

RESIDENCIAL
I vista dos
Lagos


PROJETO 9
CONSTRUTORA & INCORPORADORA





ATMOSFERA



VISTA DOS LAGOS



VISTA DO PARQUE



Com atuação no mercado de construção civil desde 2008, a Projeto 9 tem desenvolvido com muito sucesso empreendimentos imobiliários que antecipam tendências e que se diferenciam pela qualidade de obra e preocupação estética.

Modernidade, conforto e bem-estar aliados ao respeito com o meio ambiente são premissas da nossa filosofia de trabalho e receita do nosso sucesso. Para nós, não importa o tamanho do empreendimento, e sim a experiência de morar bem que ele irá proporcionar aos moradores.

Atualmente, já são mais de 850 unidades lançadas a clientes exigentes que buscaram a segurança de uma empresa sólida, com comprometimento na concepção dos seus projetos, austeridade na execução e a responsabilidade da entrega pontual, junto com seus parceiros.



MAURO 567



HARMONIA



ESSENCIAL



EASY



INFINITY



IDEAL



+ 850 UNIDADES
LANÇADAS



10 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ 40.000 M
CONSTRUÍDOS



RESPONSABILIDADE
AMBIENTAL



A C4 Arquitetos Associados entende a arquitetura como “a arte de criar e transformar espaços”. O Briefing que recebemos da projeto 9, era de criar um empreendimento que valorizasse a sua localização, já que o terreno está na confluência de 2 avenidas tradicionais da Cidade e próximo a parques, pontos históricos e turísticos. Com isso pensamos em um projeto com conceito de Parque, valorizando a vista com sacadas generosas e lazer completo com muito verde favorecendo a convivência entre seus moradores.

Ficamos muito satisfeitos e orgulhosos com o resultado desse projeto e com certeza isso se refletirá no sucesso de mais esse empreendimento.



A Iben Engenharia é a construtora escolhida pela Projeto 9 para cuidar de todos os detalhes da construção. Esse projeto contará com as melhores práticas de engenharia e gestão na execução de sua obra. A Iben é líder em inovação e eficiência, uma das mais respeitadas empresas de serviços e tecnologia para construção civil e gestão de projetos do País. Parte do nosso sucesso é fruto das sólidas parcerias que estamos firmando ao longo da nossa história.



RESIDENCIAL

I vista dos Lagos

**More num lugar onde você
tem tudo o que precisa ao
seu alcance.**

Fácil acesso e com inúmeras opções de
comércio ao redor. A comodidade faz
parte do dia a dia de quem mora nessa
região privilegiada.



R E S I D E N C I A L

I vista dos Lagos

FICHA TÉCNICA

Área Total do Terreno:	3911,19m²
Numero de Pavimentos:	Térreo+ 13 pavimentos
Número de apartamentos por andar:	08
Final 1:	53,00m²
Final 2:	48,08m²
Final 3:	48,08m²
Final 4:	49,99m²
Final 5:	49,99m²
Final 6:	48,08m²
Final 7:	48,08m²
Final 8:	53,00m²
Número total de unidades:	111 unidades
Elevadores:	02
Número de vagas por unidade:	01
Endereço:	Alameda Janaína Valemтим José, 375

