

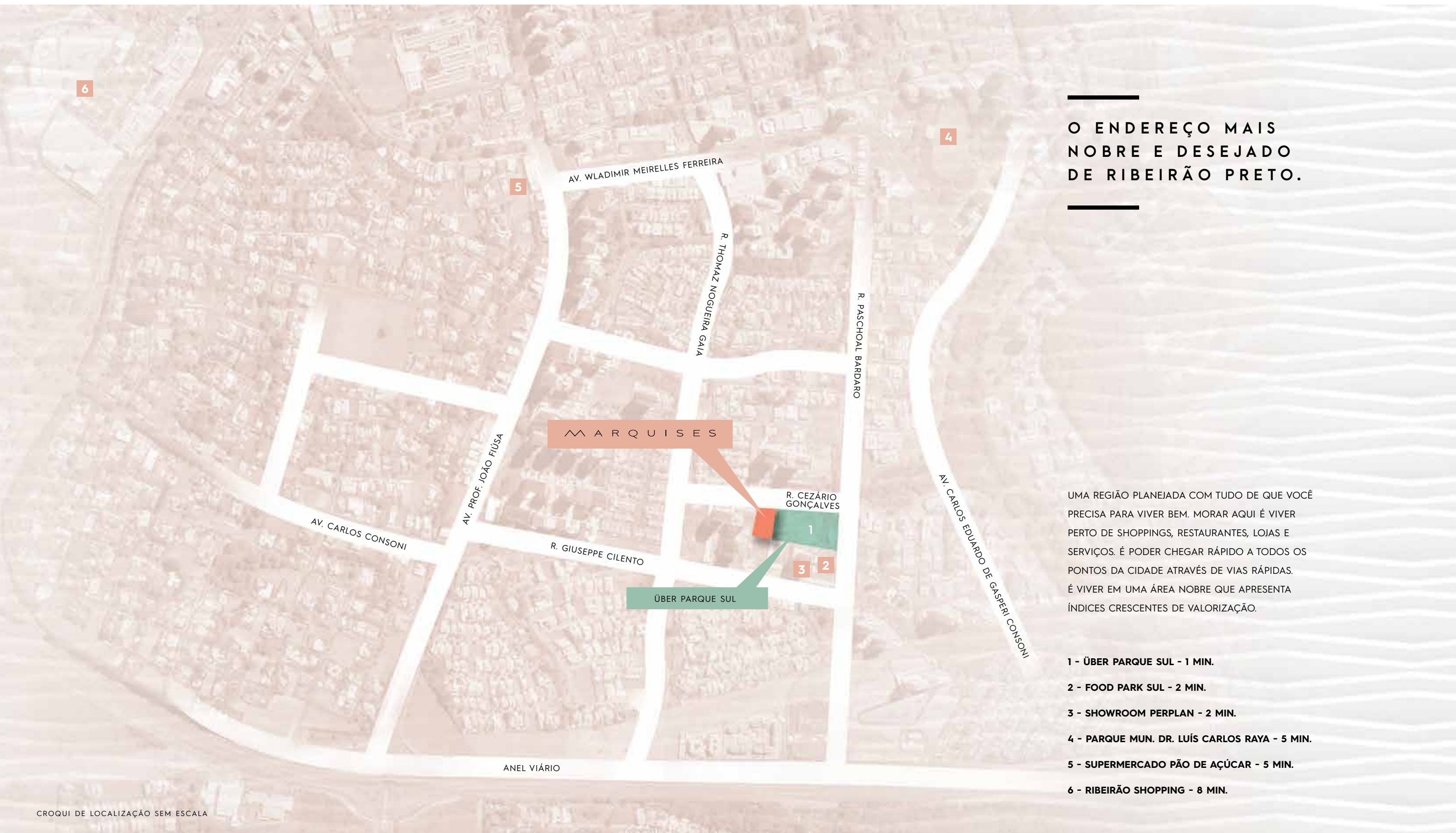
MARQUISES
PARK RESIDENCE



—
DESIGN
E EQUILÍBRIO
EM UMA
OBRA ÚNICA.
—



Λ A R Q U I S E S
P A R K R E S I D E N C E



O ENDEREÇO MAIS NOBRE E DESEJADO DE RIBEIRÃO PRETO.

UMA REGIÃO PLANEJADA COM TUDO DE QUE VOCÊ PRECISA PARA VIVER BEM. MORAR AQUI É VIVER PERTO DE SHOPPINGS, RESTAURANTES, LOJAS E SERVIÇOS. É PODER CHEGAR RÁPIDO A TODOS OS PONTOS DA CIDADE ATRAVÉS DE VIAS RÁPIDAS. É VIVER EM UMA ÁREA NOBRE QUE APRESENTA ÍNDICES CRESCENTES DE VALORIZAÇÃO.

- 1 - ÜBER PARQUE SUL - 1 MIN.
- 2 - FOOD PARK SUL - 2 MIN.
- 3 - SHOWROOM PERPLAN - 2 MIN.
- 4 - PARQUE MUN. DR. LUÍS CARLOS RAYA - 5 MIN.
- 5 - SUPERMERCADO PÃO DE AÇÚCAR - 5 MIN.
- 6 - RIBEIRÃO SHOPPING - 8 MIN.



ÜBER PARQUE SUL. UM PARQUE DESIGN INOVADOR.

FOTO AÉREA DO ÜBER PARQUE SUL

INSPIRADO EM GRANDES PARQUES ESPANHÓIS, O ÜBER PARQUE SUL TRAZ O CONCEITO “PARQUE DESIGN” COM ARQUITETURA ARROJADA, MOBILIÁRIO URBANO DIFERENCIADO E DIVERSOS ITENS DE LAZER.

