

SEU APARTAMENTO
DIRECIONAL
EM RIBEIRÃO PRETO



Foto Ilustrativa



*Um condomínio com mais lazer, conforto
e tranquilidade para a sua família viver bem.*

HÁ MAIS DE 40 ANOS, AJUDANDO O BRASILEIRO
A REALIZAR SUA MAIOR CONQUISTA:
A CASA PRÓPRIA.

DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.



**UMA DAS MAIORES
CONSTRUTORAS
DO PAÍS**

RANKING INTEC 2022

+150 MIL
UNIDADES ENTREGUES
E/OU INCORPORADAS

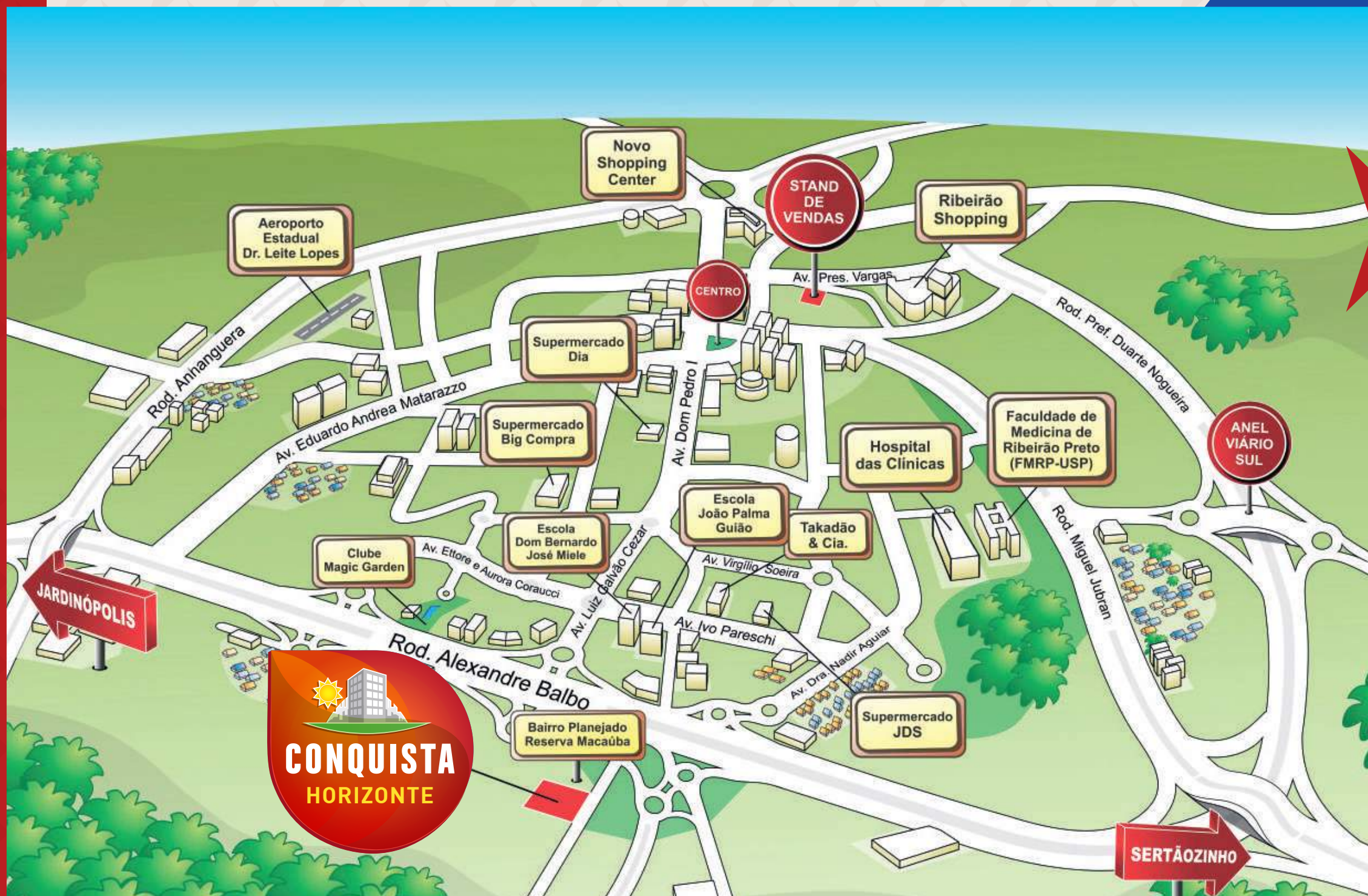
+6 MIL
COLABORADORES
DIRETOS

PRESENTE EM
14 ESTADOS
AM, AP, BA, CE, DF, ES, GO, MG,
PA, PE, RJ, RO, RS, SP



*Viver em uma localização privilegiada,
em um bairro planejado, com mais qualidade de vida,
infraestrutura, conforto, lazer e segurança
é um sonho para muitos, e, agora, é a hora de fazer
esse desejo se tornar uma realidade.*

*Conheça o Conquista Horizonte, um condomínio
totalmente pensado para oferecer a você e a quem
ama tudo que sempre sonhou para o seu lar.*



O CONQUISTA HORIZONTE ESPERA POR VOCÊ.

Localizado no bairro planejado Reserva Macaúba, próximo ao Km 328 do Anel Viário, ao lado da Rodoviária Alexandre Balbo, uma região que se tornou o novo vetor de crescimento da cidade.

Aqui, você vai morar em uma região que oferece a comodidade de ter tudo pertinho. Toda oferta de comércio, conveniências, escolas, hospitais, supermercados e, o melhor, com tranquilidade, segurança e o conforto de estar em um bairro planejado, com toda infraestrutura.