• LOCALIZAÇÃO

RESIDENCIAL

I vista dos Lagos

8,4km
Centro da cidade

4,3km
UNAERP

3,1km
Novo Shopping

7,9km
Aeroporto

Alameda Janaina Valentim José, 375

FARMÁCIA

Av. Alfredo Ravanelli

POSTO COMBUSTÍVEL

Av. Henri Nestlé

Rua Pedro Scandar

Rod. Anhanguera



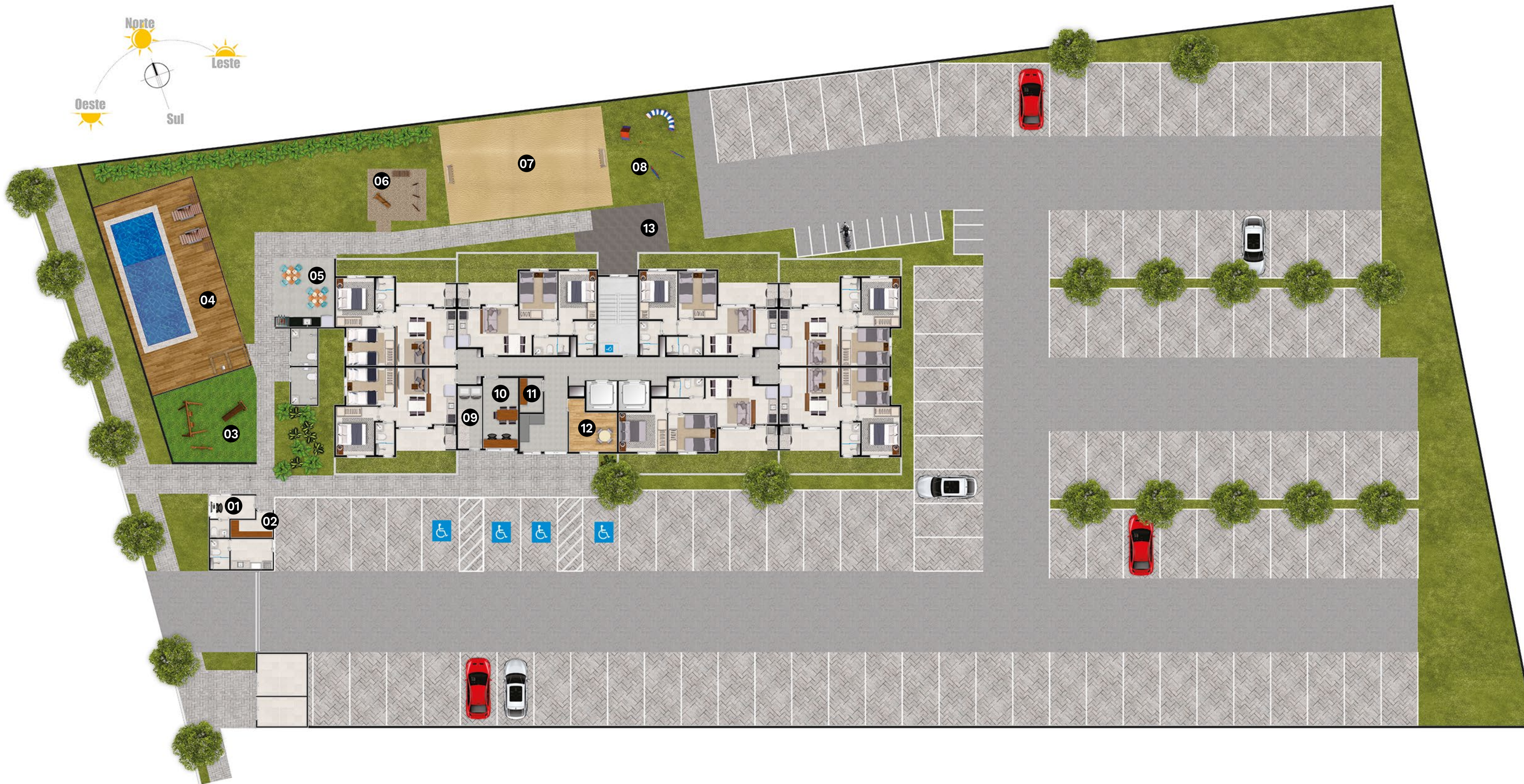
RESTAURANTE

Ao lado da
Av. Henri Neslté,
a 6 minutos do
Novo Shopping

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

2 min	Posto de saúde
3 min	Atacadão Super Mercado
3 min	Toca do Urso
3 min	Colégio Eleve
4 min	Clube dos Comercários
6 min	Novoshopping
8 min	Unaerp
9 min	HardRock / Arena Eurobike / Estádio de futebol Botafogo
12 min	Aeroporto Leite Lopes
17 min	Centro da cidade de Ribeirão Preto

FÁBRICA NESTLÉ



- 01 Portaria
- 02 Delivery
- 03 Playground
- 04 Piscina e Prainha
- 05 Espaço Gourmet com churrasqueira
- 06 Academia ao ar livre
- 07 Quadra de Areia
- 08 Pet Place
- 09 Lavanderia Coletiva
- 10 Coworking
- 11 Marketplace
- 12 Brinquedoteca
- 13 Bicicletário