- ▣ WI-FI
- ▣ MOBILIÁRIO URBANO PARA DESCANSO E LEITURA
- ▣ DESCARTE SELETIVO DE LIXO
- ▣ BEBEDOURO PARA ANIMAIS
- ▣ PLAYGROUND

- ▣ APARELHOS DE GINÁSTICA
- ▣ CIRCUITO BIKE KIDS
- ▣ PARQUE COM ÁREAS ACESSÍVEIS (PNE)
- ▣ ESPELHOS D'ÁGUA
- ▣ PERCURSO COM 450 M PARA CORRIDA



DESIGN
E EQUILÍBRIO
EM UMA
OBRA ÚNICA.

MARQUES
PARK RESIDENCE

INCORPORAMOS
A GEOMETRIA E O VERDE DO
PARQUE DESIGN EM FRENTE.

FOTOMONTAGEM DA FACHADA



ELIMINAMOS AS CURVAS
E CRIAMOS MOVIMENTO
POR MEIO DE TRAÇOS
RETOS E ÂNGULOS SUAVES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



UM RESORT URBANO ONDE A PISCINA
FLUTUA SOBRE O PARQUE.

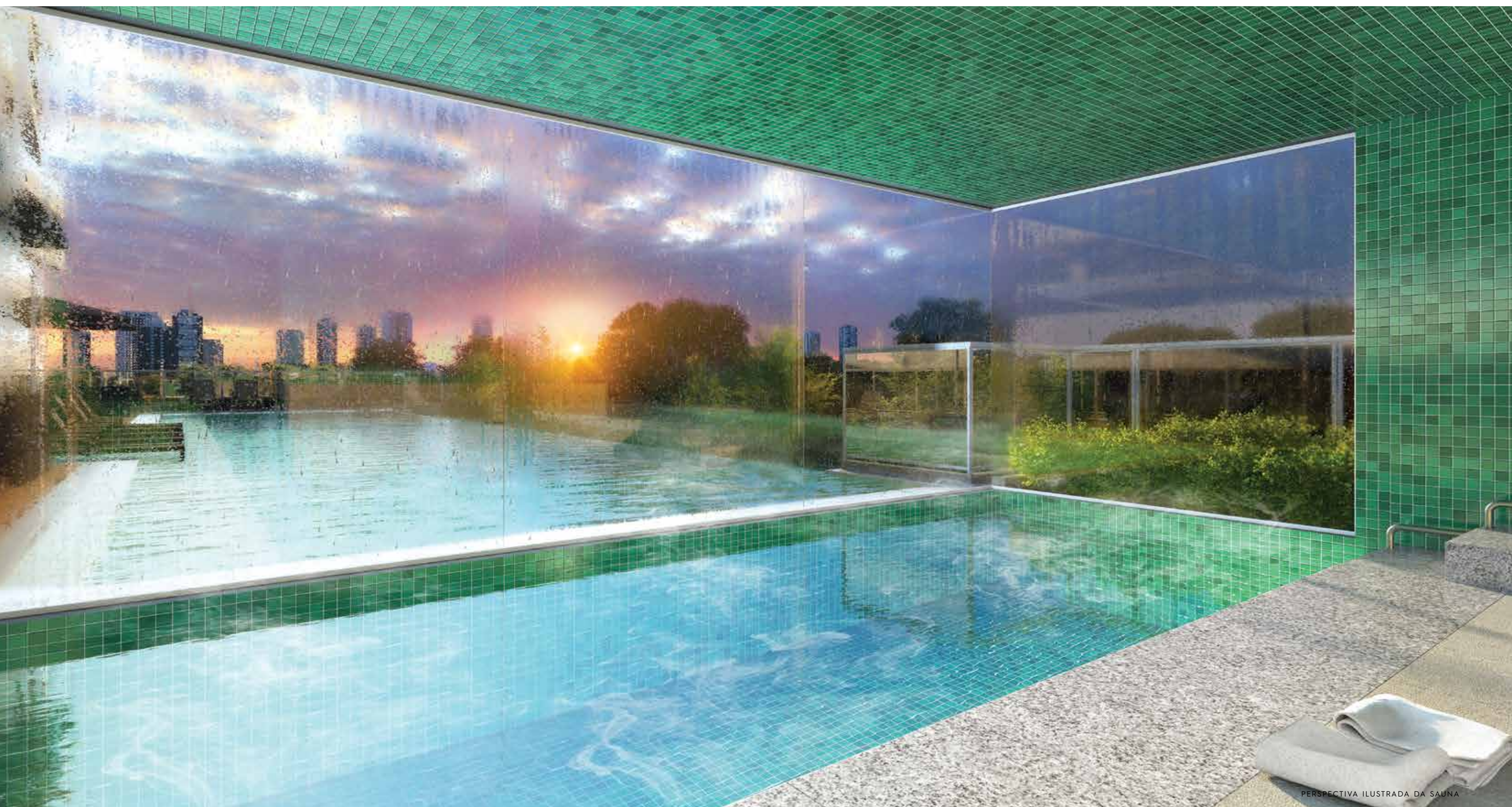




MERGULHAR AQUI É UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.



