

Reserva
DIRECIONAL

JARDIM BOTÂNICO

★★★★★

SEU APARTAMENTO NO CORAÇÃO DA ZONA SUL.

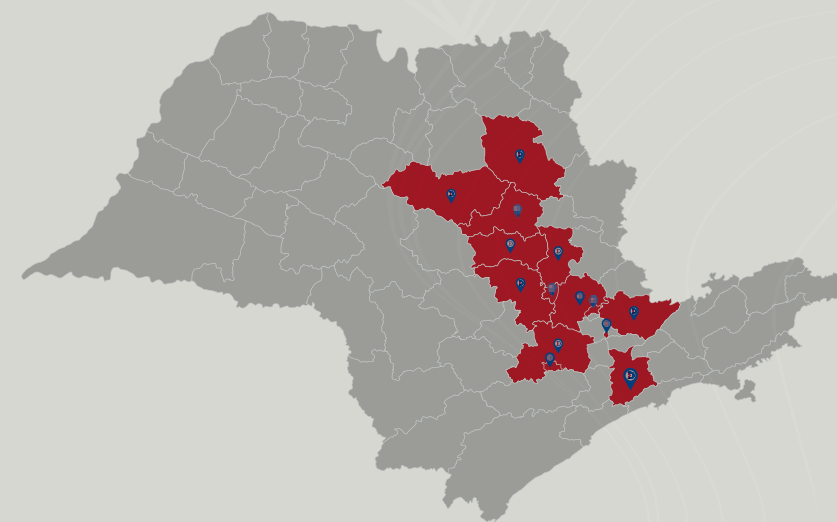
A SOLIDEZ E A CREDIBILIDADE CONSTRUINDO HISTÓRIAS GRANDIOSAS.



Com qualidade, responsabilidade e compromisso, a Direcional vem realizando sonhos e transformando diversas regiões em todo o país. São mais de 180 mil unidades entregues, em empreendimentos pensados para cada perfil, buscando valorizar os condomínios com projetos modernos e funcionais.

CONSTRUINDO COM SEGURANÇA E EFICIÊNCIA HÁ MAIS DE 40 ANOS.

Cada projeto Direcional tem o objetivo de promover transformação na vida das pessoas. Estamos trazendo nossa experiência para o Jardim Botânico, pensando no seu conforto e na sua comodidade, um projeto único e especialmente planejado para superar suas expectativas.



PRESENTE EM
14 cidades
DO ESTADO DE
SÃO PAULO

ARARAQUARA, BRAGANÇA PAULISTA,
CAMPINAS, LIMEIRA, PIRACICABA, RIBEIRÃO
PRETO, RIO CLARO, SANTA BÁRBARA D'OESTE,
SÃO CARLOS, SÃO PAULO, SOROCABA, VALINHOS,
VÁRZEA PAULISTA E VOTORANTIM.

A maior
construtora
do Brasil,
SEGUNDO O
RANKING INTEC
2023

+180 mil
UNIDADES
ENTREGUES E/OU
INCORPORADAS

PRESENTE EM
13 estados
e Distrito Federal
AM, AP, BA, CE, ES,
GO, MG, PA, PE, RJ,
RO, RS E SP

+6 mil
COLABORADORES
DIRETOS

DIRECIONAL



Perspectiva ilustrativa

Reserva **DIRECIONAL**

JARDIM BOTÂNICO

★★★★★

APARTAMENTOS DE
2 DORMS.,
COM SUÍTE, VARANDA
GOURMET, LAZER
COMPLETO E VAGA.

VIVA EM UMA REGIÃO PRIVILEGIADA.



O Reserva Direcional Jardim Botânico está localizado na Avenida Guilhermina Cunha, ao lado da Av. Maurílio Biagi e da Av. Carlos Consoni. Aqui, além de estar próximo da natureza, você estará cercado por uma grande variedade de serviços e opções de comércio e lazer, com mobilidade e fácil acesso às principais vias que interligam a cidade. É você vivendo uma experiência única no coração da Zona Sul.



