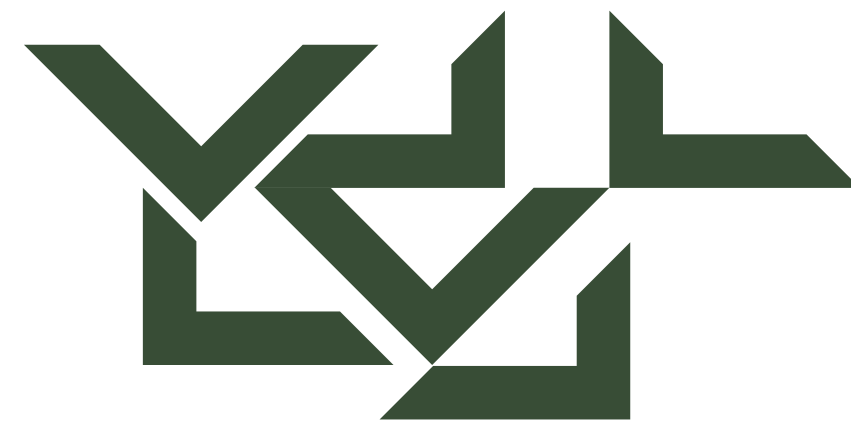


BILD



TERRE
urbanismo



JARDIM VILLA LOBOS

VIVER NO ESTADO DA ARTE

Sofisticação, bem-estar e
uma localização privilegiada
com tudo o que você
precisa em um só lugar.

- 30.000 m² de área verde
- Integrado com a cidade e perto de tudo
- Acesso pela Av. Rebouças - Antes do Alphaville





UM NOVO BAIRRO COM TUDO O QUE VOCÊ MAIS GOSTA.

Viva em um lugar tranquilo, cheio de vida e cercado de verde. Aproveite a praticidade de morar onde tudo o que você precisa está ao seu alcance.



DIVERSOS PERFIS, DIFERENTES OPORTUNIDADES.

- Residencial fechado
- Lotes mistos
- Parque linear



PERTO DE VOCÊ:

- 1** Acesso Jd. Villa Lobos
- 2** Chef Nômade (3 minutos)
- 3** Walfänger (2 minutos)
- 4** Posto de Combustível e Farmácia (2 minutos)
- 5** Cenourão (2 minutos)
- 6** Maple Bear e Museu da Gula (4 minutos)
- 7** Hospital Unimed (6 minutos)
- 8** Ribeirão Shopping (7 minutos)
- 9** Alphaville I (1 minuto)

BAIRRO JARDIM VILLA LOBOS

FICHA TÉCNICA:



ÁREA DA GLEBA:

217.448,76m²



ÁREA VERDE:

29.541,39m²



ÁREA INSTITUCIONAL E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS:

13.053,66m²



ÁREA TOTAL DE LOTES:

105.768,12m²



RESIDENCIAL FECHADO:

164 LOTES



TOTAL:

341 LOTES



LOTES MISTOS:

177 LOTES

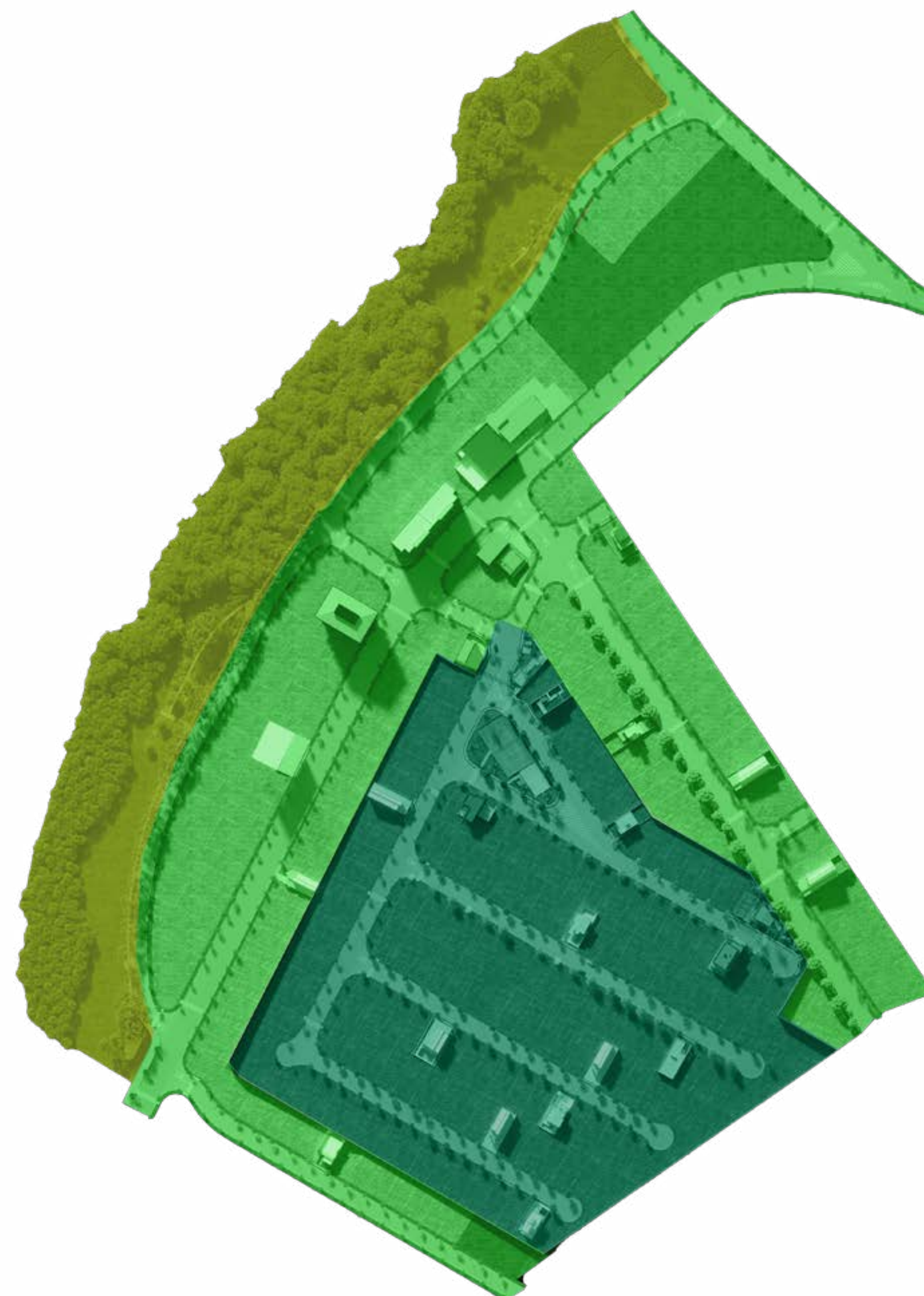
PARQUE LINEAR COM PISTA DE CAMINHADA.

PROJETOS:

Projeto Urbanístico: C4 Arquitetos

Projeto Parque Linear: Strato Urbanismo

Projeto de Edificação: Soma Studio



- Residencial fechado
- Lotes mistos
- Parque linear



DESTAQUES DO JARDIM VILLA LOBOS



Acesso rápido à
Rodovia Ribeirão-Bonfim



Lotes com
tamanhos variados



Comércio local
consolidado



Integrado com a natureza
(30.000m² de área verde)



Área nobre
da cidade



Temperatura
mais agradável



Alto potencial
de valorização



Vetor de
crescimento urbano

SUSTENTABILIDADE

- Iluminação em LED
- Parque Linear integrado com mata nativa
- Passagens de fauna
- Gestão sustentável da obra
- Associação de Proprietários para gestão de bairro
- Plantio de 5.500 mudas de árvores



PARQUE LINEAR



PARQUE LINEAR

EXCLUSIVIDADE E CONFORTO EM CADA DETALHE

Viva no estado da arte. Conheça nosso residencial fechado.



RESIDENCIAL FECHADO

FICHA TÉCNICA:



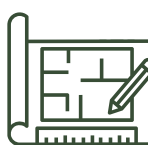
ÁREA:
71.800 m²



ÁREA TOTAL DE LOTES: 52.000
m²



LOTES PADRÃO
DE 300 m²



164
LOTES

USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
COM ATÉ DOIS PAVIMENTOS.

TERRE
VILLA LOBOS





IMPLANTAÇÃO RESIDENCIAL

- Lazer exclusivo
- Portão de Entrada com acesso controlado para moradores e visitantes
- Salão de Festas
- Academia
- Quadra de tênis
- Quadra de Beach Tennis
- Quadra Poliesportiva
- Playground
- Pet place
- Portaria 24 horas
- Rede elétrica Aérea, com Ramais de Entrada Subterrâneos

Residencial fechado com áreas comuns equipadas e decoradas.

TERRE

VILLA LOBOS

**NATUREZA E
CONFORTO EM
UM SÓ LUGAR!**





TRANQUILIDADE QUE VALORIZA O INVESTIMENTO.

Cada detalhe foi planejado para criar um ambiente onde é possível contemplar o amor, a beleza e a natureza, despertando a sensação única de viver um sonho a cada instante.

TERRE
VILLA LOBOS



PORTARIA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



VISTA DA RUA - INTERNO



SALÃO DE FESTAS - VISTA INTERNA



SALÃO DE FESTAS - VISTA EXTERNA



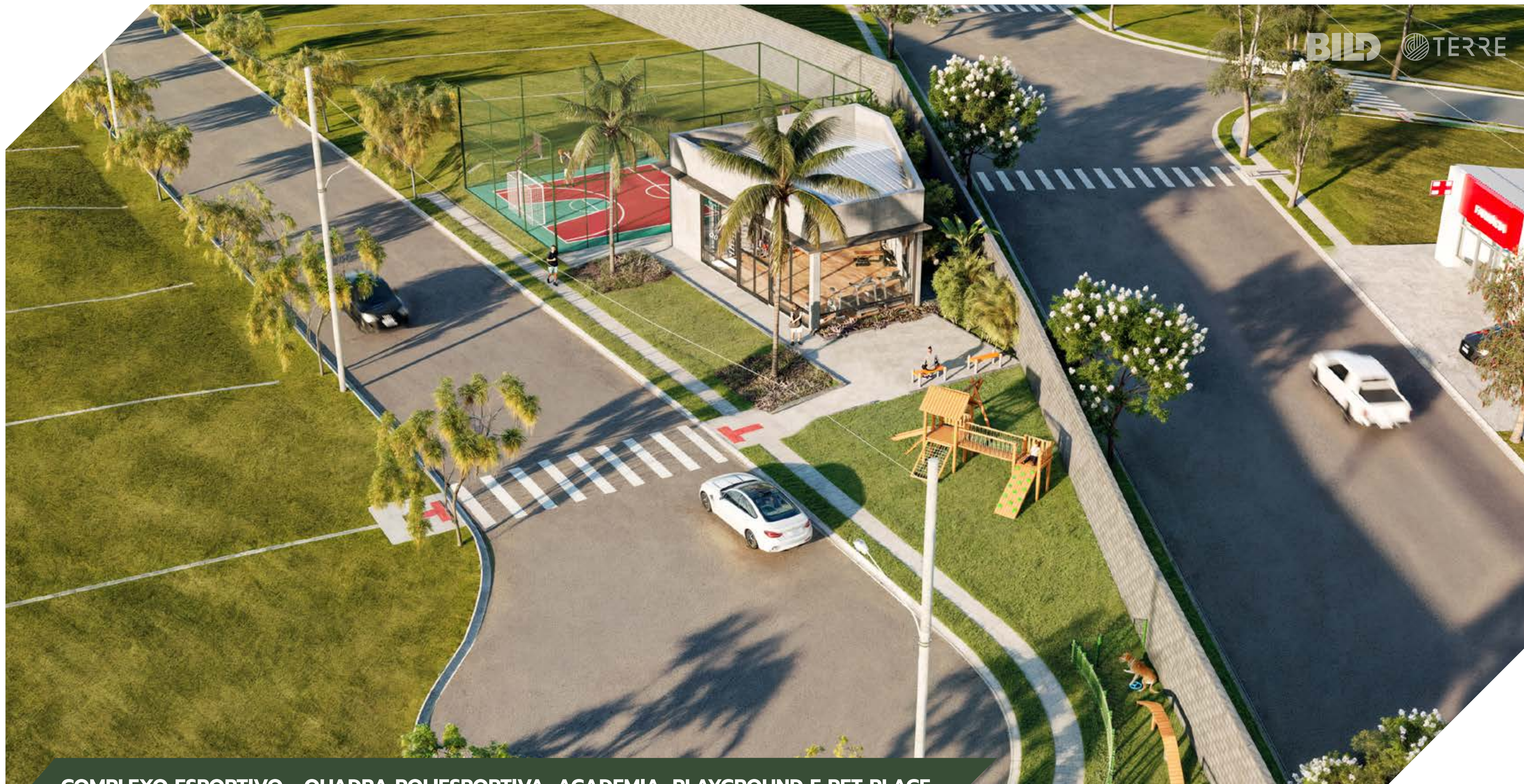
QUADRA DE TÊNIS



QUADRA DE BEACH TENNIS



ACADEMIA



COMPLEXO ESPORTIVO - QUADRA POLIESPORTIVA, ACADEMIA, PLAYGROUND E PET PLACE



PRATICIDADE EM CADA M²

Tudo o que você precisa em um só lugar.
Conheça nossos lotes mistos.



LOTES MISTOS

FICHA TÉCNICA:



ÁREA:
145.600 m²



Uso residencial
unifamiliar



ÁREA TOTAL DE LOTES:
53.000 m²



Uso residencial
plurifamiliar



177 LOTES



Comércios



ÁREA TOTAL DE LOTES:
A partir de 250 m²



Serviços

**O MELHOR
CENÁRIO PARA
COMEÇAR
UM NOVO
CAPÍTULO
DA SUA VIDA.**



PARCERIA BILD E TERRE



Nossa história é o nosso maior orgulho.

Atuando desde 2007, a **Bild** hoje conta com mais de 13.450 unidades lançadas, e cada uma delas é o sinônimo de uma família realizada que evoluiu junto com a gente. Evoluir faz parte da vida.

E a Bild evolui todos os dias junto com você.
Na qualidade, nas relações e na forma de pensar. Tudo isso porque queremos que você sinta nossa paixão em projetar e construir ao morar no seu imóvel.



