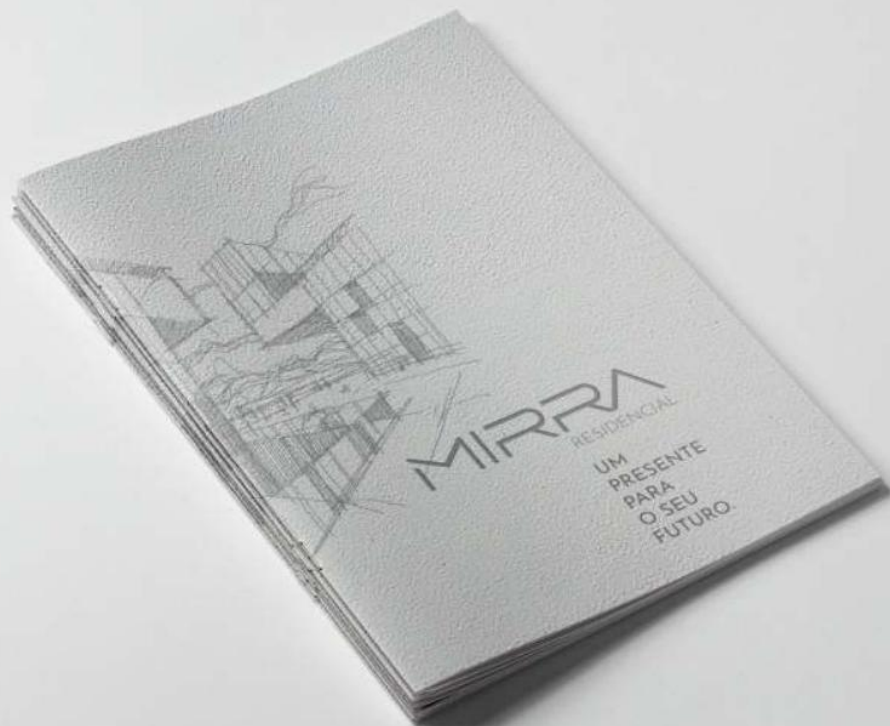


MIRRA
RESIDENCIAL



BOOK CORRETOR DE IMÓVEIS

MIRRA
RESIDENCIAL

A EMPRESA

The logo for Bertolini Engenharia features the word "bertolini" in a bold, lowercase, sans-serif font. Below it, the word "ENGENHARIA" is written in a smaller, uppercase, sans-serif font. A large, stylized blue swoosh or arc curves over the text, starting from the left and ending on the right, framing the company name.
bertolini
ENGENHARIA



Desde 1997 trabalhamos com empreendimentos residenciais, loteamentos e obras públicas, que garantem nossa idoneidade no mercado.

A empresa tem buscado aliar sua experiência de mercado com novas técnicas desenvolvidas para a construção civil, buscando a redução dos custos, e obtendo assim preços competitivos que em conjunto com a alta qualidade de nossos serviços, garantem a satisfação de nossos cliente.

Há 25 anos no ramo da construção civil, a Bertolini Engenharia consolidou-se como uma empresa que transmite confiança aos seus clientes e colaboradores, valorizando a vida das pessoas e seus sonhos.



MIRRA

RESIDENCIAL



EDIFÍCIO BARDANA



EDIFÍCIO CAMBARA



ENDRO RESIDENCIAL



JD. CECCHINI – ORLÂNDIA/ SP



**JD. RESERVA DO BOSQUE
RIBEIRÃO PRETO/ SP**

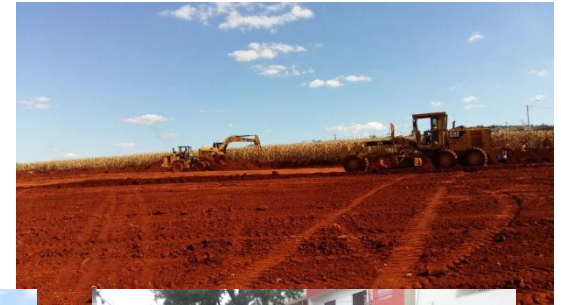
**JD. LAGOA CAVALOS II
SERTÃOZINHO/ SP**



OBRAS RESIDÊNCIAIS ENTREGUES EM RIBEIRÃO PRETO E REGIÃO

MIRRA

RESIDENCIAL



ALGUMAS DE NOSSAS OBRAS EM RIBEIRÃO PRETO E REGIÃO

MIRRA
RESIDENCIAL

NOVO
LANÇAMENTO

bertolini
ENGENHARIA

CARLOS
TROCCA
ARQUITETURA

MIRRA
RESIDENCIAL

UM
PRESENTE
PARA O SEU
FUTURO.



