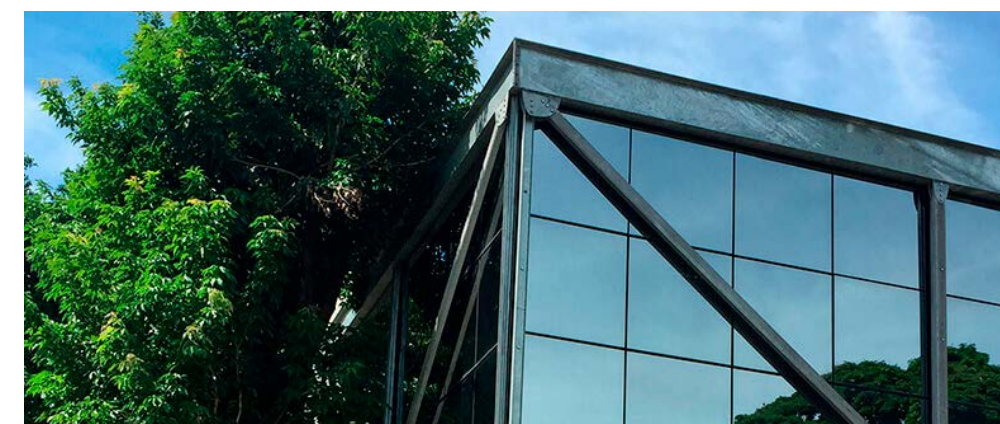
RESPONSABILIDADE
AMBIENTAL



O Selo Madeira Legal é concedido pela SIMA para empresas com sede ou filial no Estado de São Paulo, que comercializam produtos e subprodutos florestais de origem nativa da flora brasileira de forma responsável.



A **C4 Arquitetos Associados** entende a arquitetura como “a arte de criar e transformar espaços”. O Briefing que recebemos da projeto 9, era de criar um empreendimento que valorizasse a sua localização, já que o terreno está na confluência de 2 avenidas tradicionais da Cidade e próximo a parques, pontos históricos e turísticos. Com isso pensamos em um projeto com conceito de Parque, valorizando a vista com sacadas generosas e lazer completo com muito verde favorecendo a convivência entre seus moradores. Ficamos muito satisfeitos e orgulhosos com o resultado desse projeto e com certeza isso se refletirá no sucesso de mais esse empreendimento.



A **Iben Engenharia** é a construtora escolhida pela Projeto 9 para cuidar de todos os detalhes da construção. Esse projeto contará com as melhores práticas de engenharia e gestão na execução de sua obra. A Iben é líder em inovação e eficiência, uma das mais respeitadas empresas de serviços e tecnologia para construção civil e gestão de projetos do País. Parte do nosso sucesso é fruto das sólidas parcerias que estamos firmando ao longo da nossa história.





Bem-vindo ao
melhor momento
da sua vida.

O TEMPO NOS PARQUES

Rio de Janeiro , 1954

O tempo nos parques é íntimo, inadiável, imparticipante, imarcescível.

Medita nas altas frondes, na última palma da palmeira

Na grande pedra intacta, o tempo nos parques.

O tempo nos parques cisma no olhar cego dos lagos

Dorme nas furnas, isola-se nos quiosques

Oculto-se no torso muscular dos fícus, o tempo nos parques.

O tempo nos parques gera o silêncio do piar dos pássaros

Do passar dos passos, da cor que se move ao longe.

É alto, antigo, presciente o tempo nos parques

É incorruptível; o prenúncio de uma aragem

A agonia de uma folha, o abrir-se de uma flor

Deixam um frêmito no espaço do tempo nos parques.

O tempo nos parques envolve de redomas invisíveis

Os que se amam; eterniza os anseios, petrifica

Os gestos, anestesia os sonhos, o tempo nos parques.

Nos homens dormentes, nas pontes que fogem, na franja

Dos chorões, na cúpula azul o tempo perdura

Nos parques; e a pequenina cutia surpreende

A imobilidade anterior desse tempo no mundo

Porque imóvel, elementar, autêntico, profundo

É o tempo nos parques.



