

C R A V I N H O S



Jardim
Carmelo

BAIRRO PLANEJADO

Onde seus sonhos ganham vida.

Chegamos a Cravinhos para transformar seu futuro.



Sede da TopLife e Stéfani Nogueira em Ribeirão Preto

A Stéfani Nogueira e a TopLife Construtora unem experiência, inovação e qualidade para oferecer empreendimentos que elevam o conceito de morar bem.

Com mais de 43 anos de tradição, a Stéfani Nogueira é referência em excelência e compromisso no mercado da construção civil. A TopLife, uma das construtoras que mais cresce no interior de São Paulo, se destaca por projetos modernos, funcionais e acessíveis.

Juntas, chegam a Cravinhos para trazer mais qualidade de vida, segurança e grandes oportunidades para você e sua família!



Uma trajetória de sucesso traduzida em números.


+140
DE
EMPREENDIMENTOS


23 MIL
UNIDADES LANÇADAS


22
CIDADES


4
ESTADOS


3,9
MILHÕES DE M²
CONSTRUÍDOS


+50
DE
EDIFÍCIOS


+10
DE
CONDOMÍNIOS


+30
DE
LOTEAMENTOS


+40
DE
OBRAS COMERCIAIS





Jardim
Carmelo

BAIRRO PLANEJADO

Cada momento, uma linda lembrança

O Jardim Carmelo é o mais novo bairro planejado da TopLife e Stéfani Nogueira, unindo infraestrutura completa e qualidade de vida. Um lugar para criar raízes, construir histórias e viver momentos inesquecíveis

Ficha técnica

ESPECIFICAÇÕES

TOTAL DA GLEBA	308.331,00m ²
ÁREAS DOS LOTES	136.535,96m ²
SISTEMA VIÁRIO	87.608,73m ²
ÁREAS INSTITUCIONAIS	22.509,93m ²
ÁREAS VERDES	33.962,86m ²
SISTEMA DE LAZER	27.713,52m ²

LOTES DE 519m² À 250m²

TOTAL DE LOTES MISTOS	342
TOTAL DE QUADRAS	13
TOTAL DE LOTES ESQUINA	46
TOTAL DE LOTES DE AVENIDA	8
TOTAL DE ÁREAS VERDES	6

LOTES DE 511m² À 300m² - RESERVA

TOTAL DE LOTES RESIDENCIAIS	144
TOTAL DE LOTES MISTOS	2
TOTAL DE QUADRAS	4
TOTAL DE LOTES CENTRAIS	79
TOTAL DE LOTES LATERAIS	65
TOTAL DE ÁREAS VERDES	3





Sua vida, mais perto de você!

Com uma população estimada em 35.000 habitantes, Cravinhos preserva o aconchego de uma cidade do interior, enquanto sua proximidade com Ribeirão Preto, a apenas 12 km de distância, mantém você conectado a um dos maiores centros urbanos da região.

Além disso, o Jardim Carmelo está situado em uma região nobre de Cravinhos, em um dos pontos mais altos da cidade, oferecendo toda a comodidade para o seu dia a dia, com escolas, comércio, parques e uma ampla infraestrutura de serviços para você e sua família.

Outlet
Sta. Maria



Supermercados



Academias
de ginástica



Parque
Ecológico





Excelente localização

	Supermercado - 3 min		Parque ecológico - 2 min
	Centro - 4 min		Combustível - 5 minutos
	Escolas - 4 min		Rodovia - 6 minutos
	Restaurantes- 4 minutos		Creche - 5 minutos
	Novo Shopping- 12 minutos		Farmácia - 3 minutos
	Sta. Maria Outlet- 7 minutos		Pronto socorro - 4 minutos



Imagem Ilustrativa

Seu espaço, seu futuro

Um novo bairro no eixo de desenvolvimento de Cravinhos, com urbanismo planejado, infraestrutura completa e qualidade de vida integrada à natureza, sem abrir mão da praticidade urbana.



Jardim
Carmelo
BAIRRO PLANEJADO



Aqui, a rua
também é
quintal.

O conceito Cul de Sac, a famosa vilinha,
é um dos mais desejados por quem
busca segurança, tranquilidade e um
ambiente acolhedor para a família.

Imagens Ilustrativas



Jardim
Carmelo
BAIRRO PLANEJADO



Espaços são construídos para que momentos sejam eternizados

Parque, áreas verdes e espaços de convivência
familiar, para que a vida se desenvolva.

Um lugar que reflete
o seu jeito de viver.



Jardim
Carmelo
BAIRRO PLANEJADO

Imagem Ilustrativa

Conforto e
bem-estar
em cada
momento.



Jardim
Carmelo
BAIRRO PLANEJADO

Perfeito para viver ou investir em seu negócio.

Com localização privilegiada, o Jardim Carmelo oferece lotes de tamanhos variados, ideais tanto para viver com conforto quanto para montar seu negócio.

Imagem Ilustrativa



Jardim
Carmelo
BAIRRO PLANEJADO

Prepare-se para
adquirir novos
hábitos.