UMA SAUNA DE LUXO INSERIDA EM UM CENÁRIO MAGNÍFICO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA

DEPOIS DE CORRER NO PARQUE, O TREINO NA ACADEMIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

SUA VIDA COM MAIS EQUILÍBRIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PILATES

MARQUE PONTOS COM A SUA FAMÍLIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

A BRINCADEIRA AO AR LIVRE É MAIS DIVERTIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

AQUI O SEU FILHO VAI SE DESENVOLVER BRINCANDO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

AQUI SEUS EVENTOS SE TRANSFORMAM EM MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

UM ESPAÇO PARA DEGUSTAR OS MELHORES MOMENTOS DA VIDA.





RESERVE ESSE ESPAÇO NA AGENDA E ELE SERÁ SÓ SEU E DA SUA FAMÍLIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FAMILY SPACE



APÓS PEDALAR NO PARQUE, VOCÊ GUARDA SUA BIKE AQUI.



BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

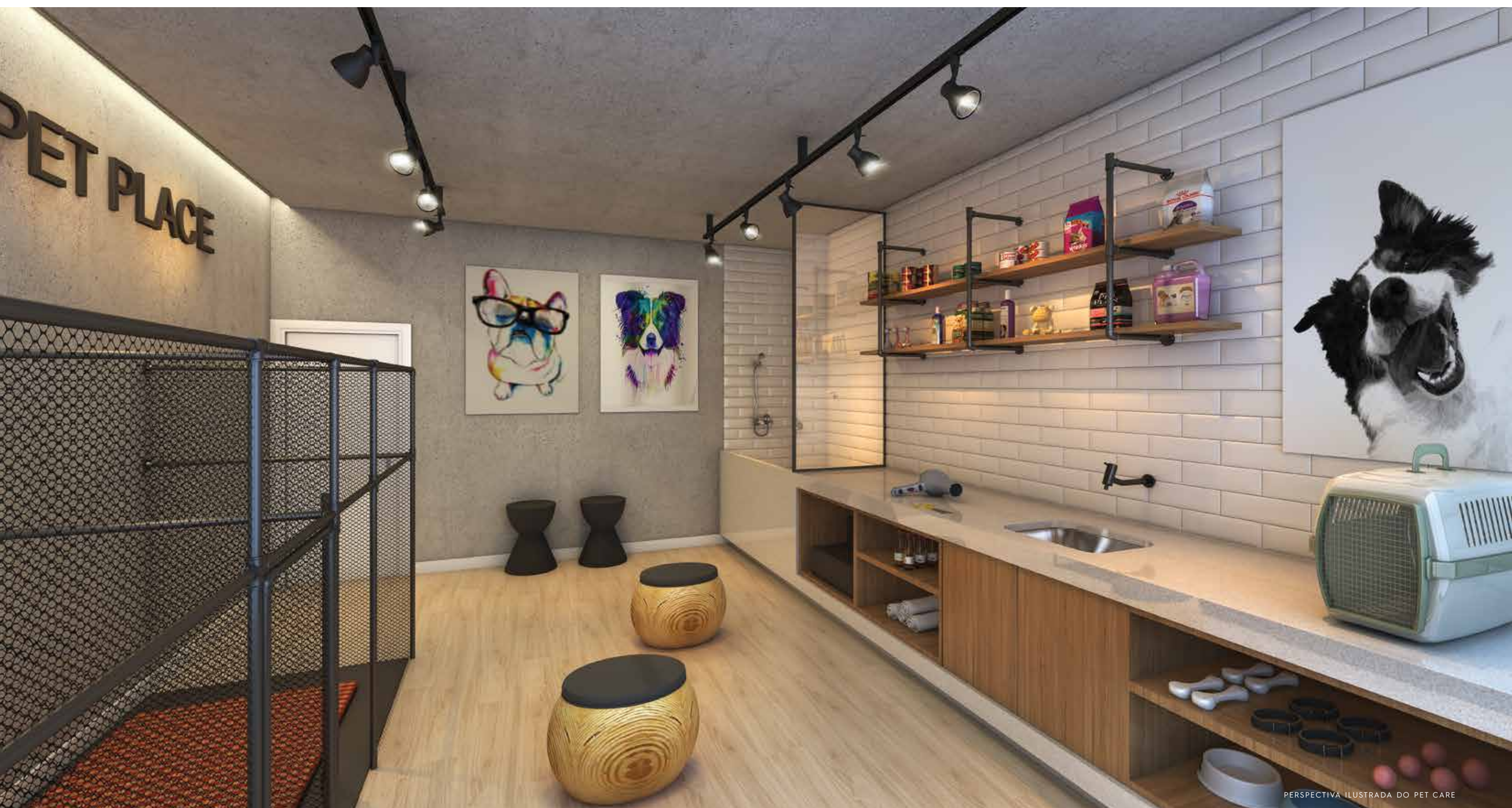
SEU ESCRITÓRIO DE TRABALHO, SEM SAIR DE CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



UM ESPAÇO PARA CUIDAR DO SEU AMIGO DE ESTIMAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE

IMPLANTAÇÃO

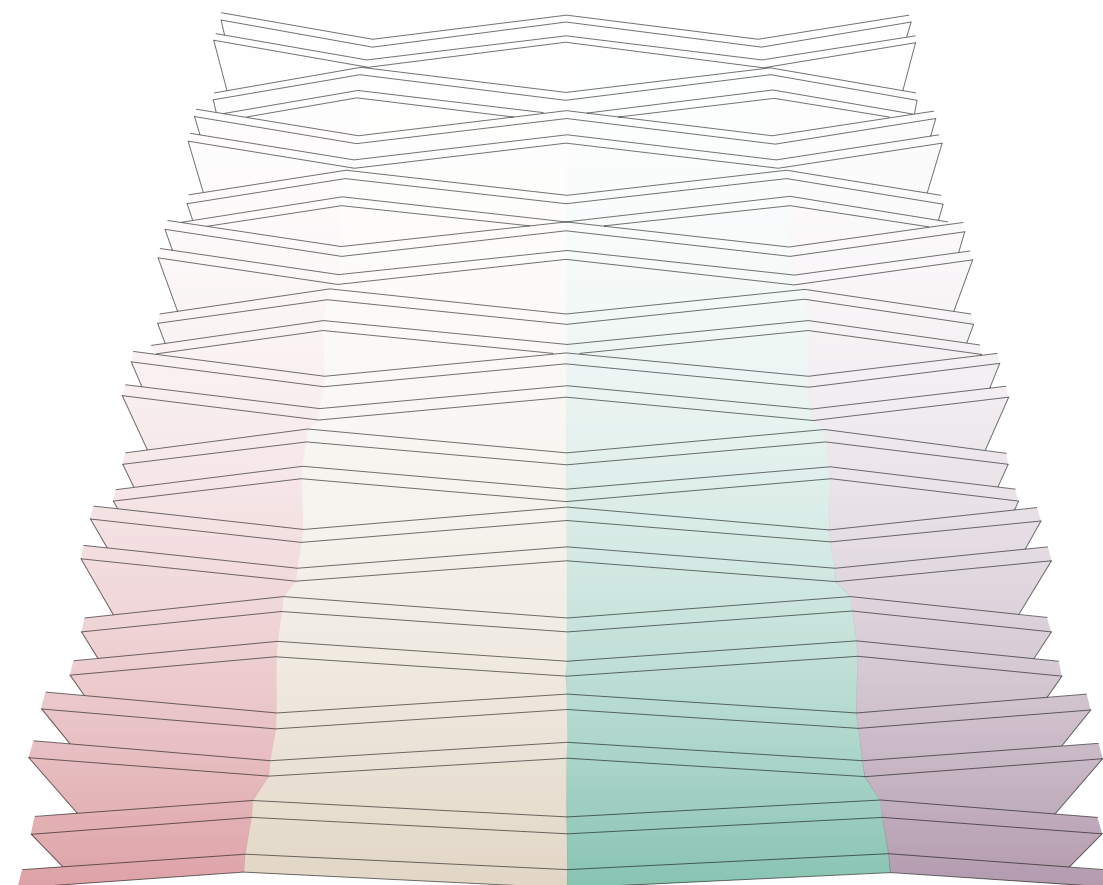


ÜBER PARQUE SUL

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--|
| 1 ACESSO DE VEÍCULOS | 8 SALÃO DE JOGOS | 15 PISCINA ADULTO COM 25 M E DECK MOLHADO |
| 2 ACESSO DE PEDESTRES | 9 COWORKING | 16 SOLARIUM |
| 3 LOBBY MARQUISES | 10 PET CARE | 17 SAUNA |
| 4 BICICLETÁRIO | 11 BRINQUEDOTECA | 18 PLAYGROUND |
| 5 SALÃO DE FESTAS | 12 FITNESS | 19 FAMILY CLUB (CHURRASQUEIRA, SPA E PLAYGROUND EXCLUSIVO) |
| 6 TERRAÇO EXTERNO | 13 PILATES | 20 QUADRA RECREATIVA |
| 7 ESPAÇO GOURMET | 14 PISCINA INFANTIL | |



UM LUGAR ÚNICO,
QUATRO PONTOS DE VISTA.



QUATRO RESIDÊNCIAS DE LUXO
COM PLANTAS, FACES DISTINTAS
E TOTALMENTE INDEPENDENTES.
VERDADEIRAS MARQUISES
COM TERRAÇOS MAJESTOSOS
QUE SE ALINHAM LADO A LADO.



I B I R A P U E R A
P A R K R E S I D E N C E



S T A N L E Y
P A R K R E S I D E N C E



M I L L E N N I U M
P A R K R E S I D E N C E



H Y D E
P A R K R E S I D E N C E





I B I R A P U E R A

P A R K R E S I D E N C E



IBIRAPUERA
PARK RESIDENCE

UM PROJETO PENSADO DE DENTRO
PARA FORA E DE FORA PARA DENTRO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING



REQUINTE E CONFORTO NOS DETALHES.



IBIRAPUERA
PARK RESIDENCE



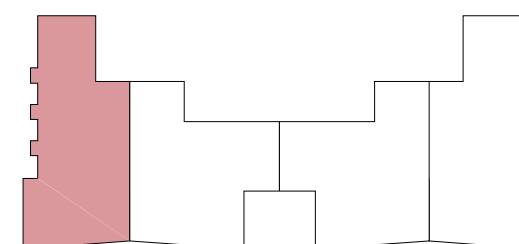
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE



IBIRAPUERA
PARK RESIDENCE



PLANTA TIPO
4 SUÍTES
292 M² PRIVATIVOS
4 VAGAS



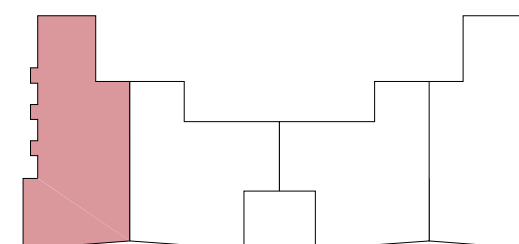
RUA



IBIRAPUERA
PARK RESIDENCE



PLANTA 3 SUÍTES
MASTER AMPLIADA
COZINHA E SALA DE
ALMOÇO INTEGRADAS
292 M² PRIVATIVOS
4 VAGAS



RUA



IBIRAPUERA
PARK RESIDENCE

PENTHOUSE
5 SUÍTES
568 M² PRIVATIVOS
PISCINA PRIVATIVA
6 VAGAS





S T A N L E Y

P A R K R E S I D E N C E



STANLEY
PARK RESIDENCE

TERRAÇOS GOURMET
COM VISTA MAGNÍFICA DA CIDADE.



FOTOMONTAGEM DO TERRAÇO GOURMET



STANLEY
PARK RESIDENCE

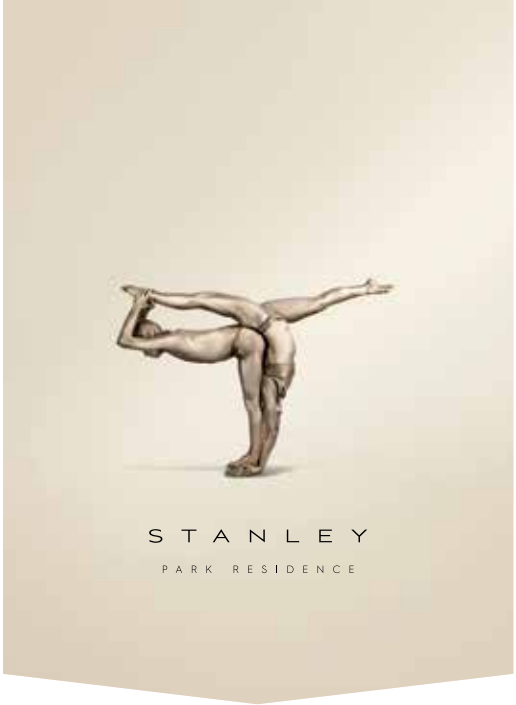
ESPAÇOS INTEGRADOS CRIAM UMA
ATMOSFERA ENVOLVENTE.



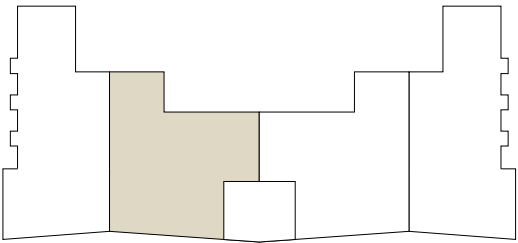
PILAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA AMPLIADA



PLANTA TIPO
4 SUÍTES
276 M² PRIVATIVOS
4 VAGAS



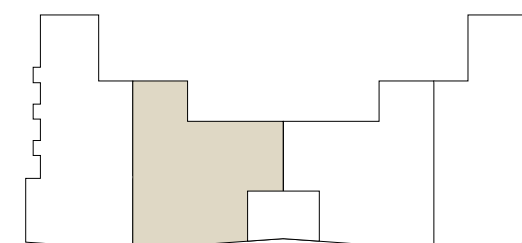
RUA



STANLEY
PARK RESIDENCE



PLANTA 3 SUÍTES
MASTER E LIVING AMPLIADOS
COZINHA E SALA DE ALMOÇO INTEGRADAS
274 M² PRIVATIVOS
4 VAGAS



RUA



M I L L E N N I U M

P A R K R E S I D E N C E



MILLENNIUM
PARK RESIDENCE

SOFISTICAÇÃO E DESIGN EM TODOS OS AMBIENTES.



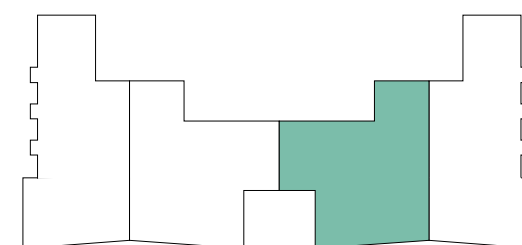
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUITE MASTER



