



ser

alphaville é

escolher um modo único de viver

terrasalpha

Ribeirão Preto



Perspectiva ilustrada

PISCINA

Viver Alphaville é saber que cada detalhe importa

Como sinônimo de excelência, o Grupo Alphaville é líder em loteamentos residenciais. São 50 anos de experiência e mais de 130 empreendimentos reconhecidos por priorizar a natureza, o bem-estar, a segurança e, principalmente, os detalhes. Cada item do projeto é importante, cada escolha de acabamento, cada espaço é projetado para oferecer qualidade de vida em todos os sentidos e em todos os momentos.

Estar Alphaville é também fazer parte da cidade

Em Ribeirão Preto, a parceria tem mais de uma década de sucesso. A chegada dos Alphavilles Ribeirão Preto 1, 2 e 3, entre 2010 e 2013, introduziu um novo conceito de bem viver na região. Em 2021, o Alphaville Comercial Ribeirão Preto trouxe uma série de oportunidades para novos negócios. E, agora, chegamos com o 4º Alphaville, mais um projeto incrível para a região.





Perspectiva ilustrada

SALÃO DE FESTAS

Pelo puro prazer de morar assim

Imagine viver com diversas opções de lazer em meio à natureza. No Terras Alpha Ribeirão Preto, a qualidade de vida está presente a todo momento. Com uma portaria monitorada 24h e espaço delivery para armazenar entregas, você tem a tranquilidade para focar no que mais importa: o bem-estar de toda a família. More como sempre sonhou e com toda a exclusividade de um residencial do Grupo Alphaville.



Projeto integrado à natureza



Qualidade construtiva



Segurança 24h



Espaço delivery





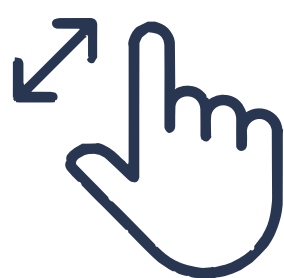


Localização privilegiada

Tenha a praticidade que você sempre quis vivendo em um residencial localizado* próximo a tudo o que você precisa.

- Alphaville Ribeirão Preto I 3 minutos**
- Alphaville Ribeirão Preto II 2 minutos**
- Alphaville Ribeirão Preto III 3 minutos**

*Distância de carro.



Mapa meramente ilustrativo sem escala

Shopping Iguatemi	10 minutos
Ribeirão Shopping	11 minutos
Ipê Golf Club	13 minutos
Centro de Ribeirão Preto	22 minutos
USP Campus Ribeirão	23 minutos
Aeroporto	28 minutos
Hospital das Clínicas da Faculdade de Medicina ...	30 minutos

*Distância de carro.



Perspectiva ilustrada

PORTARIA

Morar Alphaville é ter a segurança de um residencial tranquilo

O Terras Alpha Ribeirão Preto tem um plano de segurança exclusivo, desenvolvido em parceria com especialistas, que conta com portaria monitorada 24h, controle de acesso informatizado, limite de velocidade nas vias e muitas outras medidas de proteção. É mais tranquilidade para a sua família e segurança para todos.



Perspectiva ilustrada

REDÁRIO

Respirar Alphaville é ter a natureza sempre por perto

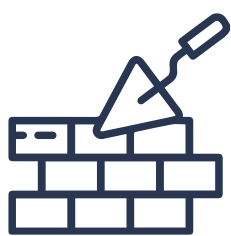
Em um dia, você pratica o seu esporte preferido, e, no outro, relaxa à beira da piscina com toda a família. Com mais de 10 opções de lazer à sua disposição, aqui você escolhe a sua nova rotina.

Nossos residenciais são desenvolvidos para proporcionar uma integração harmônica entre pessoas, animais e natureza. Por isso, o Terras Alpha Ribeirão Preto adotou importantes ações para preservar a vegetação e contribuir com um convívio mais sustentável.



