



TopLife

NOVA IORQUE





UMA EMPRESA DE SUCESSO

Após empreendimentos de grande sucesso, chegou a vez do maior e mais esperado lançamento da **TopLife Construtora**:

TopLife NOVA IORQUE



A **TopLife Construtora**
nasceu para projetar sonhos,
reunindo a mais alta qualidade
e inovação a um custo acessível.

São projetos que atendem às demandas de cada
região, garantindo uma vida com mais qualidade.



Entregue: 09/19



Entregue: 11/21



Entregue: 09/23





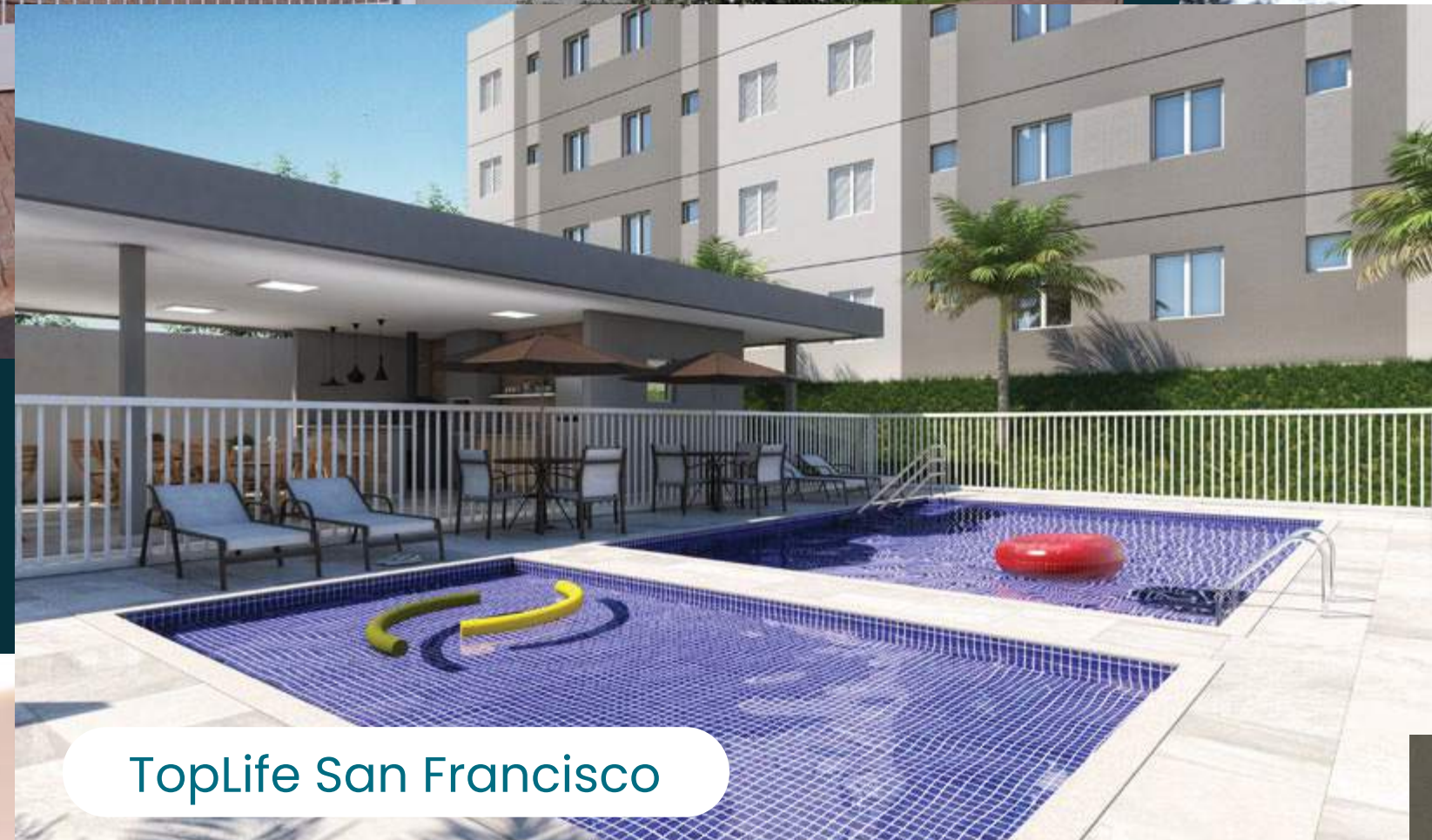
TopLife Atlanta



TopLife Mansões



TopLife Orlando



TopLife San Francisco



TopLife Miami



TopLife Dallas

TopLife

Em 2016, na cidade de
Ribeirão Preto, nasce a
TopLife Construtora, com
empreendimentos que
apresentam a mais alta
qualidade e inovação a um
custo acessível.