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:

- 14.444,69M²

TIPO DE EMPREENDIMENTO:

- VERTICAL COM ELEVADOR

NÚMERO DE TORRES: 3

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

- TORRES 1 E 2 COM T+15
- TORRE 3 COM T+16

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

- PAVIMENTO TÉRREO - 7 UNIDADES
- PAVIMENTO 1º AO 16º E 17º - 8 UNIDADES

SISTEMA CONSTRUTIVO:

- PAREDE DE CONCRETO

TOTAL DE UNIDADES: 389

ÁREA DOS APARTAMENTOS:

- 49M² A 53M²

ÁREA DAS UNIDADES HABITACIONAIS:

- TÉRREO PONTA: 50,07M²
- TÉRREO MEIO COM OFFICE: 52,69M²
- TÉRREO MEIO: 48,90M²
- TÉRREO MEIO 1 DORMITÓRIO OU PCD: 40,52M²
- TIPO PONTA: 49,54M²
- TIPO MEIO COM OFFICE OU PCD: 53,87M²
- TIPO MEIO: 50,08M²

VAGAS:

- 377 VAGAS
- 12 VAGAS PCD
- 39 VAGAS DE MOTO

ÁREA DE LAZER:

- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA • BEACH TENNIS/VÔLEI DE PRAIA
- CHURRASQUEIRAS • QUADRA RECREATIVA • FITNESS CROSS
- PET PLACE • SALÃO DE FESTAS • ESPAÇO HAPPY HOUR
- PLAYGROUND • ACADEMIA FECHADA • PISCINAS ADULTO E INFANTIL • BIKE SHARING • OFICINA DE BIKE

Reserva
DIRECIONAL
JARDIM BOTÂNICO
★★★★★

IMPLANTAÇÃO



- | | | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 ENTRADA DE VEÍCULOS | 6 CHURRASQUEIRA | 11 PISCINA ADULTO | 16 PET PLACE |
| 2 ENTRADA DE PEDESTRES | 7 QUADRA RECREATIVA | 12 SOLARIUM | 17 ED.-GARAGEM |
| 3 GUARITA | 8 SALÃO DE FESTAS | 13 PISCINA INFANTIL | 18 BIKE SHARING E OFICINA DE BIKE |
| 4 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA | 9 ESPAÇO HAPPY HOUR | 14 FITNESS CROSS | |
| 5 BEACH TENNIS/VÔLEI DE PRAIA | 10 PLAYGROUND | 15 ACADEMIA FECHADA | |





PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



PISCINA E SOLARIUM



Perspectiva Ilustrativa

ESPAÇO HAPPY HOUR



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrativa

CHURRASQUEIRA



BEACH TENNIS/VÔLEI DE PRAIA



QUADRA RECREATIVA



Perspectiva Australva





FITNESS CROSS

Perspectiva illustrativa



Perspectiva Ilustrativa

PLAYGROUND



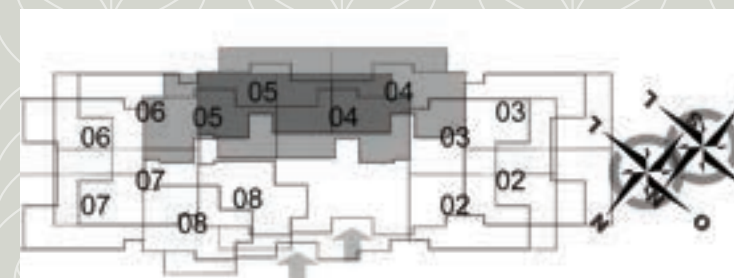


Perspectiva ilustrativa

BICICLETÁRIO/BIKE SHARING E OFICINA DE BIKE

PLANTA MEIO COM GARDEN

48,90m² + 14,52m² Garden



1
AR-CONDICIONADO
Seu dormitório do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal e na sala.

2
CHUVEIRO A GÁS
Banho quente com economia de energia. Por ele aquecer a água antes de ela chegar ao chuveiro, ele consegue aquecer uma maior quantidade de água, proporcionando banhos mais quentes e com maior vazão do que os chuveiros elétricos.

