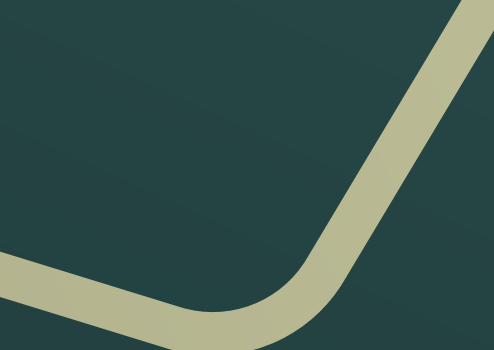




ARTSE

by Tarraf

RIBEIRÃO PRETO/SP | ILHAS DO SUL

NATURALMENTE SOFISTICADO,
SIMPLESMENTE ELEGANTE

183 m² e 237 m² | 3 e 4 suítes

VARANDA GOURMET

ARTSE
by Touro

AMPLO PORTE-COCHÈRE COM
ACESSO DIRETO AO EMPREENDIMENTO,
COMBINANDO PRATICIDADE
E ELEGÂNCIA



ARTSE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

UMA CURADORIA DE GRANDES NOMES

ARQUITETURA

**königsberger
vannucchi**

INTERIORES

Carlos Zoni
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

PAISAGISMO

 **BurleMarx**
ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO

NOVO LANÇAMENTO TARRAF EM RIBEIRÃO PRETO



DIFERENCIAIS | ILHAS DO SUL

- Localização em área nobre e privilegiada de Ribeirão Preto;
- Alto potencial de crescimento e valorização;
- Paisagismo contemporâneo projetado pelo escritório Benedito Abbud que une natureza e design, com harmonia e elegância;
- Monitoramento 24 horas, garantindo total segurança e tranquilidade para você e sua família;
- Infraestrutura moderna, com redes subterrâneas de energia elétrica e gás natural;



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

LOBBY

MODERNO E ELEGANTE PROJETADO
PELO ESCRITÓRIO CARLOS ROSSI



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

SALÃO DE FESTAS

AMPLO E INTEGRADO À ÁREA EXTERNA,
IDEAL PARA EVENTOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO GOURMET

COM OPÇÃO DE AMPLIAÇÃO
PARA SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

SPORT BAR

ESPAÇO MULTIUSO PARA LAZER E COWORKING, PERFEITO
PARA MOMENTOS DE DIVERSÃO, IDEAL PARA TRABALHO
REMOTO E REUNIÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR

ESPAÇO FITNESS

COMPLETO E SOFISTICADO COM
CONEXÃO DIRETA À ÁREA EXTERNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS

MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MASSAGEM

SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA

BRINQUEDOTECA

PROJETADA PARA ESTIMULAR A CRIATIVIDADE
E PROPORCIONAR MOMENTOS DE DIVERSÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

PLAYGROUNDS

DUAS ÁREAS ABERTAS QUE OFERECEM
DIVERSÃO E SEGURANÇA PARA AS CRIANÇAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

CHURRASQUEIRA

AMBIENTE EQUIPADO COM CHOPEIRA
PARA MOMENTOS DE ENCONTRO E LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

FAMILY SPACE

UM ESPAÇO MODERNO E ACOLHEDOR,
IDEAL PARA RECEBER A FAMÍLIA E DESFRUTAR
DE MOMENTOS ESPECIAIS COM PISCINA
E DECK PRIVATIVOS



PISCINA COM BORDA
INFINITA E RAIA DE 25M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

PISCINA ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

QUADRA ESPORTIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA ESPORTIVA

ESPAÇO BELEZA

EQUIPADO PARA PROPORCIONAR CUIDADOS COMPLETOS
E TRANSFORMAR SUA ROTINA DE BEM-ESTAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BELEZA

PET PLACE
DIVERSÃO E BEM-ESTAR
PARA O SEU PET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

NATURALMENTE
SOFISTICADO,
SIMPLESMENTE
ELEGANTE

DECK EM MADEIRA CUMARU

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA DA VARANDA



IMPLANTAÇÃO

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| 1 PORTE-COCHÈRE | 12 SALÃO DE FESTAS |
| 2 PORTARIA | 13 PLAYGROUNDS |
| 3 DELIVERY | 14 APOIO SALÃO DE FESTAS |
| 4 LOBBY | 15 PET PLACE |
| 5 ESPAÇO BELEZA | 16 SOLÁRIO |
| 6 SAUNA | 17 PISCINA ADULTO |
| 7 MASSAGEM | 18 PISCINA INFANTIL |
| 8 SPORT BAR | 19 CHURRASQUEIRA |
| 9 BRINQUEDOTECA | 20 QUADRA ESPORTIVA |
| 10 ESPAÇO FITNESS | 21 FAMILY SPACE |
| 11 ESPAÇO GOURMET | 22 ESPELHO D'ÁGUA |
| | SS BICICLETÁRIO |

ARTSE

TARRAF

ALAMEDA JOÃO GARCIA DUARTE NETO

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

🔪 PORTE-COCHÈRE

Será entregue porte-cochère coberto para embarque e desembarque de moradores e visitantes.