ÁREA DE LAZER E FACILITIES



Piscina



Churrasqueira



Área Fitness



Pet Place



Brinquedoteca



Quadra de areia



Coworking



Lavanderia



Marketplace















Team Work





MARKETPLACE



● APARTAMENTOS



Ambientes Integrados



Varanda Estendida



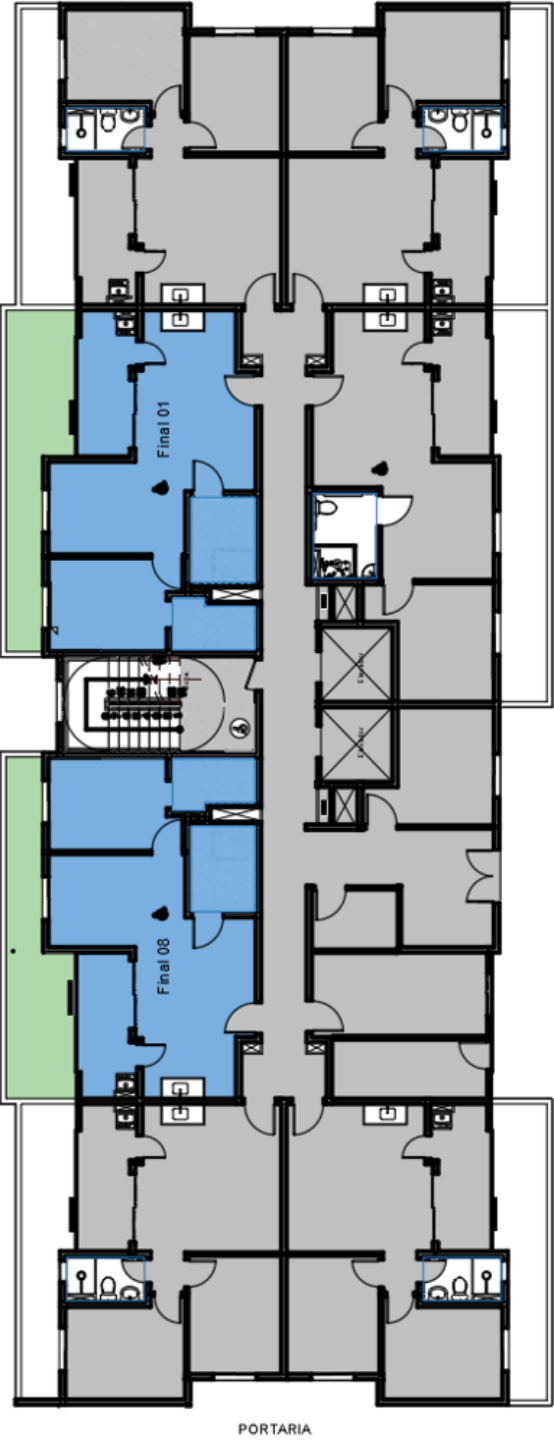
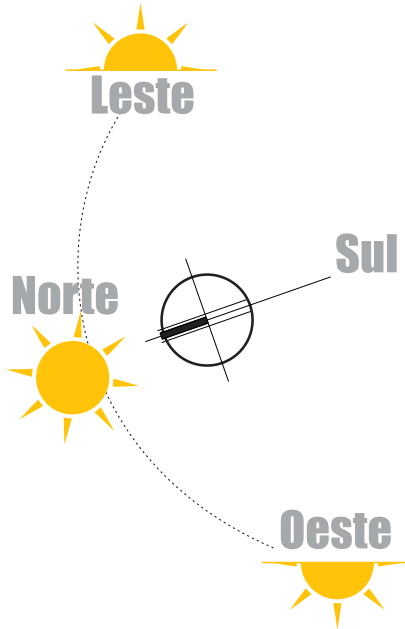




PLANTA

FINAL 01 E 08
53,00m²

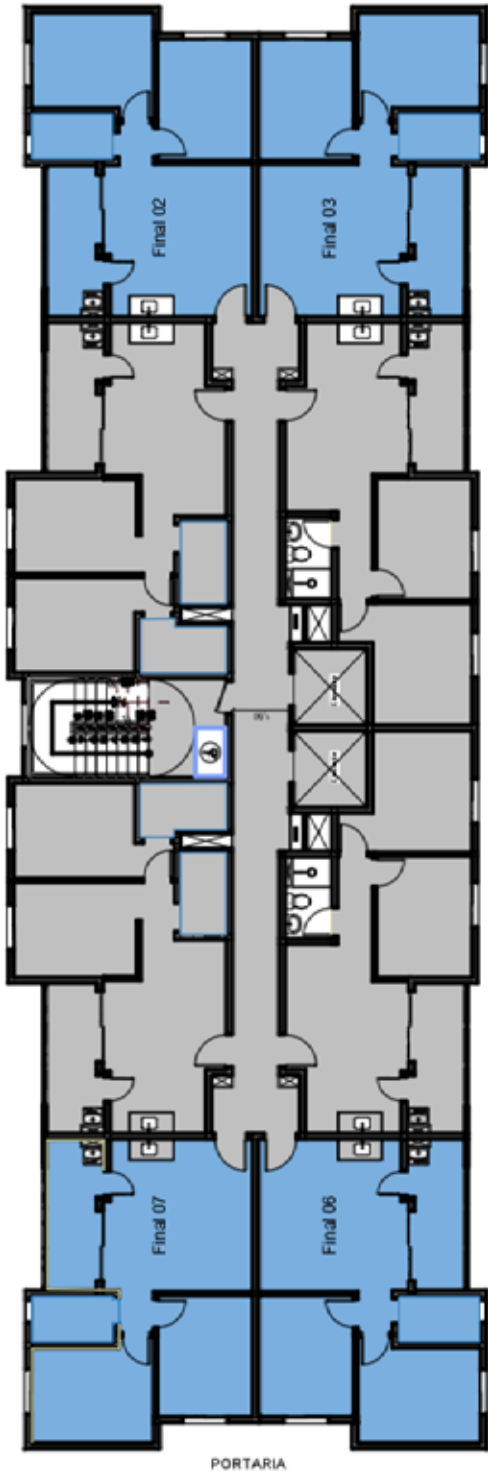
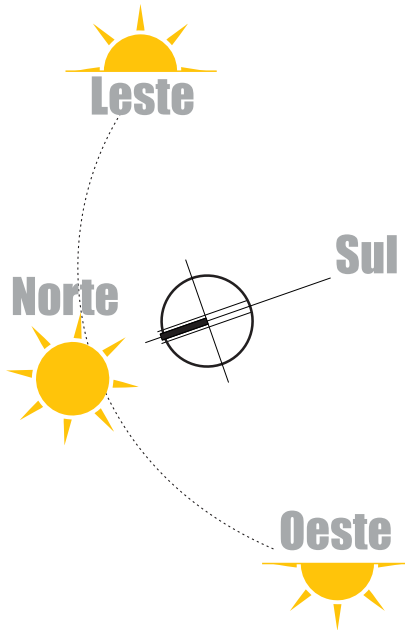
- Ambientes Integrados
- Suíte
- Varanda estendida com opção de gourmet
- Persiana Integrada
- Área de serviço