EDIFÍCIO
VISTA
DO PARQUE

FICHA TÉCNICA

Área total do terreno	3.343,40m
Número de torres	1
Número de pavimentos	T + 15 pavimentos
Número de apartamentos por andar	6
Número total de unidades	95
Elevadores	2
Endereço	Rua Dr João Guião, 120
Número de vagas por unidade	1

ÁREA DE **LAZER**



Piscina



Churrasqueira



Área Fitness



Pet Place



Brinquedoteca











FACILITIES



Coworking



Lavanderia





SPACE
TO
CREATE



APARTAMENTO













IMPLANTAÇÃO





- 2 Dormitórios
- Ambientes Integrados
- Varanda
- Janelas com persianas de rolar
- Possibilidade de balcão na cozinha
- Área de serviço externa



Rua Dr. João Guão



- 2 Dormitórios
- Ambientes Integrados
- Varanda
- Janelas com persianas de rolar
- Possibilidade de balcão na cozinha
- Área de serviço externa



Rua Dr. João Guão



- 2 Dormitórios
- Ambientes Integrados
- Varanda
- Janelas com persianas de rolar
- Possibilidade de balcão na cozinha
- Área de serviço externa



Rua Dr. João Guão



- 2 Dormitórios
- Ambientes Integrados
- Varanda
- Janelas com persianas de rolar
- Possibilidade de balcão na cozinha
- Área de serviço externa



Rua Dr. João Guão



- 2 Dormitórios
- Ambientes Integrados
- Varanda
- Janelas com persianas de rolar
- Possibilidade de balcão na cozinha
- Área de serviço externa



Rua Dr. João Guão

- 2 Dormitórios
- Ambientes Integrados
- Varanda
- Janelas com persianas de rolar
- Possibilidade de balcão na cozinha
- Área de serviço externa

