





Chegou a hora de viver com tranquilidade e segurança em meio à natureza.

A Urben Construtora e a CP Construplan se unem para trazer o melhor do Minha Casa Minha Vida na Zona Sul de Ribeirão para você. Um empreendimento em um bairro planejado, cercado por uma mata exuberante, para você começar uma nova vida, exatamente do jeito que você sempre sonhou.

39
anos
de história



Construplan

A CP Construplan nasceu em 1984, em Ribeirão Preto/SP, como uma empresa de engenharia de alta performance, para atender ao mercado de usinas de açúcar e destilarias de álcool. Associando o conhecimento especializado dos sócios e sua sólida visão empresarial, ao longo de mais de três décadas, expandiu sua atuação para outros nichos e hoje executa projetos comerciais, industriais e residenciais, inclusive com a subsidiária CP Residencial, criada para cuidar exclusivamente deste segmento.

13
anos
de história



**Mais que projetos arquitetônicos,
criamos projetos de vida.**

Pensamos em como as pessoas vivem e no que elas valorizam, no que é essencial para fazê-las felizes, pois acreditamos que, ao construir lares incríveis, promovemos oportunidades de mudança de vida e, assim, geramos valor em cada projeto realizado.

Certificações



A photograph of a dense forest. Sunlight filters through the green leaves of the trees, creating a dappled light effect on the forest floor. The trees are tall and slender, with thick trunks. The foliage is vibrant green, and the overall atmosphere is peaceful and serene.

Viva com
tranquilidade
e segurança
em meio
à natureza.

A man and a woman are shown in a close embrace outdoors. The man, on the left, is smiling and looking towards the camera. The woman, on the right, has her eyes closed and is leaning her head against his. They are both wearing a red and white horizontally striped shirt. The background is a soft-focus outdoor scene with greenery and a light sky. A large, white, angular graphic element is overlaid on the image, containing text.

Conheça a sua nova natureza.

Imagine esticar os braços e ter a possibilidade de sentir o toque sutil e leve do meio ambiente. Imagine poder ver o mundo de um cenário sem igual. Imagine poder se inspirar e respirar o frescor de tudo o que a vida tem a oferecer.

Imagine fazer tudo isso e, ao final de um longo dia, sentir que este cenário é uma extensão da sua própria essência.

Chegou a hora de conhecer os contornos, formas e atributos de um projeto como nenhum outro.



PARA
SER,
PARA
ESTAR,
PARA
viver





 Zona Sul

48m²
a 88m²
com garden privativo

1 ou
2 vagas

- 2 dormitórios
- Varanda gourmet em todas as unidades
- Bairro planejado abraçado pela natureza
- Todas as torres com elevador



Tenha um
bosque
particular
sempre à sua
disposição.

An aerial photograph showing a large, dense green forest (Mata Santa Tereza) on the left. To the right, there is a residential area with houses and a paved road. A green dashed line runs along the edge of the forest. A green rectangular label with white text points to the forest.

MATA SANTA TEREZA



Seja vizinho

da Mata Santa Tereza

A close-up photograph of a human hand reaching out towards a field of tall grass. The scene is bathed in the warm, golden light of a sunset or sunrise, with the sun visible in the background, creating a strong lens flare. The hand is positioned in the upper left, with fingers slightly spread. The grass in the foreground and background is out of focus, emphasizing the hand and the light.

Respire
a qualidade
de vida
em um
bairro planejado.





Localização





Viva a
experiência
de estar em
meio à natureza
e à segurança
de um
condomínio
fechado







Ficha técnica

ÁREA DO TERRENO:

18.818,42 m²

NÚMERO DE TORRES:

7 torres

NÚMERO DE ANDARES:

térreo + 5 ou térreo + 6

VAGAS DE MOTO

38 vagas de uso comum

NÚMERO DE ELEVADORES:

1 por torre

NÚMERO DE VAGAS:

1 ou 2 vagas de garagem

TOTAL DE UNIDADES:

376

TIPOLOGIAS:

Tipo 01: 47,92 m²

Tipo 02: 47,93 m³

Tipo 03: 47,92 + 22,80 = 70,72 m²

Tipo 04: 47,93 + 39,62 = 87,55 m²

Pontos próximos



Pacer
5 min.