LOCALIZAÇÃO



O MELHOR
ACABAMENTO
PARA QUEM
QUER VIVER
NA REGIÃO MAIS
VALORIZADA
DE RIBEIRÃO.

EM FRENTE AO RIBEIRÃO SHOPPING
A 3 KM DO SHOPPING IGUAATEMI
AO LADO DO NOVO MERCADÃO DA CIDADE
AO LADO DO PARQUE DAS ARTES
COM O MELHOR ENTORNO DA CIDADE DE RIBEIRÃO PRETO



NOVO
MERCADÃO
DA CIDADE



OLAIA ACOSTA

PARQUE DAS ARTES



RIBEIRÃO
SHOPPING



ROD. PREF. ANTÔNIO DUARTE NOGUEIRA

AV. BRAZ

SHOPPING
IGUATEMI



HOSPITAL
UNIMED

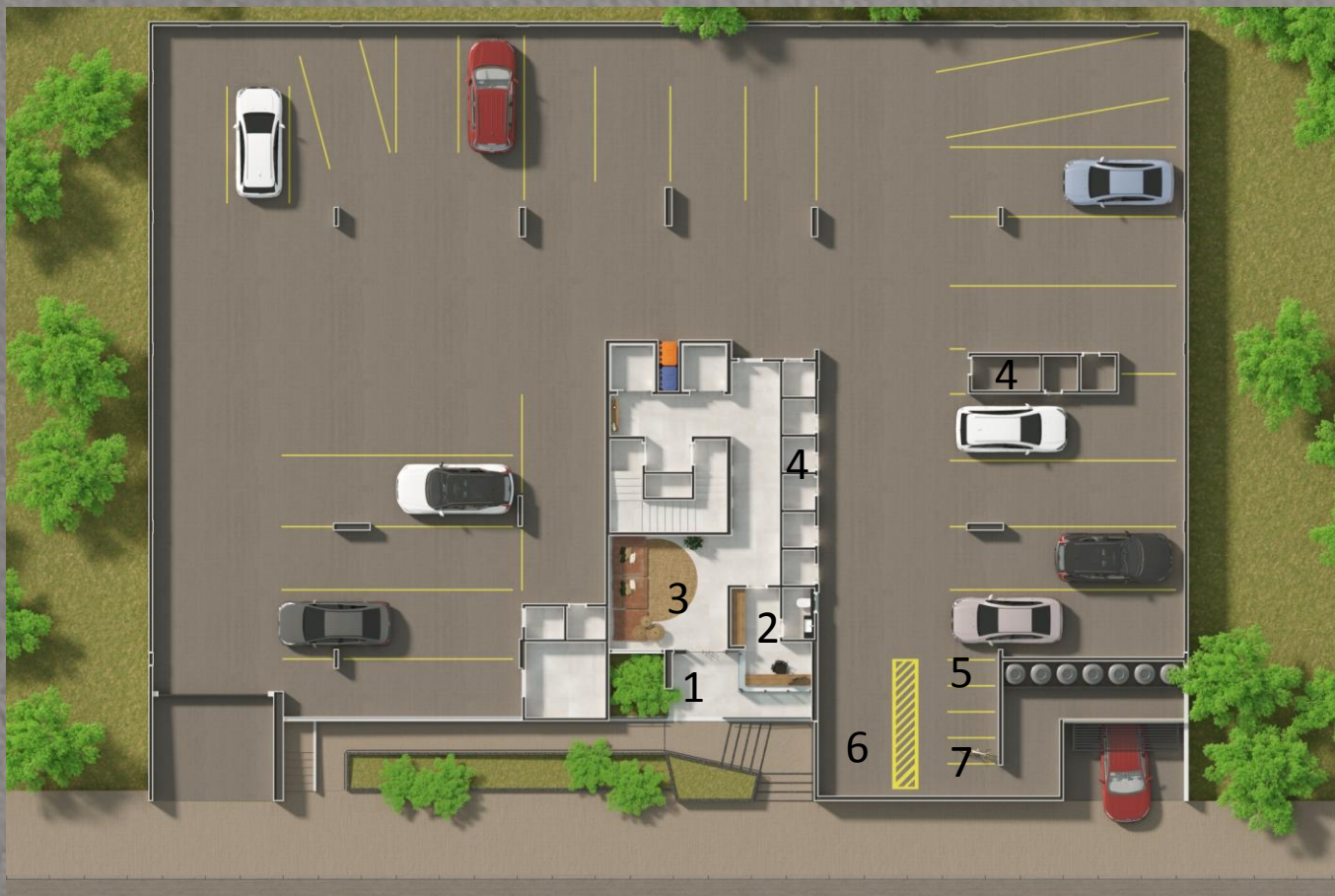


FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- ➡ Torre única
- ➡ 02 subsolos + térreo + PUC + 14 pavimentos tipo + cobertura
- ➡ 02 elevadores
- ➡ total de 58 unidades
- ➡ 54 unidades tipo de 114,32 m², 02 unidades PNE e 02 unidades de cobertura de 227,87 m² (199,23 m² área coberta + 28,64 m² varanda descoberta)
- ➡ 3 suítes + lavabo
- ➡ 2 vagas de garagem
- ➡ área terreno de 1.200 m²

FICHA TÉCNICA DAS ÁREAS COMUNS

- ➡ iluminação de LED nas áreas comuns
- ➡ sensores de presença nas áreas comuns
- ➡ paisagismo de baixa manutenção
- ➡ áreas comuns entregues equipadas
- ➡ todas as vagas cobertas
- ➡ vagas já determinadas nas unidades
- ➡ reuso de água pluvial



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

- 1 – PORTARIA
- 2 – GUARITA
- 3 – LOBBY
- 4 – DEPÓSITOS PRIVATIVOS
- 5 – VAGAS DE MOTOS E/OU PATINETES ELÉTRICOS