🔪 GERADOR

Será entregue gerador para atendimento de um elevador (serviço), portões de acesso ao prédio, sistema de alarme, bombas de incêndio e recalque.

🔪 AQUECIMENTO PISCINA

As piscinas (adulto, infantil e Family Space) serão entregues com infraestrutura para instalação futura de trocador de calor para climatização, a cargo do condomínio.

🔪 AMBIENTES ENTREGUES COM AR-CONDICIONADO

Portaria, Lobby, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Espaço Fitness, Brinquedoteca, Sport Bar, Massagem, Espaço Beleza.

🔪 CONTROLE DE ACESSO

Pedestre: Controle facial;
Veículos: Controle por tag;
Clausura de pedestres: Haverá nos acessos social e serviço;
Espaço para clausura de veículos.

🔪 ELEVADORES

Quantidade: 06 elevadores, sendo 04 sociais e 02 de serviço.

🔪 VAGAS

03 vagas por apartamento.

🔪 ENTREGA ÁREAS COMUNS

Serão entregues equipadas e decoradas conforme projeto específico.

🔪 VAGA PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO

Será entregue previsão de carga na demanda do empreendimento de um ponto por unidade para carregamento de carro elétrico, sendo toda a infraestrutura e cabeamento por conta do condomínio.

🔪 VAGAS VINCULADAS

Todas as vagas serão vinculadas aos seus respectivos apartamentos.

🔪 CHURRASQUEIRAS

Serão entregues dois tipos de churrasqueira garantindo opções de churrasco para todas as ocasiões;
Carvão: Nos ambientes Churrasqueira e Family Space.
Elétrica: No Espaço Gourmet.

🔪 LAZER CERCADO POR UM SOFISTICADO PAISAGISMO

Projetado pelo renomado Escritório de Paisagismo Burle Marx em linhas curvas, criando um ambiente elegante e convidativo.

🔪 ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES MOBILIADAS

Com um design moderno e climatizadas, oferecendo sofisticação, conforto e bem-estar.

🔪 PISCINA

Com borda infinita e raia de 25m.

LIVING 183M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING SALA PADRÃO 183M² - FINAL 01

LIVING AMPLIADO 237M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING SALA AMPLIADA 237m² - FINAL 03

183m²

PLANTA - TIPO
3 SUÍTES | 3 VAGAS



OBSERVAÇÕES:

PISO EM PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO;
PISO 60X60CM (BANHOS, LAVABO E A. TÉCNICA) E 90X90CM (DEMAIS AMBIENTES);
PLANTAS LIVRES COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO DOS AMBIENTES;
AMPLO PÉ-DIREITO NAS SALAS E VARANDAS DO 28º PAVIMENTO;
AMBIENTES COM INFRAESTRUTURA PARA CLIMATIZAÇÃO: (ESTAR/JANTAR, SUÍTES E ESCRITÓRIO);
TODAS AS SUÍTES COM PERSIANA ELÉTRICA (EXCEÇÃO DA SUÍTE 03 - 183,00M² E SUÍTE 04 - 237,00M²).

SUÍTE MASTER 183M²



237m²

PLANTA - TIPO
4 SUÍTES | 3 VAGAS



OBSERVAÇÕES:

PISO EM PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO;
PISO 60X60CM (BANHOS, LAVABO E A. TÉCNICA) E 90X90CM (DEMAIS AMBIENTES);
PLANTAS LIVRES COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO DOS AMBIENTES;
AMPLO PÉ-DIREITO NAS SALAS E VARANDAS DO 28º PAVIMENTO;
AMBIENTES COM INFRAESTRUTURA PARA CLIMATIZAÇÃO: (ESTAR/JANTAR, SUÍTES E ESCRITÓRIO);
TODAS AS SUÍTES COM PERSIANA ELÉTRICA (EXCEÇÃO DA SUÍTE 03 - 183,00M² E SUÍTE 04 - 237,00M²).

237m²

PLANTA - OPÇÃO SALA AMPLIADA

3 SUÍTES | 3 VAGAS



OBSERVAÇÕES:
 PISO EM PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO;
 PISO 60X60CM (BANHOS, LAVABO E Á. TÉCNICA) E 90X90CM (DEMAIS AMBIENTES);
 PLANTAS LIVRES COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO DOS AMBIENTES;
 AMPLO PÉ-DIREITO NAS SALAS E VARANDAS DO 28º PAVIMENTO;
 AMBIENTES COM INFRAESTRUTURA PARA CLIMATIZAÇÃO: (ESTAR/JANTAR, SUÍTES E ESCRITÓRIO);
 TODAS AS SUÍTES COM PERSIANA ELÉTRICA (EXCEÇÃO DA SUÍTE 03 - 183,00M² E SUÍTE 04 - 237,00M²).

DIFERENCIAIS UNIDADES PRIVATIVAS

- ✎ Porcelanato em todo o apartamento, com rodapé no mesmo material do piso ou em poliestireno;
- ✎ Os caixilhos das suítes serão entregues com persiana integrada de enrolar elétrica, com exceção das suítes 03 dos apartamentos de 183m² e das suítes 04 dos apartamentos de 237m², que serão entregues com caixilho em vidro dando continuidade ao caixilho da sala;
- ✎ Amplo pé-direito nas salas e varandas do 28º pavimento;
- ✎ Porta de acesso de serviço com fechadura eletrônica;
- ✎ Controle facial de acesso nos elevadores;
- ✎ Infraestrutura (tubulação frigorígena, ponto de energia e dreno) para ar-condicionado na sala de estar/jantar, nas suítes e escritório, exceto varanda (espaço no quadro para carga elétrica e dreno), (tipo high-wall multisplit);
- ✎ Ampla bancada estendida para cooktop em granito preto com cuba dupla em inox na cozinha;
- ✎ Ponto para instalação de depurador na cozinha e na varanda gourmet;
- ✎ Infraestrutura preparada para a futura instalação de aquecedor de passagem a gás, permitindo facilmente adaptação pelo proprietário;
- ✎ Ponto de gás para cooktop na cozinha e churrasqueira na varanda;
- ✎ Bancada em granito preto, cuba inox, ponto elétrico para depurador e ponto de gás para churrasqueira na varanda;
- ✎ Banheiro exclusivo para serviço;
- ✎ Bancada em mármore ou granito com 2 cubas e 2 chuveiros nos banhos da suíte master;
- ✎ Lavabo de apoio para área social;
- ✎ Depósito privativo nas unidades.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:

4.522,64m²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL GERAL:

36.483,58 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

23.619,12m²

QUANTIDADE DE TORRES:

01

TOTAL DE UNIDADES:

112

PAVIMENTOS:

Subsolo 01, 02 e 03

Térreo

1º ao 28º Pavimento

Ático

QUANTIDADE ELEVADORES:

06 elevadores (04 sociais e 02 serviços)

QUANTIDADE DE UNIDADES POR ANDAR:

04

TOTAL DE VAGAS:

342 (336 vagas privativas + 06 PCD)



ALMAVIVA
ARAÇATUBA



QUINTA DAS AMORAS
S. J. RIO PRETO



IPANEMA
S. J. RIO PRETO



TARRAF SQUARE
S. J. RIO PRETO



EXCELÊNCIA E INOVAÇÃO EM RIBEIRÃO PRETO



THAI HOMES
RIBEIRÃO PRETO



COPACABANA
S. J. RIO PRETO



DECK 330
ARAÇATUBA



MONREAL
S. J. RIO PRETO



MONJARDIN
ARAÇATUBA



PLATZ
S. J. RIO PRETO

RECONHECIDA POR SUA CAPACIDADE DE CRIAR EMPREENDIMENTOS QUE ALIAM CONCEITO E PERSONALIDADE, A TARRAF TRAZ PARA A CIDADE DE RIBEIRÃO PRETO SEU SEGUNDO PROJETO DE ALTO PADRÃO. PREMIADA DUAS VEZES COM O PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO, CONSIDERADO O "OSCAR" DO SETOR, A INCORPORADORA REAFIRMA SUA LIDERANÇA NO MERCADO, COM EMPREENDIMENTOS QUE OFERECEM AMBIENTES EXCLUSIVOS QUE PROPORCIONAM QUALIDADE DE VIDA, VALORIZAÇÃO E DESIGN INOVADOR. SEMPRE DITANDO TENDÊNCIAS, A EMPRESA SEGUE SUA MISSÃO DE CRIAR ESPAÇOS QUE INSPIRAM SERENIDADE, GARANTINDO UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA AOS SEUS MORADORES.



NAU VIVENDAS
S. J. RIO PRETO



MANHATTAN
VOTUPORANGA



OPUS ONE
ARAÇATUBA



QUINTESSA
S. J. RIO PRETO



MONTELENA
S. J. RIO PRETO



DUO JK
S. J. RIO PRETO



TARRAF

APP TARRAF

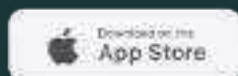
Seu imóvel na palma da mão 24 horas por dia!

O APP é o nosso **principal canal** de relacionamento.

No APP TARRAF, você tem acesso de forma facilitada:

- 2ª via de boleto
- Extrato Financeiro
- Declaração de Imposto de Renda
- Evolução da Obra
- Assistência Técnica

ESCANEIE O QR CODE E ACESSE
A SUA LOJA DE APLICATIVOS.



DISPONÍVEL NAS PRINCIPAIS LOJAS DE APP.





Criar espaços que inspiram!

tarraf.com.br