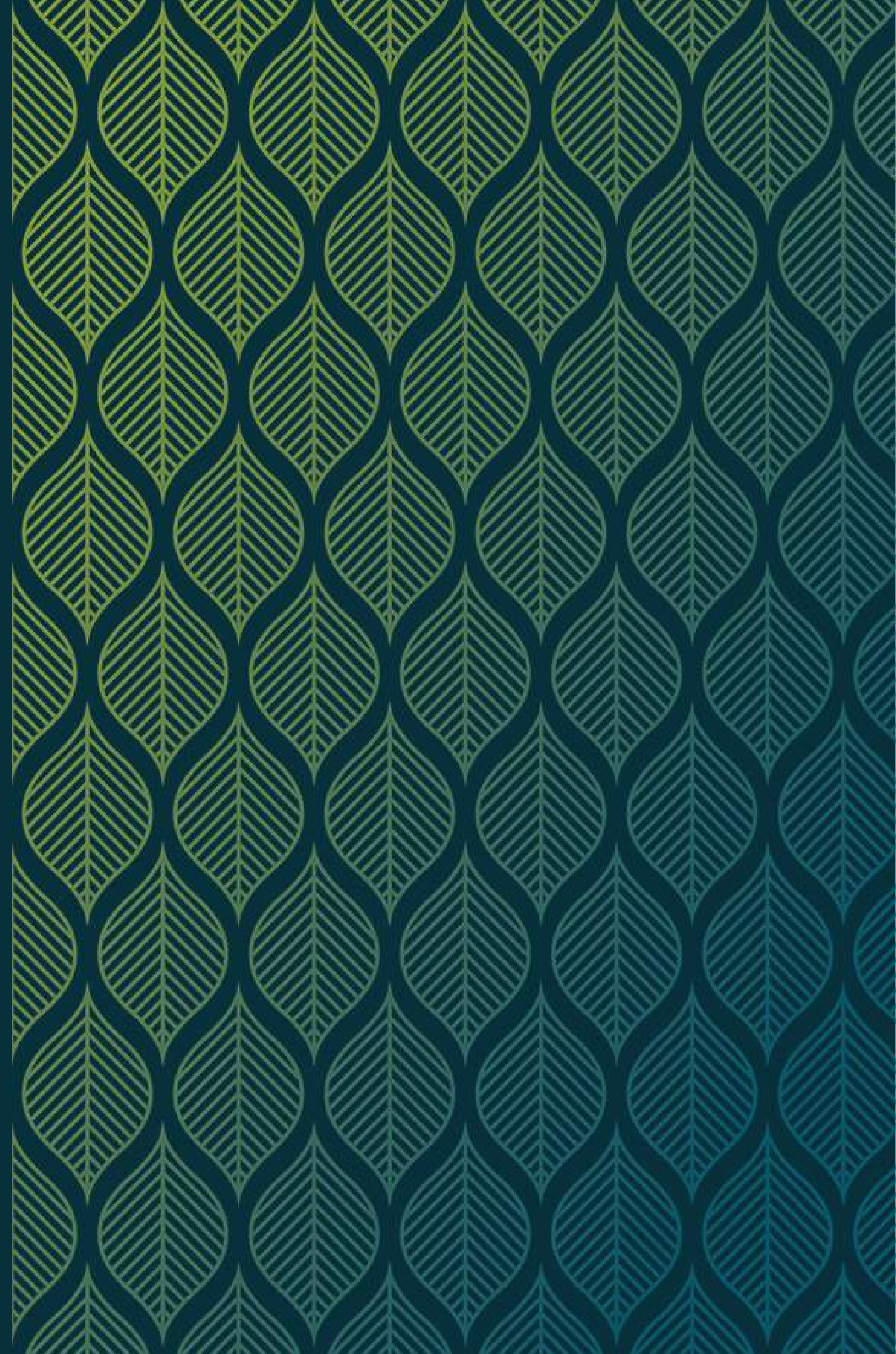
Vem aí, o lançamento mais
esperado da Av. Henri Nestlé.
**NO MELHOR PONTO DA REGIÃO
DO PARQUE DOS LAGOS.**

Que vai mudar por completo a paisagem
e o estilo de vida da Zona Leste de Ribeirão Preto.

Bem no começo da avenida, com acesso fácil
e seguro, pertinho do Atacadão
e a 5 minutos do Novo Shopping.

São apartamentos de 2 dormitórios,
com opções de plantas com quintal,
área de lazer completa e toda estrutura
que é marca registrada TopLife.

**Prepare-se, TopLife Nova Iorque
é um sonho de empreendimento.**



TopLife

NOVA IORQUE

Seu
sonho.
Seu
mundo.

TopLife NOVA IORQUE

480

MAPA LOCALIZAÇÃO



PERTO DE
TUDO QUE
É ESSENCIAL.

SEU CLIENTE

merece

ESSA COMODIDADE.

– Infraestrutura
comercial completa.

– Fácil acesso aos principais
pontos da cidade.



A **4 MIN**
UBS



A **3 MIN**
SUPERMERCADO



A **4 MIN**
DA ESCOLA



A **1 MIN**
PIZZARIA



A **5 MIN**
NOVO SHOPPING



A **1 MIN**
DROGARIA





FICHA TÉCNICA

Área total do terreno: 35.475,05m²

Número de torres: 17

Número de blocos: 34

Número de pavimentos: térreo + 3

Total de unidades: 544

Dormitórios por unidade: 2

Vagas para carros: 571 (27 visitantes + 17 pcd)

Vagas para motos: 54

Tipo - final 1, 2, 3 e 4 - bloco 3 ao 34 = 39,21m² - 384un

Térreo - final 1 - blocos 3 ao 34 = 39,21+5,29m² - 32un

Térreo - final 4 - blocos 3 ao 34 = 39,21+8,97m² - 32un

Térreo - final 2 e 3 - blocos 3 ao 34 = 39,21+11,43m² - 64un

Tipo - final 1, 2, 3 e 4 - bloco 1 = 44,00m² - 12un

Térreo - final 1 - bloco 1 = (adaptável): 44,00+6,42m² - 1un

Térreo - final 4 - bloco 1 = (adaptável): 44,00+10,38m² - 1un

Térreo - final 2 e 3 - bloco 1 = (adaptável): 44,00+13,45m² - 2un

Tipo - final 1, 2, 3 e 4 - bloco 2 = 39,52m² - 12un

Térreo - final 1 - bloco 2 = (adaptável): 44,82m² - 1un

Térreo - final 2 e 3 - bloco 2 = 39,52+11,43m² - 2un

Térreo - final 4 - bloco 2 = 39,52+8,97m² - 1un

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE ACESSO E ESTACIONAMENTO

1 - GUARITA

2 - ACESSO DE PEDESTRES COBERTO

3 - ACESSO DE VEÍCULOS

4 - VAGAS DE VISITANTE

5 - VAGAS PCD

6 - VAGAS DE MOTOS

7 - BICICLETÁRIO

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

8 - CHURRASQUEIRA

11 - SPORT BAR

14 - SOLÁRIO

17 - GAZEBO

20 - GARDEN

9 - SALÃO DE FESTAS

12 - QUADRA POLIESPORTIVA

15 - PISTA DE CAMINHADA

18 - ESPAÇO PET

21- ÁREA GOURMET
(CHURRASQUEIRAS)

10 - ACADEMIA

13 - PISCINAS ADULTO E INFANTIL

16 - FITNESS AO AR LIVRE

19 - PLAYGROUND

IMPLANTAÇÃO



SERVIÇOS

22 - ADMINISTRAÇÃO

23 - REFEITÓRIO

24 - VESTIÁRIOS E DML

25 - CENTRAL DE GLP

26 - DEPÓSITO DE LIXO

27 - CACIMBA DE RETENÇÃO

28 - RESERVATÓRIOS ELEVADOS

PORTARIA

Guarita coberta proporcionando conforto e segurança, equipada contra intempéries
Estacionamento com vagas para visitantes com ótima iluminação



Perspectiva ilustrada.

ALAMEDA

Espaço amplo e iluminado com vias de circulação de automóveis e estacionamento em asfalto ou intertravado



Perspectiva ilustrada.

COMPLEXO DE LAZER

Áreas de lazer comum equipadas e decoradas próximas da entrada do condomínio



Perspectiva ilustrada.

PLAYGROUND

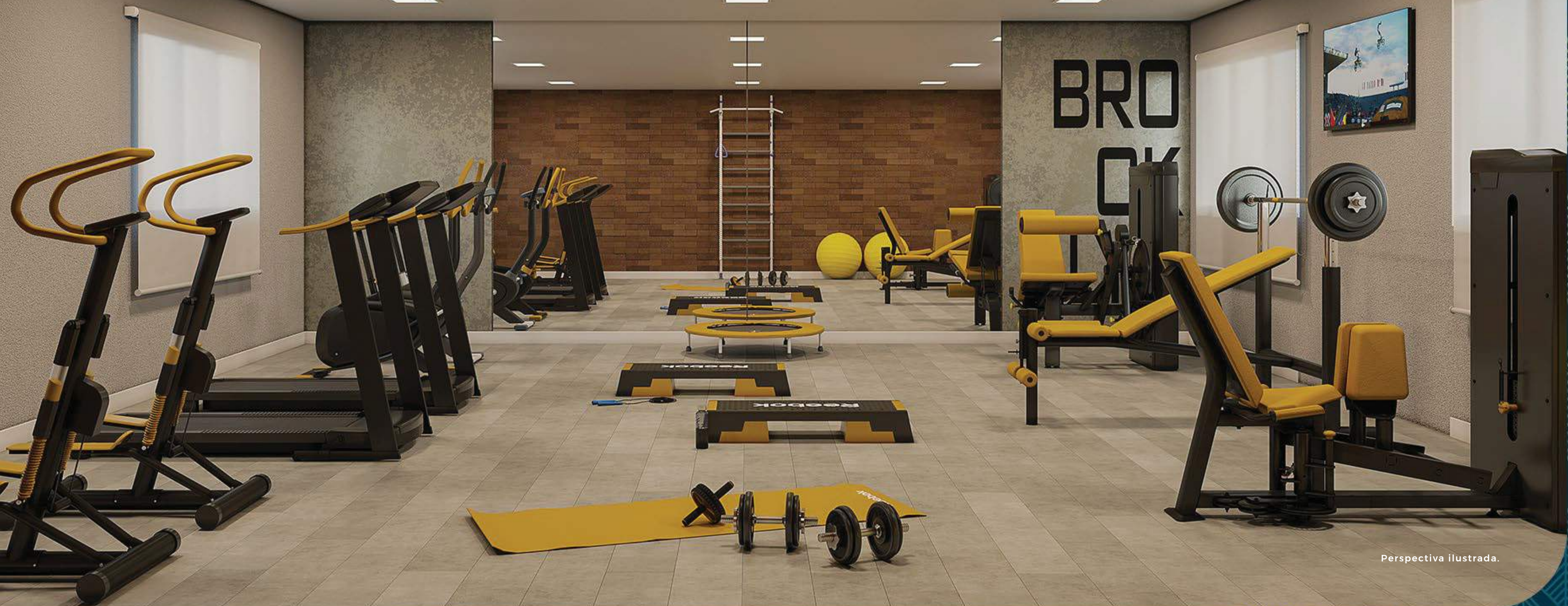
Espaço com ventilação natural, equipado e seguro



Perspectiva ilustrada.

ACADEMIA

Espaço equipado com piso vinílico



Perspectiva ilustrada.