MILLENNIUM
PARK RESIDENCE



PLANTA TIPO
4 SUÍTES
276 M² PRIVATIVOS
4 VAGAS



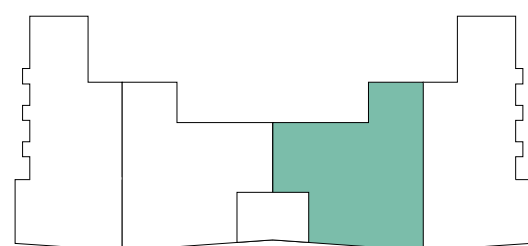
RUA



MILLENNIUM
PARK RESIDENCE



PLANTA 3 SUÍTES
MASTER E LIVING AMPLIADOS
COZINHA E SALA DE ALMOÇO INTEGRADAS
274 M² PRIVATIVOS
4 VAGAS



RUA



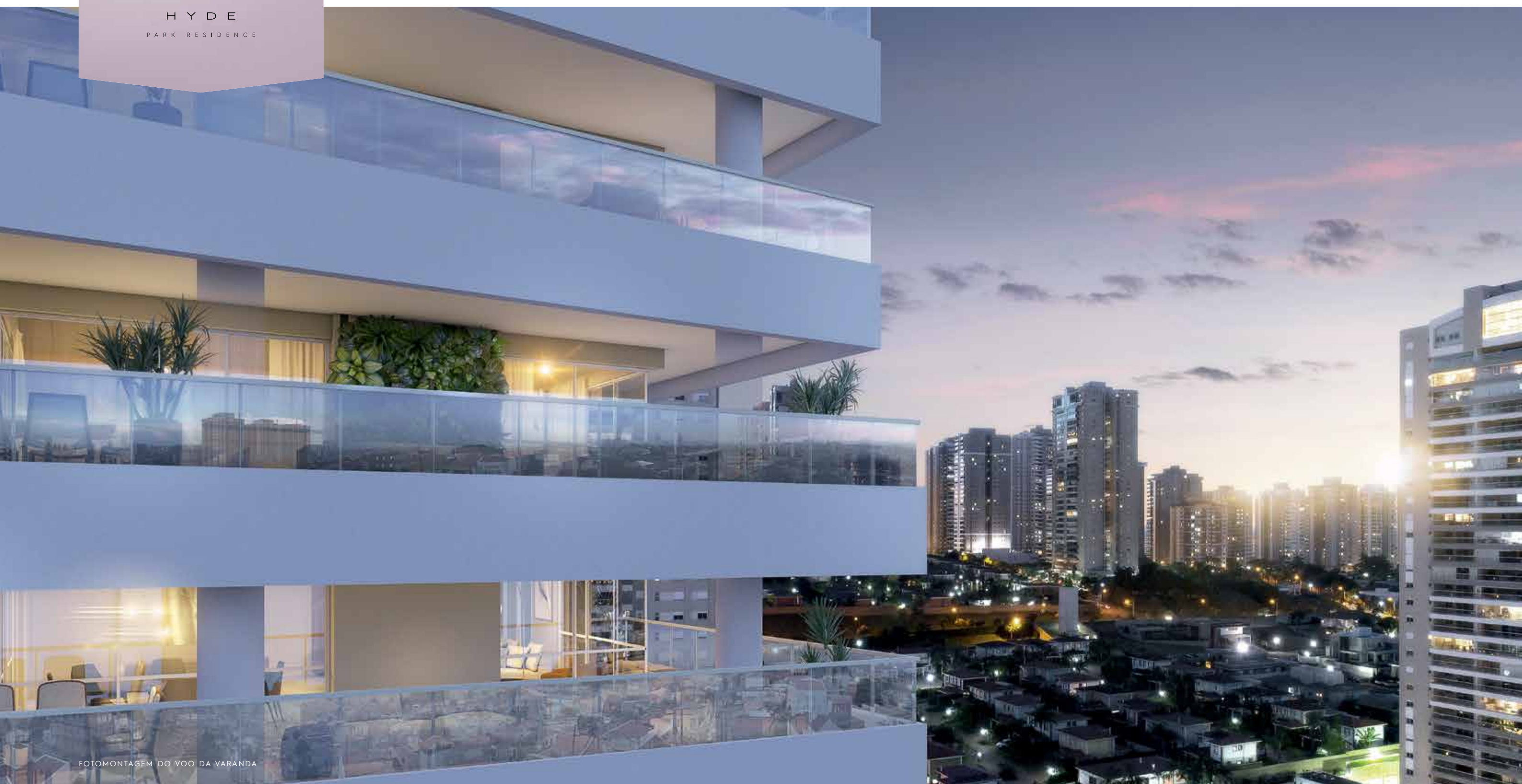


H Y D E
P A R K R E S I D E N C E



HYDE
PARK RESIDENCE

MARQUISES COM TERRAÇOS MAJESTOSOS
CRIAM UMA FUSÃO ENTRE INTERIOR E EXTERIOR.



FOTOMONTAGEM DO VOO DA VARANDA



HYDE
PARK RESIDENCE

TERRAÇO GOURMET DEBRUÇADO SOBRE O PARQUE.

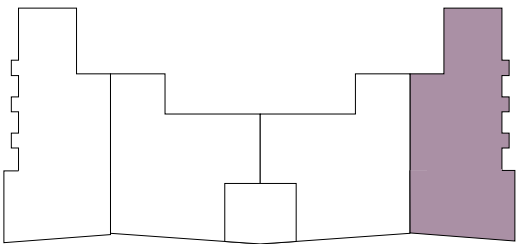


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA



HYDE
PARK RESIDENCE

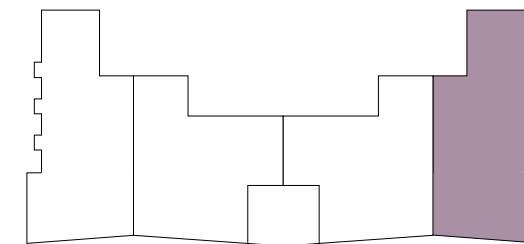
PLANTA TIPO
4 SUÍTES
292 M² PRIVATIVOS
4 VAGAS



RUA



PLANTA 3 SUÍTES
MASTER AMPLIADA
COZINHA E SALA DE
ALMOÇO INTEGRADAS
292 M² PRIVATIVOS
4 VAGAS

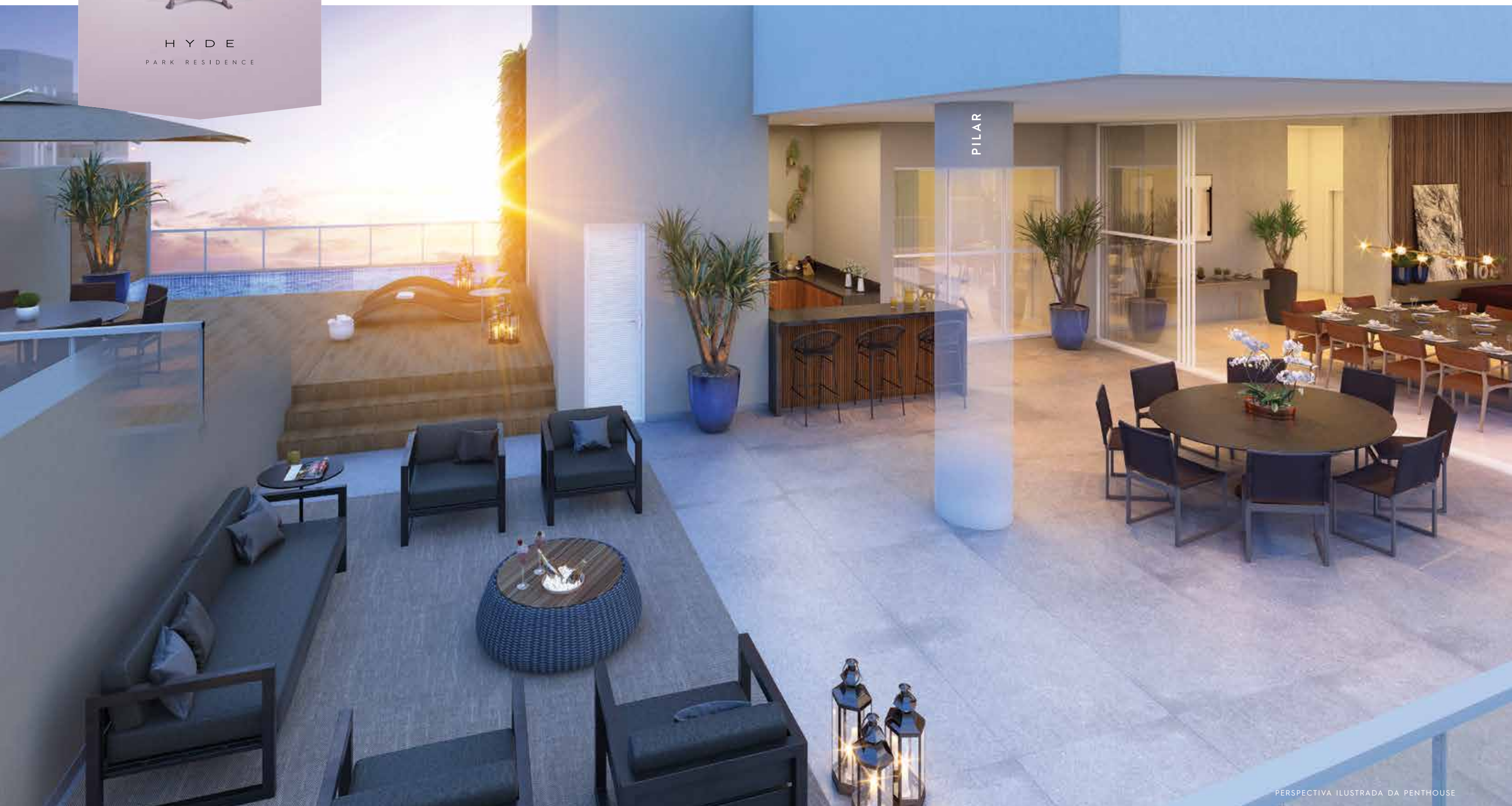


RUA



HYDE
PARK RESIDENCE

NO PONTO MAIS ALTO, UMA COBERTURA
COM PROPORÇÕES PALACIANAS.



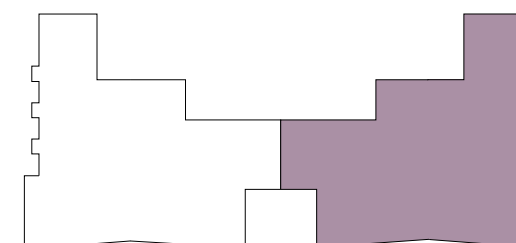
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PENTHOUSE



HYDE
PARK RESIDENCE



PENTHOUSE
5 SUÍTES
568 M² PRIVATIVOS
PISCINA PRIVATIVA
6 VAGAS



RUA



PROFISSIONAIS



EDUARDO MERA PROJETO DE PAISAGISMO

ARQUITETO PAISAGISTA RECONHECIDO PELO POTENCIAL CRIATIVO NA CONCEITUAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA DE DIFERENTES PERFIS, BUSCA ATENDER A DEMANDAS DE INCORPORADORES E PROPRIETÁRIOS COM FOCO NA INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA LINGUAGEM DO EMPREENDIMENTO. HÁ MAIS DE 10 ANOS A MERA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA CONCEITUA E DESENVOLVE PROJETOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA, SOMANDO SUSTENTABILIDADE À INOVAÇÃO, BUSCANDO PROPORCIONAR A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA OS USUÁRIOS.



CARLOS ROSSI PROJETO DE DECORAÇÃO

ATUANDO HÁ MAIS DE 25 ANOS NO MERCADO, TEM SEUS PROJETOS DESENVOLVIDOS NA MAIORIA DOS ESTADOS BRASILEIROS, ALGUNS PAÍSES DA EUROPA, AMÉRICA CENTRAL E ÁFRICA. O ESCRITÓRIO CARLOS ROSSI ARQUITETURA BUSCA A SATISFAÇÃO DE SEUS CLIENTES POR MEIO DE SOLUÇÕES INOVADORAS, EM LINGUAGEM CONTEMPORÂNEA, PRIORIZANDO PERSONALIDADE E FUNCIONALIDADE EM SUAS CRIAÇÕES. SEUS TRABALHOS TÊM SIDO DESTAQUE EM MOSTRAS, REVISTAS ESPECIALIZADAS E LIVROS INTERNACIONAIS, COM RECONHECIMENTO ATRAVÉS DE DIVERSOS PRÊMIOS NOS PRINCIPAIS CONCURSOS DA ARQUITETURA BRASILEIRA E INTERNACIONAL.



RIVABEN ARQUITETURA PROJETO DE ARQUITETURA

FORMADO PELA FAU/PUC, EM 1981, FERNANDO RIVABEN É SÓCIO-FUNDADOR DA RIVABEN ARQUITETURA. AO LONGO DE SUA CARREIRA, TEVE SEU TRABALHO VOLTADO PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO, APRESENTANDO SOLUÇÕES DIFERENCIADAS. RECONHECIDO NO MERCADO PELA QUALIDADE DE SEUS PROJETOS, ACREDITA QUE O BOM RESULTADO É FRUTO DE TRABALHO EXAUSTIVO E DE PROPOSTAS INOVADORAS. A RIVABEN ARQUITETURA TEM 33 ANOS DE EXPERIÊNCIA ADQUIRIDA AO LONGO DA REALIZAÇÃO DE MAIS DE 500 PROJETOS.



FICHA TÉCNICA DO MARQUISES

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
PROJETO ARQUITETÔNICO
PROJETO DE PAISAGISMO
PROJETO DE DECORAÇÃO
ENDEREÇO
ÁREA DO TERRENO
Nº DE PAVIMENTOS
Nº DE ELEVADORES (SOCIAIS E DE SERVIÇO)
TOTAL DE UNIDADES

PERPLAN
RIVABEN ARQUITETURA
MERA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
CARLOS ROSSI
RUA CEZÁRIO GONÇALVES, 200 - JARDIM BOTÂNICO, RIBEIRÃO PRETO-SP
4.463,20 M²
20 PAVIMENTOS TIPO + 1 PAVIMENTO DE COBERTURA - PENTHOUSE
6 - SENDO 4 SOCIAIS PRIVATIVOS E 2 DE SERVIÇOS
82

- › 40 UNIDADES COM 292,88 M²
- › 20 UNIDADES COM 274,81 M²
- › 20 UNIDADES COM 276,06 M²
- › 2 UNIDADES DE COBERTURA - PENTHOUSE COM 568,75 M²
- › 4 VAGAS COBERTAS DETERMINADAS PARA UNIDADES TIPO
- › 6 VAGAS COBERTAS DETERMINADAS PARA UNIDADES PENTHOUSE
- › ARMÁRIOS NUMERADOS E DETERMINADOS PARA TODAS AS UNIDADES

TOTAL DE VAGAS

DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO TIPO LATERAL

4 SUÍTES, SALA DE ESTAR, JANTAR, HOME TV, VARANDA GOURMET, LAVABO, COPA, COZINHA, LOUCEIRO, DESPENSA, DEPÓSITO, LAVANDERIA E BANHEIRO DE SERVIÇO

DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO TIPO CENTRAL

4 SUÍTES, SALA DE ESTAR E JANTAR, VARANDA GOURMET, LAVABO, COPA, COZINHA, LOUCEIRO, DESPENSA, DEPÓSITO, LAVANDERIA E BANHEIRO DE SERVIÇO,

DESCRIÇÃO DA PENTHOUSE

5 SUÍTES, HALL SOCIAL, LIVING, SALA DE JANTAR, HOME TV, VARANDA GOURMET, VARANDA DESCOBERTA, DECK, PISCINA, VESTIÁRIO, LAVABO, COZINHA, SALA DE ALMOÇO, ADEGA, DESPENSA, DEPÓSITO, LAVANDERIA, DORMITÓRIO E BANHEIRO DE SERVIÇO

ÁREAS COMUNS E DE LAZER

PORTARIA COM BANHEIRO, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, VESTIÁRIOS, FAMILY CLUB (CHURRASQUEIRA COM SPA E PLAYGROUND), QUADRA, FITNESS, PILATES, SALÃO DE JOGOS, SAUNA E REPOUSO, PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL, REDÁRIO, PET CARE, BICICLETÁRIO E COWORKING

REALIZAÇÃO:



A Perplan projeta, você vive.

RUA CEZÁRIO GONÇALVES, 200 - JARDIM BOTÂNICO, AO LADO DO ÜBER PARQUE SUL. RIBEIRÃO PRETO.

PERPLAN CP 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., PROJETO LEGAL DE PROCESSO Nº 2019 0233563 EM APROVAÇÃO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO SOMENTE PODERÁ SER COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, NA FORMA DA LEI Nº 4.591/64. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO À FORMA, COR, TEXTURA E TAMANHO. AS UNIDADES E ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO CONSTANTE DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL OU INFORMAÇÃO RELATIVA AO EMPREENDIMENTO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO DAS UNIDADES SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DA INCORPORADORA. A DECORAÇÃO E O MOBILIÁRIO DAS ÁREAS COMUNS, PREVISTOS NAS IMAGENS DO BOOK, PODERÃO SER MODIFICADOS PELA INCORPORADORA, NÃO SENDO ENTREGUES OS UTENSÍLIOS, ADORNOS E ACESSÓRIOS EVENTUALMENTE PREVISTOS NAS IMAGENS. O PAISAGISMO APRESENTADO NAS PERSPECTIVAS É UMA SUGESTÃO E APRESENTA PLANTAS EM PORTE ADULTO, A SER ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. PERPLAN INTERMEDIÇÃO DE VENDAS DE IMÓVEIS LTDA. - CRECI 27878-J. IMPRESSO EM AGOSTO DE 2019.