



VEREDAS

• DE RIBEIRÃO •

 DIRECIONAL



UMA DAS
maiores
construtoras
do Brasil
SEGUNDO O
RANKING
INTEC 2022

+ 180 mil
UNIDADES
ENTREGUES
E/OU
INCORPORADAS

PRESENTE EM
14 estados

AM, AP, BA, CE, DF, ES
GO, MG, PA, PE, RJ
RO, RS E SP

+6 mil
COLABORADORES
DIRETOS

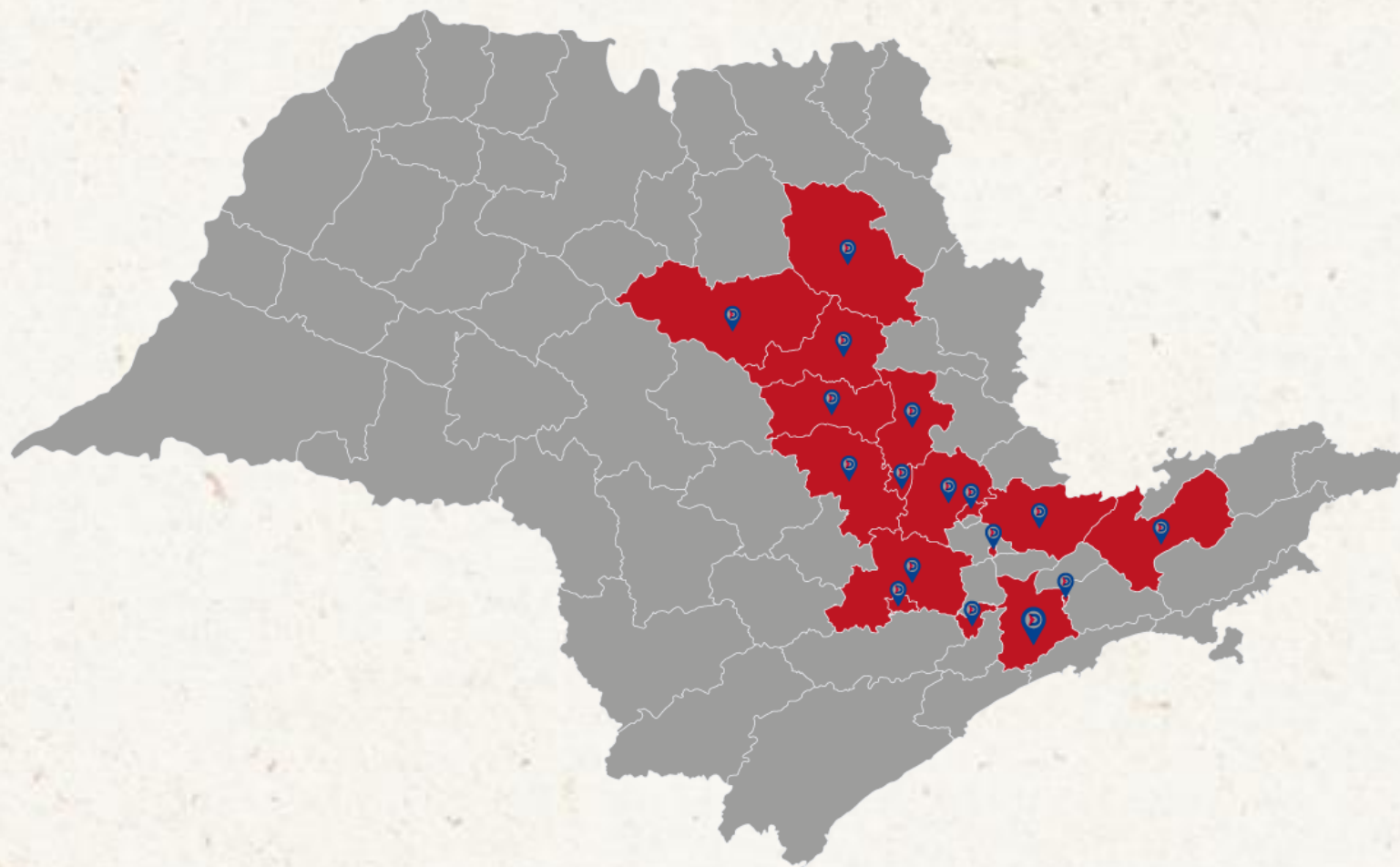
CONSTRUINDO COM SEGURANÇA E EFICIÊNCIA HÁ MAIS DE 40 ANOS.

Em todas as áreas, da incorporação à construção, a Direcional atua com responsabilidade, qualidade e, principalmente, compromisso. Sempre com um empreendimento pensado para cada perfil, buscando valorizar os condomínios com projetos modernos e funcionais, desenvolvidos para superar as expectativas dos nossos clientes e realizar sonhos.

DIRECIONAL



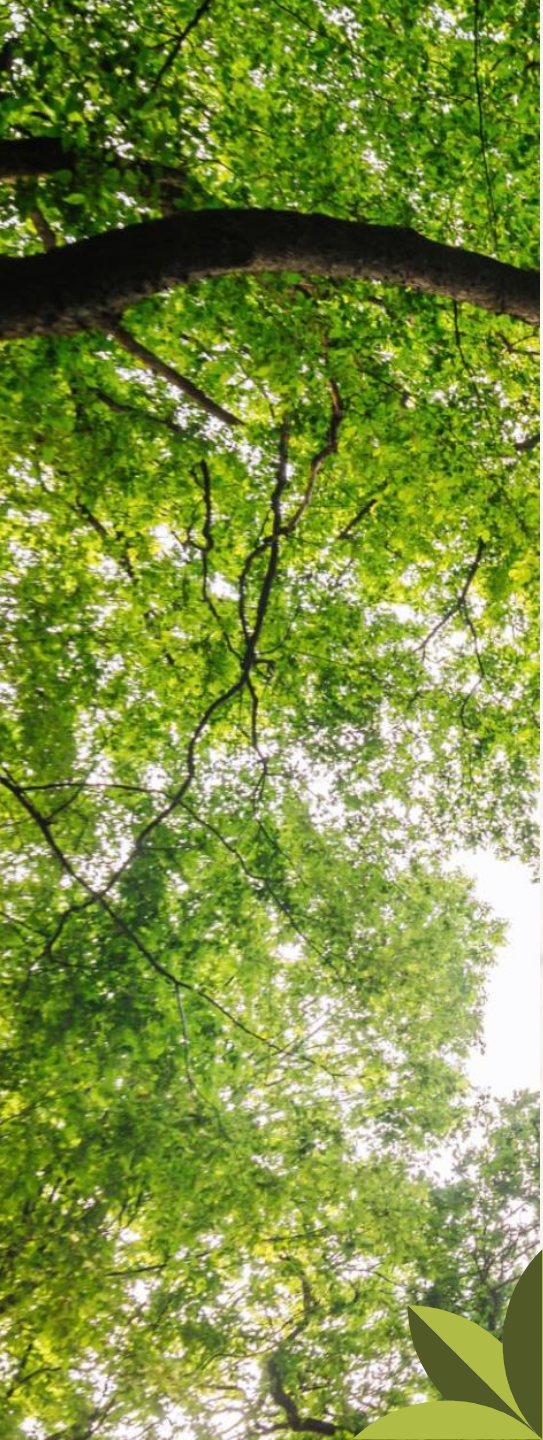
DIRECIONAL



PRESENTE EM
17 cidades
DO ESTADO DE
SÃO PAULO



Araraquara, Bragança Paulista,
Campinas, Cotia, Limeira, Piracicaba,
Ribeirão Preto,
Rio Claro, Santa Bárbara d'Oeste, São
Carlos, São José dos Campos, São
Paulo, Sorocaba, Poá, Valinhos, Várzea
Paulista e Votorantim



VEREDAS
• DE RIBEIRÃO •



• VILLAGE •
NOVUS





VEREDAS
• DE RIBEIRÃO •

DEMORA AQUI
VEM AÍ MAIS
LANÇAMENTOS
NO BAIRRO
VEREDAS DE
RIBEIRÃO!

Melhor qualidade de vida e segurança no melhor bairro
planejado de Ribeirão Preto





- ⌚ 1min - Kikito's Grill
- ⌚ 3min - Best Center
- ⌚ 4min - Colégio Marista
- ⌚ 6min - Parque Dr. Luís Carlos Raya
- ⌚ 7min - Parque Olhos D'Água

- ⌚ 7min - Uber Parque
- ⌚ 7min - Hospital Unimed
- ⌚ 7min - Novo Shopping
- ⌚ 7min - Telha Norte
- ⌚ 8min - UNIP

- ⌚ 8min - Ribeirão Shopping
- ⌚ 8min - Shopping Iguatemi
- ⌚ 10min - Savegnago
- ⌚ 11min - Assaí
- ⌚ 12min - Atacadão



PROLONGAMENTO AV. HERÁCLITO FONToura SOBRAL PINTO

LOTE 02

LOTE 01

SISTEMA DE LAZER 1

01

ÁREA VERDE

RUA 01

ÁREA INSTITUCIONAL 01

ÁREA INSTITUCIONAL 02

IMPLANTAÇÃO BAIRRO



VEREDAS DE RIBEIRÃO



ACESSO VEREDAS



CICLOFAIXA

ÁREA VERDE

- 1 Praça
- 2 Playground
- 3 Ciclofaixa
- 4 Pista de Caminhada
- 5 Fitness Externo





ÁREA VERDE



PLAYGROUND AREA VERDE



• V I L L A G E •
NOVUS

APARTAMENTOS DE
2 DORMS.
COM LAZER COMPLETO,
VARANDA E VAGA.



Melhor empreendimento no melhor bairro!



IMPLANTAÇÃO

- 1 Portaria
- 2 Bicicletário com Bike Sharing
- 3 Piscina Adulto
- 4 Piscina Infantil
- 5 Churrasqueiras
- 6 Salão de Festas
- 7 Playground
- 8 Fitness Cross
- 9 Quadra Gramada
- 10 Pet Place
- 11 Redário
- 12 Vagas de Visitante
- 13 Vagas de Moto





**PISCINA ADULTO
E INFANTIL**



CHURRASQUEIRA





FITNESS CROSS



REDÁRIO



SALÃO DE FESTAS





QUADRA GRAMADA



PLAYGROUND

A photograph of a pet exercise area. In the foreground, there's a concrete bench on the left. To its right is a red metal frame with a red and white ring hanging from it. Further right is a large, striped, cylindrical tunnel. On the far right, there's a red metal frame with several vertical poles. The ground is covered in green grass. In the background, there's a chain-link fence, a grey concrete wall, and trees with yellow leaves. The sky is blue with some clouds. There are also some colorful toys on the grass: a blue and green ring, a yellow and green ring, and a blue and yellow ring.

PET PLACE

BICICLETÁRIO





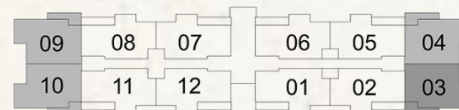
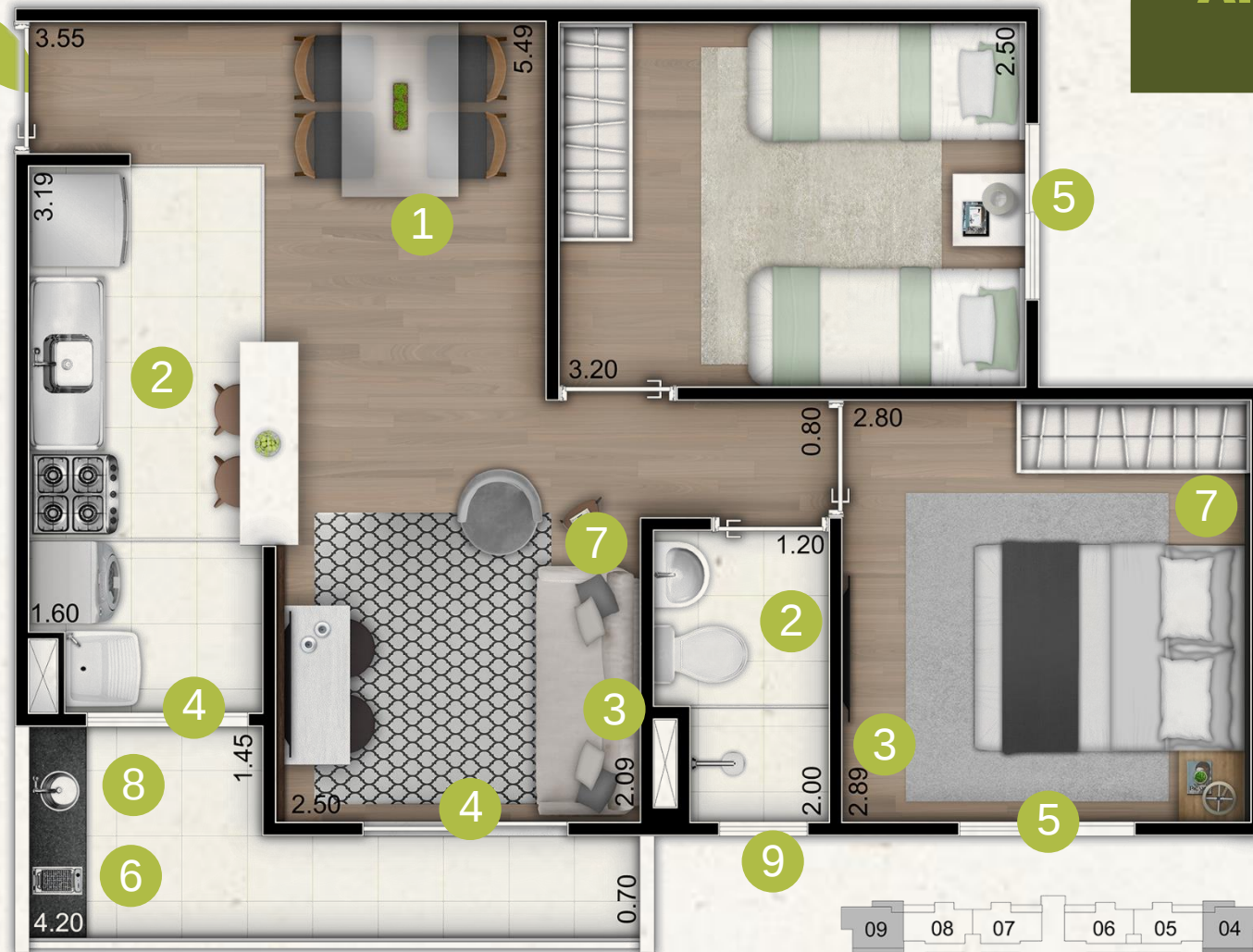
LIVING E VARANDA



VARANDA

APARTAMENTO TIPO PONTA COM VARANDA

47,88 M²



- 1 Entregue com piso laminado na sala e nos quartos,
- 2 Piso cerâmico na cozinha, área de serviço, banheiro e varanda
- 3 Previsão para ar condicionado na sala e no quarto casal
- 4 Porta balcão
- 5 Veneziã nos quartos
- 6 Ponto elétrico na varanda
- 7 Tomada USB
- 8 Ponto hidráulico na varanda
- 9 Banheiro com ventilação natural

APARTAMENTO TIPO MEIO COM VARANDA - BLOCO 5

49,78 M²

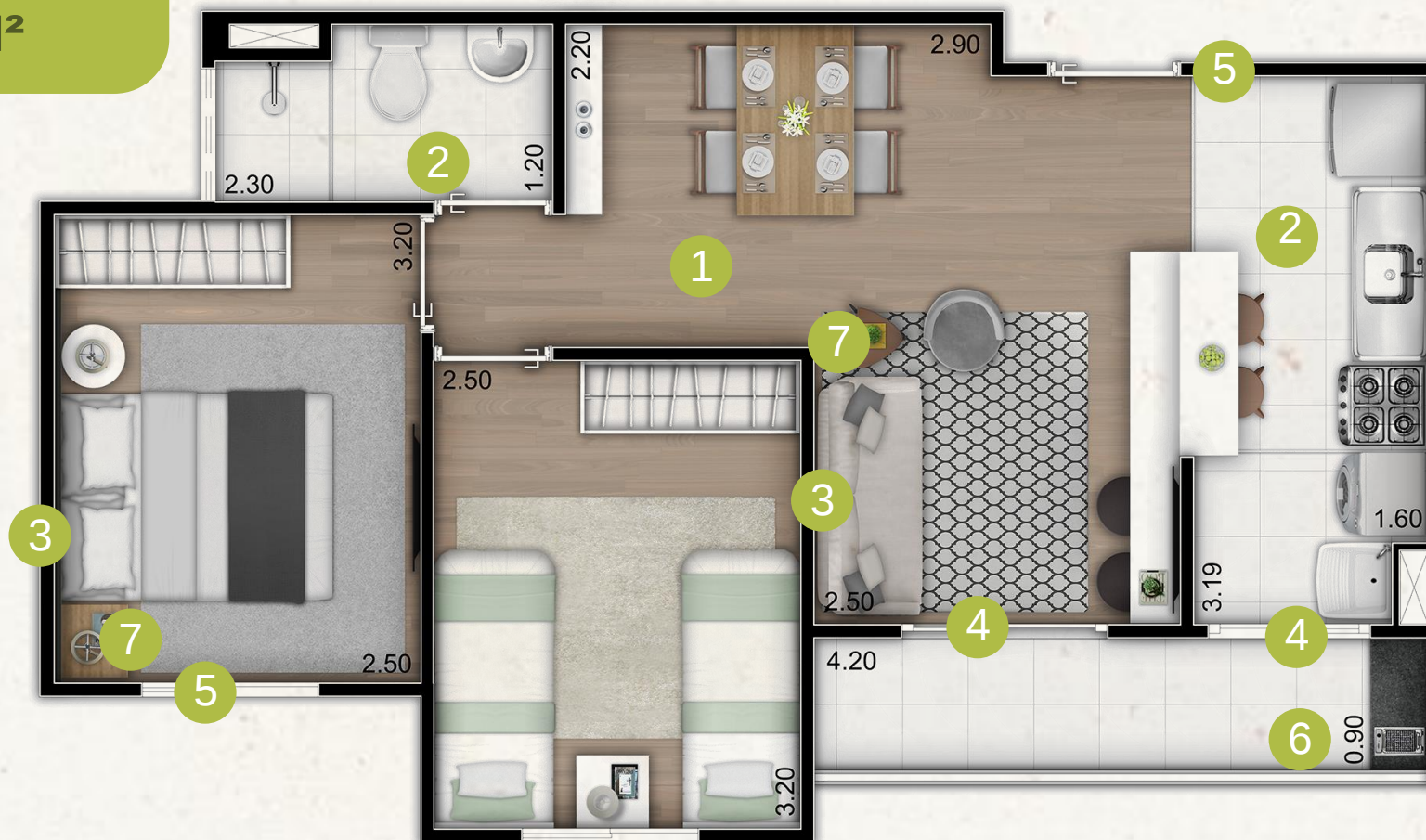
- 1 Entregue com piso laminado na sala e nos quartos
- 2 Piso cerâmico na cozinha, área de serviço e banheiro
- 3 Previsão para ar condicionado na sala e no quarto casal
- 4 Porta balcão
- 5 Veneziiana nos quartos
- 6 Ponto elétrico na varanda
- 7 Tomada USB



APARTAMENTO TIPO MEIO VARANDA

47,77 M²

- 1 Entregue com piso Laminado na sala e nos quartos,
- 2 Piso cerâmico na cozinha, área de serviço e banheiro
- 3 Previsão para ar condicionado na sala e no quarto casal
- 4 Porta balcão
- 5 Veneziã nos quartos
- 6 Ponto elétrico na varanda
- 7 Tomada USB



09	08	07	06	05	04
10	11	12	01	02	03

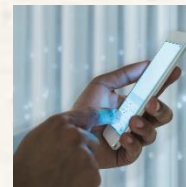


- 1 Entregue com piso cerâmico em todos os ambientes
- 2 Previsão para ar condicionado na sala e no quarto casal
- 3 Porta balcão*
- 4 Veneziana nos quartos
- 5 Ponto elétrico no garden
- 6 Tomada USB
- 7 Garden entregue com grama

DIFERENCIAIS



ESQUADRIAS NA COR BRANCA
E VENEZIANA NOS QUARTOS



PREVISÃO DE WI-FI
NAS ÁREAS COMUNS



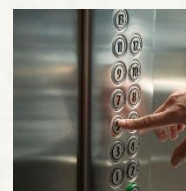
ÁREA DE LAZER ENTREGUE
MOBILIADA E EQUIPADA



VARANDA COM PONTO
ELÉTRICO EM TODAS AS
UNIDADES E PONTO
HIDRÁULICO NAS
UNIDADES DE PONTA



BIKE SHARING: O CONDOMÍNIO
SERÁ ENTREGUE COM 5 BICICLETAS
A SEREM COMPARTILHADAS PELOS
MORADORES



1 ELEVADOR POR
TORRE



PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA
DE SPLIT NO DORMITÓRIO PRINCIPAL
E NA SALA



TOMADA USB EM TODAS
AS UNIDADES



PAISAGISMO ENRIQUECIDO
COM ESPÉCIES NATIVAS.



ENTREGUE COM PISO
EM TODAS AS UNIDADES



SUSTENTABILIDADE



BACIAS DUAL
FLUSH NAS ÁREAS
COMUNS E NOS
APARTAMENTOS



LUMINÁRIAS
COM SENSOR
DE PRESENÇA NO
HALL DAS TORRES



TORNEIRAS COM
AREJADOR NAS
ÁREAS COMUNS
E NOS
APARTAMENTOS



POSTES COM
ILUMUNINAÇÃO DE
LED NA ÁREA DE
ESTACIONAMENTO



BICICLETÁRIO COM
BIKE SHARING



CAMPANHA LANÇAMENTO

**ITBI E REGISTRO
GRÁTIS**



A vertical strip of a green forest scene runs down the center of the image. To the right of this strip, there is a dark green rounded rectangle containing the word 'OBRIGADO!' in white, bold, sans-serif capital letters. Above the rectangle, there is a stylized green flower graphic with multiple petals. To the right of the rectangle, there are three small circles in shades of green and dark green.

OBRIGADO!