QUADRA ESPORTIVA

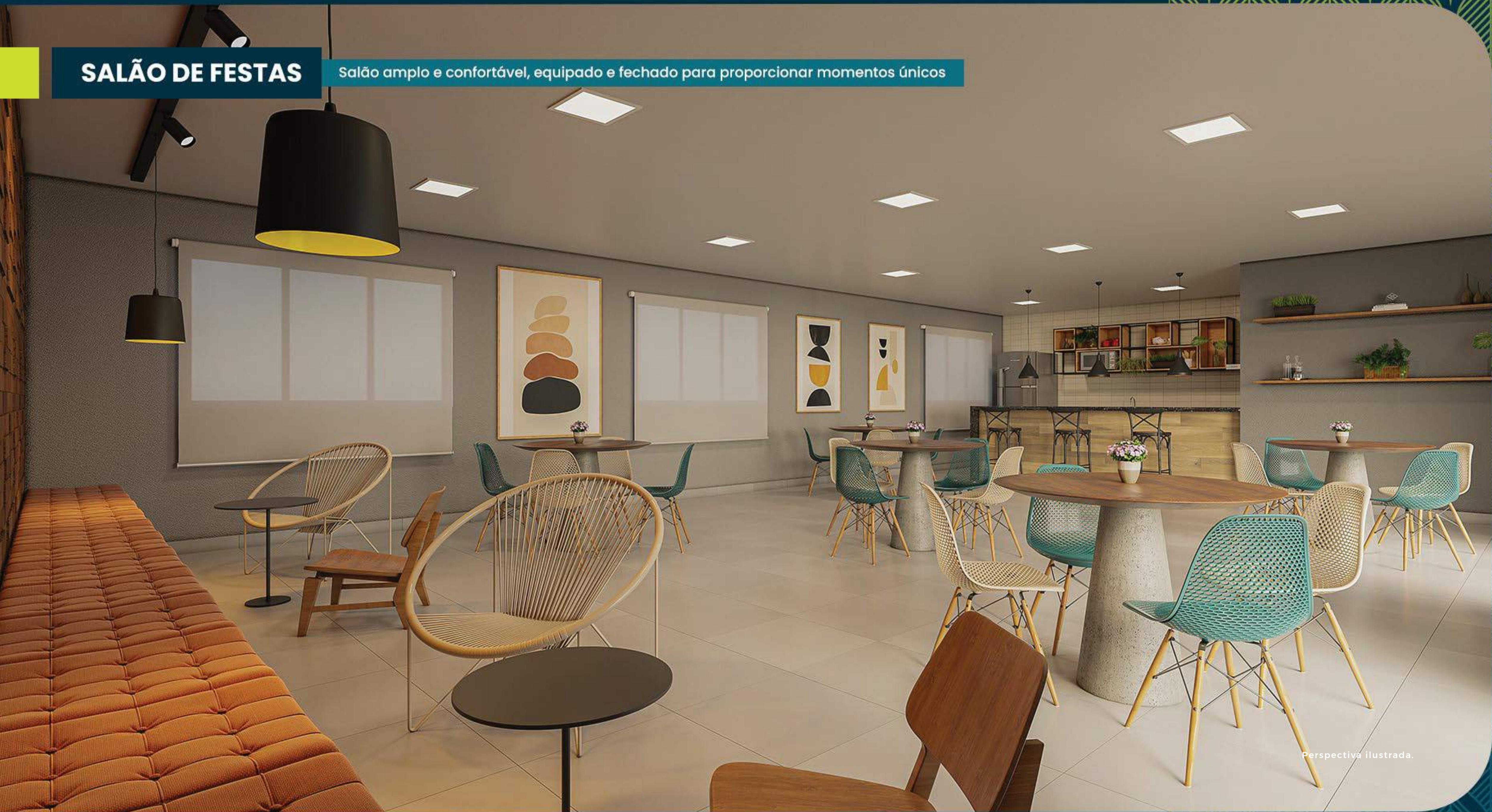
Amplo espaço de lazer com piso de concreto pintado



Perspectiva ilustrada.

SALÃO DE FESTAS

Salão amplo e confortável, equipado e fechado para proporcionar momentos únicos



Perspectiva ilustrada.

CHURRASQUEIRA GOURMET

Espaço equipado, com ventilação natural e confortável para reunir a família



Perspectiva ilustrada.

SPORT BAR

Ambiente agradável e equipado para confraternizar com amigos



Perspectiva ilustrada.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Piscinas e solário com ventilação natural, entregue com piso de pedra natural e acessibilidade completa