- 6 – VAGA COLETIVA P/ ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO
- 7 – BICICLETÁRIO

PLANTA PUC



1 – SALÃO DE FESTAS

2 – STEAK

3 – SOLARIUM

4 – VARANDA COBERTA

5 – PISCINA ADULTO

6 – PISCINA KIDS

7 – ACADEMIA

8 – COWORKING

9 – PET PLACE

10 – BRINQUEDOTECA

11 – PET CARE

12 – QUADRA

13 – PLAYGROUND

14 – LOUNGE EXTERNO



LOBBY



PISCINAS E VARANDA



ACADEMIA



SALÃO DE FESTA



ESPAÇO GRILL



COWORKING



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



ESPAÇO PET E QUADRA



PET CARE



Empreendimento: Mirra Residencial
Rua Cesar Tupinanba, Roselino, 420
Vila Ana Maria - Ribeirão Preto / SP
3 suítes + lavabo
2 vagas de garagem
56 apartamentos 114,32 m2
02 penthouses de 227,87 m2
Entrega: Julho/2026

POSIÇÃO UNIDADES

3	4
2	1

RUA

FICHA TÉCNICA DAS UNIDADES

- ➡ medições individualizadas de água, gás e energia elétrica
- ➡ infraestrutura de aquecimento a gás nos chuveiros
- ➡ infraestrutura para ar condicionado split nas suítes, sala e varanda
- ➡ ponto de gás e elétrico na varanda para instalação de churrasqueira
- ➡ todas as unidades com depósito privativo na garagem
- ➡ porcelanatos em formato 80 x 80
- ➡ persianas integradas
- ➡ portas com madeiras certificadas e batentes com borracha antirruído
- ➡ possibilidade de modificações nas unidades durante a obra
(consultar construtora referente a prazos e valores)