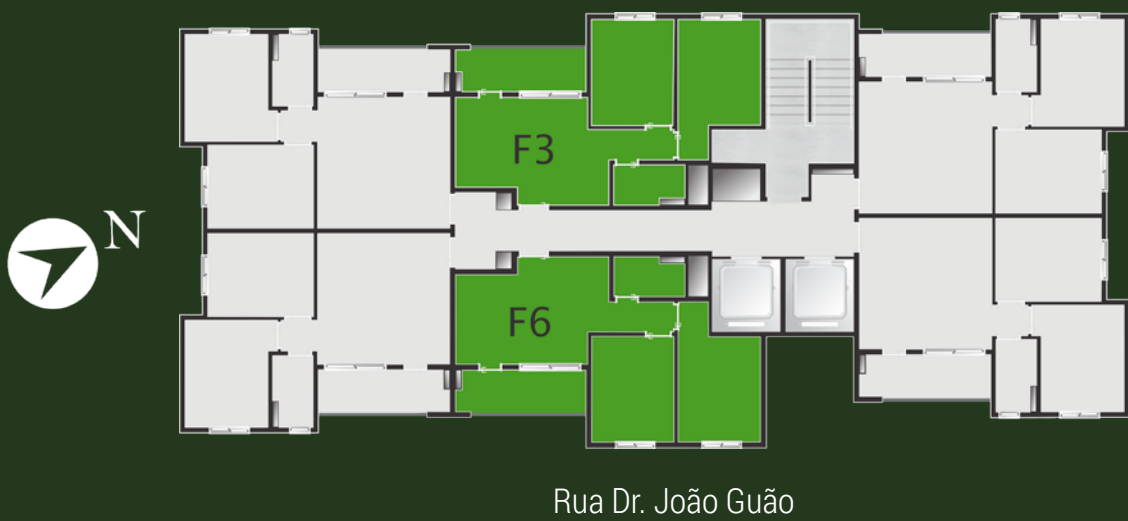


Rua Dr. João Guão

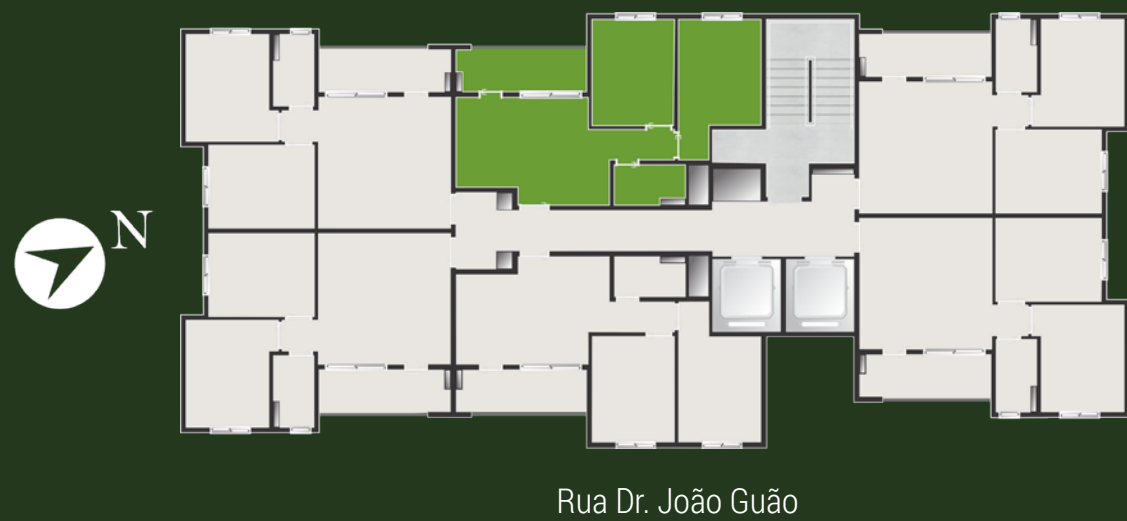


O cliente optando pela não adaptação, o projeto será modificado conforme a planta de contrato e deve ser comunicado no ato de compra.

- 2 Dormitórios
- Ambientes Integrados
- Varanda
- Janelas com persianas de rolar
- Possibilidade de balcão na cozinha
- Área de serviço externa



- 2 Dormitórios
- Ambientes Integrados
- Varanda
- Janelas com persianas de rolar
- Possibilidade de balcão na cozinha
- Área de serviço externa





DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:



- Guarita
- Lobby para maior privacidade
- Ambientes de lazer entregues equipados e decorados
- Elevadores com acabamento Interno em inox
- 1 vaga de carro por apartamento
- 3 vagas PNE's

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO:



- Pé direito de Aproximadamente 2,70m
- Revestimentos cerâmico parcial nas paredes hidráulicas da cozinha e da área de serviço
- Esquadris em alumínio na Cor Branca
- Unidades com garden privativo
- Previsão para ar condicionado nos 2 dormitórios
- Janelas com persianas de enrolar
- Porta de entrada com borracha de vedação e preenchimento que minimizar ruídos
- Área de serviço externa



PERTO DE TUDO
QUE VOCÊ PRECISA.

EDIFÍCIO
VISTA
DO PARQUE



CONFORTO,
SEGURANÇA,
MOBILIDADE E
LAZER.

EDIFÍCIO
VISTA
DO PARQUE

Próximo ao Parque mais arborizado e recreativo da cidade. Repleto de praças, quadras poliesportivas, pista profissional de skate, ciclofaixa, equipamentos de exercícios e lazer para adultos e crianças.



Centro | Catedral Igreja Matriz 🚗 a 12 minutos



Parque Maurílio Biagi 🚗 2 minutos



Shopping Santa Úrsula 🚗 a 9 minutos



USP 🚗 9 minutos

HC Centro	🚗 8 minutos
Creche EEI	🚗 3 minutos
UBS - Vila Virgínia	🚗 5 minutos



PORTAL DO CLIENTE PROJETO 9

Acesse a qualquer momento, de onde você estiver, de forma rápida e segura todas as informações sobre o seu imóvel.

Acompanhe a obra do seu empreendimento, desde a fundação até os acabamentos finais

Solicite 2º via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.

Acesse seu contrato

Acesse sua planta

Atendimento ao Cliente: 16 99757 94 98

Escritório Comercial:
Rua Couto Magalhães, 288 - Alto da Boa Vista
Ribeirão Preto - SP

Acesse o site: www.projeto9.com.br



www.projeto9.com.br



/Projeto9 Incorporadora



@Projeto9 Incorporadora

Imagens ilustrativas: móveis, objetos de decoração e paisagismo aqui ilustrados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel. Todo empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.
O empreendimento Edifício Harmonia encontra-se registrado sob nº 4/195.037 no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP dia 13/08/2021.