3
PISO NAS UNIDADES
Piso cerâmico nas áreas molhadas e secas.

4
PONTO ELÉTRICO NA VARANDA
Um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda como o grill elétrico.

5
PONTO HIDRÁULICO NA VARANDA
Possibilidade de o cliente instalar uma pia.

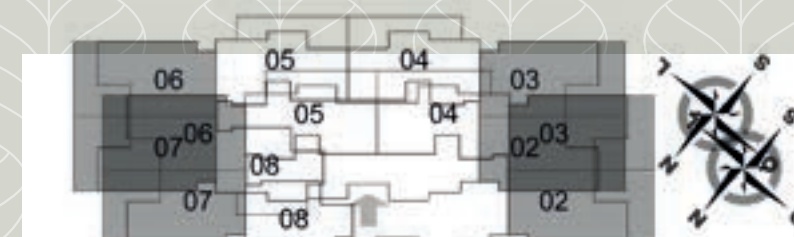


GARDEN

Perspectiva ilustrativa

PLANTA PONTA COM GARDEN

49,82m² + 18,88m² Garden



1

AR-CONDICIONADO

Seu dormitório do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal e na sala.

2

CHUVEIRO A GÁS

Banho quente com economia de energia. Por ele aquecer a água antes de ela chegar ao chuveiro, ele consegue aquecer uma maior quantidade de água, proporcionando banhos mais quentes e com maior vazão do que os chuveiros elétricos.

3

PISO NAS UNIDADES

Piso cerâmico nas áreas molhadas e secas.

4

PONTO ELÉTRICO NA VARANDA

Um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda como o grill elétrico.

5

PONTO HIDRÁULICO NA VARANDA

Possibilidade de o cliente instalar uma pia.

PLANTA MEIO COM GARDEN 1 DORM.

40,52m² + 8,14m² Garden



1
AR-CONDICIONADO
Seu dormitório do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal e na sala.

2
CHUVEIRO A GÁS
Banho quente com economia de energia. Por ele aquecer a água antes de ela chegar ao chuveiro, ele consegue aquecer uma maior quantidade de água, proporcionando banhos mais quentes e com maior vazão do que os chuveiros elétricos.

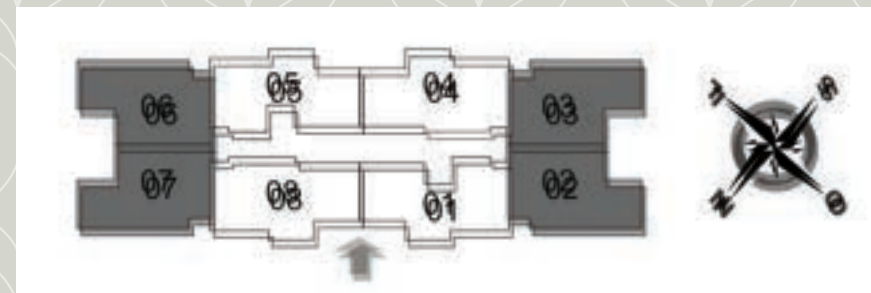
3
PISO NAS UNIDADES
Piso cerâmico nas áreas molhadas e secas.

4
PONTO ELÉTRICO NA VARANDA
Um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda como o grill elétrico.

5
PONTO HIDRÁULICO NA VARANDA
Possibilidade de o cliente instalar uma pia.

PLANTA-TIPO PONTA

49,54m²



1
AR-CONDICIONADO
Seu dormitório do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal e na sala.

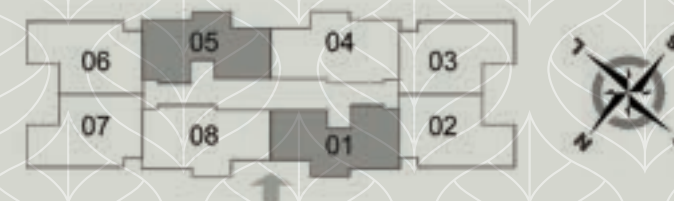
2
CHUVEIRO A GÁS
Banho quente com economia de energia. Por ele aquecer a água antes de ela chegar ao chuveiro, ele consegue aquecer uma maior quantidade de água, proporcionando banhos mais quentes e com maior vazão do que os chuveiros elétricos.