PLANTA

FINAL 02, 03, 06 E 07
48,08m²

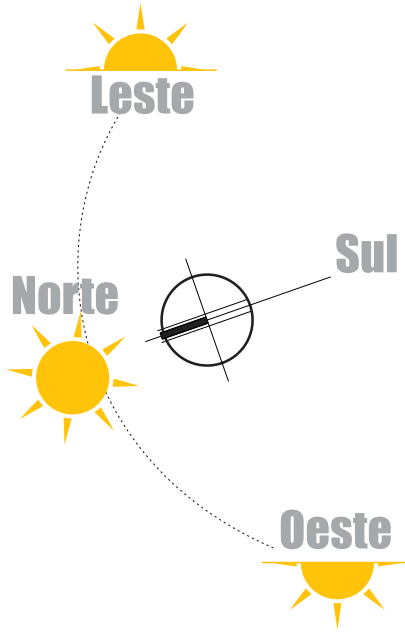
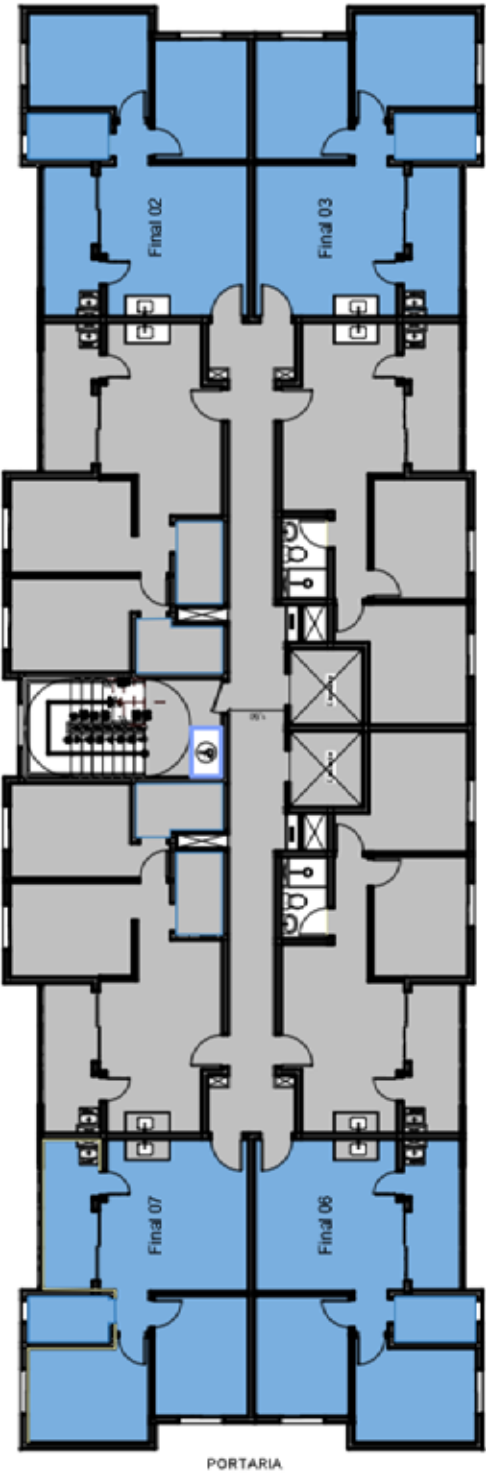
- Ambientes Integrados
- Varanda estendida com opção de gourmet
- Persiana Integrada
- Área de serviço