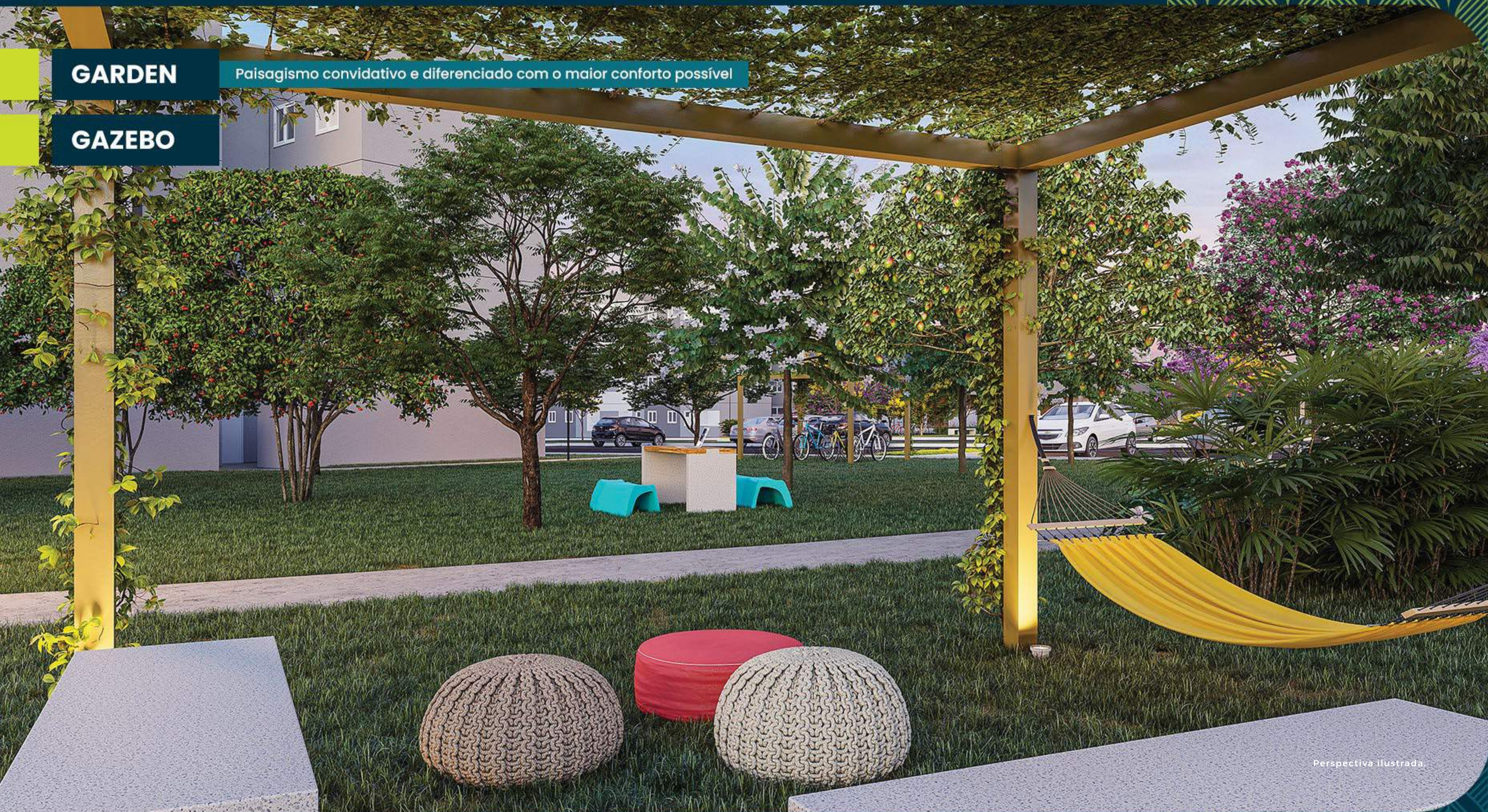


Perspectiva ilustrada.

GARDEN

Paisagismo convidativo e diferenciado com o maior conforto possível

GAZEBO



Perspectiva ilustrada.

ÁREA PET

Ambiente projetado especialmente para promover o bem-estar dos animais de estimação



Perspectiva ilustrada.

BICICLETÁRIO

Espaço com pergolado, projetado para organizar e expor as bicicletas na sombra



Perspectiva ilustrada.

FITNESS AO AR LIVRE

Ambiente equipado para facilitar a prática esportiva



Perspectiva ilustrada.