3
PISO NAS UNIDADES
Piso cerâmico nas áreas molhadas, e laminado nas áreas secas.

4
PONTO ELÉTRICO NA VARANDA
Um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda como o grill elétrico.

PLANTA-TIPO MEIO

50,08m²



1
AR-CONDICIONADO
Seu dormitório do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal e na sala.

2
CHUVEIRO A GÁS
Banho quente com economia de energia. Por ele aquecer a água antes de ela chegar ao chuveiro, ele consegue aquecer uma maior quantidade de água, proporcionando banhos mais quentes e com maior vazão do que os chuveiros elétricos.

3
PISO NAS UNIDADES
Piso cerâmico nas áreas molhadas, e laminado nas áreas secas.

4
PONTO ELÉTRICO NA VARANDA
Um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda como o grill elétrico.

PLANTA-TIPO MEIO COM OFFICE

53,87m²



1

AR-CONDICIONADO

Seu dormitório do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal e na sala.

2

CHUVEIRO A GÁS

Banho quente com economia de energia. Por ele aquecer a água antes de ela chegar ao chuveiro, ele consegue aquecer uma maior quantidade de água, proporcionando banhos mais quentes e com maior vazão do que os chuveiros elétricos.

3

PISO NAS UNIDADES

Piso cerâmico nas áreas molhadas, e laminado nas áreas secas.

4

PONTO ELÉTRICO NA VARANDA

Um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda como o grill elétrico.



VARANDA

PLANTA-TIPO MEIO COM OFFICE PCD 53,87m²



1

AR-CONDICIONADO

Seu dormitório do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal e na sala.

2

CHUVEIRO A GÁS

Banho quente com economia de energia. Por ele aquecer a água antes de ela chegar ao chuveiro, ele consegue aquecer uma maior quantidade de água, proporcionando banhos mais quentes e com maior vazão do que os chuveiros elétricos.

3

PISO NAS UNIDADES

Piso cerâmico nas áreas molhadas, e laminado nas áreas secas.

4

PONTO ELÉTRICO NA VARANDA

Um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda como o grill elétrico.

PLANTA-TIPO MEIO PCD

53,87m²



1

AR-CONDICIONADO

Seu dormitório do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal e na sala.

2

CHUVEIRO A GÁS

Banho quente com economia de energia. Por ele aquecer a água antes de ela chegar ao chuveiro, ele consegue aquecer uma maior quantidade de água, proporcionando banhos mais quentes e com maior vazão do que os chuveiros elétricos.

3

PISO NAS UNIDADES

Piso cerâmico nas áreas molhadas, e laminado nas áreas secas.

4

PONTO ELÉTRICO NA VARANDA

Um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda como o grill elétrico.

DIFERENCIAIS E SUSTENTABILIDADE

DIFERENCIAIS DO RESIDENCIAL



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



BIKE SHARING: O CONDOMÍNIO SERÁ ENTREGUE COM 5 BICICLETAS A SEREM COMPARTILHADAS PELOS MORADORES.



TORRE 1 E 2 COM 2 ELEVADORES. TORRE 3 COM 3 ELEVADORES.



INFRA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS: SALÃO DE FESTAS E FITNESS.



CONTROLE DE ACESSO NOS BLOCOS.



PORTÃO AUTOMATIZADO DE ACESSO A VEÍCULOS.



ACADEMIA FECHADA COM PONTO DE AR-CONDICIONADO.

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



APARTAMENTOS COM VARANDA E SUÍTE.



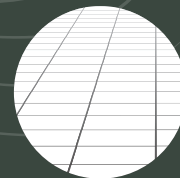
UNIDADES GARDEN.



COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO.



DORMITÓRIOS COM JANELA DE VENEZIANA.



PISO CERÂMICO NAS ÁREAS MOLHADAS.