O MELHOR DA REGIÃO À SUA DISPOSIÇÃO.

Mais mobilidade e praticidade em um só lugar, trazendo muito mais qualidade para a sua vida.



Foto Ilustrativa

- 🕒 3min JR Supermercado
- 🕒 3min Escola João Palma Guião
- 🕒 3min Takadão & Cia
- 🕒 4min Escola Dom Bernardo Miele
- 🕒 5min Clube Magic Gardens
- 🕒 6min Supermercado Big Compra
- 🕒 8min Hospital das Clínicas

- 🕒 10min USP Ribeirão Preto
- 🕒 12min Ipanema Clube
- 🕒 12min Supermercado Savegnago
- 🕒 13min Faculdade Anhanguera
- 🕒 14min Ribeirão Shopping
- 🕒 14min Centro

2 DORMS.

com lazer completo e vaga.



UM CONDOMÍNIO COM
TODA A INFRAESTRUTURA
E SEGURANÇA PARA
A SUA FAMÍLIA VIVER BEM.





Foto Ilustrativa



**MUITO MAIS DIVERSÃO E LAZER
PARA SUA VIDA E DA SUA FAMÍLIA.**



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



CHURRASQUEIRAS (6 UNIDADES)



SALÃO DE FESTAS (2 UNIDADES)



BICICLETÁRIO | BIKE SHARING | OFICINA



FITNESS EXTERNO



QUADRA



ESPAÇO ZEN | ESPAÇO DE ESTAR



ESPAÇO HAPPY HOUR



PLAYGROUND



PET PLACE

**UM LAZER COMO
VOCÊ SEMPRE SONHO.**



Foto ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

**SUAS FESTAS E EVENTOS
VÃO GANHAR UM UPGRADE.**



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrativa

Foto ilustrativa

ESPAÇO HAPPY HOUR



Foto: Ilustrativa

Perspectiva Ilustrativa

CHURRASQUEIRA

MAIS ESPORTE E MUITO
MAIS SAÚDE PARA VOCÊ.