Imagem Ilustrativa


Jardim
Carmelo
BAIRRO PLANEJADO



Jardim Carmelo

BAIRRO PLANEJADO

Lotes residenciais e comerciais de
519 a 250m²

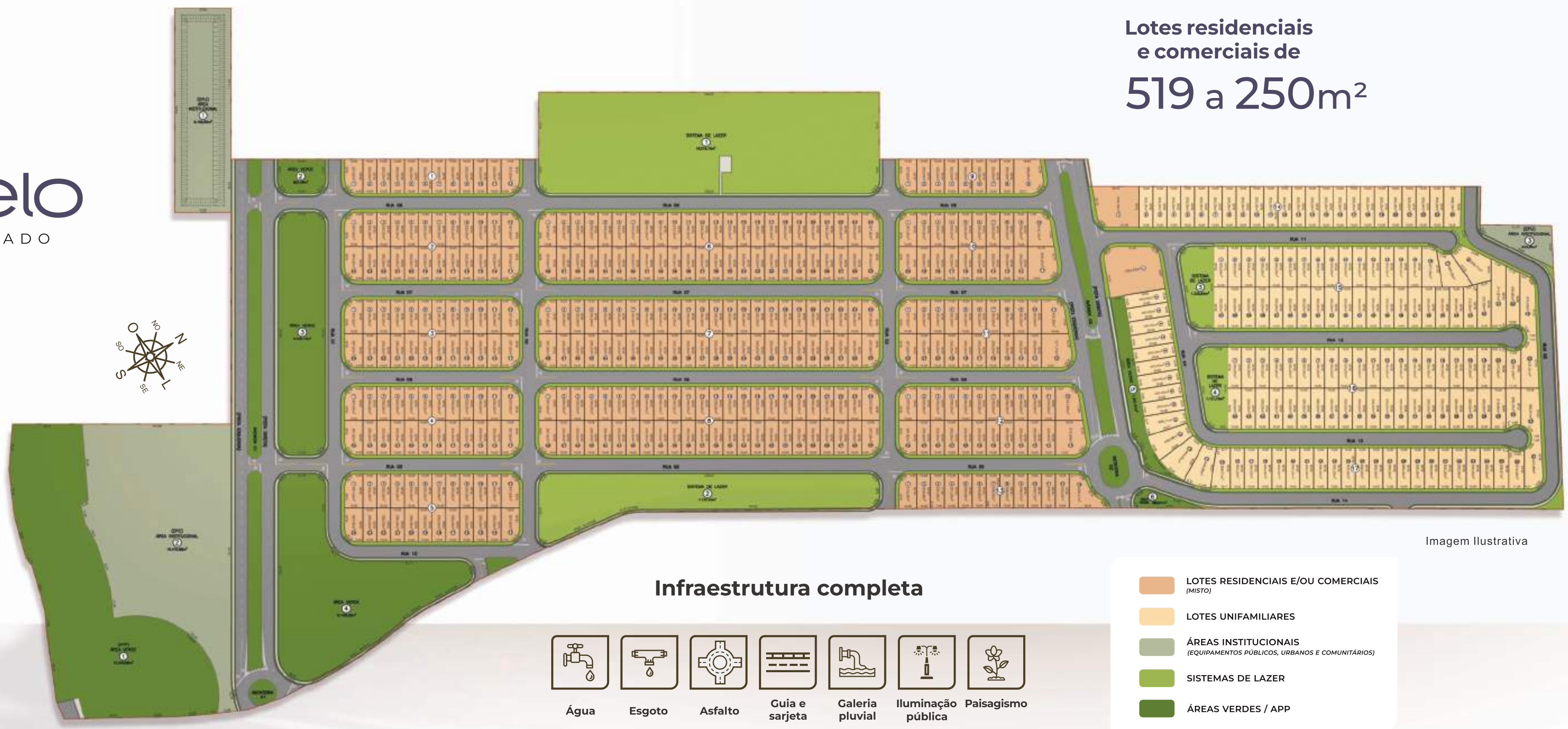


Imagem Ilustrativa



Imagem ilustrativa

Cada detalhe reflete nosso compromisso com você.

Com estudos topográficos detalhados, equipamentos de última geração e uma equipe de engenheiros e projetistas altamente qualificados, trabalhamos em todas as etapas do projeto para entregar o melhor resultado, com qualidade e precisão.

- 01 ÁGUA POTÁVEL
- 02 REDE DE ESGOTO
- 03 BOCA DE LOBO
- 04 DRENAGEM PLUVIAL
- 05 GUIAS E SARJETAS
- 06 CAPA ASFÁLTICA
- 07 REDE ELÉTRICA
- 08 ILUMINAÇÃO PÚBLICA



Sustentabilidade.

Acima de tudo, respeito por você.

O cuidado com o meio ambiente é um dos principais pilares do empreendimento. O projeto prevê o plantio de mais de 2.850 mudas de árvores nativas e ornamentais em uma área de 20.576,09 m² de área verde.

Serão arborizados 61.676,38 m², seguindo as diretrizes de um paisagismo ecológico com espécies da Mata Atlântica, proporcionando uma integração harmoniosa entre os projetos e a natureza.



Jardim Carmelo

BAIRRO PLANEJADO

REALIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS



REGISTRO DO LOTEAMENTO JARDIM CARMELO I Nº R. 06/25.073 – Protocolo nº 69.185 de 25/10/2024, MATRÍCULA 25.073 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRAVINHOS/SP. STÉFANI NOGUEIRA VENDAS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº 16.603.484/0001-01, CRECI 025569-J. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS APRESENTADAS NESSE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO.