



VEREDAS
• DE RIBEIRÃO •

APRESENTA:



• VILLAGE •
PARK

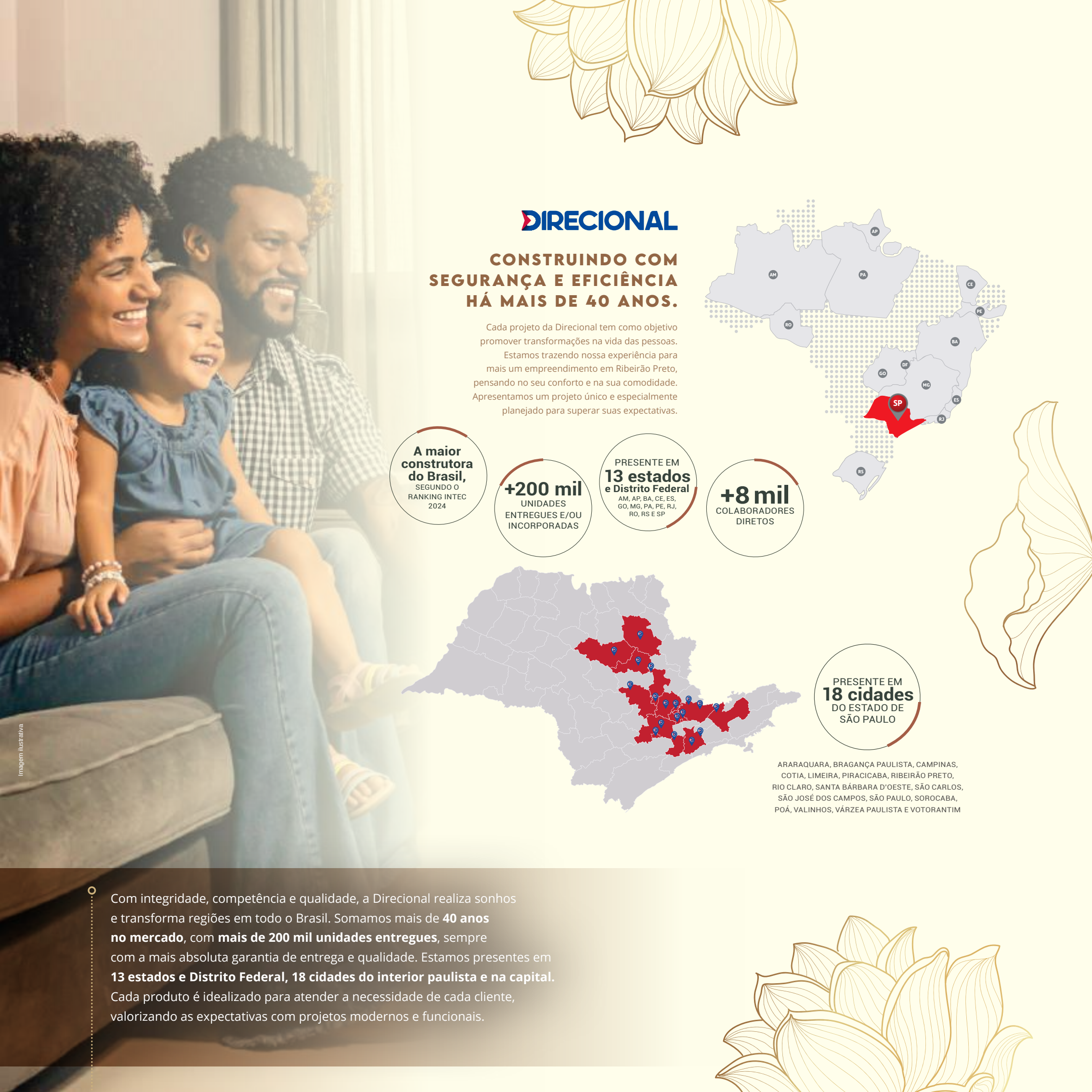


Imagem ilustrativa



CONSTRUINDO COM SEGURANÇA E EFICIÊNCIA HÁ MAIS DE 40 ANOS.

Cada projeto da Direcional tem como objetivo promover transformações na vida das pessoas.

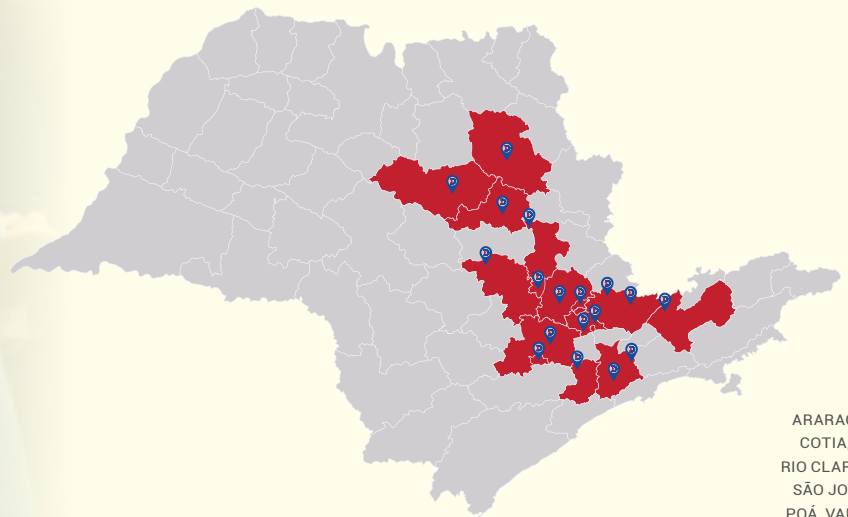
Estamos trazendo nossa experiência para mais um empreendimento em Ribeirão Preto, pensando no seu conforto e na sua comodidade. Apresentamos um projeto único e especialmente planejado para superar suas expectativas.

A maior construtora do Brasil,
SEGUNDO O
RANKING INTEC
2024

+200 mil
UNIDADES
ENTREGUES E/OU
INCORPORADAS

PRESENTE EM
13 estados
e Distrito Federal
AM, AP, BA, CE, ES,
GO, MG, PA, PE, RJ,
RO, RS E SP

+8 mil
COLABORADORES
DIRETOS



PRESENTE EM
18 cidades
DO ESTADO DE
SÃO PAULO

ARARAQUARA, BRAGANÇA PAULISTA, CAMPINAS,
COTIA, LIMEIRA, PIRACICABA, RIBEIRÃO PRETO,
RIO CLARO, SANTA BÁRBARA D'OESTE, SÃO CARLOS,
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SÃO PAULO, SOROCABA,
POÁ, VALINHOS, VÁRZEA PAULISTA E VOTORANTIM

Com integridade, competência e qualidade, a Direcional realiza sonhos e transforma regiões em todo o Brasil. Somamos mais de **40 anos no mercado**, com **mais de 200 mil unidades entregues**, sempre com a mais absoluta garantia de entrega e qualidade. Estamos presentes em **13 estados e Distrito Federal, 18 cidades do interior paulista e na capital**. Cada produto é idealizado para atender a necessidade de cada cliente, valorizando as expectativas com projetos modernos e funcionais.

A nossa localização é a aposta certa em Ribeirão Preto. Estamos situados em uma região em ascensão, com uma vizinhança de alto nível e uma infraestrutura em crescimento. A mensagem é clara: o futuro está sendo escrito aqui. Morar nesse ponto da Zona Sul é desfrutar de qualidade de vida, próximo ao Parque Raya e Olhos d'Água. A oportunidade é real e o Guaporé é o local onde ela se concretiza.



O PRESENTE E O FUTURO DA CIDADE!



Imagem Ilustrativa

O MELHOR
DA VIDA
AO SEU REDOR.



PARQUE
OLHOS D'ÁGUA



RIBEIRÃO
SHOPPING



PARQUE
RAYA



HOSPITAL
UNIMED



COLÉGIO
MARISTA



VEREDAS
• DE RIBEIRÃO •

MORE EM UM COMPLEXO RESIDENCIAL EXCLUSIVO.

Viva intensamente no melhor complexo planejado de Ribeirão Preto!

Uma região exclusiva, com acesso a todas as conveniências, mobilidade e conforto. No Veredas de Ribeirão, você vive uma experiência única na Zona Sul.

Aproveite toda a infraestrutura de ponta e da natureza exuberante ao seu redor.



Perspectiva Ilustrativa

ENTRADA DO COMPLEXO



SUA JORNADA COMEÇA AQUI!

Imagem Ilustrativa



TUDO PARA
QUEM QUER
VIVER O MELHOR
SEMPRE.

Encontre no Veredas de Ribeirão tudo o que você e sua família precisam para viver felizes. A Praça das Veredas será o seu destino verde no coração do complexo. Um espaço de lazer e conexão com a natureza, onde você pode desfrutar de clubes de leitura, caminhadas e se reconectar com a natureza. Este é o seu porto seguro no centro do complexo Veredas de Ribeirão, onde a Praça se une à Vereda 1856, proporcionando uma experiência singular. Viva intensamente!



CICLOFAIXA E ÁREA VERDE



PLAYGROUND



ILUMINAÇÃO



CONFORTO



PROJETO EXCLUSIVO



ÁREAS VERDES



PLAYGROUND



CICLOFAIXA



ACADEMIA AO AR LIVRE

Imagem Ilustrativa

Perspectivas Ilustrativas

VIVA EM UMA REGIÃO PRIVILEGIADA COM ACESSO A TUDO DE QUE PRECISA.



Morar na Zona Sul de Ribeirão Preto oferece comodidade e conveniência. Com uma variedade de bares, restaurantes, mercados, parques, shoppings e hospitais nas proximidades, a região proporciona uma vida prática com tudo de que você precisa, a 10 minutos de casa.

Jaú Serve Supermercados	1min	Parque Olhos D'Água	7min	UNIP	9min
Kikito's Grill	2min	Telhanorte	7min	Atacadão	9min
Best Center	2min	Savegnago Supermercado	7min	Assaí Atacadista	9min
Colégio Marista	4min	Novo Shopping	8min	Shopping Iguatemi	10min
Parque Dr. Luis Carlos Raya	6min	Ribeirão Shopping	8min		
Uber Parque Sul	6min	Hospital Unimed	9min		

FONTE: GOOGLE MAPS - TRAJETO DE CARRO

FICHA TÉCNICA:

ÁREA DO TERRENO: 29.249,66M²

ENDEREÇO: AV. LUIZ OCTAVIO DA SILVA WHITAKER, N° 2.130 - RIBEIRÃO PRETO- SP

TOTAL DE UNIDADES: 469

NÚMERO DE TORRES: 3

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

- TORRES 1 E 2 COM 20 PAVIMENTOS - TÉRREO AO 19° PAVIMENTO
- TORRE 3 COM 19 PAVIMENTOS - TÉRREO AO 18° PAVIMENTO

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

- TÉRREO: 07 UNIDADES GARDEN
- TIPO: 08 UNIDADES

SISTEMA CONSTRUTIVO: PAREDES DE CONCRETO

TIPOLOGIA: 2 E 3 DORMS. COM SUÍTE E VARANDA GOURMET

ÁREA DOS APARTAMENTOS:

APARTAMENTOS TÉRREO (TODAS AS TORRES)

GARDEN MEIO – FINAIS: 8 – 1 DORMITÓRIO COM GARDEN – 69,37M²

GARDEN MEIO – FINAIS: 4 E 5 – 2 DORMITÓRIOS COM GARDEN – 92,38M²

GARDEN PONTA – FINAIS: 2 - 3 DORMITÓRIOS COM GARDEN – 123,07M²

GARDEN PONTA – FINAIS: 3 E 6 - 3 DORMITÓRIOS COM GARDEN – 126,88M²

GARDEN PONTA – FINAIS: 7 - 2 DORMITÓRIOS PCD - 122,57M²

APARTAMENTOS-TIPO (TODAS AS TORRES)

MEIO – FINAIS: 1, 4 E 5 – 2 DORMITÓRIOS: 53,60M²

MEIO – FINAIS: 8 – 2 DORMITÓRIOS COM OFFICE: 58,17M²

PONTA – FINAIS: 7 – 2 DORMITÓRIOS PCD: 63,65M²

PONTA – FINAIS: 2, 3, 6 E 7 – 3 DORMITÓRIOS: 63,65M²

VAGAS PARA VEÍCULOS: TOTAL DE 967

- 919 VAGAS DE CARRO, SENDO 15 PARA PCDS
- 48 VAGAS DE MOTO



IMPLANTAÇÃO



UM PROJETO COMPLETO E BEM PLANEJADO.



- | | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 1. GUARITA | 9. PISCINA ADULTO | 17. ESPAÇO PIQUENIQUE | 26. BEAUTY CARE |
| 2. ACESSO DE VEÍCULOS | 10. SOLARIUM | 18. LOUNGE FESTAS | 27. VILLAGE CLUB |
| 3. DEPÓSITO DE LIXO | 11. PISCINA INFANTIL | 19. SALÃO DE FESTAS | 28. PET PLACE/PET CARE |
| 4. DELIVERY | 12. VESTIÁRIOS | 20. BRINQUEDOTECA | 29. CHARGE STATION |
| 5. APOIO ADMINISTRATIVO | 13. CHURRASQUEIRAS | 21. ACADEMIA | 30. VAGAS PCD |
| 6. RESERVÁTÓRIO DE ÁGUA | 14. BEACH TENNIS/VÔLEI DE PRAIA | 22. PUB JOGOS | 31. VAGAS DE MOTO |
| 7. PRAÇA DO VILLAGE | 15. QUADRA ESPORTIVA | 23. ESPAÇO PREVISTO PARA MINI MARKET | |
| 8. BIKE SHARING | 16. PLAYGROUND | 24. FITNESS CROSS | |
| | | 25. COWORKING/ STUDIO INFLUENCER | |



CLUBE COMPLETO PARA O LAZER DE TODA A FAMÍLIA!



VILLAGE CLUB



SALÃO DE FESTAS



LOUNGE FESTAS



CHURRASQUEIRAS



PISCINAS E SOLARIUM



ESPAÇO PIQUENIQUE



PUB JOGOS



COWORKING/ STUDIO INFLUENCER



BEAUTY CARE



BIKE SHARING



FITNESS CROSS



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



PET PLACE/ PET CARE



BEACH TENNIS / VÔLEI DE PRAIA



QUADRA ESPORTIVA



DELIVERY



MINI MARKET



PRAÇA DO VILLAGE

SEU CLUBE, SEU LAR, SUA FELICIDADE.



• VILLAGE •
PARK

Perspectiva Ilustrativa

FACHADA

APARTAMENTOS

**2 E 3 DORMS.
COM SUÍTE,**

VARANDA GOURMET, LAZER
COMPLETO E 1 OU 2 VAGAS.



PORCELANATO
& LAMINADO



CONDÔMÍNIO
CLUBE

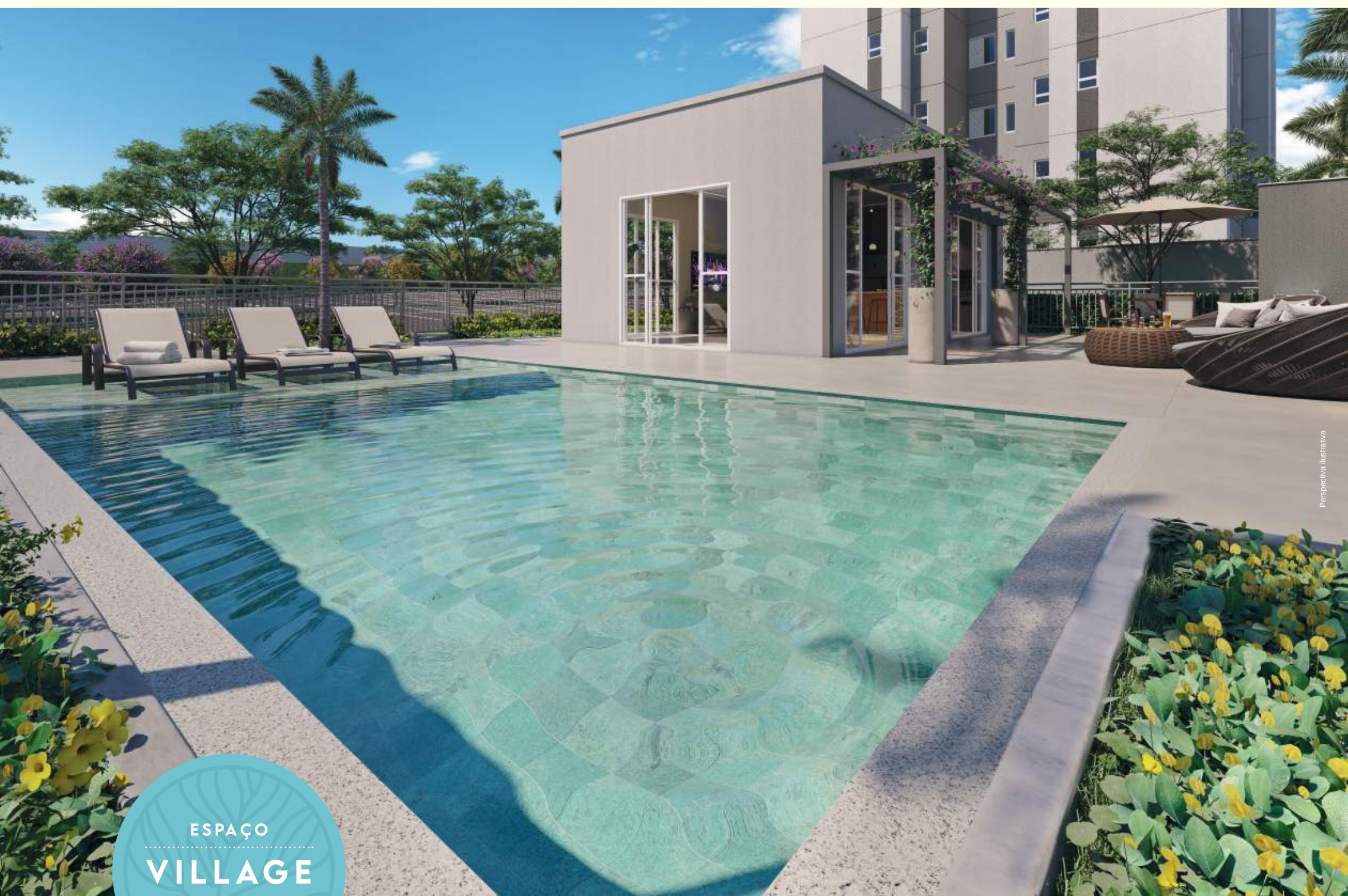
AÉREA DO LAZER

Perspectiva Ilustrativa



ESPAÇOS PLANEJADOS PARA OS MAIS DIVERSOS MOMENTOS.

Uma combinação ideal de praticidade e entretenimento. O Espaço Village Club é o lugar perfeito para reunir familiares e amigos com exclusividade. Versátil e confortável, conta com piscina privativa e um charmoso salão gourmet equipado com churrasqueira.



Perspectiva Ilustrativa

ESPAÇO
VILLAGE
CLUB

VILLAGE CLUB (EXTERNO)



VILLAGE CLUB (INTERNO)



Perspectiva Ilustrativa

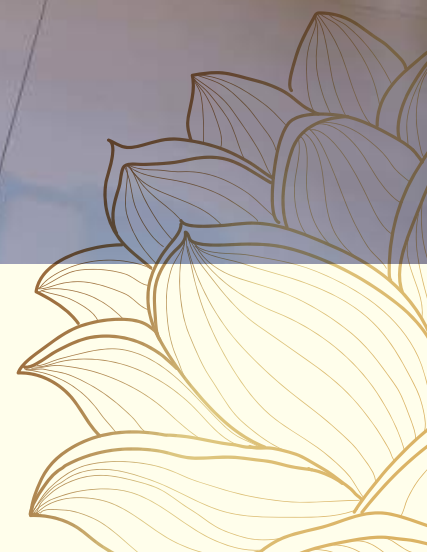
VILLAGE CLUB (INTERNO)



Perspectiva Ilustrativa

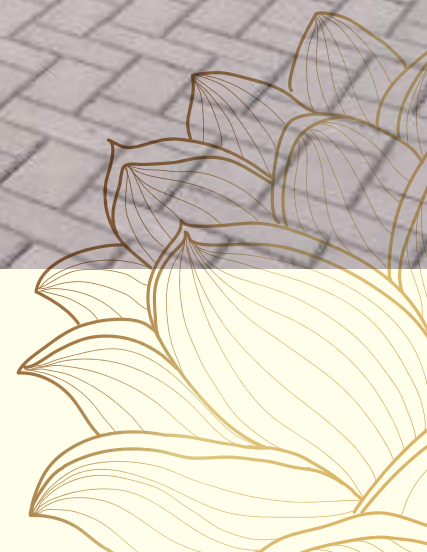
SALÃO DE FESTAS

Perspectiva Ilustrativa





CHURRASQUEIRA



PISCINAS E SOLARIUM



perspectiva ilustrativa



ESPAÇO PIQUENIQUE



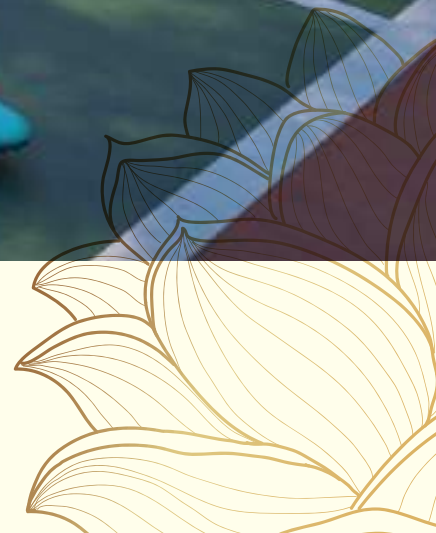


FITNESS CROSS





QUADRA ESPORTIVA





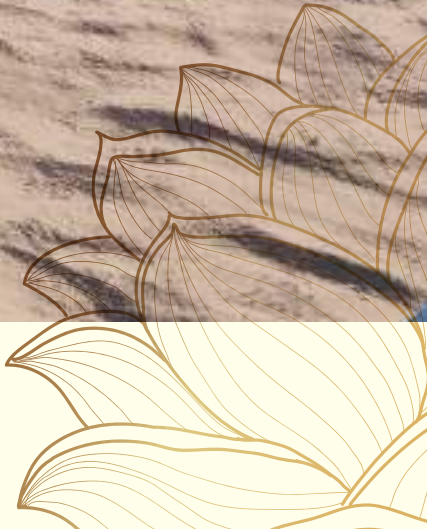






Imagem ilustrativa

TUDO AO
SEU ALCANCE
QUANDO VOCÊ
PRECISA!



DELIVERY



BIKE SHARE



COWORKING



BEAUTY CARE



PET PLACE
E PET CARE



MINIMARKET



CHARGE
STATION



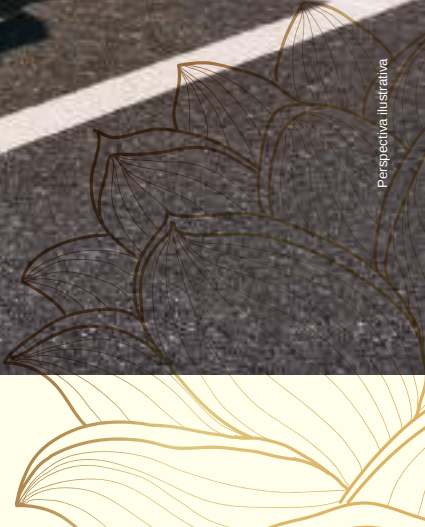
Imagem ilustrativa

TUDO PARA UMA VIDA
MAIS PRÁTICA.

CHARGE STATION



SERÁ DISPONIBILIZADO INFRA DE PONTO ELÉTRICO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO PELO CONDOMÍNIO.





Perspectiva ilustrativa

DELIVERY



A INCORPORADORA SE COMPROMETE A ENTREGAR O ESPAÇO NECESSÁRIO PARA O MINIMERCADO, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO MINIMERCADO DEPENDERÁ DE APROVAÇÃO DO CONTRATO PELOS CONDÔMINOS.





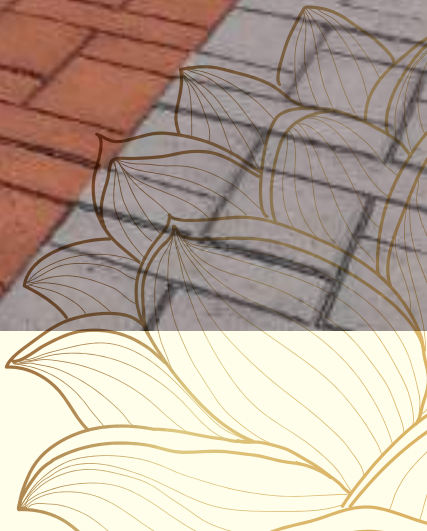
A COMODIDADE DE UMA VIDA MAIS LEVE.

PET PLACE / PET CARE



Perspectiva Ilustrativa





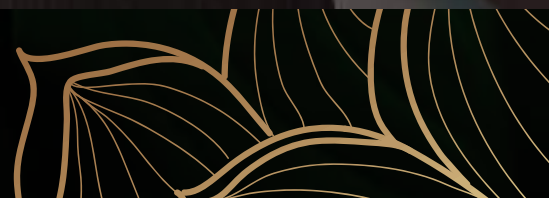
PLANTAS

**VERSÁTEIS E BEM
ESTRUTURADAS
PARA PROPORCIONAR
O MÁXIMO
DE BEM-ESTAR.**

Perspectiva ilustrativa



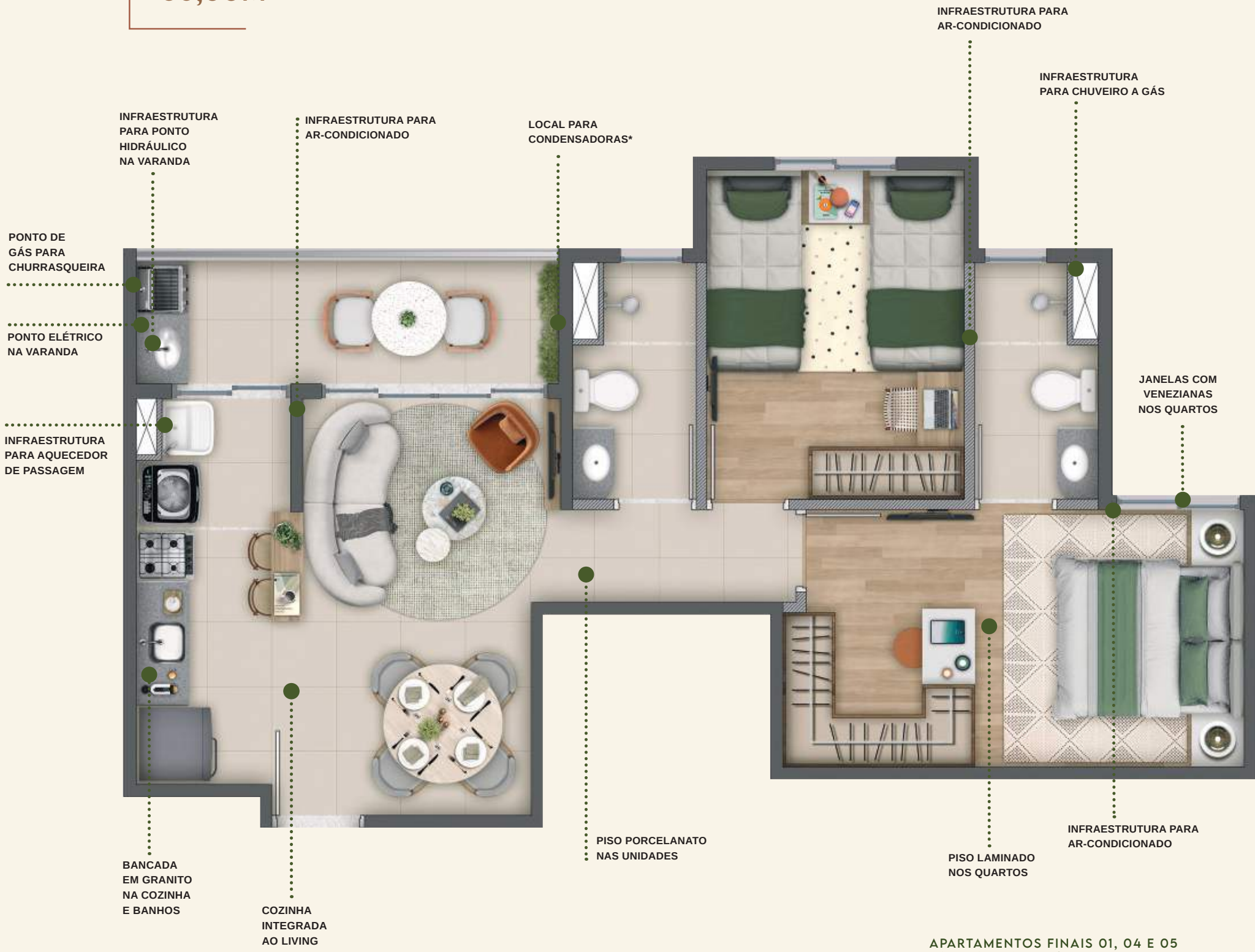
LIVING



APARTAMENTO-TIPO MEIO

2 DORMS.

53,60M²



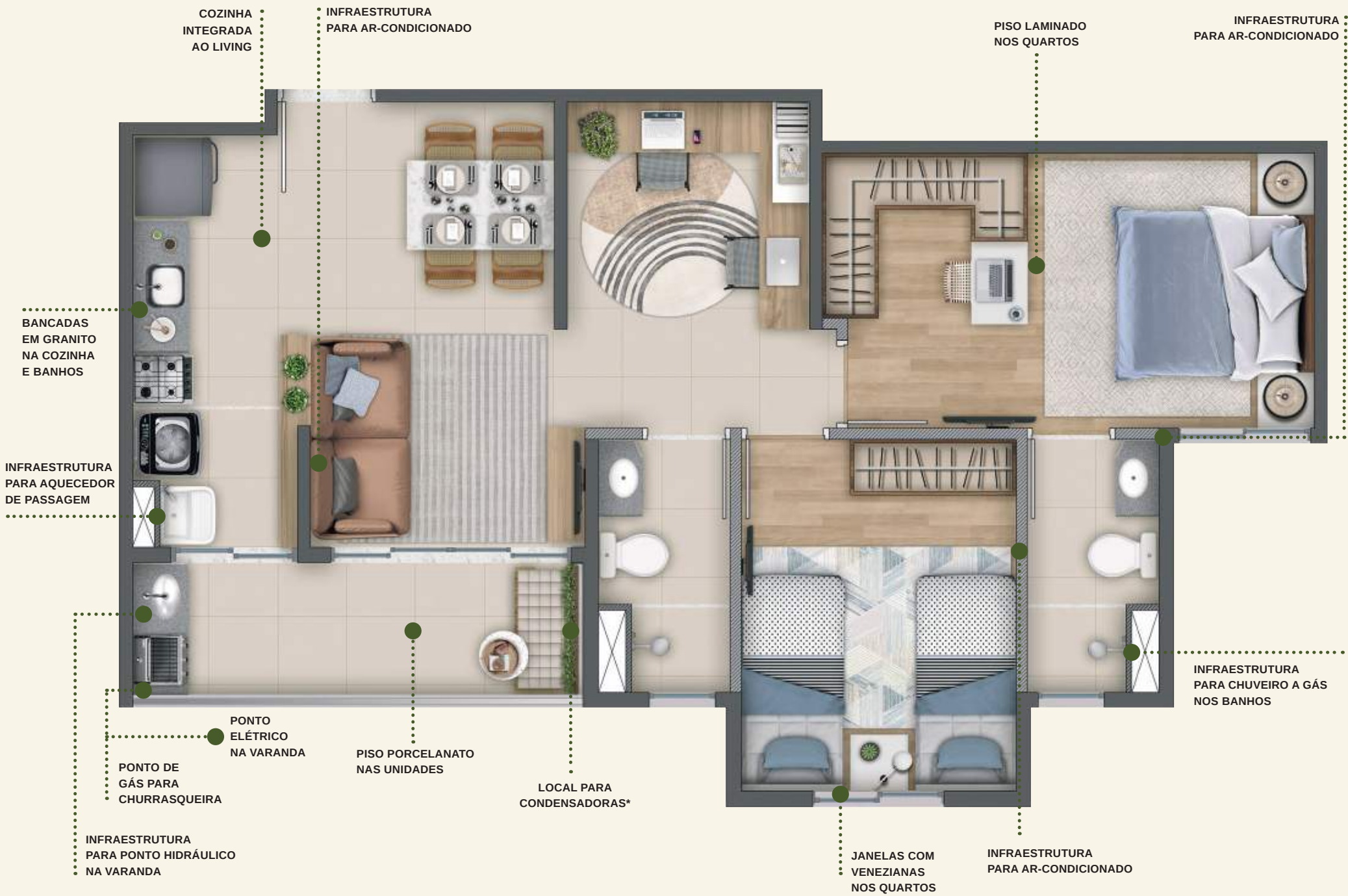
*LOCAL PREVISTO PARA A INSTALAÇÃO DA MÁQUINA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO. SUJEITO A ALTERAÇÕES, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO.



APARTAMENTO-TIPO MEIO COM OFFICE

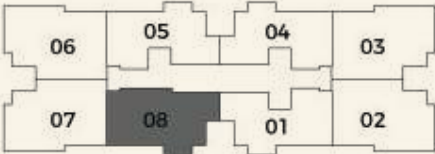
2 DORMS.

58,17M²



*LOCAL PREVISTO PARA A INSTALAÇÃO DA MÁQUINA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO. SUJEITO A ALTERAÇÕES, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO.

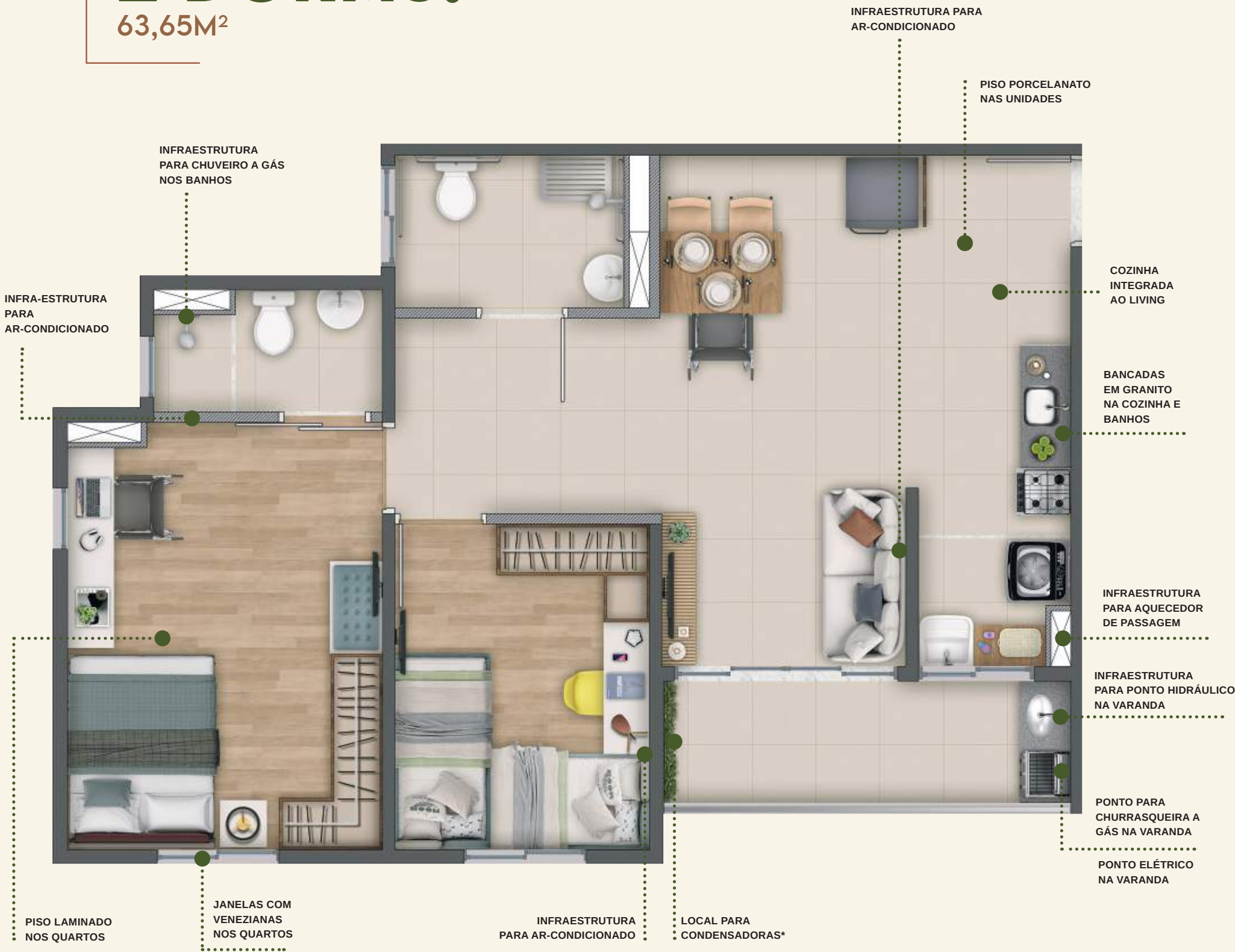
APARTAMENTO FINAL 08
TORRES 01,02 E 03



APARTAMENTO-TIPO PONTA / PCD

2 DORMS.

63,65M²



*LOCAL PREVISTO PARA A INSTALAÇÃO DA MÁQUINA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO. SUJEITO A ALTERAÇÕES, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO.

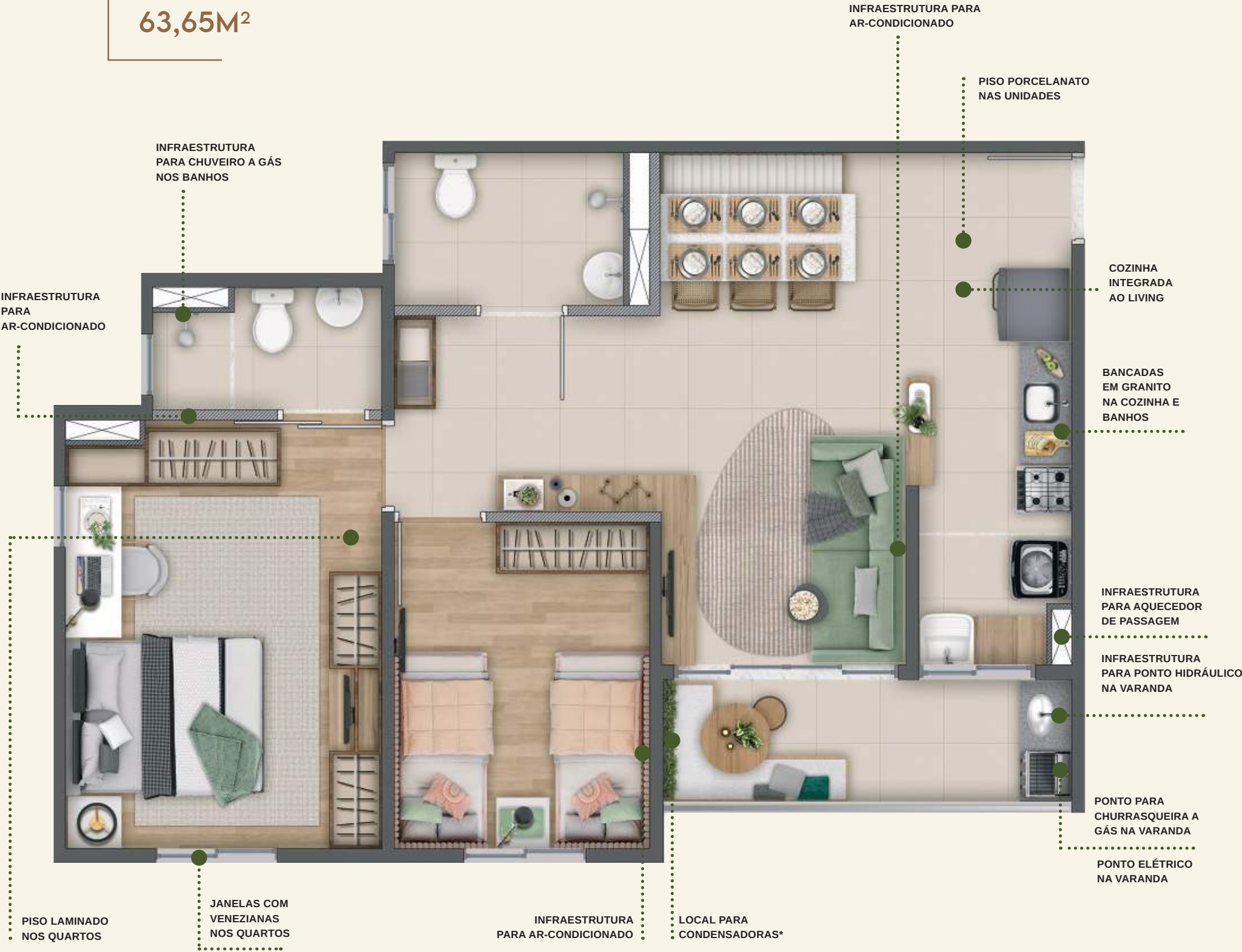


APARTAMENTO FINAL 07
PAVIMENTO 1 AO 4
TORRES 01,02 E 03

APARTAMENTO-TIPO PONTA / PCD

2 DORMS.

63,65M²



*LOCAL PREVISTO PARA A INSTALAÇÃO DA MÁQUINA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO. SUJEITO A ALTERAÇÕES, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO.

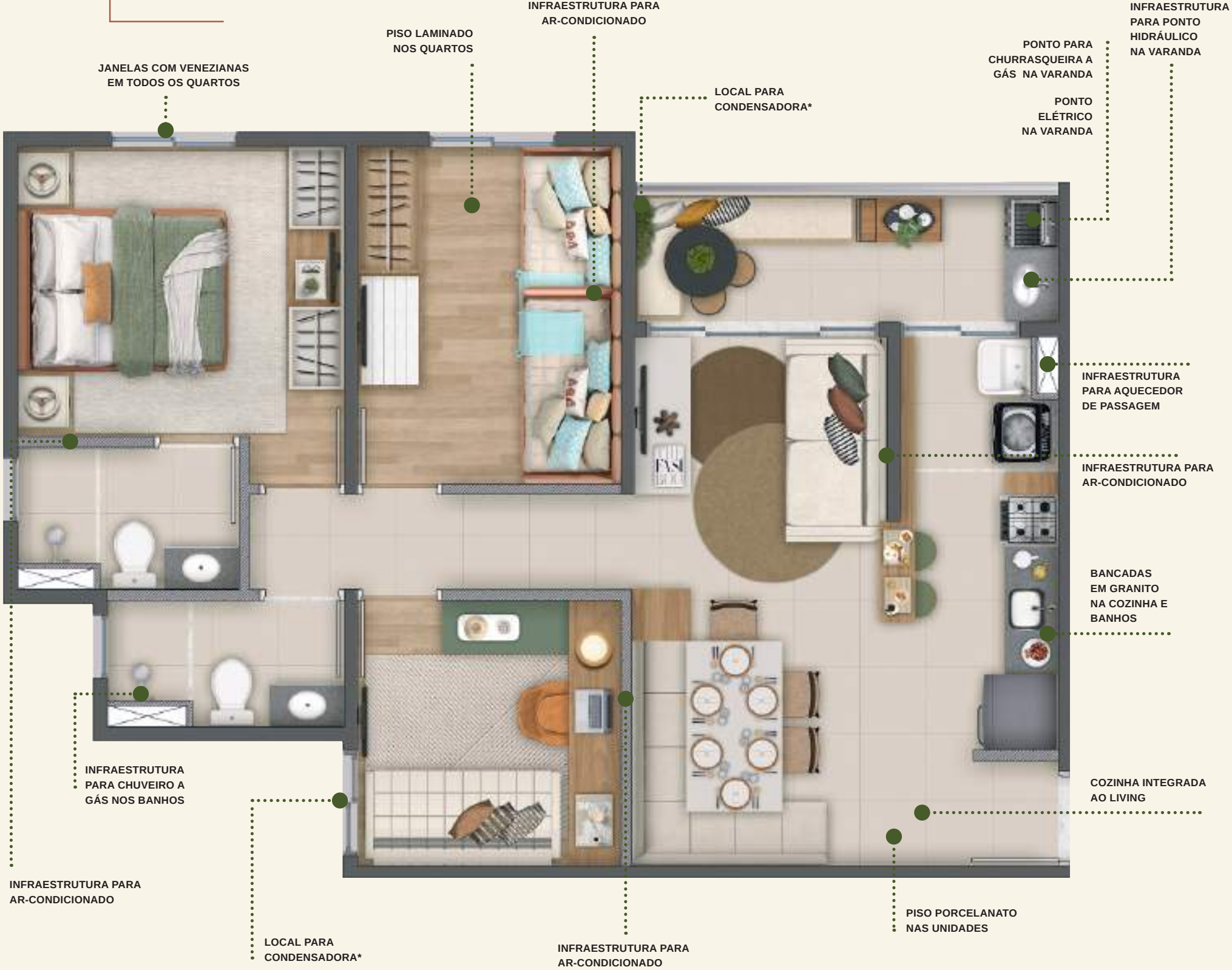


APARTAMENTO FINAL 07
PAVIMENTO 1 AO 4
TORRES 01,02 E 03

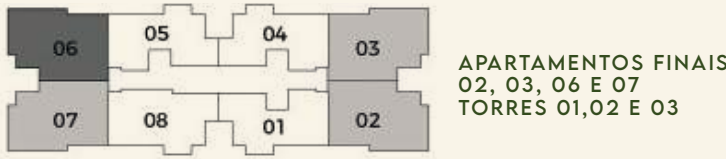
APARTAMENTO-TIPO PONTA

3 DORMS.

63,65M²



*LOCAL PREVISTO PARA A INSTALAÇÃO DA MÁQUINA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO. SUJEITO A ALTERAÇÕES, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO.





VARANDA

APARTAMENTO GARDEN MEIO

1 DORM.

46,17M² + 23,20M² GARDEN

APTO. GARDEN TOTAL: 69,37M²

APARTAMENTO: 46,17M²

GARDEN: 23,20M²



*LOCAL PREVISTO PARA A INSTALAÇÃO DA MÁQUINA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO. SUJEITO A ALTERAÇÕES, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO.



APARTAMENTO GARDEN MEIO

2 DORMS.
53,60M² + 38,78M² GARDEN

APTO. GARDEN TOTAL: 92,38M²
APARTAMENTO: 53,60M²
GARDEN: 38,78M²



*LOCAL PREVISTO PARA A INSTALAÇÃO DA MÁQUINA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO. SUJEITO A ALTERAÇÕES, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO.

APARTAMENTOS FINAIS 04 E 05
PAVIMENTO TÉRREO
TORRES 01,02 E 03



GARDEN MEIO

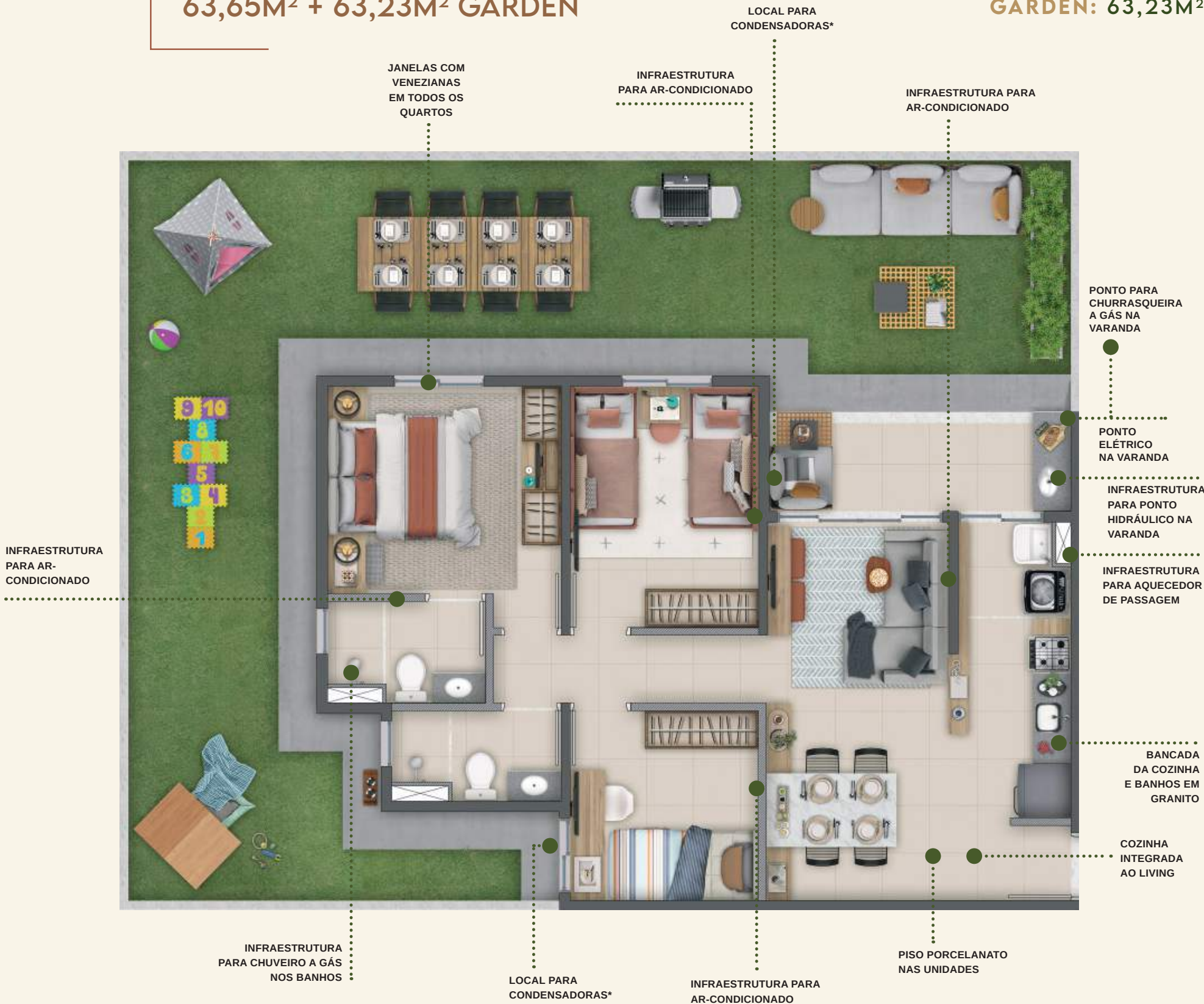


APARTAMENTO GARDEN PONTA

3 DORMS.

63,65M² + 63,23M² GARDEN

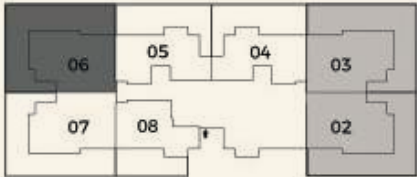
APTO. GARDEN TOTAL: 126,88M²
APARTAMENTO: 63,65M²
GARDEN: 63,23M²



*LOCAL PREVISTO PARA A INSTALAÇÃO DA MÁQUINA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO. SUJEITO A ALTERAÇÕES, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO.

GARDEN PONTA - FINAIS: 2
3 DORMITÓRIOS
APTO. GARDEN: 123,07M²
APARTAMENTO: 63,97
GRDEN: 59,10

APARTAMENTOS FINAIS 02, 03 E 06
TORRES 01,02 E 03





GARDEN PONTA

Perspectiva Ilustrativa



MEMORIAL DESCRITIVO



SALA/CIRCULAÇÃO

PISO/RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDES: PINTURA LISA
TETO: PINTURA LISA



DORMITÓRIOS

PISO/RODAPÉ: PORCELANATO NO TÉRREO, LAMINADO NO TIPO
PAREDES: PINTURA LISA
TETO: PINTURA LISA



BANHEIROS

PISO: PORCELANATO
PAREDE: CERÂMICA E PINTURA LISA
TETO: PINTURA LISA



COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

PISO: PORCELANATO
PAREDE: CERÂMICA E PINTURA LISA
TETO: PINTURA LISA



VARANDA

PISO: PORCELANATO
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA
TETO: PINTURA LISA

ÁREAS COMUNS DO PRODUTO



INFRA PARA CFTV



INFRA DE AR-CONDICIONADO



INFRA SECA PARA INSTALAÇÃO
DE INTERNET WI-FI



INFRA PARA CARREGADOR
DE CARRO ELÉTRICO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

SUSTENTABILIDADE



BACIA DUAL FLUSH NAS ÁREAS
COMUNS E APARTAMENTOS



PAISAGISMO ENRIQUECIDO
COM ESPÉCIES NATIVAS



TORNEIRAS COM AREJADOR NAS ÁREAS
COMUNS E APARTAMENTOS



LUMINÁRIA COM SENSOR DE
PRESENÇA NAS TORRES

NOTA:

AS UNIDADES COMERCIALIZADAS SERÃO
ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL
DESCRITIVO ANEXO AO CONTRATO.

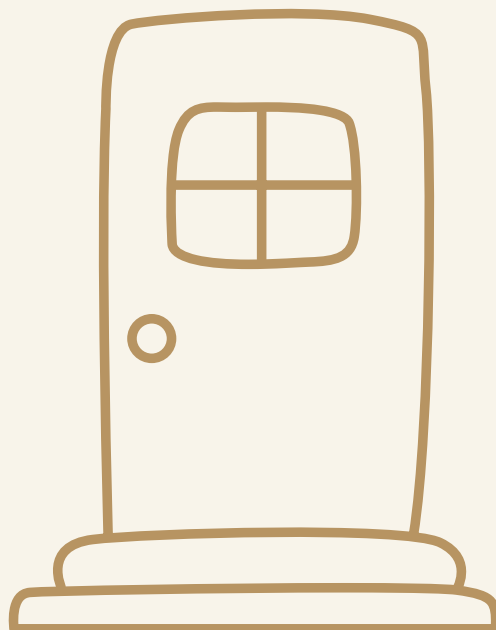


Conte conosco para tudo de que precisar!

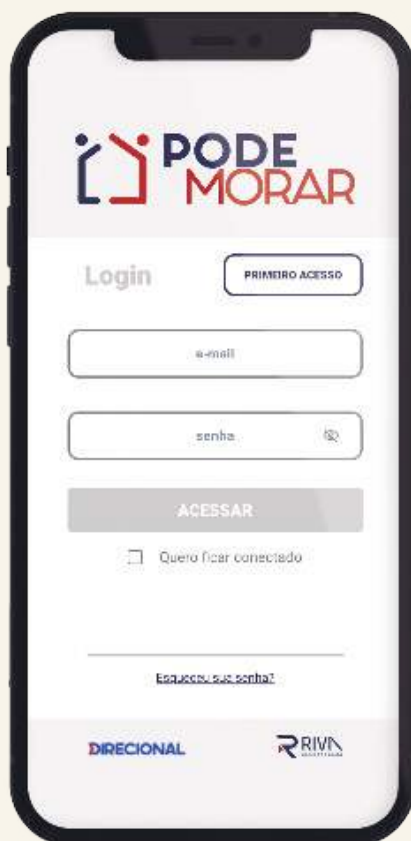
Cliente Direcional, você pode sempre nos contatar para tudo de que precisar. Mais do que nosso cliente, você é um grande amigo; e queremos estar contigo em todos os momentos!

31 4002-2600

*Segunda a Sexta, das 9h às 17h,
exceto feriados.*



PODE MORAR



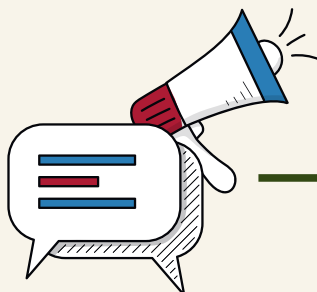
O Pode Morar foi construído pensando na melhor experiência para você. Para que você possa aproveitar todo o processo de compra, preparação para o grande dia da entrega das chaves, além de conseguir segunda via de boletos.

Baixe o nosso aplicativo em:

 Google Play



 App Store



Blog Direcional

Acesse o QR CODE e tenha mais informações ou, se preferir, visite a página: direcional.com.br/blog



No Blog Direcional, você encontra conteúdos superinteressantes e informativos, com matérias sobre **finanças** (para organizar o seu dia a dia), **decoração** (do minimalismo ao urbano, passando pelo contemporâneo e até o paisagismo), **estilo de vida** (tudo para aproveitar o melhor da sua região) e **programa habitacional** (como funciona, quais são os subsídios e possibilidades).



• V I L L A G E •
PARK

**TUDO DE QUE VOCÊ
PRECISA, NA PALMA
DA SUA MÃO.**



ENDEREÇO DO TERRENO:

AV. LUIZ OCTAVIO DA SILVA WHITAKER, N° 2.130 - RIBEIRÃO PRETO- SP

ENDEREÇO DO STAND:

AV. HERÁCLITO FONTOURA SOBRAL PINTO, 1.651 - JD. GUAPORÉ, RIBEIRÃO PRETO - SP

DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.

Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, Alvará de Licença nº 1417/2024, sujeito a alteração. Este empreendimento só poderá ser comercializado após o Registro do Memorial de Incorporação nos termos da Lei. Este é um material de uso exclusivo do corretor.