Perspectiva ilustrativa

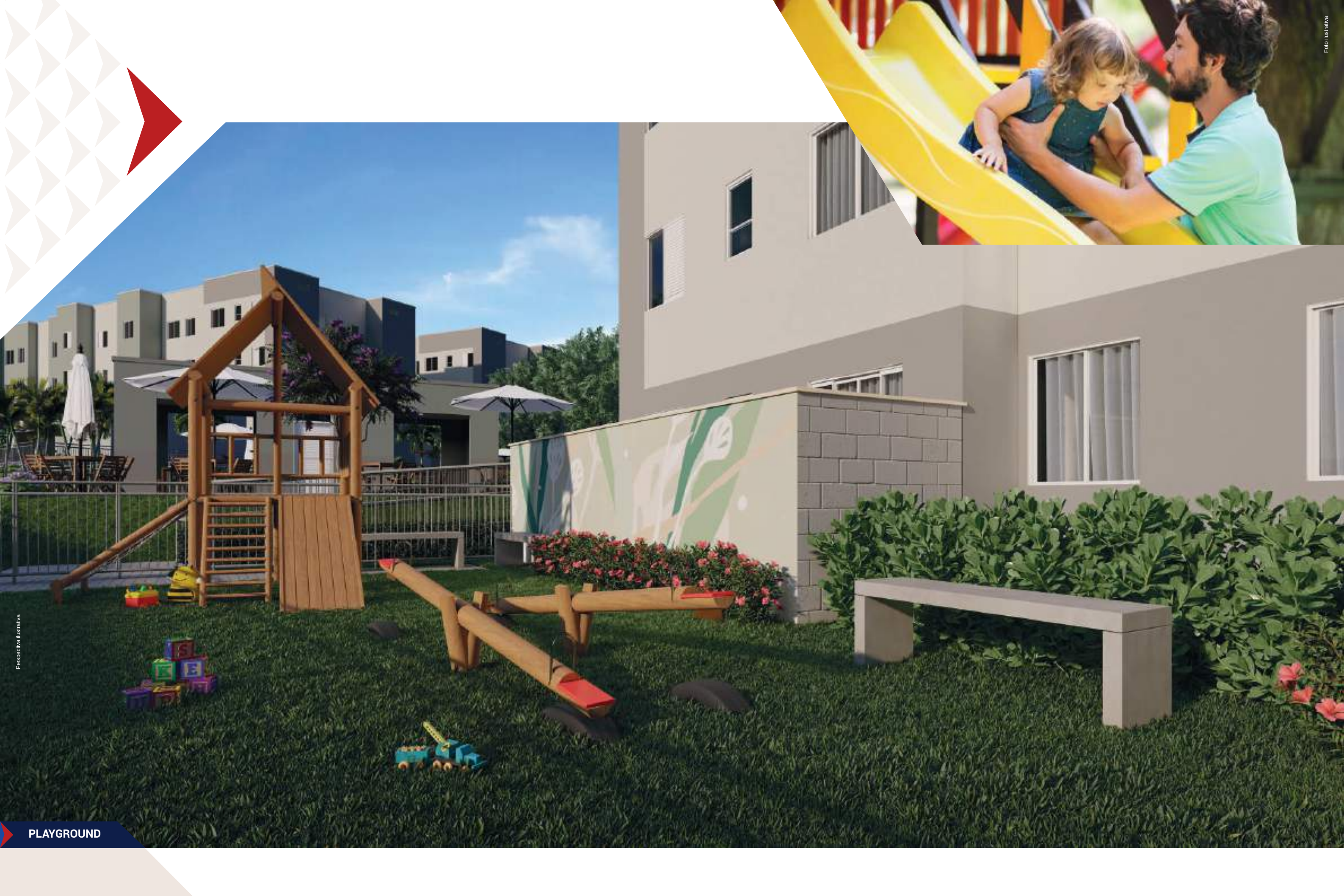
Foto ilustrativa

QUADRA



Foto Ilustrativa

Perspectiva Ilustrativa



**COMPLETO ATÉ NA HORA
DE RECARREGAR AS BATERIAS.**



ESPAÇO ZEN E ESPAÇO ESTAR



Foto illustrativa

Perspectiva illustrativa

Que tal dar aquela pedalada?



BICICLETÁRIO COM BIKE SHARING
E OFICINA PARA BIKES



Perspectiva ilustrativa

No Conquista Horizonte, você contará com 5 bicicletas à sua disposição. Mas não para por aí, você pode cuidar da sua bicicleta na **OFICINA DE BIKE**. Vá de bike!



Foto Ilustrativa



Implantação



**BEM-VINDO
A UMA VIDA
COMPLETA
EM DIVERSÃO,
LAZER E
TRANQUILIDADE.**



- | | | | | | | | |
|---|----------------|----|------------------|----|-----------------|----|--------------------------|
| 1 | Guarita | 6 | Estar | 11 | Pet Place | 16 | Solarium |
| 2 | Casa de Bombas | 7 | Espaço Zen | 12 | Playground | 17 | Piscina Adulto |
| 3 | Lixo | 8 | Apoio | 13 | Churrasqueiras | 18 | Piscina Infantil |
| 4 | Bicicletário | 9 | Fitness Externo | 14 | Salão de Festas | 19 | Apoio do Salão de Festas |
| 5 | Quadra | 10 | Oficina de Bikes | 15 | Vestiário | | |



**VENHA PARA A SUA
MAIOR CONQUISTA.
A FELICIDADE DA
CASA PRÓPRIA.**



VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA DA MELHOR MANEIRA.

Planta tipo ponta

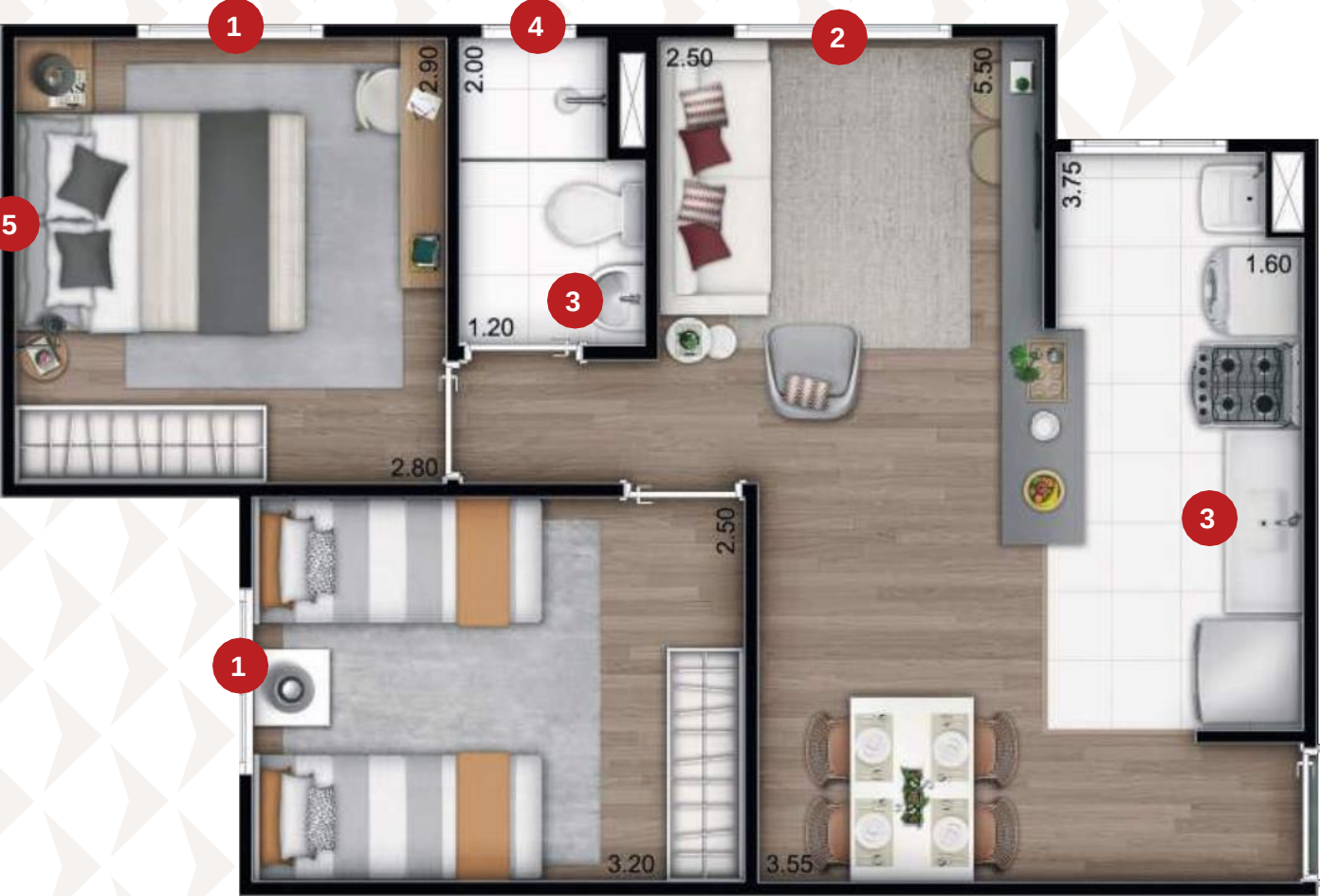
43,16M²



Planta tipo meio

43,30M²

Apartamentos de
2
DORMS.



- 1 Esquadria com veneziana na cor branca (3 folhas).
- 2 Esquadria com duas folhas em vidro na cor branca.
- 3 Torneira com arejador para economia de água.
- 4 Banheiro com ventilação e iluminação natural.
- 5 Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.

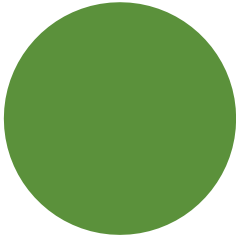
Planta meio P C D

45,20M²



Planta meio P C D

45,20M²



- 1 Esquadria com veneziana na cor branca (3 folhas).
- 2 Esquadria com duas folhas em vidro na cor branca.
- 3 Torneira com arejador para economia de água.
- 4 Banheiro com ventilação e iluminação natural.
- 5 Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.

Planta meio garden

57,52M²*



Planta ponta garden

56,92M²*



*A metragem se refere à unidade 108 do bloco 10.



*A metragem se refere à unidade 109 do bloco 10.

- 1 Esquadria com veneziana na cor branca (3 folhas).
- 2 Esquadria com duas folhas em vidro na cor branca.
- 3 Torneira com arejador para economia de água.
- 4 Banheiro com ventilação e iluminação natural.
- 5 Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.

DIFERENCIAIS

COM A DIRECIONAL,
VOCÊ TEM MAIS
CONFORTO E SEGURANÇA.



Foto ilustrativa

A Direcional tem o compromisso de oferecer para os moradores de seus empreendimentos os mais variados recursos tecnológicos e de acabamento, que garantam mais conforto, praticidade, beleza e segurança em cada detalhe.



Esquadria com veneziana na cor branca (3 folhas).



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.



Controle de acesso automatizado em todos os blocos.



Portão automatizado de acesso a veículos.



Previsão de Instalação de infraestrutura para split no quarto principal das unidades.



Entregue com piso laminado na sala e nos quartos das unidades-tipo.



Banheiros com ventilação e iluminação natural.

PRESERVAMOS
O MEIO AMBIENTE
E O SEU BOLSO.



Foto ilustrativa

SUSTENTABILIDADE

Desenvolvemos projetos com foco na sustentabilidade, porque acreditamos que é fundamental promover medidas que reduzam os impactos ambientais e tragam benefícios, não só para o meio ambiente, como também para seus moradores.



Previsão de medição de água individualizada.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



Bacia Dual Flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Bicicletário com Bike Sharing.



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos.

DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.

CENTRAL DE VENDAS:
Rua Couto Magalhães, 120 - Alto da Boa Vista

DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.



(31) **4020-0400**

www.direcional.com.br

Condomínio Residencial Conquista Horizonte: R-6 da matrícula nº 186.519 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP datado em 21/02/2022. Responsável Técnico: engenheiro Julio Luz dos Santos – CREA nº. 5062832608-SP. Projeto de Arquitetura: arquiteta Camila Ferreira Rodrigues – CAU A66317-4. Projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto na data de 03/02/2021 sob o alvará nº 378/2021, sujeito a alteração. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexado ao Contrato de Compra e Venda do empreendimento prevalecem sobre essas ilustrações e imagens. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo.



Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.