Centro Hípico Guega
5 min.



Pão de Açúcar
5 min.



Cenourão
6 min.



Posto Mirante
6 min.



Novo Mercado
7 min.



Iguatemi
7 min.



Noipê
7 min.



UNIP
7 min.



Ribeirão Shopping
8 min.



Parque das artes
8 min.



LAZER COMPLETO

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1 Acesso | 10 Piscina Infantil |
| 2 Salão de festas | 11 Car Wash |
| 3 Pet place | 12 Quadra de areia |
| 4 U-market | 13 Churrasqueira gourmet |
| 5 Academia | 14 Espaço gourmet |
| 6 Salão de jogos | 15 Play kids |
| 7 Espaço de contemplação | 16 Campo de futebol gramado |
| 8 Deck molhado | 17 Bicicletário |
| 9 Piscina adulto | 18 Pista de caminhada |





NAScer DO SOL



PÔR DO SOL



 RESERVA
DA MATA

ACESSO

*Imagens meramente ilustrativas



PISCINA ADULTO

Espacos equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo
Imagens meramente ilustrativas

PISCINA INFANTIL



Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas

PLAY KIDS



Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas

BICICLETÁRIO

BIKE

Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas

CHURRASQUEIRA GOURMET



Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas

CHURRASQUEIRA GOURMET



Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas

SALÃO DE JOGOS

Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas



SALÃO DE FESTAS

Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo
*Imagens meramente ilustrativas



CAR WASH



Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas

ACADEMIA



Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas



QUADRA DE AREIA

Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas



CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO

Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas

U-MARKET

Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas

MARKET





PETPLACE

Espacos equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO DE CONTEMPLAÇÃO



Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas

Diferenciais do empreendimento



*Ambientes entregues equipados e decorados



Paisagismo diferenciado nas áreas comuns



Infraestrutura para Wi-fi nas áreas de lazer



Vista para a natureza



Espaço preparado para mini mercado



Elevador em todas as torres



Vagas de moto para uso comum



Bosque com pista de caminhada

SALA
DE ESTAR

PLANTA TIPO 1 E 3 FINAIS 1,2,7,8



*Imagens meramente ilustrativas



QUARTO DE CASAL
PLANTA TIPO 1 E 3 FINAIS 1,2,7,8



*Imagens meramente ilustrativas

QUARTO DE SOLTEIRO
PLANTA TIPO 1 E 3 FINAIS 1,2,7,8



*Imagens meramente ilustrativas

*Imagens meramente ilustrativas



VARANDA GOURMET
PLANTA TIPO 1 E 3 FINAIS 1,2,7,8



VARANDA COM GARDEN

PLANTA TIPO 4 FINAIS 3, 4, 5, 6

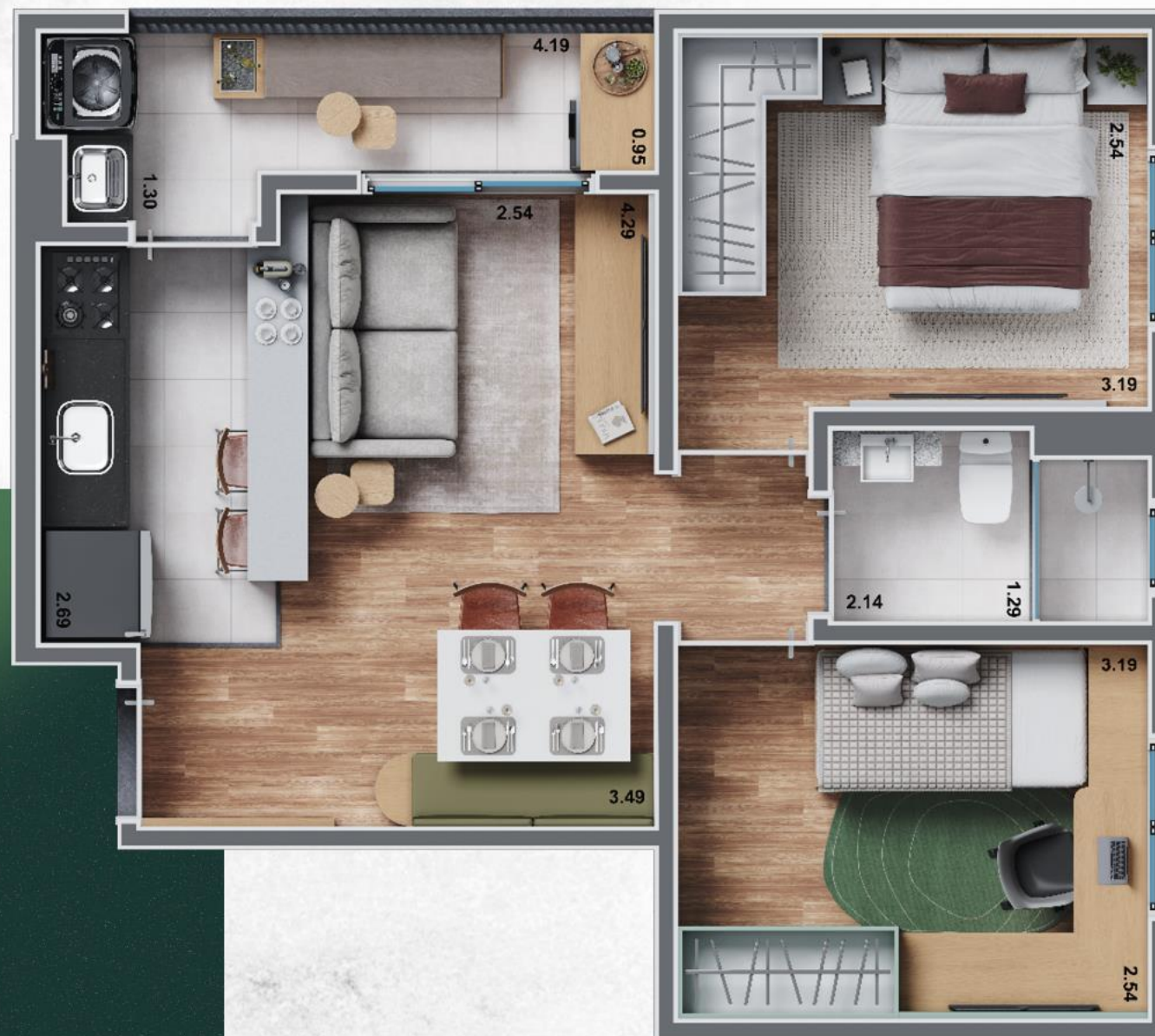
Espaços equipados e decorados de acordo com memorial descritivo

*Imagens meramente ilustrativas

Planta Tipo 1

47,92 M²

8	6	4	2
7	5	3	1



As plantas são ilustradas com layout sugestivo. Os móveis, acabamentos e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.

Planta Tipo 2

47,93 M²



As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.

8	6	4	2
7	5	3	1

Planta Tipo 3

47,92 + 22,80 =
70,72 M²

8	6	4	2
7	5	3	1



As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.



Planta Tipo 4

$$47,93 + 39,62 = 87,55 \text{ M}^2$$

8	6	4	2
7	5	3	1

As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.

Aqui a conexão
com o meio
ambiente não é
apenas geográfica,
é um estilo de vida



Sustentabilidade



Lixeira para uso de
descarte seletivo nas
áreas comuns



Sistema Dual Flush
nos apartamentos
e áreas comuns



Sensores de presença
nas áreas comuns dos
apartamentos



Arejadores nas torneiras
nos apartamentos e
áreas comuns



Portas e Guarnições
com Madeira
Certificada



Equipamentos
elétricos das áreas
comuns certificados
pelo selo procel de
economia de energia



Iluminação Led
nas áreas sociais



Sensores de
movimento nas
áreas comuns

