



DOMANI

Seu amanhã com novos horizontes





Liberdade para viver melhor

Nasce, no encontro da alta Fiúsa com o Jardim Botânico, uma nova forma de viver, com a facilidade incomparável de ter, a poucos passos, os melhores parques, escolas, lojas, shoppings e supermercados. Com uma localização que respira exclusividade, o Domani é único!

A celebração do amanhã, que se desenha em cada detalhe, antecipando o que está por vir, com sofisticação e tecnologia envoltas em um cenário que conecta o urbano ao natural. A perfeita união de conforto, saúde, trabalho e bem-estar.

O horizonte infinito é o convite à vida com a leveza de quem se sente parte de algo maior. Rodeado pela vista da cidade e da natureza, as unidades privativas, deslumbrantes, carregam toda a vida e luminosidade para o cotidiano.

Domani é um convite para viver e habitar o que está por vir. O amanhã começa hoje, e ele é extraordinário!



Experimentar

*Desenhado para
quem busca
o equilíbrio
entre o viver e o
experimentar.*



viver



Localização
incomparável

DOMANI

INVESTIMENTO

Localização privilegiada na Av. Fiúsa,
que valoriza sua rotina.

Rua Galileu Galilei, 1177
Ribeirão Preto/SP

Infraestrutura completa de áreas de lazer, serviços,
conveniências, educação e contato com a natureza.



25 metros
da Av. Fiúsa



50 metros da
Praça da Bicicleta



100 metros
do Colégio
Santa Úrsula



100 metros
do Pão de
Açúcar



4 min. do
Ribeirão
Shopping



4 min. do
Parque Raia



4 min. do
Gelato Borelli



Próximo a diversos
restaurantes, como
Vapiano, Ancho Di
Tulio, Mirai.



Fácil acesso
às avenidas
Presidente Vargas e
Independência

Ficha técnica

Área Terreno: 855,00 m²

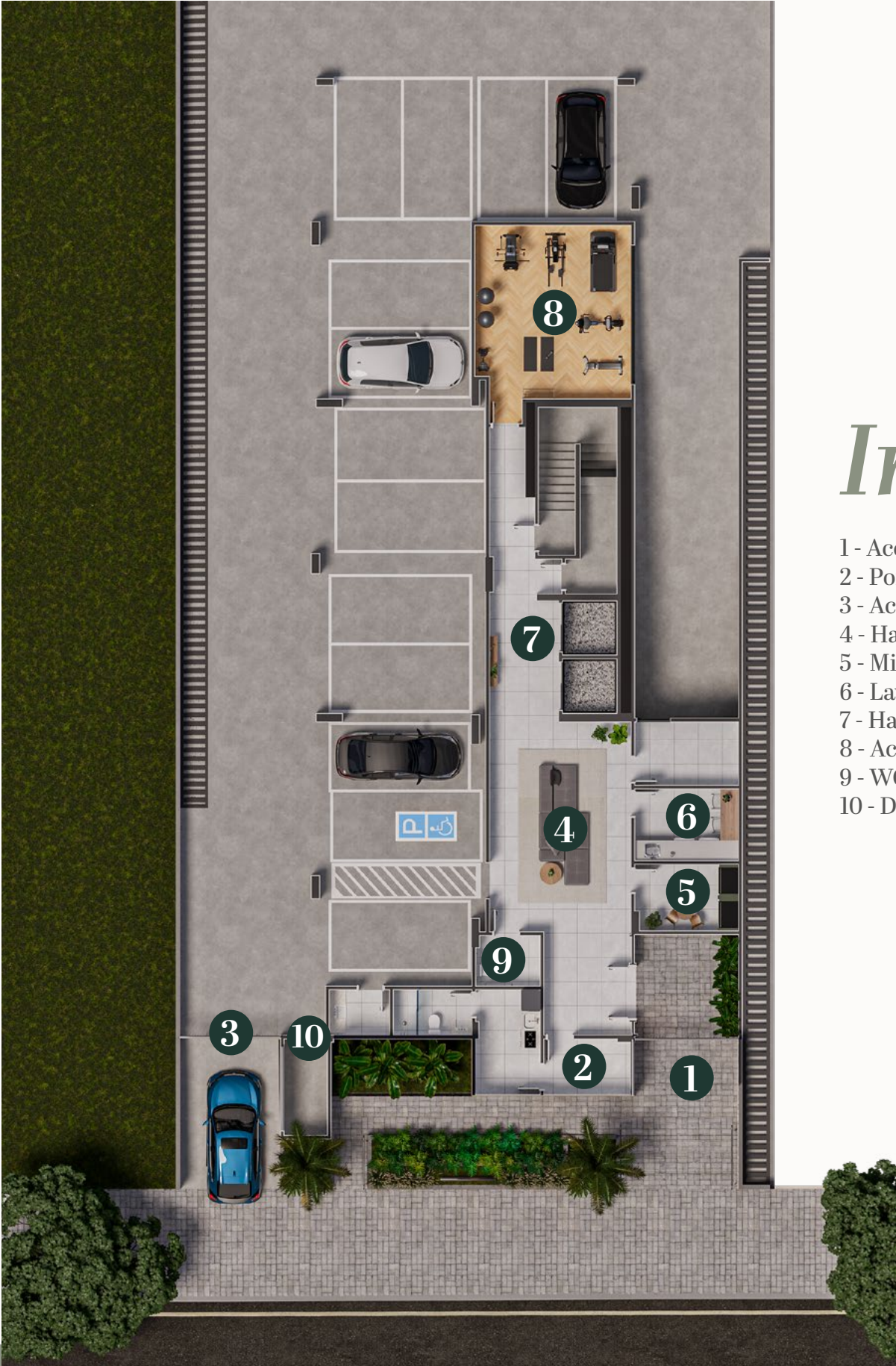
- 14 pavimentos, sendo:
2 subsolos + Térreo + 11 pavimentos
- 52 Unidades Residenciais – 1 ou 2 dormitórios
Final 1 e 3 – 68,13 m² - 1 ou 2 dorm.
Final 2 - 66,22 m² - 1 ou 2 dorm.
Final 4 e 5 - 66,40 m² - 1 ou 2 dorm.
Cobertura 113 – 1 dorm. com 67,09 m²
Cobertura 114 – 1 dorm. com 65,36 m²