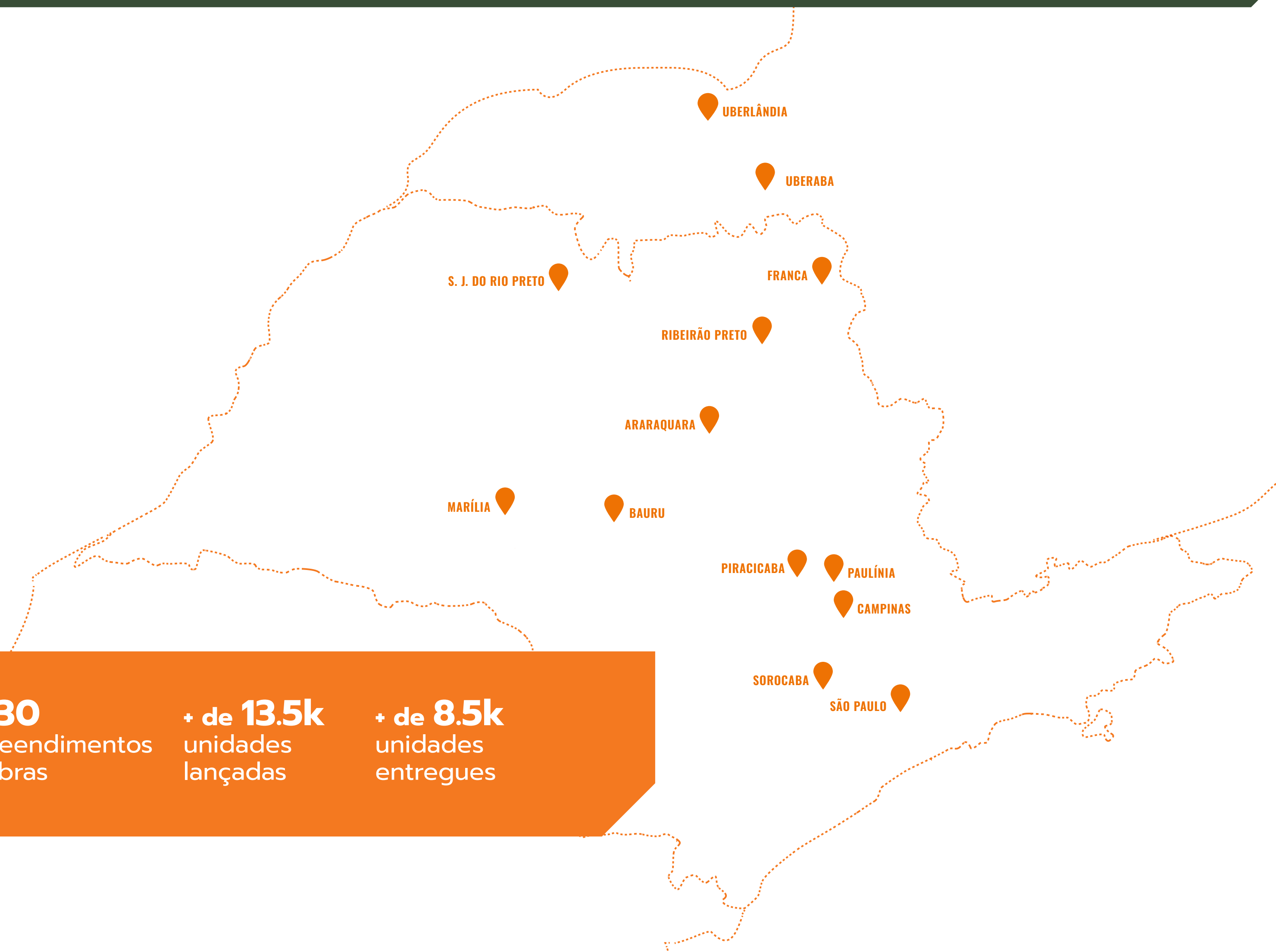
+ de **90**
empreendimentos
lançados

+ de **55**
empreendimentos
entregues

+ de **30**
empreendimentos
em obras

+ de **13.5k**
unidades
lançadas

+ de **8.5k**
unidades
entregues



PARCERIA BILD E TERRE



JÁ NASCEMOS EXPERIENTES

Desde 2021, contribuímos para o desenvolvimento da cidade e a expansão do perímetro urbano, transformando grandes espaços em bairros e loteamentos prontos. Com produtos que vão desde populares até médio e alto padrão, possibilitamos que mais pessoas tenham acesso a um espaço estruturado.

- **+ de R\$ 1.5 bi**
de LandBank
- **+ de 10 cidades**
(lotes em desenvolvimento)
- **12.500**
lotes em desenvolvimento
- **6,5 milhões**
de m² contratados

O QUE NOS MOVE?

Queremos ressignificar espaços, tornando-os os conectados e funcionais para criar soluções imobiliárias cada vez mais relevantes e com impacto positivo na vida da comunidade.

Acesse o portal do cliente através do site: **terreurbanismo.com.br**

- Acompanhar o estágio da obra
- Baixar 2ª via de boletos
- Consultar posição financeira do lote
- Ter um canal de atendimento direto



BILD

BILD.COM.BR



@BILDRIBEIRAOPRETO



TERRE

urbanismo

TERREURBANISMO.COM.BR



@TERREURBANISMO

O empreendimento está registrado nas matrículas imobiliárias de origem sob os números R.5/167980 E R.5/167981 de 14/05/2025, assentada no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/Sp. Construção sob responsabilidade da RPO 06 Terre Urbanismo SPE Ltda - CNPJ nº 57.898.378/0001-71 - Avenida Wladimir Meirelles Ferreira, 1465 - Sala 324 - Jardim Botânico – Ribeirão Preto/SP - CEP: 14.021-630. (*). As imagens são meramente ilustrativas.