PLANTA

FINAL 03 E 06
48,08m²

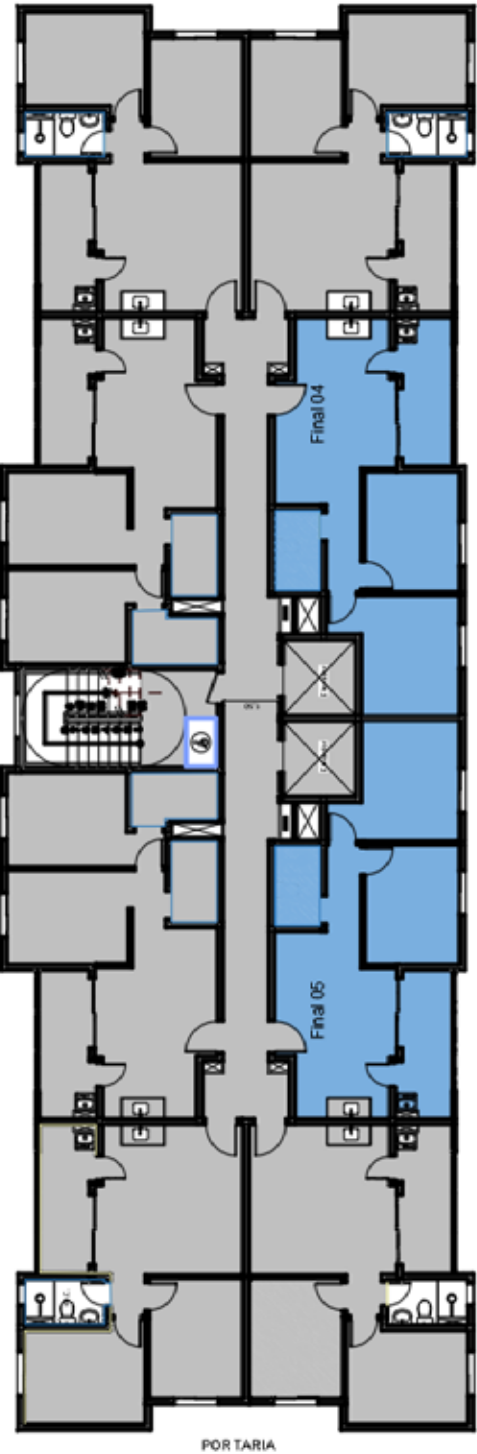
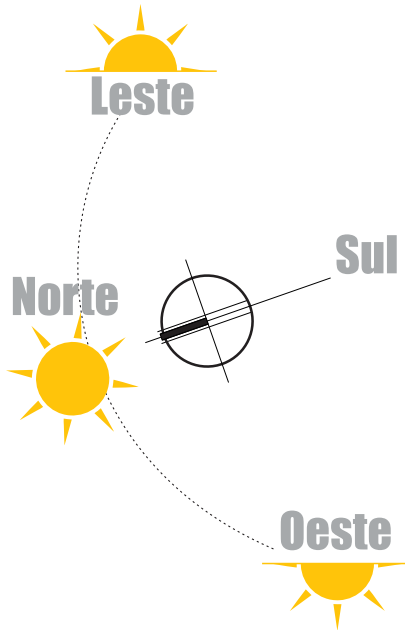
-  Ambientes Integrados
-  Varanda estendida com opção de gourmet
-  Persiana Integrada
-  Área de serviço