- 2 elevadores sociais
- 1 ou 2 vagas na garagem
- Todas as vagas cobertas
- Box privativo de armazenamento: 33 unidades

Previsão Entrega:
DEZ/2027 – 36 meses

Endereço: Rua Galileu Galilei, 1177
Ribeirão Preto/SP

25 metros
da Av. Fiúsa



Implantação

- 1 - Acesso residencial
- 2 - Portaria automatizada 24 horas
- 3 - Acesso de veículos
- 4 - Hall de entrada
- 5 - Minimercado
- 6 - Lavanderia Coletiva
- 7 - Hall de elevadores
- 8 - Academia
- 9 - WC/vestiário
- 10 - Depósito de lixo e reciclagem



Amplitude
sem barreiras,
privacidade
com liberdade.

Portaria 24 horas

- Controle de acesso facial, QR Code e liberação remota via celular;
- Gestão on-line do condomínio;
- Remota, 24h e automatizada;
- Sistema de segurança e controle de acesso de moradores e visitantes.



Rooftop 360°

A perfeita união
de conforto,
saúde, trabalho
e bem-estar.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ROOFTOP (SUSCETIVA A ALTERAÇÃO).

O único edifício do
quarteirão que oferece
uma vista panorâmica
de 360 graus,
incluindo a Av. Fiúsa.



Piscina & Deck panorâmico

- 1- Piscina
- 2- Deck e Solarium
- 3- Ducha
- 4- Área externa salão de festas e Lounge
- 5- WC/vestiário
- 6- Salão de festas
- 7- Coworking
- 8- Hall de elevadores

*O céu emoldurando
o cenário*



viva experiências



Salão Gourmet

◀ Transforme encontros em experiências únicas.

- Integrado à área externa
- Reserva on-line para uso das áreas comuns
- Áreas comuns protegidas com sistemas de acesso

Coworking Panorâmico ▶

Espaço 100% planejado e equipado.

privilégio





Lavanderia coletiva

Seu dia a dia mais prático.



Minimercado automatizado

Conveniência e praticidade ao seu alcance.



Academia

Seu autocuidado
a poucos passos.

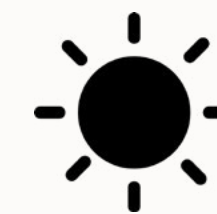
100% pronta e equipada.



Bicicletário

Para o estilo de
vida dinâmico e
sustentável.

Altíssimo
padrão de
acabamentos,
amplitude e
automação.



- Finais 1 e 5: Frente
- Finais 2: Lateral
- Finais 3 e 4: Fundo



Plantas humanizadas

66,40 m²
e 68,13 m²

Opção 01

Apartamento 2 dormitórios com
1 suíte + 1 dormitório com banheiro social.



Opção 02

Apartamento sala estendida com
1 suíte + escritório reversível.



Opção 03

Apartamento sala estendida com
1 master suite com closet e escritório.



Plantas humanizadas

66,22 m²

(do meio)

Opção 01:
Apartamento 2 dormitórios com 1 suíte + 1
dormitório com banheiro social.

Opção 02:
Apartamento sala estendida com 1 suíte +
escritório.



Diferenciais de planta

- 1. Fechadura inteligente Wi-Fi*
- 2. Bancada estendida para cooktop e tanque embutido em inox
- 3. Ilha central em granito preto São Gabriel escovado*
- 4. Piso e revestimentos de parede em porcelanato
- 5. Lavatórios em Branco Prime
- 6. Nichos nos boxes dos banheiros em Branco Prime* e ralo linear
- 7. Janelas blackout com persiana integrada
- 8. Varanda integrada com exclusivo Open View
- 9. Piso nivelado para varanda integrada*
- 10. Varanda preparada para fechamento de vidro
- 11. Interruptores touch screen Wi-Fi e tomada USB na sala
- 12. Iluminação automatizada na sala, suíte e varanda
- 13. Área técnica para ar-condicionado



*Itens oferecidos a título de Kit Adicional e deverão ser adquiridos à parte.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA SALA PADRÃO (SUJEITA A ALTERAÇÃO).



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA SALA ESTENDIDA (SUJEITA A ALTERAÇÃO).

Sala de estar e TV

Plantas flexíveis e suas infinitas possibilidades.

- Ambientes amplos e integrados
- Portas de vidro multidirecionais e independentes
- Bancadas em granito São Gabriel escovado
- Piso e revestimento de paredes em porcelanato em todos ambientes

Sala de estar integrada

Muita vida e luminosidade.

- Ambientes integrados com conceito Open View¹
- Ventilação ampla e total da sala
- Bancada estendida para cooktop e tanque embutido em inox
- Ilha Central em granito São Gabriel escovado*

*Itens oferecidos a título de KIT ADICIONAL e deverão ser adquiridos à parte.
¹Open View: apartamento sem vigas internas e com total liberdade de integração dos ambientes.



Varanda gourmet

Simplemente deslumbrante.

- Preparada para fechamento de vidro
- Piso da varanda nivelado com a sala*
- Varanda com integração total com a sala de estar e cozinha

*Itens oferecidos a título de KIT ADICIONAL e deverão ser adquiridos à parte.

Open View

A liberdade ganha novas dimensões.

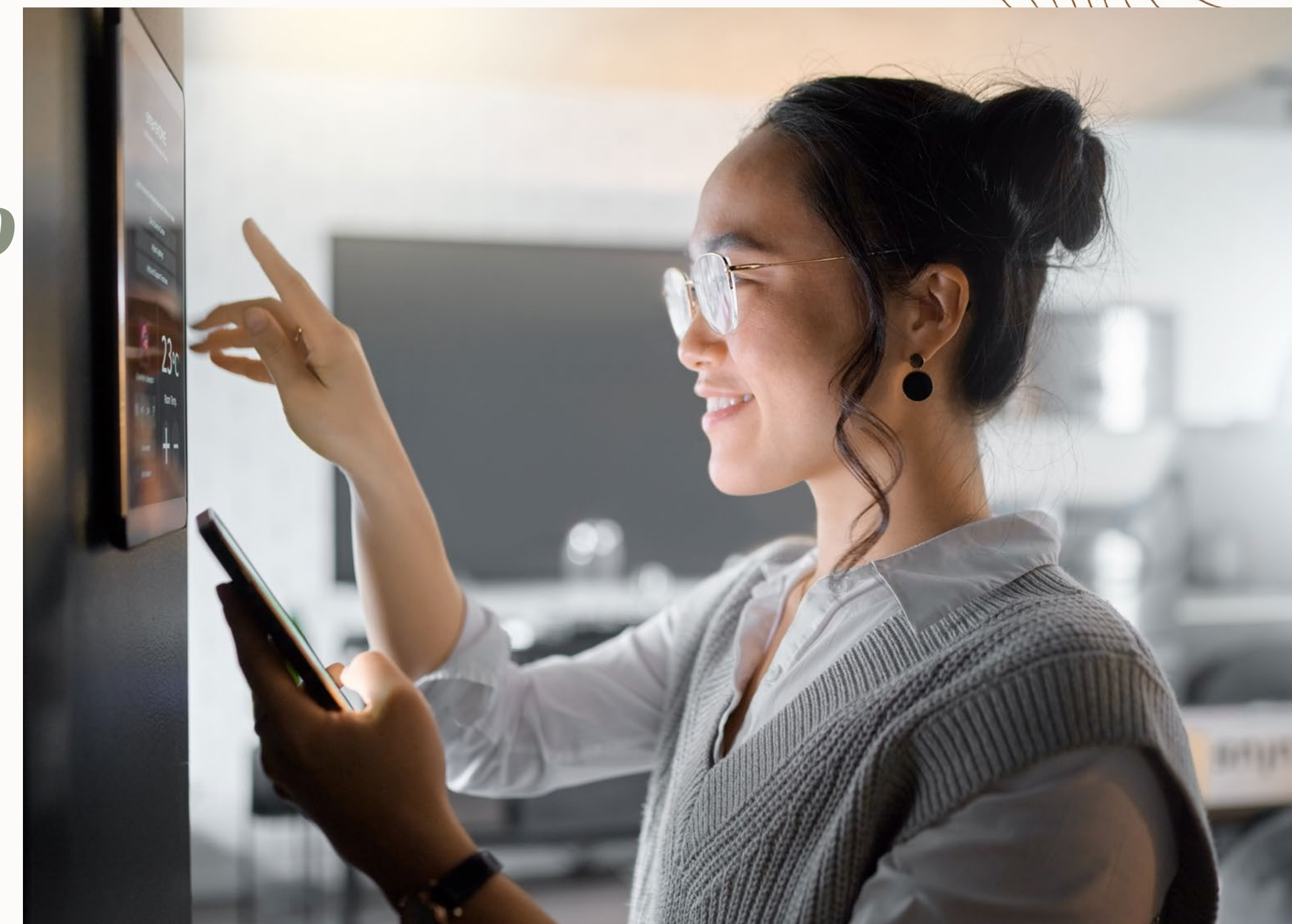
- Ausência completa de vigas internas no apartamento, exceto varanda, com liberdade de integração dos ambientes
- Diversas possibilidades de plantas
- Espessura das lajes ampliada, para maior conforto acústico entre unidades
- Fachada com gradis e portas em vidro

Automação & tecnologia

Você no controle.

- Kit automação residencial para iluminação da sala, suíte e varanda entregue instalado e pronto via Wi-Fi
- Tomada USB na sala
- Integração completa para comandos de voz como sistemas Alexa e Google Home*
- Persianas blackout com fechamento automatizado*
- Fechadura Smart Wi-Fi*
- Interruptores touch screen Wi-Fi

*Itens oferecidos a título de KIT ADICIONAL e deverão ser adquiridos à parte.





Suíte

Sofisticada
em todos
os detalhes.

- Janelas blackout com persianas integradas e possibilidade de fechamento automatizado*
- Tubulação de ar-condicionado split completa

*Itens oferecidos a título de Kit Adicional e deverão ser adquiridos à parte.

