



EDIFÍCIO atmosfera

 **PROJETO 9**
CONSTRUTORA & INCORPORADORA



ATMOSFERA



VISTA DOS LAGOS



VISTA DO PARQUE



MAURO 567



HARMONIA



ESSENCIAL



IDEAL



EASY



INFINITY

Com atuação no mercado de construção civil desde 2008, a Projeto 9 tem desenvolvido com muito sucesso empreendimentos imobiliários que antecipam tendências e que se diferenciam pela qualidade de obra e preocupação estética.

Modernidade, conforto e bem-estar aliados ao respeito com o meio ambiente são premissas da nossa filosofia de trabalho e receita do nosso sucesso. Para nós, não importa o tamanho do empreendimento, e sim a experiência de morar bem que ele irá proporcionar aos moradores.

Atualmente, já são mais de 1.000 unidades lançadas a clientes exigentes que buscaram a segurança de uma empresa sólida, com comprometimento na concepção dos seus projetos, austeridade na execução e a responsabilidade da entrega pontual, junto com seus parceiros.



+ 1000 UNIDADES
LANÇADAS



11 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ 40.000 M²
CONSTRUÍDOS



RESPONSABILIDADE
AMBIENTAL



Muito fácil de chegar

O Edifício Atmosfera está estrategicamente situado em uma das regiões mais desejadas de Ribeirão Preto. Com acesso facilitado às principais vias da cidade, você estará próximo a tudo o que precisa: escolas, centros comerciais, serviços essenciais e áreas de lazer.

O seu dia a dia será
mais prático e dinâmico,
garantindo mais tempo para
o que realmente importa.



Campo de Golf



Shopping Iguatemi



RibeirãoShopping



Hospital Unimed



Escola Ensino infantil
e fundamental

Shopping Iguatemi	5 minutos
Supermercado	6 minutos
Academia	6 minutos
Hospital Unimed	8 minutos
RibeirãoShopping	9 minutos
Centro da cidade	15 minutos

EDIFÍCIO
atmosfera



① Campo de Golf

② Colégio Concept

③ Shopping Iguatemi

④ Ed. Harmonia

⑤ Ed. Atmosfera

⑥ Hospital Unimed

⑦ Olhos D'água

⑧ Estrada de Bonfim

⑨ RibeirãoShopping

⑩ Residencial Terras de Florença



EDIFÍCIO atmosfera



EDIFÍCIO atmosfera

1 torre

21 pavimentos + térreo

3 elevadores (2 sociais e 1 serviço)

1 vaga na garagem

6 apartamentos por andar (120 unidades):

FINAL 01
61,93 m²

FINAL 02
65,50 m²

FINAL 03
65,50 m²

FINAL 04
60,78 m²

FINAL 05
65,50 m²

FINAL 06
65,50 m²

RIBEIRÃO PRETO

Rua 3, Lote 1B, quadra 1, Vila do Golfe



you deserve this comfort

Desfrute de momentos
inesquecíveis em espaços
projetados para atender
a todas as idades,
desde áreas verdes para
relaxamento até espaços de
convívio social.



área de lazer



Piscina adulto e infantil



Academia



Salão de festas com espaço gourmet



Área de churrasco



Brinquedoteca



Playground externo



Pet place



Game Room



PISCINA ADULTO E INFANTIL



WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP



SALÃO DE FESTAS COM
ESPAÇO GOURMET



ÁREA DE CHURRASCO



BRINQUEDOTECA



GAME ROOM



PLAYGROUND EXTERNO



mais facilidades para o seu dia

Espaços amplos, bem iluminados com acabamentos de alta qualidade, aqui, você encontrará um ambiente que atende às suas expectativas e supera suas exigências.



facilities



Lobby



Lavanderia



Sala de Reunião



Coworking



Market Place



Bicicletário



LOBBY



SALA DE REUNIÃO



COWORKING



BICICLETÁRIO



LAVANDERIA





tudo do seu jeito

Entendemos a importância de um lar acolhedor. Por isso, cada detalhe deste novo empreendimento foi cuidadosamente pensado para proporcionar o máximo de conforto aos seus moradores.