2 PONTOS DE AR-CONDICIONADO: DORMITÓRIO PRINCIPAL E SALA.



PONTO PARA AQUECIMENTO DE PASSAGEM A GÁS.

SUSTENTABILIDADE



BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS.



MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA.



LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES.



POSTES COM ILUMINAÇÃO EM LED NA ÁREA DE ESTACIONAMENTO.



TORNEIRAS COM AREJADOR NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS.



PAISAGISMO ENRIQUECIDO COM ESPÉCIES NATIVAS.



PODE MORAR

Conte conosco para tudo que precisar!

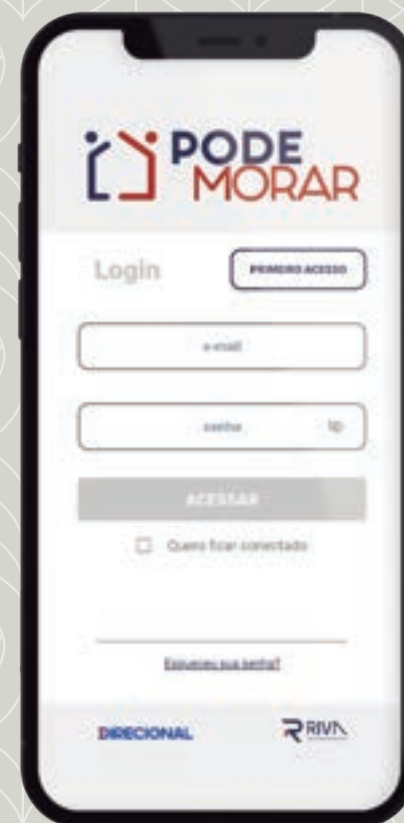
Cliente Direcional, você pode sempre nos contatar para tudo que precisar. Mais do que nosso cliente, você é um grande amigo; e queremos estar contigo em todos os momentos!

31 4002-2600

Segunda a Sexta, das 9h às 17h, exceto feriados.



Eu sou o Facinho, mascote da Direcional! Tenho todas as informações de que você precisa! É só chamar, que a gente vai ajudar você.

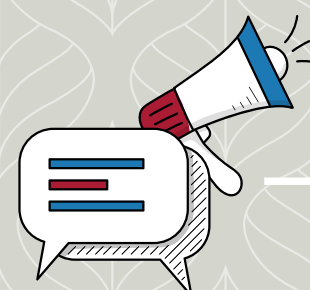


O Pode Morar foi construído pensando na melhor experiência para você. Para que você possa aproveitar todo o processo de compra, preparação para o grande dia da entrega das chaves, além de conseguir segunda via de boletos.

Baixe o nosso aplicativo em:

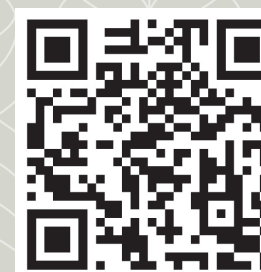
Google Play

App Store



Blog Direcional

Acesse o QR CODE e tenha mais informações ou, se preferir, visite a página: direcional.com.br/blog



No Blog Direcional, você encontra conteúdos superinteressantes e informativos, com matérias sobre **finanças** (para organizar o seu dia a dia), **decoração** (do minimalismo ao urbano, passando pelo contemporâneo e até o paisagismo), **estilo de vida** (tudo para aproveitar o melhor da sua região) e **programa habitacional** (como funciona, quais são os subsídios e possibilidades).

Reserva
DIRECIONAL
JARDIM BOTÂNICO
★★★★★

AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - JARDIM BOTÂNICO

DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.

Reserva Direcional Jardim Botânico. Registro nº R.10 da matrícula nº68.112. do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Responsável Técnico: Engenheiro Julio Luz dos Santos – CREA 5062832608-SP. Projeto de Arquitetura: Arquiteta Camila Ferreira Rodrigues Hrycyki – CAU 663174. Projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, sob o Alvará nº 1067/2023, sujeito a alteração. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexado ao Contrato de Compra e Venda do empreendimento prevalecem sobre essas ilustrações e imagens. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo.

 Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.