Escritório

- Portas com amortecedores de impacto antirruído





Airbnb 100% preparado

- Portaria automatizada 24 horas
- Controle de acesso facial, via QR Code e aplicativos
- Gestão on-line do condomínio
- Tecnologia keyless em todos os acessos

Diferenciais

- Conceito Open View nos apartamentos, sem vigas internas e com total liberdade de integração dos ambientes
- Exclusiva varanda com integração total com a sala com portas de vidro multidirecionais e independentes
- WC com bancada em acabamento Branco Prime, ralos lineares no box e nichos nos boxes*
- Pisos e paredes revestidos em porcelanato
- Janelas blackout (com possibilidade de automação das persianas*)
- Vagas extras cobertas
- Fechadura inteligente Wi-Fi (controle de acesso à distância)*
- Automação da iluminação da sala, suíte e varanda entregue instalada via Wi-Fi por app de celular
- Possibilidade de expandir a automação (para iluminação, cortinas, abajur e interruptores touch screen de vidro)*
- Medição individualizada de água, luz e gás*
- Possibilidade de integração com sistemas de comando de voz (como Alexa e Google Home)*
- Hobby Box* (depósito individual nas garagens)
- Tubulação completa de ar-condicionado split (sala e dormitórios)
- Área de lazer completa (100% equipada e decorada)

*Itens oferecidos a título de Kit Adicional e deverão ser adquiridos à parte.

Egydio dos Santos em números

Com mais de 40 anos de tradição no setor imobiliário, o nome Egydio dos Santos é referência em Ribeirão Preto.

+ DE 1000
clientes satisfeitos

+ DE 500
unidades residenciais

+ DE 70
unidades comerciais

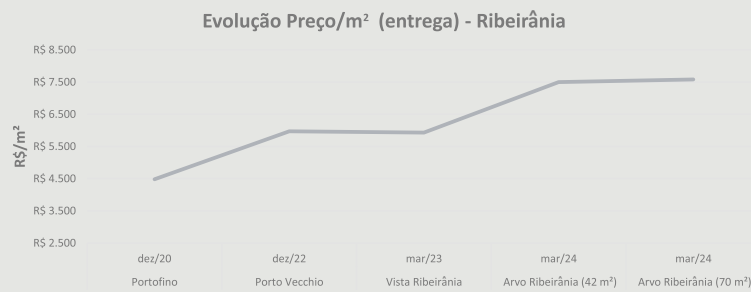
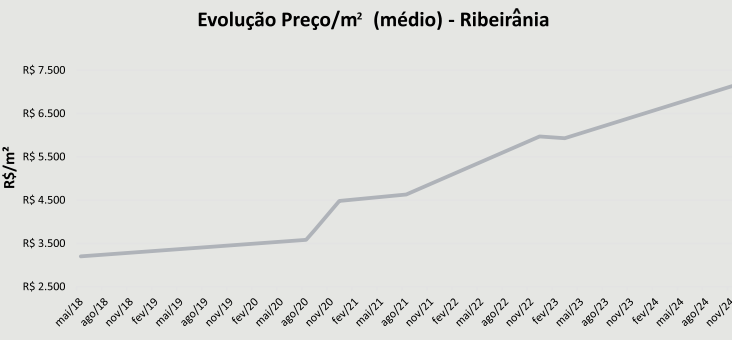
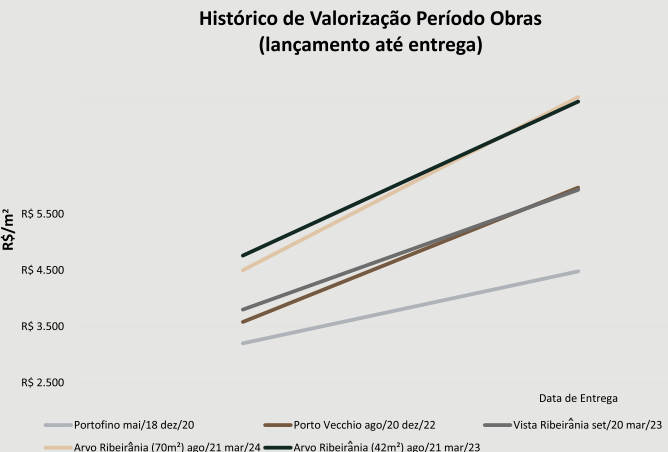
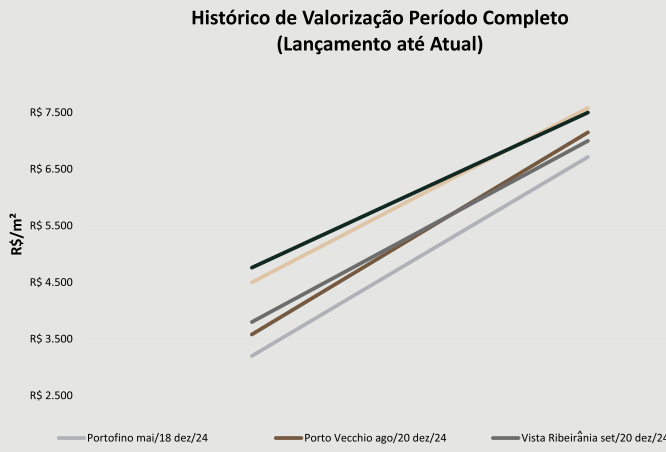
+ DE 27
projetos entregues



Dados Análise de Preços

Métrica	Portofino	Porto Vecchio	Vista Ribeirânia	Vista Ribeirânia	
Lançamento	mai/18	ago/20	set/20	ago/21	ago/21
Entrega	dez/20	dez/20	mar/23	mar/24	mar/24
Metragem	67m²	67m²	59m²	70m²	42m²
Dormitórios	2	2	2	2	1
Preços de Lançamento	R\$ 229.800,00	R\$ 239.800,00	R\$ 224.800,00	R\$ 314.800,00	R\$ 199.800,00
(1 andar)	R\$ 3.200/m²	R\$ 3.580/m²	R\$ 3.800/m²	R\$ 4.500/m²	R\$ 3.200/m²
Preços de Lancamento	R\$ 254.800,00	R\$ 279.800,00	R\$ 254.800,00	R\$ 369.800,00	R\$ 369.800,00
(último andar)	R\$ 3.800/m²	R\$ 4.180/m²	R\$ 4.318/m²	R\$ 5.280/m²	R\$ 5.470/m²
Valor de Revenda	R\$ 300.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 530.000,00	R\$ 315.000,00
(na entrega)	R\$ 4.4800/m²	R\$ 5.790/m²	R\$ 5.930/m²	R\$ 7.580/m²	R\$ 7.500/m²
Valor na entrega	30%	67%	55%	70%	30%
Rentabilidade	+220% CDI	300% CDI	230% CDI	180% CDI	155% CDI
(na entrega)					

Valorização Média Histórica dos Empreendimentos					
Valor de revenda atual	R\$ 450.000,00	R\$ 480.000,00	R\$ 420.000,00	R\$ 530.000,00	R\$ 315.000,00
	R\$ 6.715/m²	R\$ 7.150/m²	R\$ 7.000/m²	R\$ 7.580/m²	R\$ 7.500/m²
Valorização atual	95%	100%	87%	70%	60%
Rentabilidade atual	+135% CDI	180% CDI	165% CDI	180% CDI	155% CDI



Nossa história

Fundada em 1980 por Ary Egydio dos Santos, a construtora Egydio dos Santos acredita no comprometimento, na ética e na responsabilidade como única forma de trabalho.

Hoje, sob a liderança de Manoel, Rodrigo e Isadora, essa essência se renova a cada empreendimento, mantendo intacto o espírito de excelência e integridade que sempre guiou a família.

Com mais de 44 anos de história, a construtora se consolidou como referência no setor imobiliário de Ribeirão Preto. Cada projeto nasce com o cuidado de quem conhece o território e antecipa as demandas de uma cidade em constante crescimento e por isso é sinônimo de confiança e bom investimento.

Apartamentos que, desde a planta, já carregam em si o selo de qualidade e inovação e alto potencial de valorização, que os tornam mais do que um investimento – uma escolha certa.



Linha do tempo





EGYDIO DOS SANTOS

CONSTRUTORA

Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob Alvará de Licença 3600/2024 e devidamente registrado no Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. As imagens e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. A decoração e os móveis não fazem parte do imóvel ora ofertado.