SALA COM 2 AMBIENTES



VARANDA GOURMET COM
ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADA



COZINHA

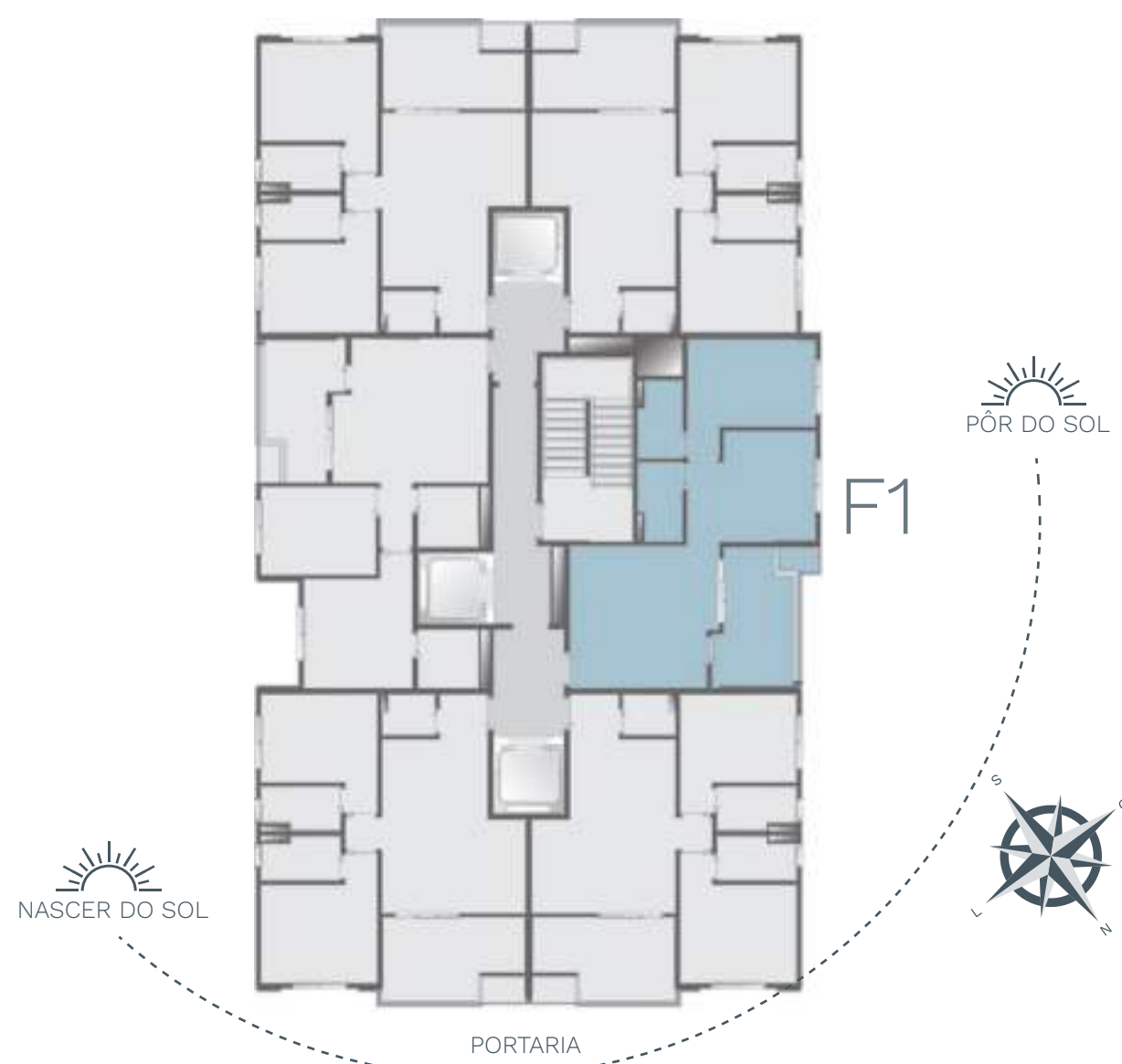


DORMITÓRIO

PLANTA
FINAL 01

61,93m²