PLANTA

FINAL 05 E 04
49,99m²

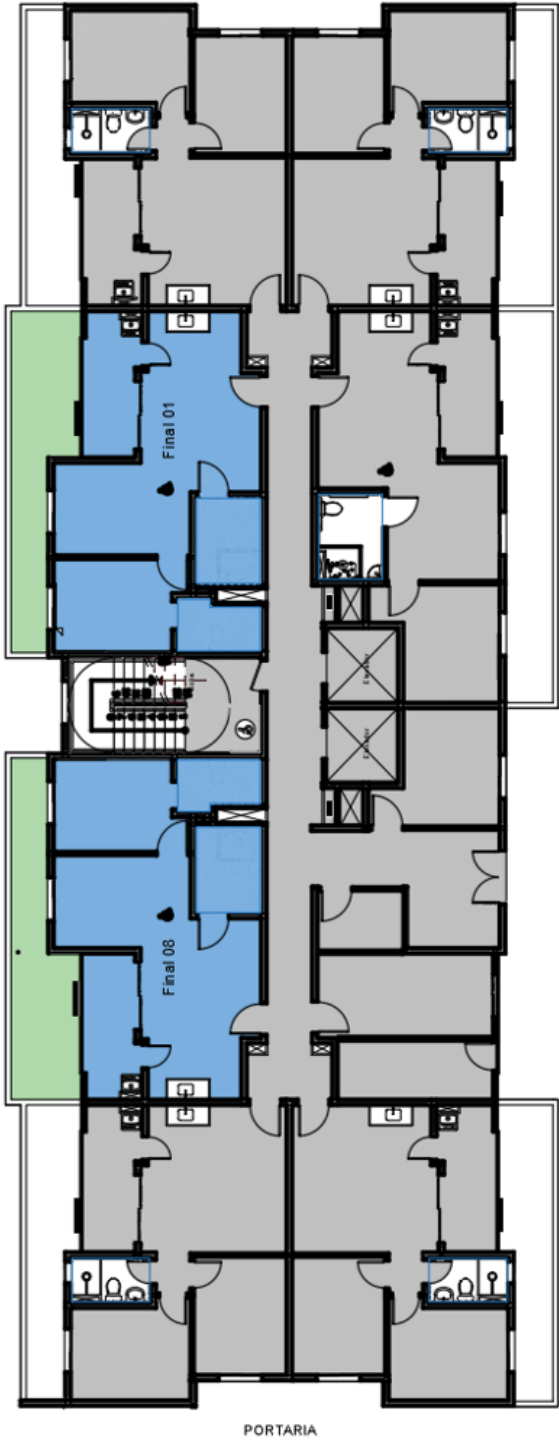
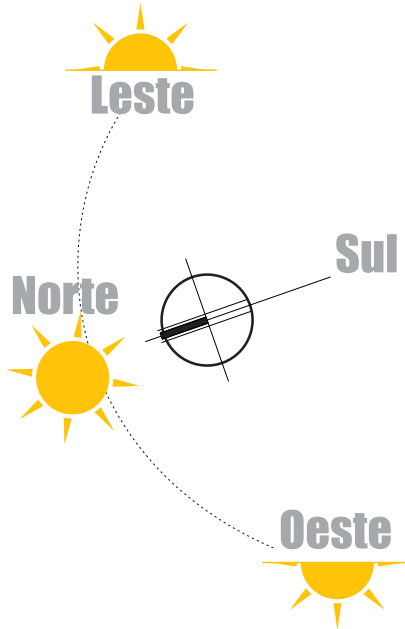
- Ambientes Integrados
- Varanda estendida com opção de gourmet
- Persiana Integrada
- Área de serviço



PLANTA

FINAL 01 E 08
53,00m²
+ 11,83m² de quintal

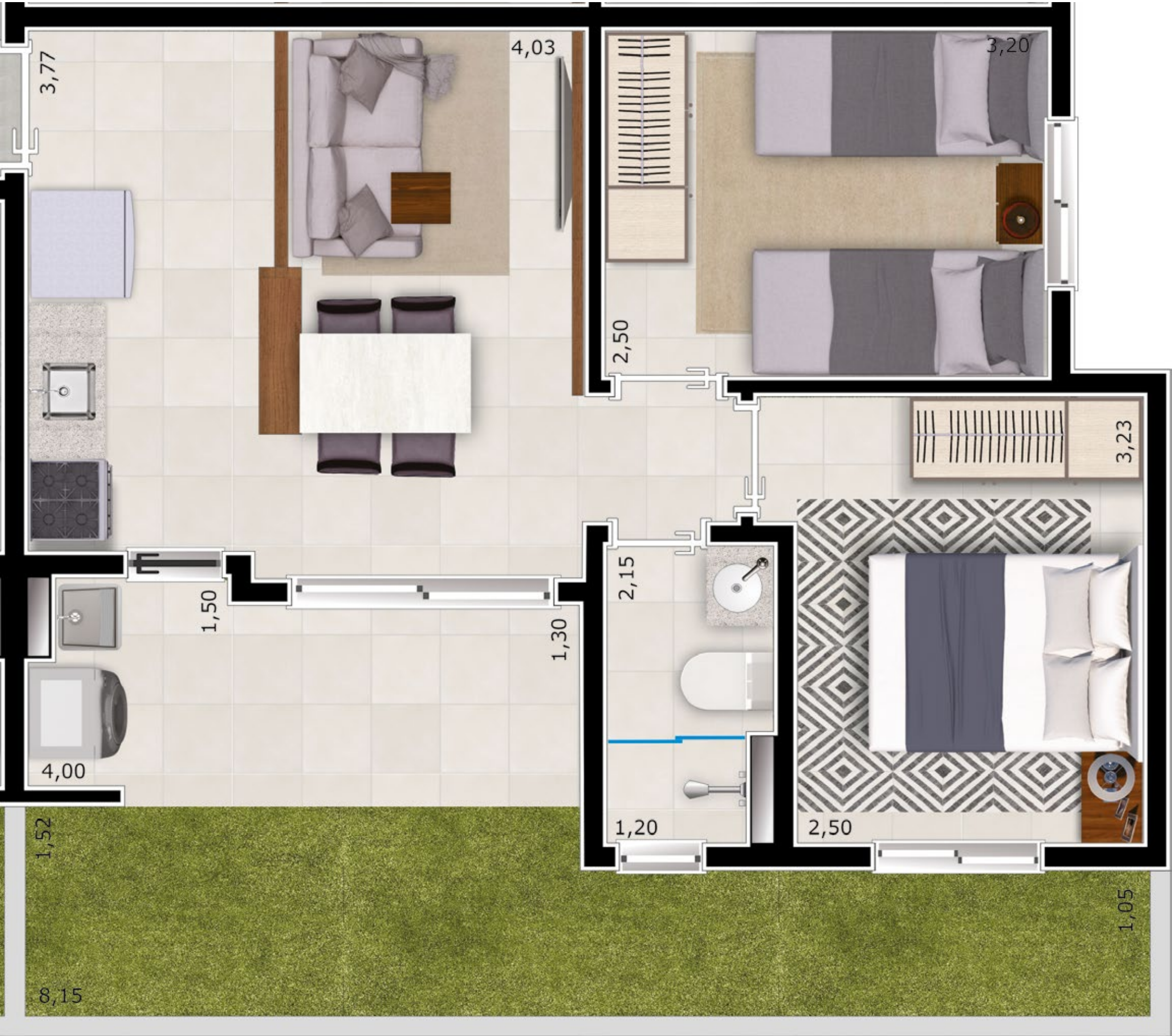
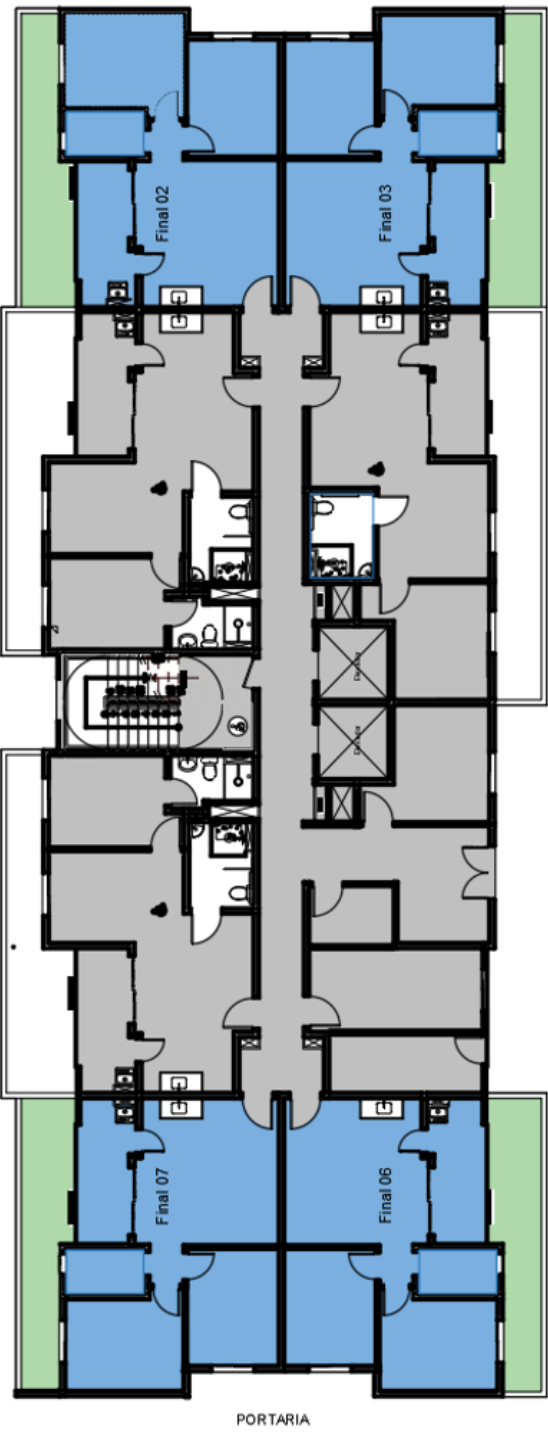
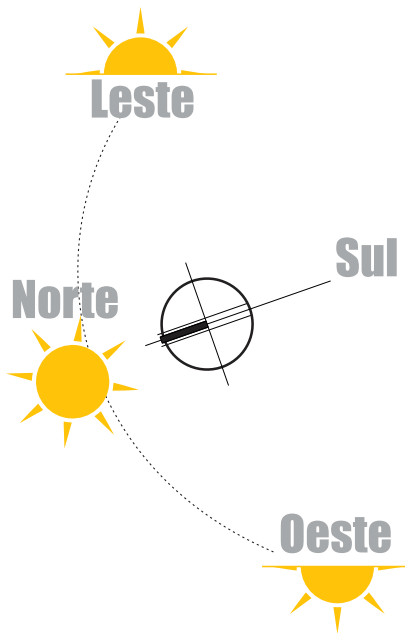
- Ambientes Integrados
- Suite
- Varanda estendida com opção de gourmet
- Persiana Integrada
- Área de serviço



PLANTA

FINAL 02, 03, 06 E 07
48,08m²
+ 11,53m² de quintal

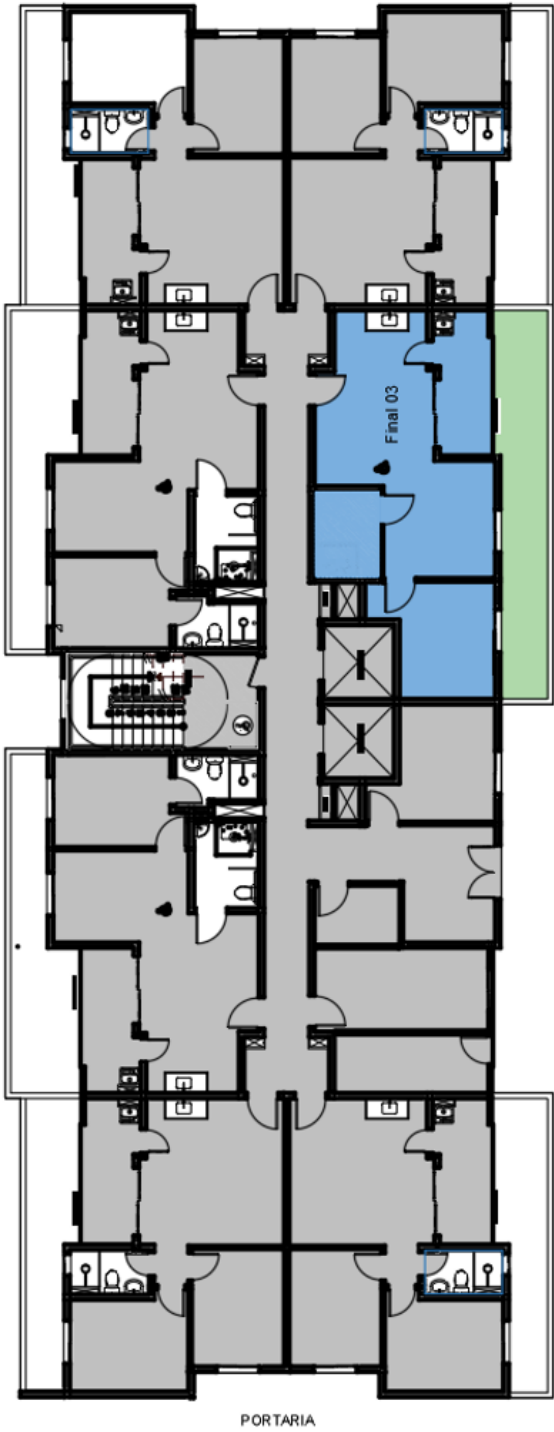
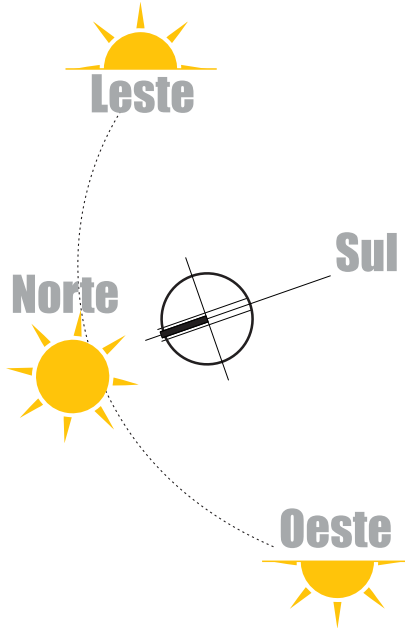
-  Ambientes Integrados
-  Varanda estendida com opção de gourmet
-  Persiana Integrada
-  Área de serviço



PLANTA

FINAL 04
49,99m²
+ 16,08m² de quintal

- Ambientes Integrados
- Varanda estendida com opção de gourmet
- Persiana Integrada
- Área de serviço



R E S I D E N C I A L

Vista dos Lagos



O empreendimento Ed. Vista dos Lagos encontra-se registrado sob R.11/89252 da matrícula 592.414 em 05/10/23 no 2º Cartório de Registro de Imóveis, comarca de Ribeirão Preto-SP, Livro N2 - Registro Geral.





www.projeto9.com.br



/Projeto9 Incorporadora



@Projeto9 Incorporadora