PERSPECTIVA INTERNA APARTAMENTO



PERSPECTIVA INTERNA APARTAMENTO



APARTAMENTO TIPO – 114,32 M2

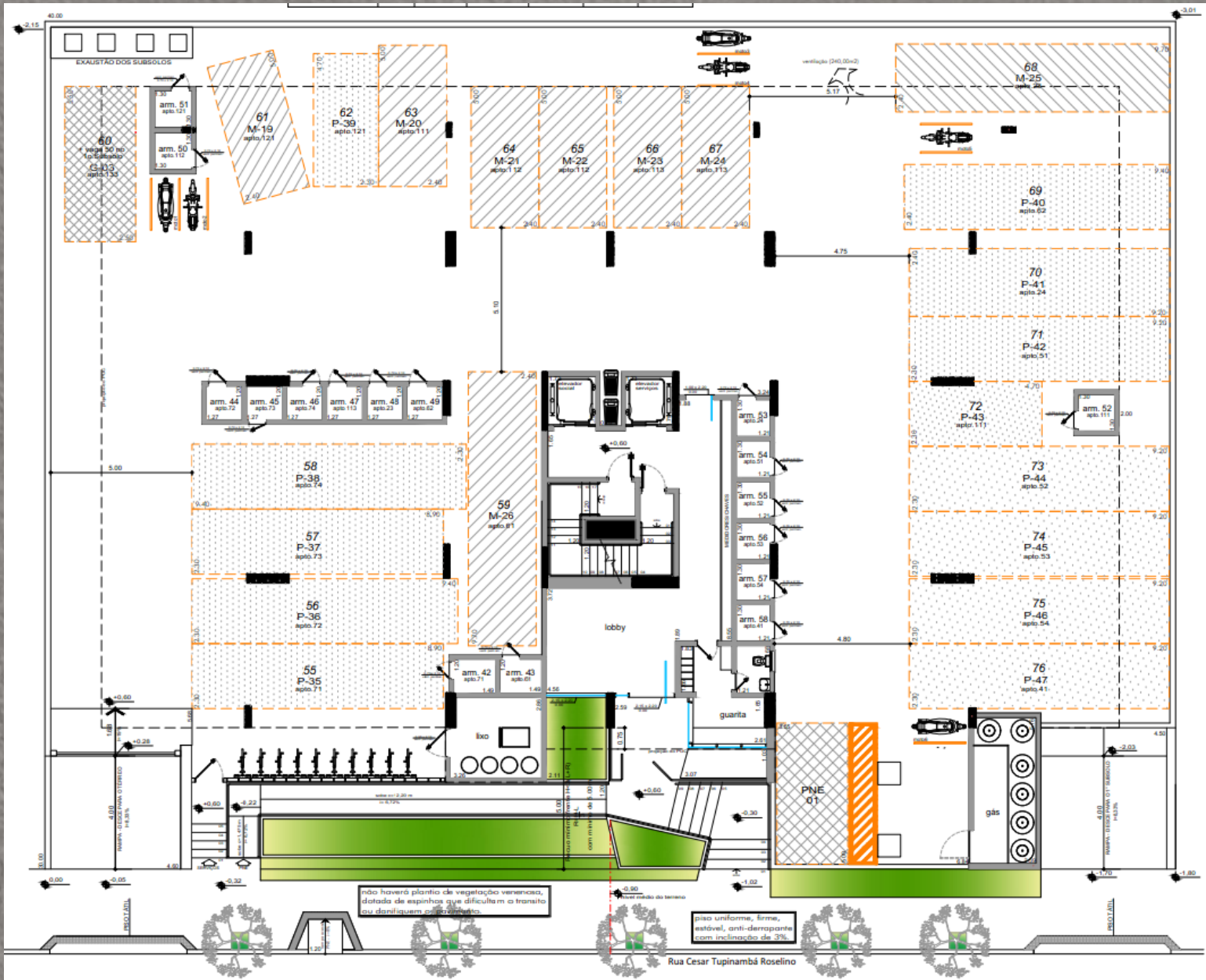


PENTHOUSE – 227,87 M2 *(199,23 m2 área coberta + 28,64 m2 varanda descoberta)



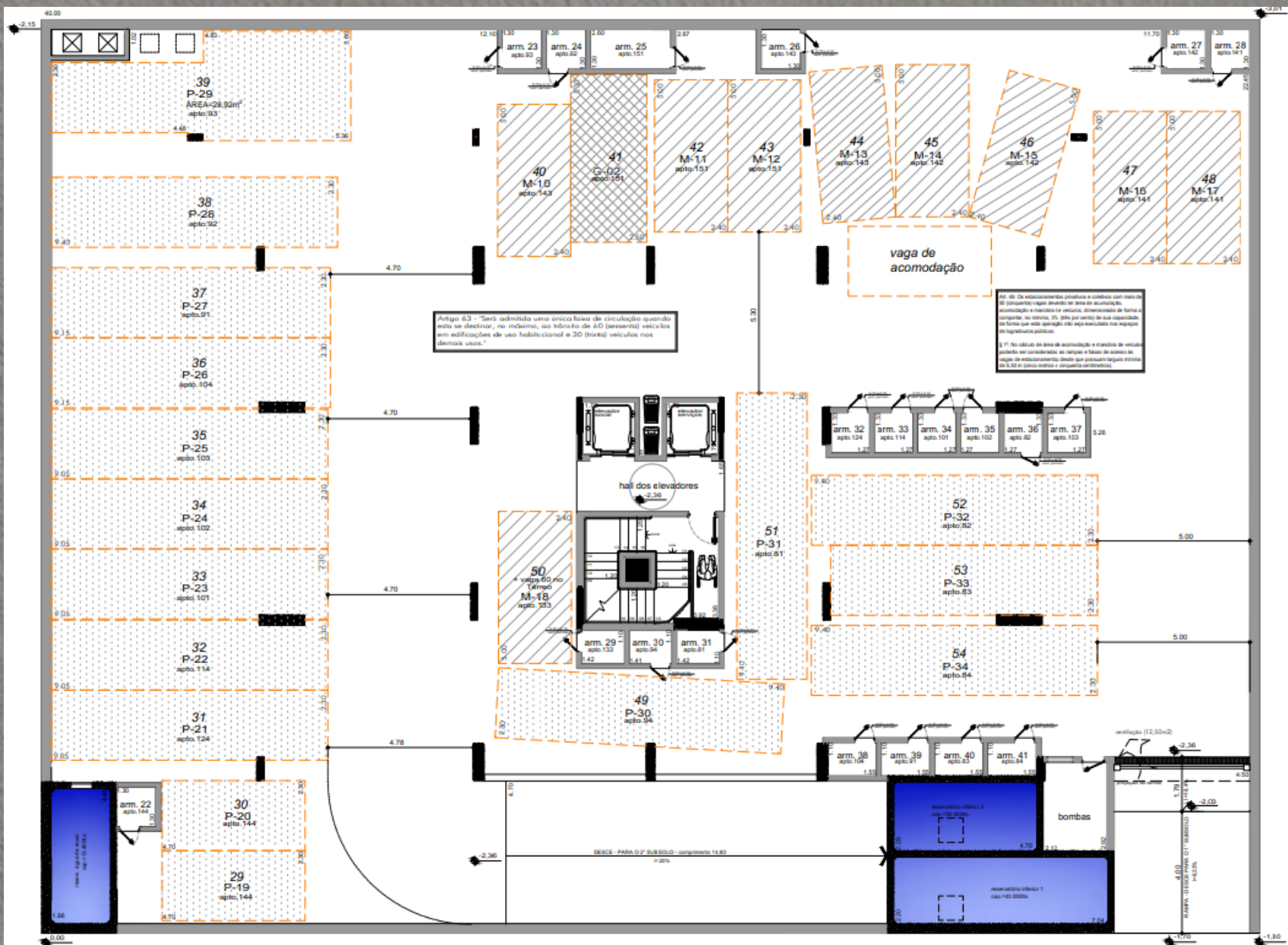
DEPÓSITO PRIVATIVO

MAPA VAGAS DE GARAGEM - TÉRREO



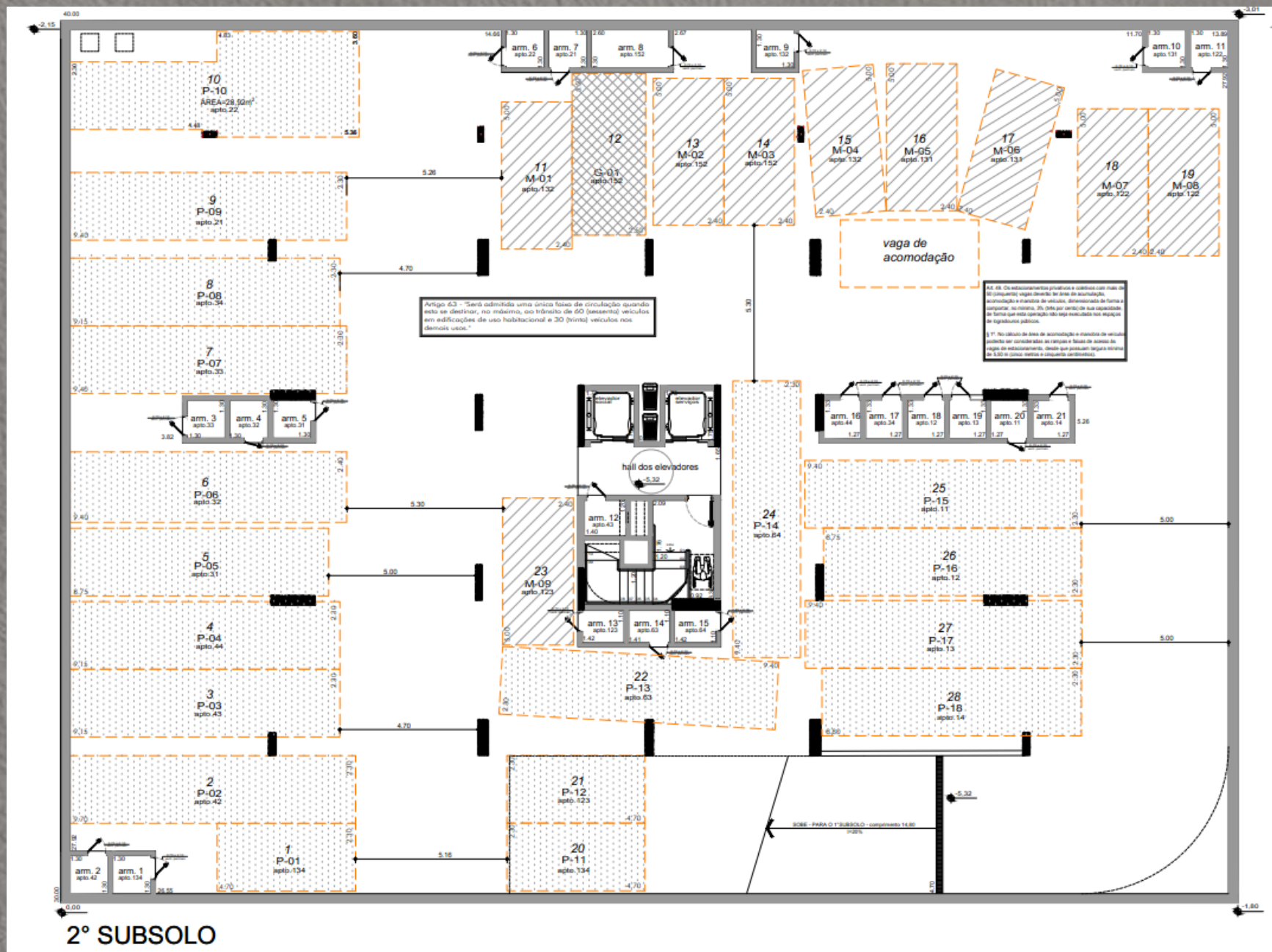
TÉRREO

MAPA VAGAS DE GARAGEM – SUBSOLO 1



1° SUBSOLO

MAPA VAGAS DE GARAGEM – 2 SUBSOLO





Av. Braz Olaia Acosta, 581, sl 24 – Jd. Califórnia/ Ribeirão Preto/ SP
Fone (16) 36207571/ Whastapp: (16)991871203

www.bertoliniengenharia.com.br
Instagram: @bertoliniengenharia