PISTA DE CAMINHADA

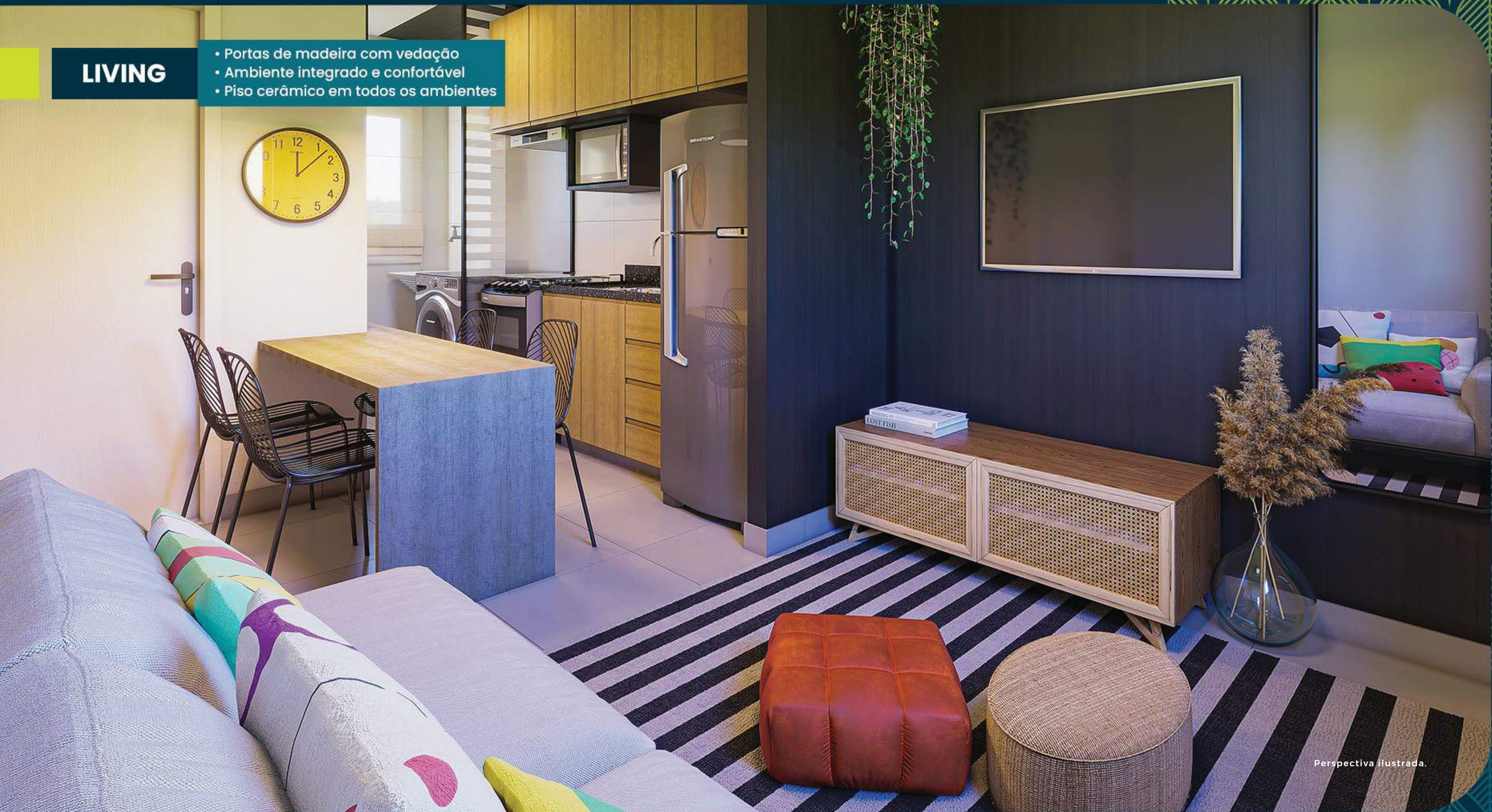
Extensa pista, segura e arborizada



Perspectiva ilustrada.

LIVING

- Portas de madeira com vedação
- Ambiente integrado e confortável
- Piso cerâmico em todos os ambientes



Perspectiva ilustrada.