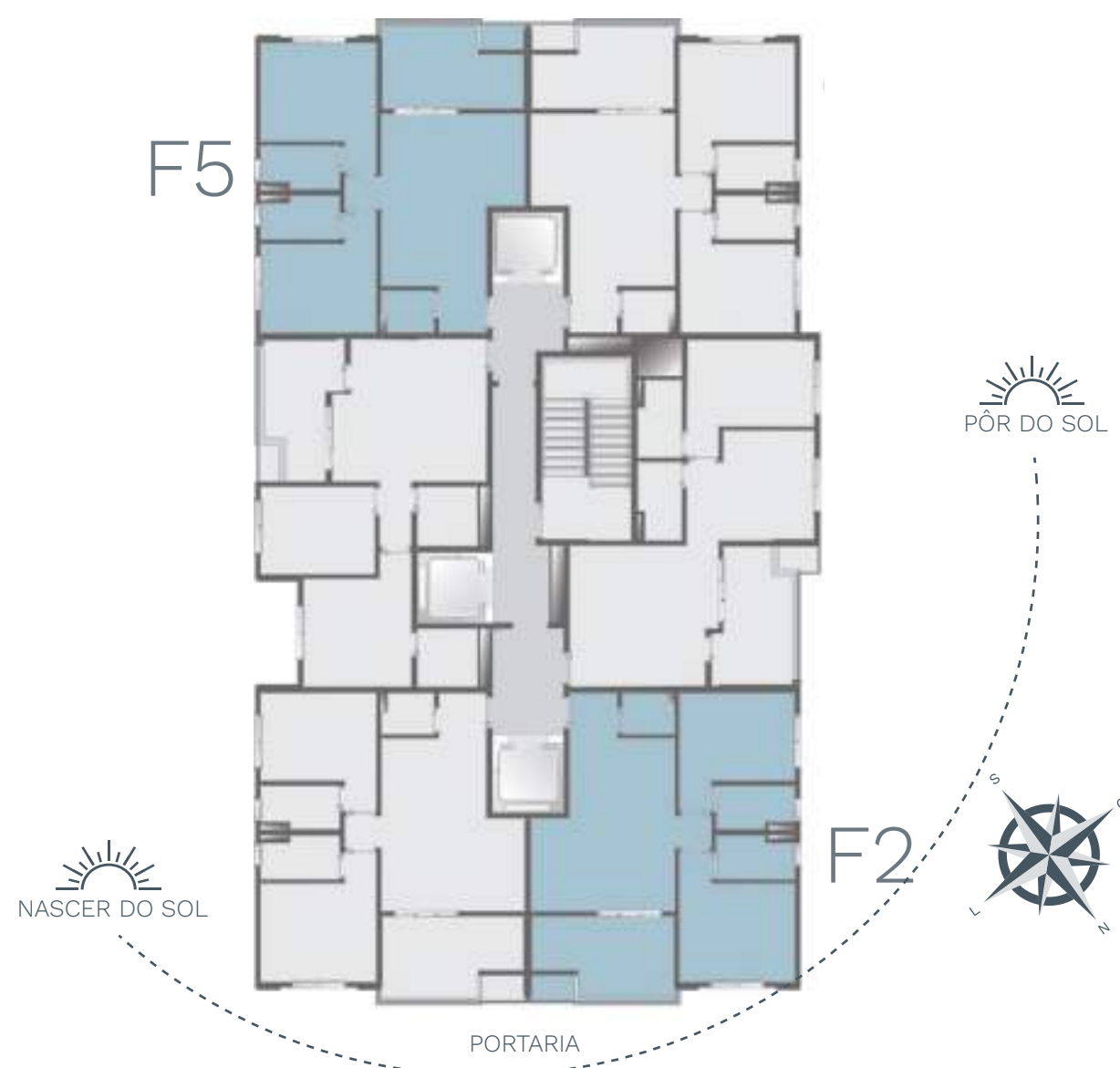
- 1 Suíte
- Banheiro Social
- Sala 2 ambientes
- Home TV/ Home Office
- Varanda Gourmet com área de serviço integrada
- Laje Técnica para A/C
- Janelas com persiana blackout integrada



PLANTA
FINAL 02 E 05

65,50m²

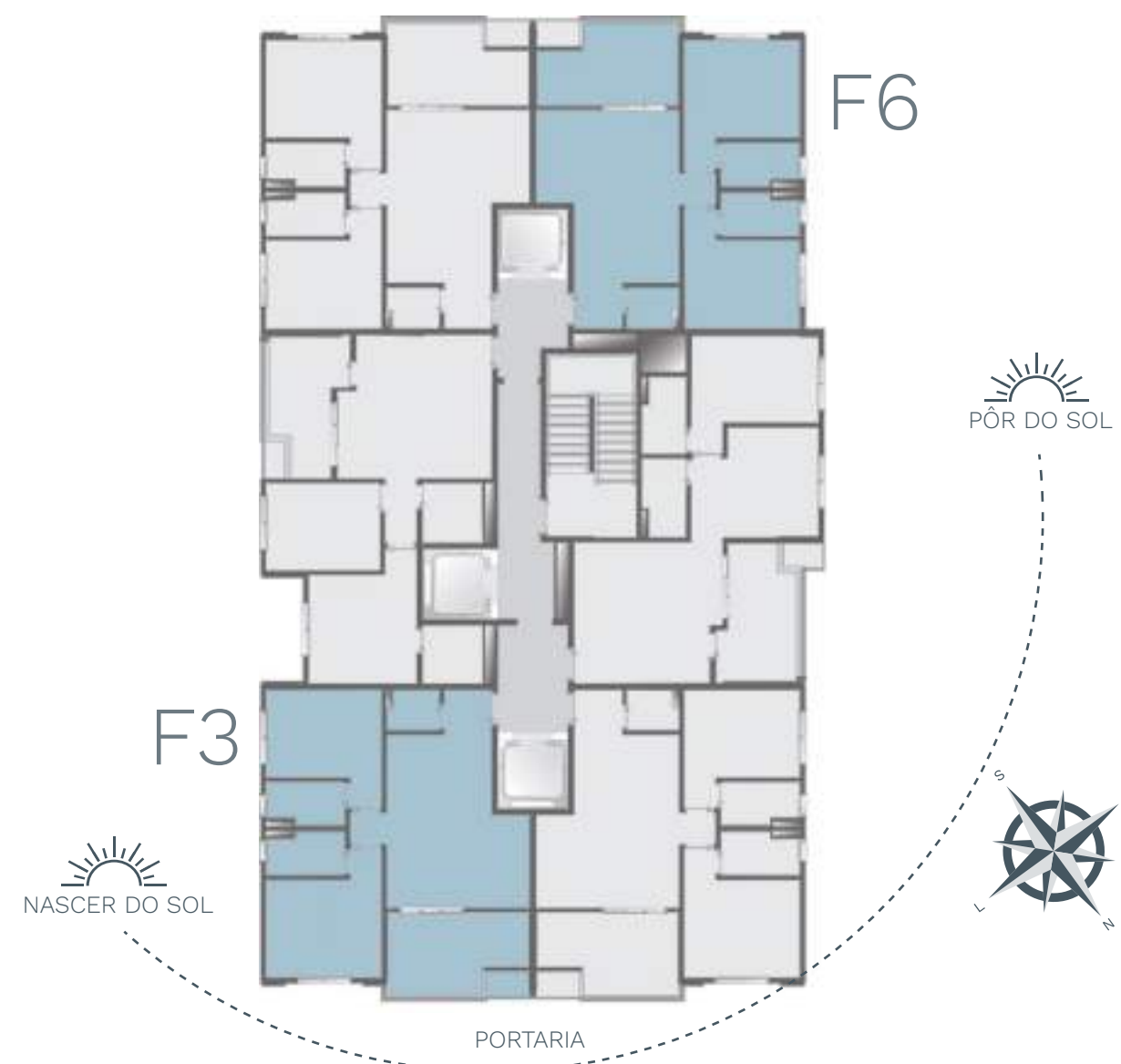
- 2 Suítes
- Lavabo
- Sala 2 ambientes
- Varanda Gourmet com área de serviço integrada
- Laje Técnica para A/C
- Janela com persiana blackout integrada



PLANTA
FINAL 03 E 06

65,50m²

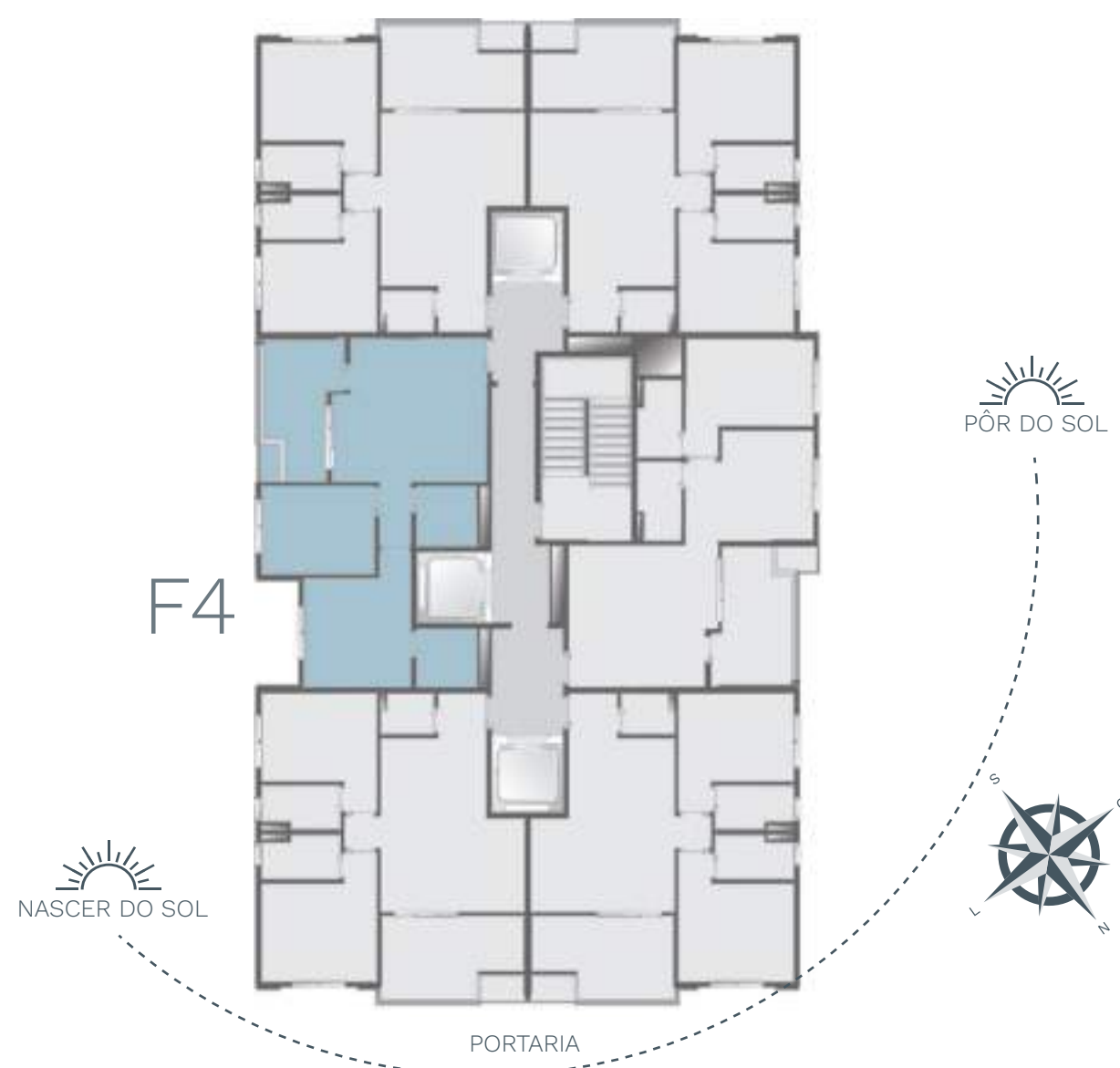
- 2 Suítes
- Lavabo
- Sala 2 ambientes
- Varanda Gourmet com área de serviço integrada
- Laje Técnica para A/C
- Janela com persiana blackout integrada



PLANTA
FINAL 04

60,78m²

- 2 Dorms (1 Suíte)
- Banheiro Social
- Sala 2 ambientes
- Varanda Gourmet com área de serviço integrada
- Laje Técnica para A/C
- Janelas com persiana blackout integrada



Varanda Gourmet com
área de serviço integrada

Laje
técnica
para A/C

Janela com persiana
blackout integrada

Janela com persiana
blackout integrada

Banheiro com
Ventokit

Banheiro com
Ventokit

EDIFÍCIO
atmosfera



diferenciais

 Varanda gourmet com ponto de gás e previsão para envidraçamento

 Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas

 3 elevadores sendo 2 sociais e 1 de serviço

 Hall social com 1 elevador para cada 3 apartamentos e hall de serviço reservado e com elevador

 Área técnica individualizada para colocação de ar condicionado

 Janelas com persiana integrada, sistema blackout com 100% de abertura

 Ducha com aquecimento a gás

 Previsão para medição individualizada de água

 Ponto de ar condicionado com dreno na sala, dormitórios e home

 Preparação para wifi nas áreas de lazer

 Previsão para medição individualizada de gás

 Torneiras com temporizador nos WC das áreas sociais

 Descarte seletivo

 Sensor no Hall e escadas de emergência

 Iluminação em led nas áreas sociais

 Maior incidência de iluminação natural nas áreas de lazer e de conveniência

 Portas e guarnições com madeira certificada

 Sistema Dual Flux nos apartamentos e áreas sociais

TÉRREO



- 1 Portaria
- 2 Delivery
- 3 Praça de entrada
- 4 Churrasqueira
- 5 Playground
- 6 Piscina Adulto e Infantil
- 7 Academia
- 8 Festas/Gourmet
- 9 Lobby
- 10 Market Place
- 11 Bicicletário
- 12 Pet Place

MEZANINO



- 13 Coworking
- 14 Sala de reunião
- 15 Lavanderia
- 16 Brinquedoteca
- 17 Game Room



só falta você aqui

Convidamos você a fazer parte desta história de sucesso. Seja para viver ou investir, este empreendimento é a escolha certa para quem busca qualidade de vida, praticidade e um Lar especial em Ribeirão Preto.



EDIFÍCIO atmosphera

 **PROJETO 9**
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

www.projeto9.com.br

 /Projeto9 Incorporadora

 @Projeto9 Incorporadora