Você de mãos dadas com o meio ambiente

- Mais de 80.000m² de áreas verdes e lazer
- Plantio de aproximadamente 5 mil mudas nativas em áreas verdes do empreendimento
- Reservatório de reaproveitamento de águas pluviais
- Uso de placas solares para a geração de energia no bloco de apoio



Durante a obra

- Recuperação de áreas degradadas
- Monitoramento da qualidade das águas
- Prevenção, controle e acompanhamento de processos erosivos
- Controle da poluição (resíduos, efluentes e emissões)
- Acompanhamento e resgate da fauna
- Educação ambiental para trabalhadores





Perspectiva ilustrada

ACADEMIA

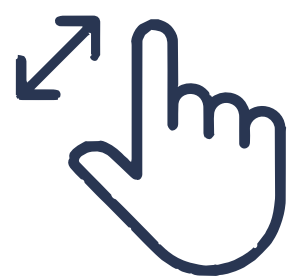
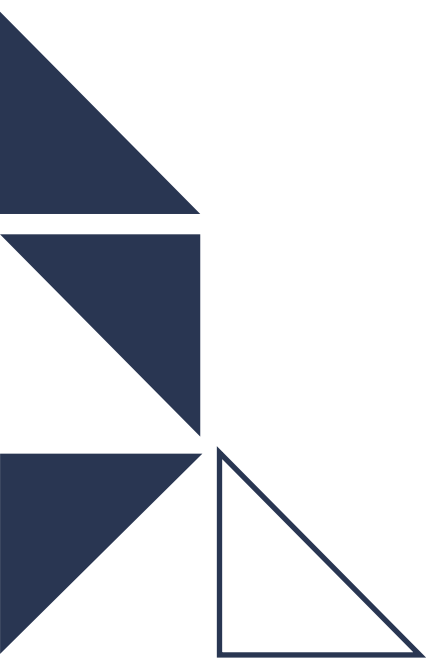
Ter Alphaville é ter um projeto diferenciado:

- Quadras de beach tennis
- Piscina com borda infinita
- Bosque exuberante
- Diversão para todas as idades

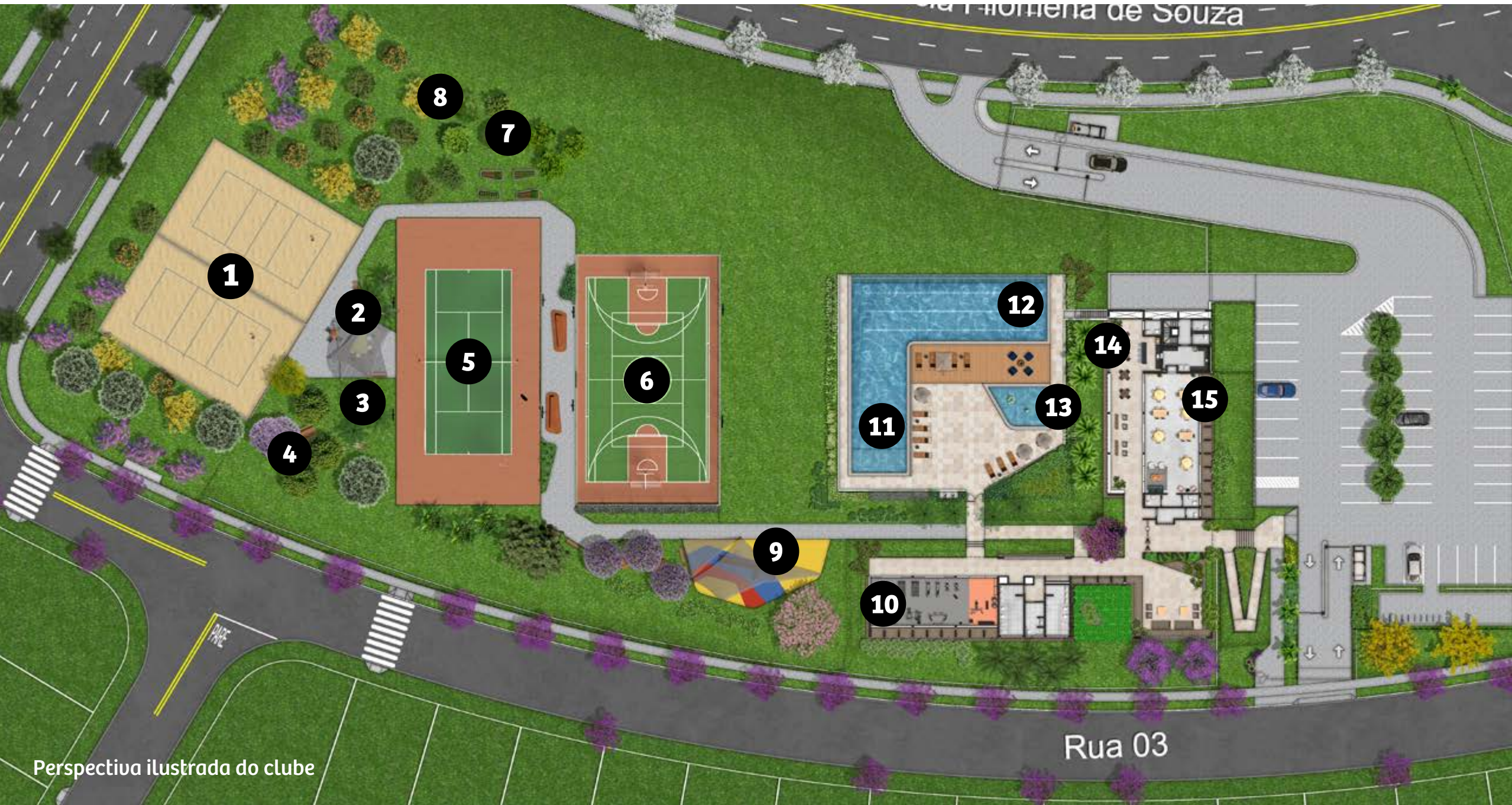


Espaço delivery

Desfrute de um ambiente seguro e climatizado para armazenar todas as suas entregas. Com o espaço delivery, você tem a tranquilidade para retirar as encomendas recebidas quando puder.



Mapa do clube



- 1 Quadras de beach tennis
- 2 Estar entre as quadras
- 3 Redário
- 4 Área para piquenique
- 5 Quadra de tênis
- 6 Quadra poliesportiva
- 7 Horta
- 8 Pomar

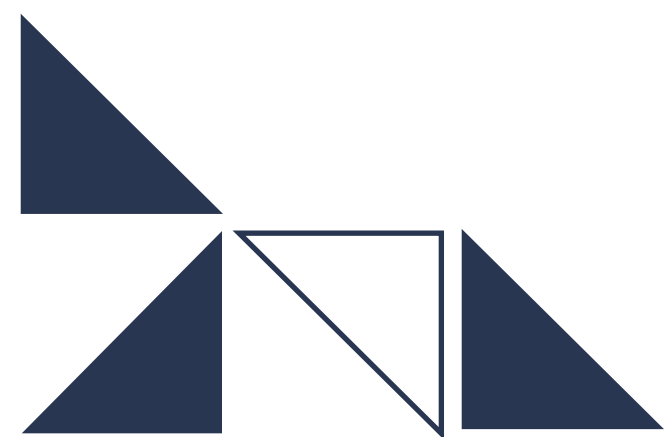
- 9 Parquinho
- 10 Academia
- 11 Piscina adulto
- 12 Raias semiolímpicas
- 13 Piscina infantil
- 14 Churrasqueira
- 15 Salão de festas

Escritórios parceiros

Paisagismo: Grupo Alphaville/Laan

Arquitetura: RAS Arquitetura

Interiores: Grupo Alphaville



Ficha técnica

Quantidade de lotes residenciais: 457

Lote mínimo: 300m²

Lote médio: 330m²

Lote máximo: 530m²

Área total de lazer (sem lote do clube): 15.250m²

Área total do clube e apoio: 13.700m²

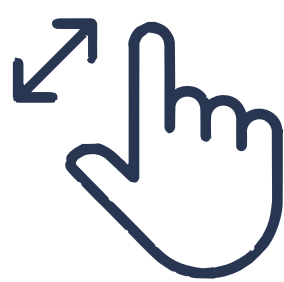
Áreas verdes totais: 43.000m²

Área da gleba: 389.301,07m²

Concepção urbanística: Grupo Alphaville

Quantidade de praças: 4

Ciclovía externa: 1.290m



Planta conceitual

Texto legal



Realização:

alphaville



grupoalphaville



terrasalpha

Ribeirão Preto