QUARTO DO CASAL

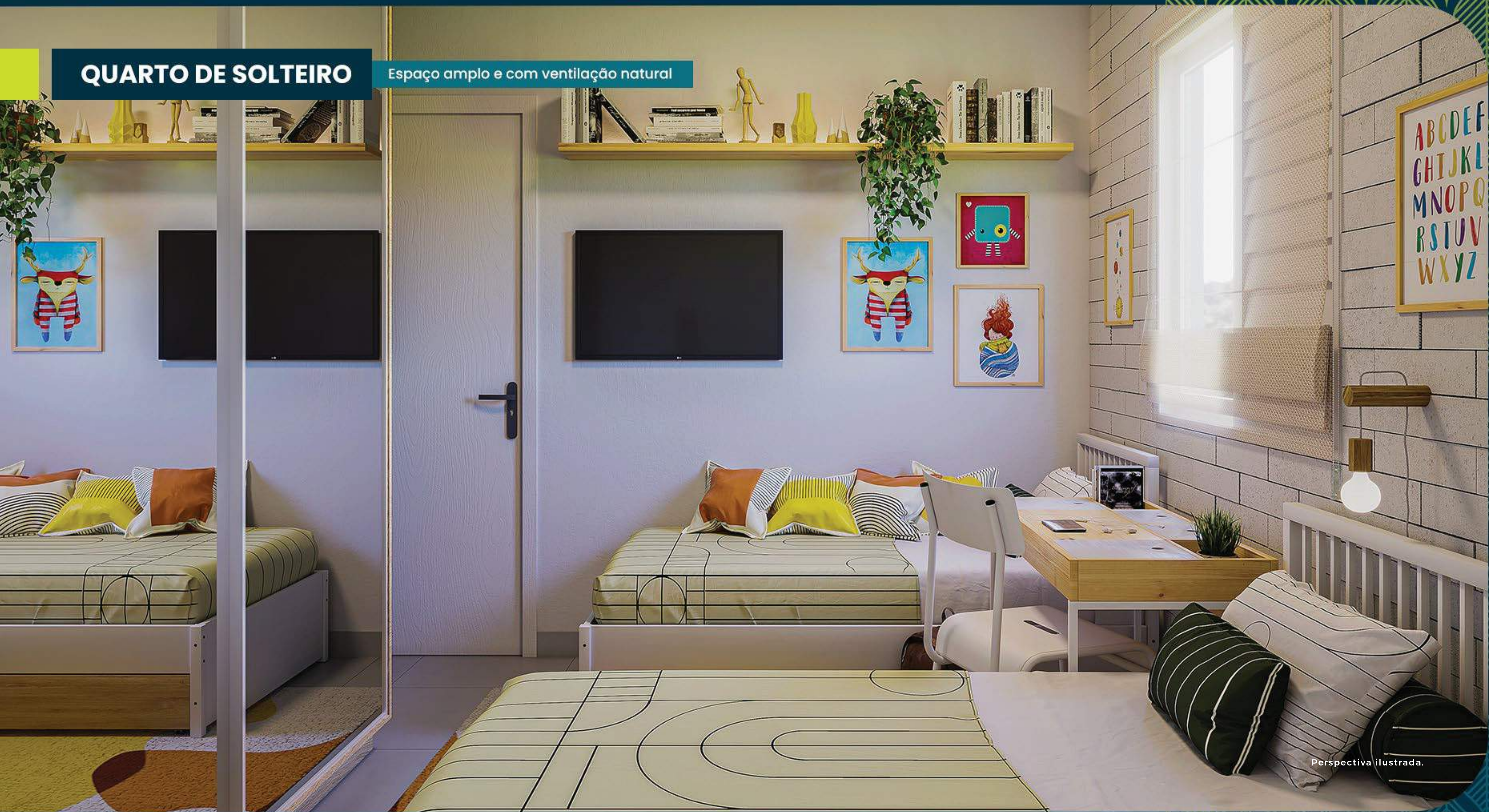
Espaço amplo e com ventilação natural

BRO
OK
LYN

Perspectiva ilustrada.

QUARTO DE SOLTEIRO

Espaço amplo e com ventilação natural



Perspectiva ilustrada.

QUINTAL

Ambiente aberto com disponibilidade nos apartamentos do térreo



Entregue em solo natural ou brita

Perspectiva ilustrada.

TopLife NOVA IORQUE

O seu
**Condomínio
Clube**
no melhor ponto da
Av. Henri Nestlé.



Apartamento (Tipo)

Blocos: 03 ao 34

Área: 39,21m²



*A planta representada refere-se aos apartamentos tipo final 2 e 4 dos blocos 03 ao 34. os apartamentos tipo final 1 e 3 possuem planta espelhada.

Apartamento (Quintal)

Blocos: 03 ao 34

Área: 39,21m²

Obs: Planta com quintal específica do final 4



A QUALIDADE ESTAMPADA EM CADA DIFERENCIAL

DIFERENCIAIS



Blocos com entradas independentes



Apartamentos do térreo com quintal



Ambientes integrados e funcionais



Previsão para ar-condicionado split no quarto do casal



Ventilação natural em todos os ambientes



Revestimento cerâmico de até 1,80m nas paredes hidráulicas



Revestimento cerâmico até o teto no box



Esquadrias em alumínio na cor branca



Portas de madeira com vedação



Laje maciça para maior conforto acústico



Acessibilidade da piscina



Vagas para visitante

A QUALIDADE ESTAMPADA EM CADA DIFERENCIAL

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



Áreas de lazer comuns entregues equipadas e decoradas



Revestimento diferenciado nas áreas de lazer



Acessibilidade completa em todos os ambientes



Salão de festas fechado



Piscina e solário com piso de pedra natural



Bicicletário com pergolado para sombrear



Paisagismo convidativo



Previsão para ponto de wifi nas áreas de lazer



Áreas de lazer próximo da entrada do condomínio



Guarita
maior segurança



Guarita Coberta
maior conforto
contra intempéries



Pista de caminhada



Iluminação de led nas áreas comuns
maior conforto e economia de energia



Sensor de presença para iluminação dos halls e escadas dos blocos



Portas e esquadrias em alumínio na cor branca



Coleta seletiva
recipientes diferenciados para destinação correta do lixo no depósito de lixo



Registro de Incorporação nº R.4/197567 - 23/06/2023, Matrícula nº197567, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto - SP. Toplife Vendas e Participações Ltda., CNPJ/MF nº 28.380.135/0001-49, CRECI J-31097. Todas as imagens e perspectivas apresentadas neste material são de caráter meramente ilustrativo. Móveis e objetos de decoração aqui divulgados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel.