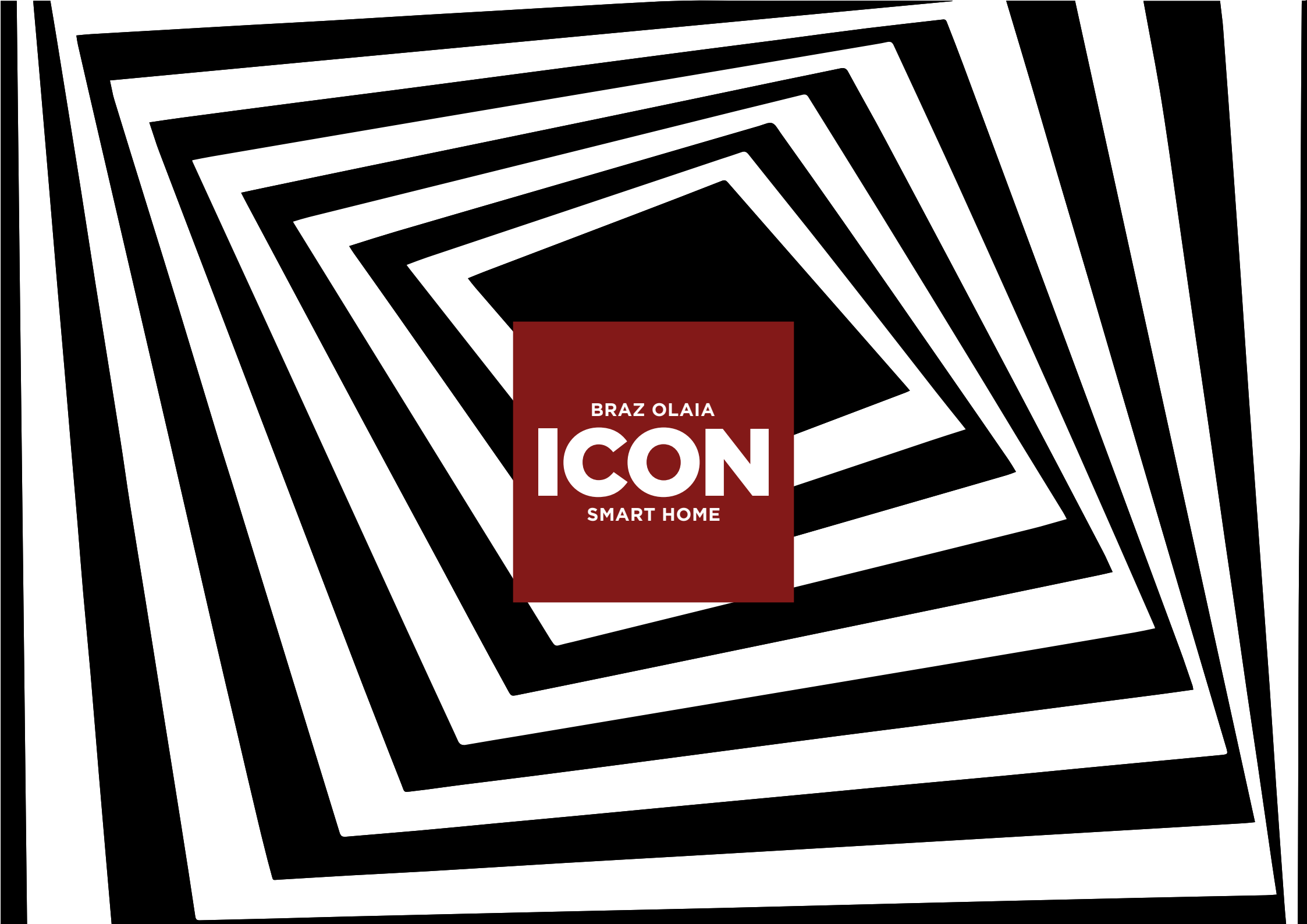




BRAZ OLAIÁ
ICON
SMART HOME



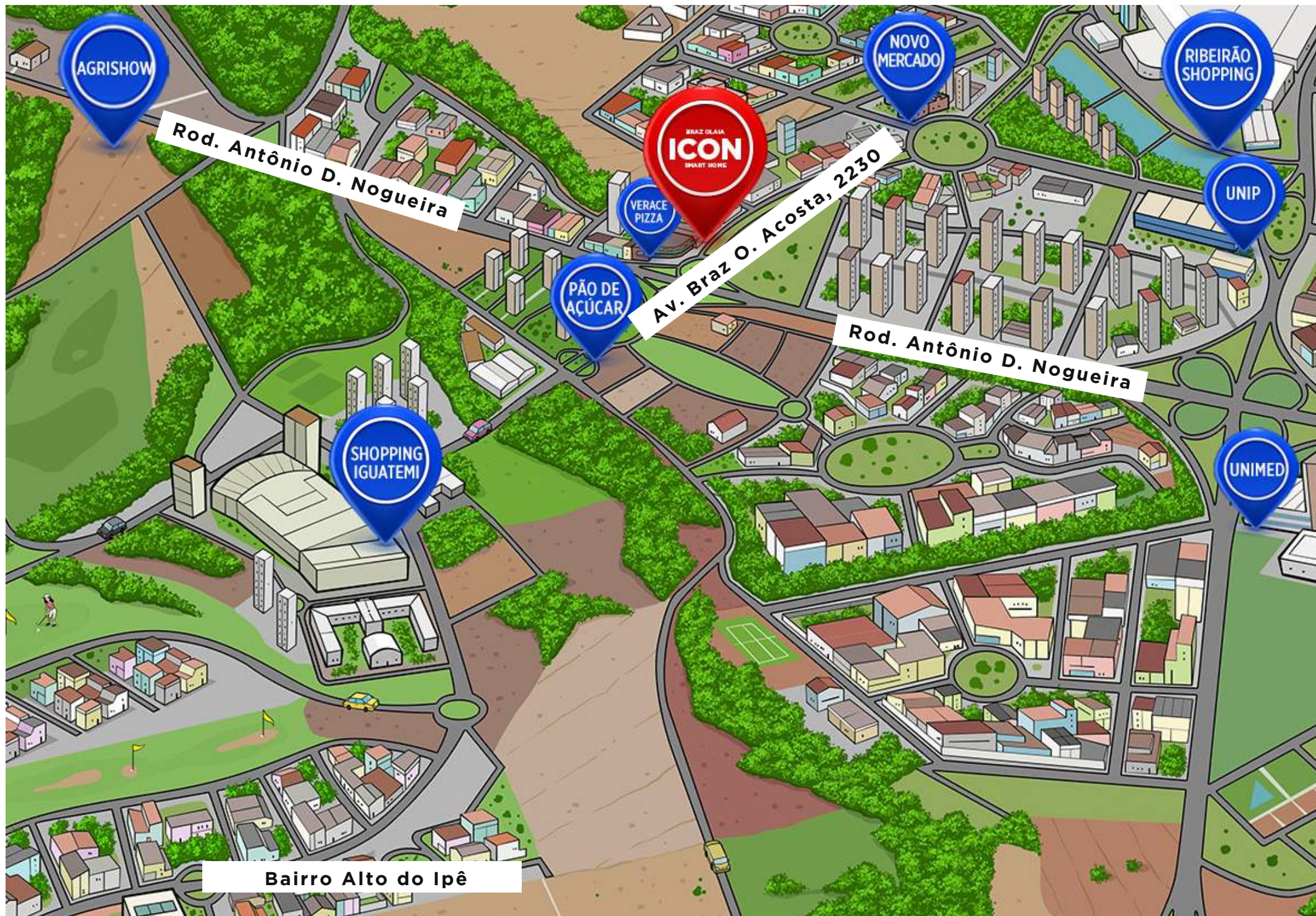
ICON. UMA EXPERIÊNCIA SMART.

Autêntico como você, o ICON possui um projeto inovador e plantas versáteis: o primeiro Edifício Inteligente de Ribeirão Preto.

Um empreendimento diferente de tudo o que você já viu, totalmente pensado e desenvolvido para garantir conforto e bem-estar para todos os moradores que buscam praticidade através da tecnologia.

O projeto integra uma grande infraestrutura de lazer e conveniência: Piscina, Espaço Fitness, Coworking, Espaço de Descompressão, Pet Care, Vending Machines, Laundry e Espaço Gourmet.

E mais, uma fascinante vista e localização privilegiada na Avenida Braz Olaia Acosta, entre o RibeirãoShopping e o Shopping Iguatemi. O melhor está por vir, dê uma olhada na página ao lado e veja o quanto de inteligência colocamos neste grande empreendimento TECNOART.

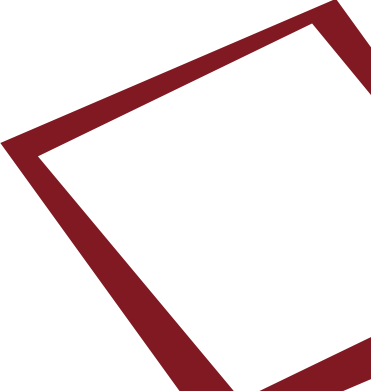
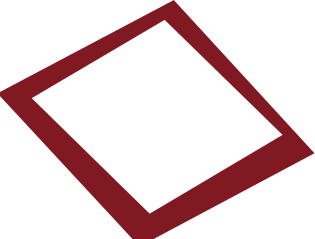


Rod. Antônio D. Nogueira

Av. Braz O. Acosta, 2230

Rod. Antônio D. Nogueira

Bairro Alto do Ipê



EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. ENTRE O RIBEIRÃO SHOPPING E O SHOPPING IGUATEMI.

- RibeirãoShopping
- Shopping Iguatemi
- Cenourão Express
- Pão de Açúcar
- Pizzaria Verace
- UNIP
- Hotel Ibis
- Hospital Unimed
- Novo Mercado da Cidade

APTOS
A PARTIR
DE 59M²



ÁREAS COMUNS



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS



RESERVATÓRIO PARA
CAPTAÇÃO E REUTILIZAÇÃO
DA ÁGUA DE CHUVA



ÁREAS 100%
ACESSÍVEIS



ISO 9001



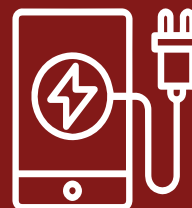
EQUIPADO COM
GERADOR DE ENERGIA
ELÉTRICA



SMART DELIVERY



AUTO CHARGE



EASY CHARGE



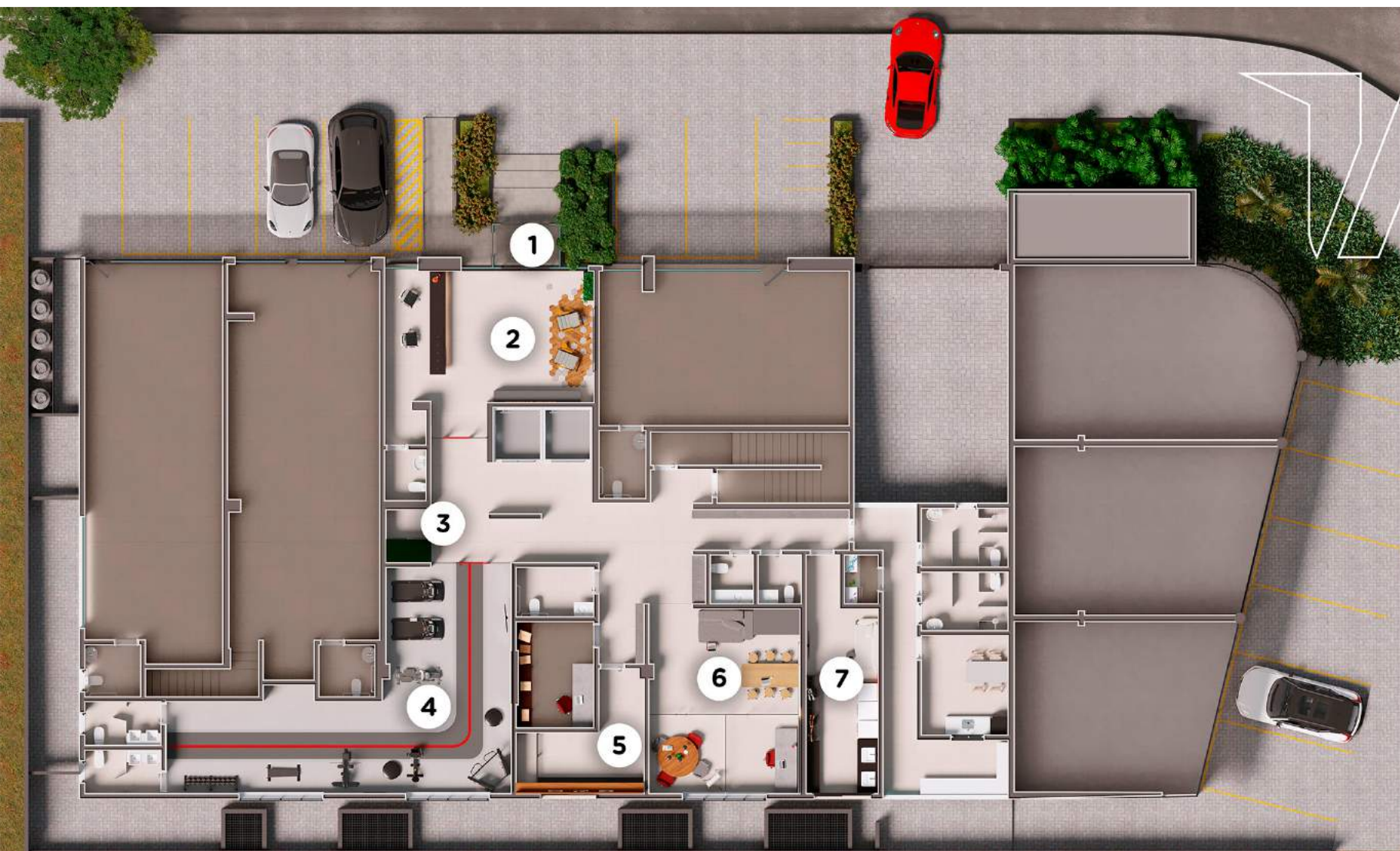
ACESSO VIRTUAL



CAR TAG

SMART FEATURES

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

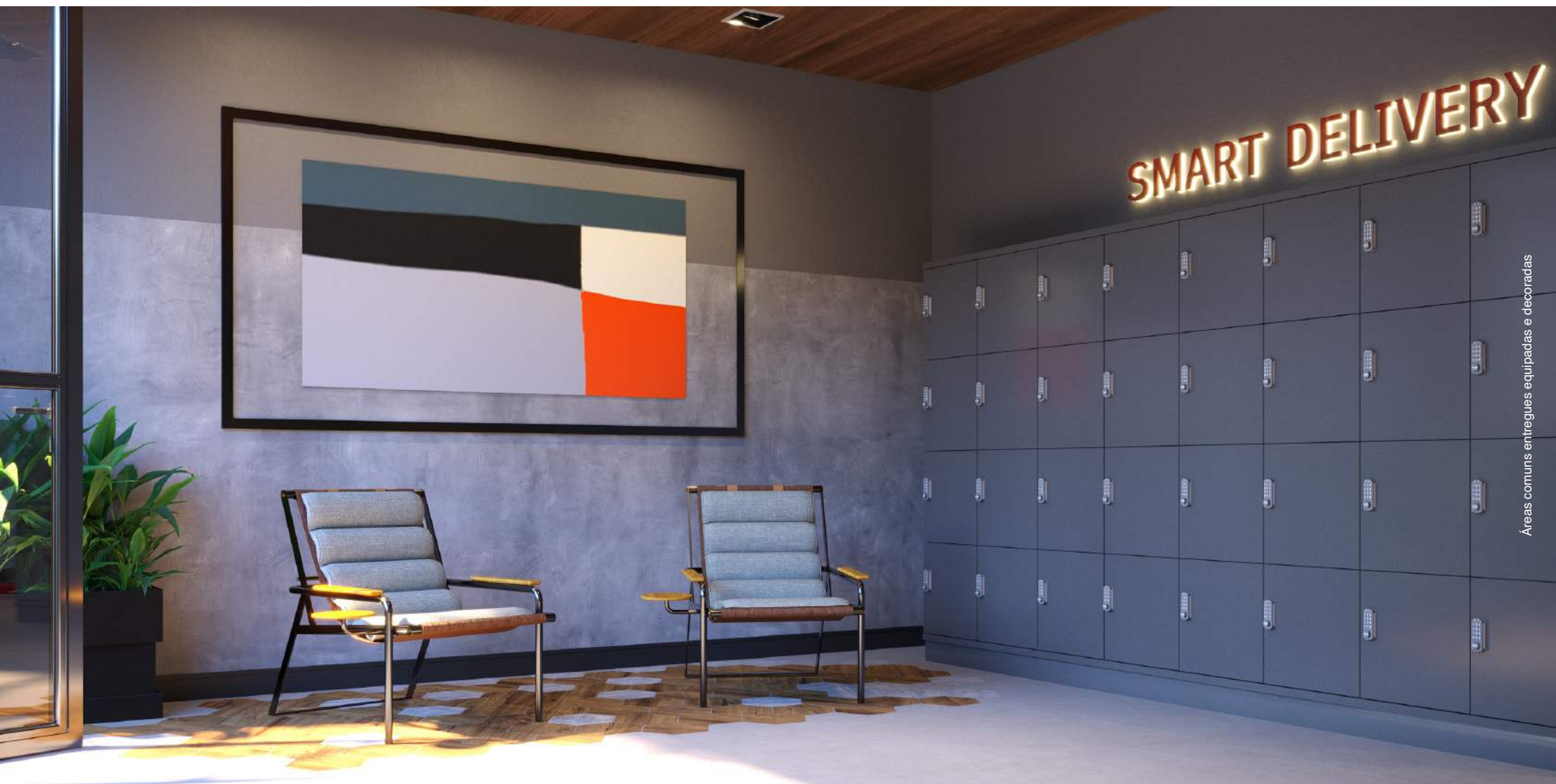


- 1 Eclusa
- 2 Recepção
- 3 Market
- 4 Fitness
- 5 Pet Care
- 6 Coworking
- 7 Laundry



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

LOBBY



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

SMART DELIVERY

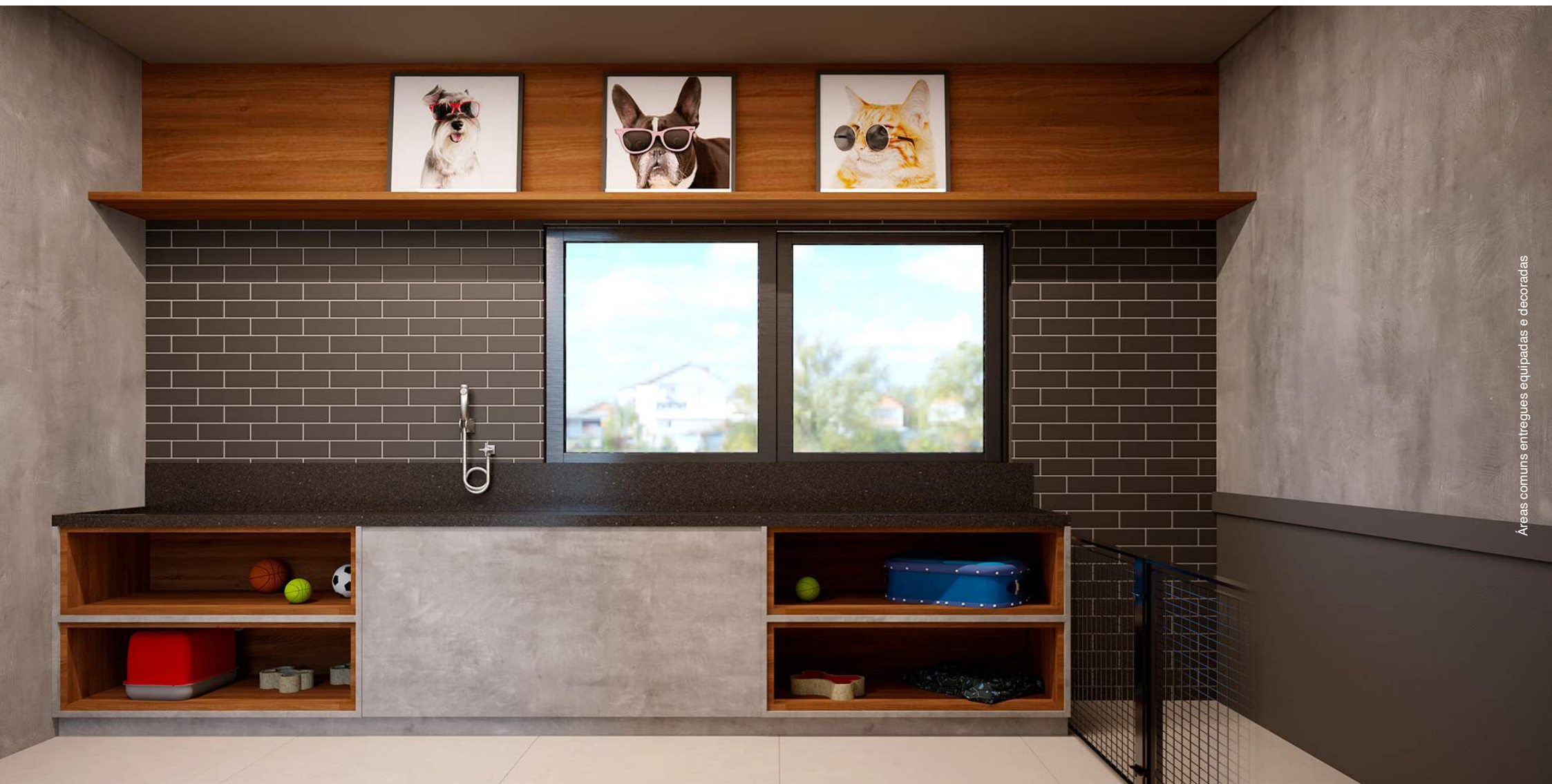


VENDING MACHINES



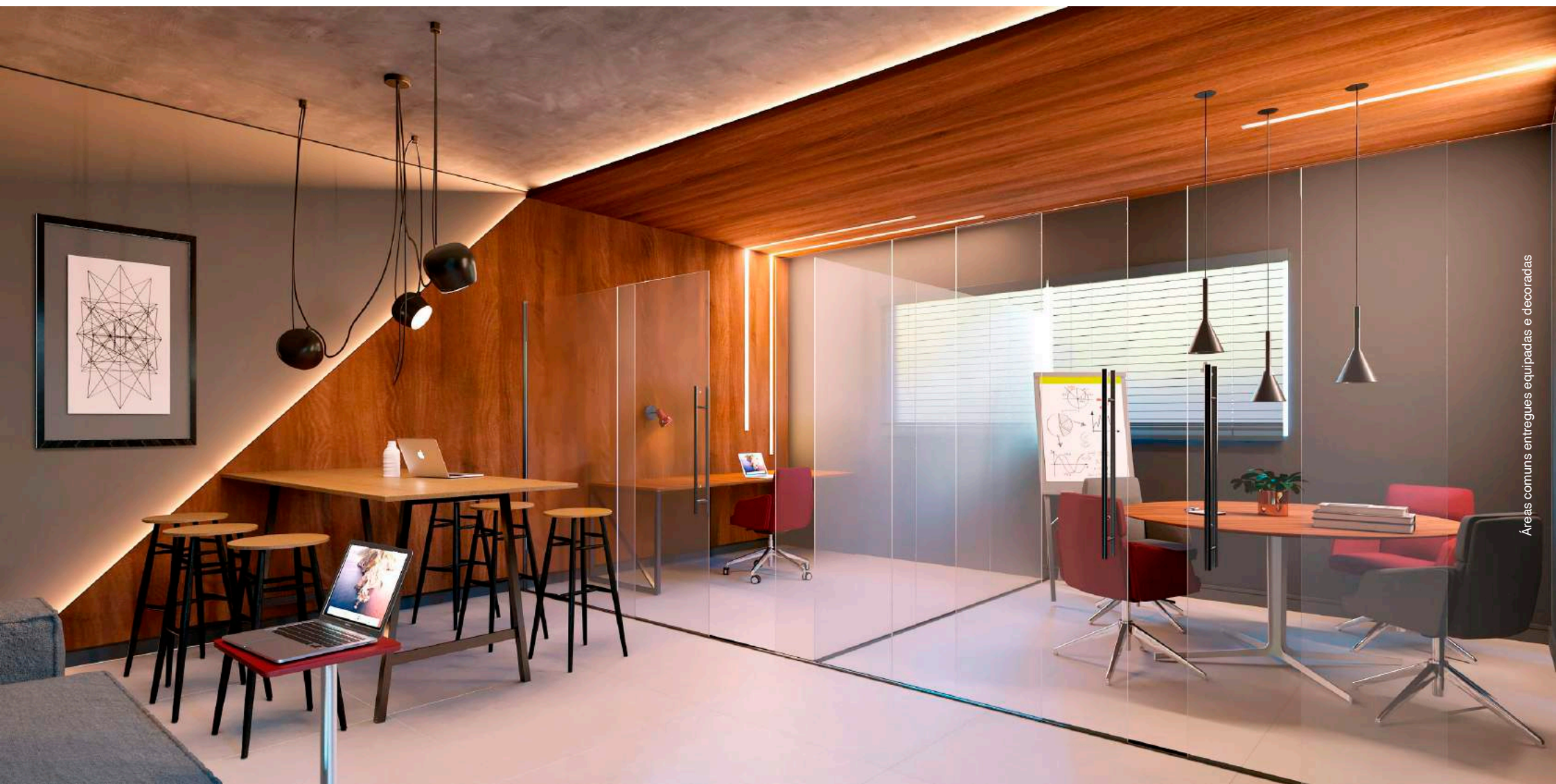
Áreas comuns e teques equipadas e decoradas

FITNESS



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

PET CARE



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

COWORKING



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

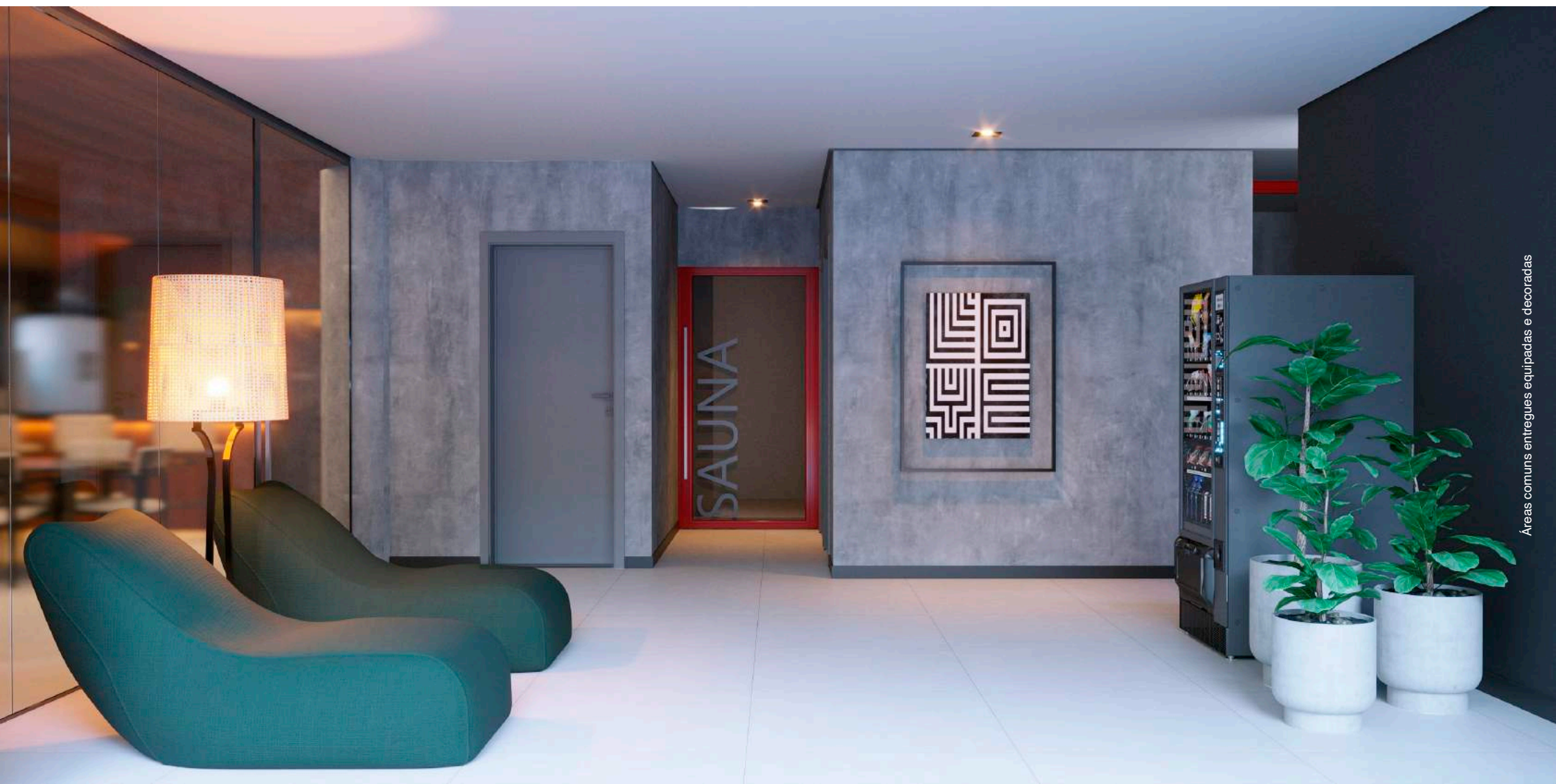
LAUNDRY

IMPLANTAÇÃO

1º ANDAR



- 8 Sauna
- 9 Descanso
- 10 Descompressão
- 11 Espaço Gourmet
- 12 Solarium
- 13 Piscina
- 14 Deck Molhado



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

ÁREA DE DESCANSO



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

ESPAÇO DE DESCOMPRESSÃO



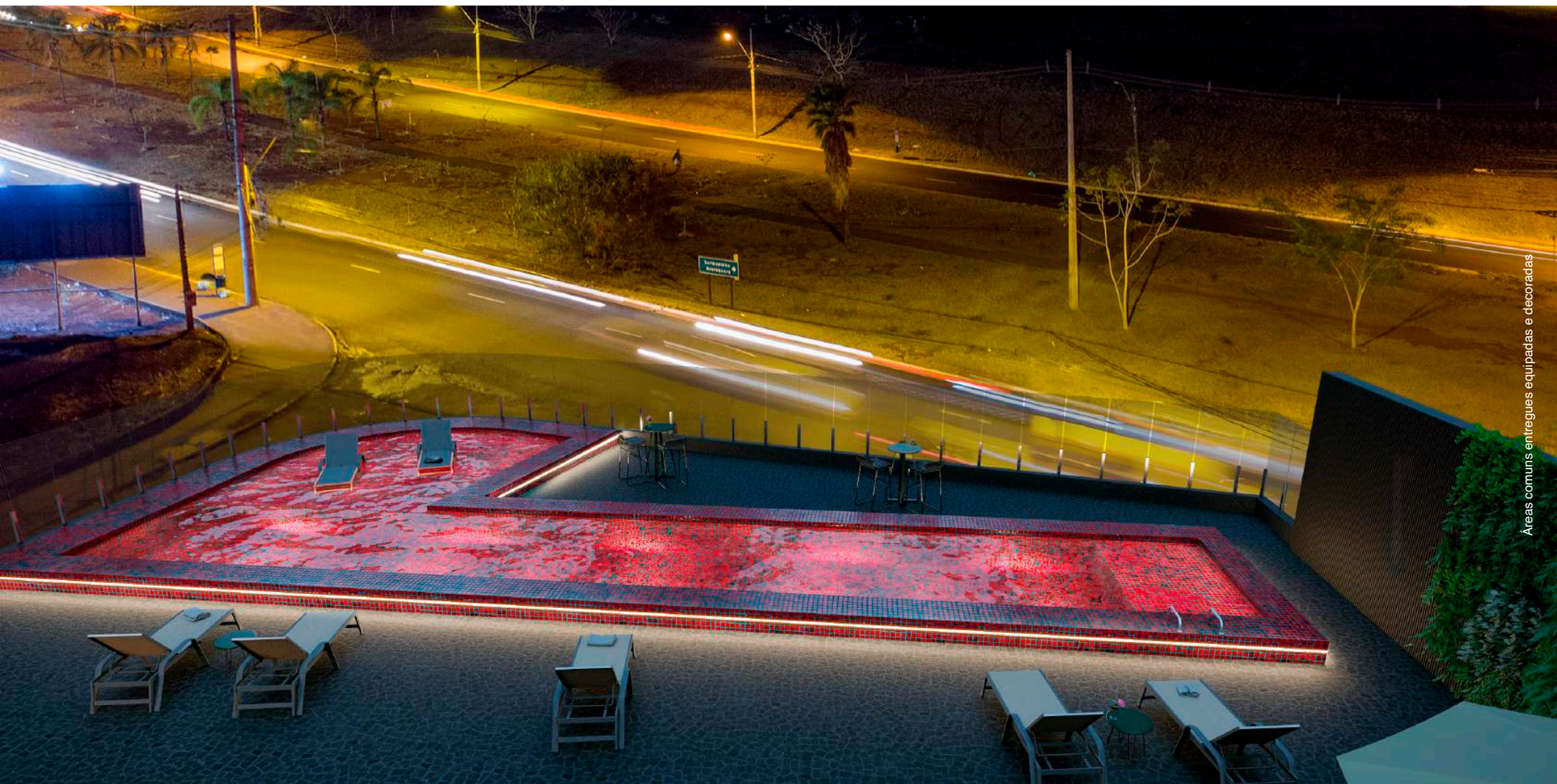
Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

ESPAÇO GOURMET



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

ESPAÇO GOURMET



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

PISCINA

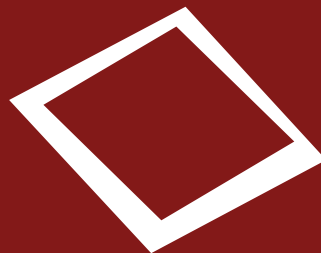


Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

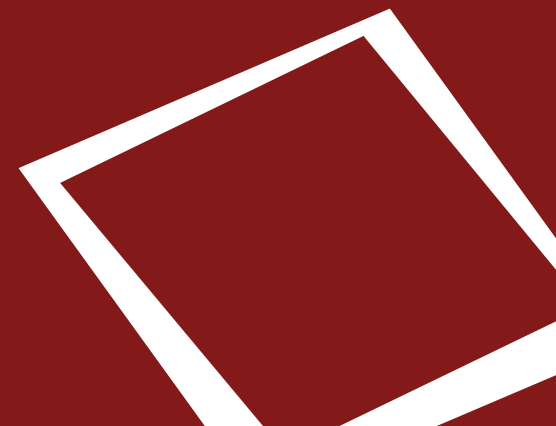
PISCINA



SMART HOME, SMART FEATURES



Só a Tecnoart poderia trazer para Ribeirão Preto um empreendimento diferente de tudo o que você já viu. Moderno e sofisticado, o Icon é todo inteligente e o seu apartamento preparado para a automação residencial.



APARTAMENTOS



BATENTES COM
BORRACHA
ANTIRRUÍDO



INFRAESTRUTURA DE
AR CONDICIONADO
SPLIT



DEPÓSITO
PRIVATIVO



RALO LINEAR NA
VARANDA E BOX
DOS BANHEIROS



INFRAESTRUTURA
DE AQUECIMENTO
A GÁS



MOLDURA DE GESSO
NO APARTAMENTO



BANCADA E NICHOS
DOS BANHEIROS EM
PORCELANATO



MISTURADORES
MONOCOMANDO
NOS BANHEIROS



SMART
LOCK



TECNO
WALL



TOMADA
USB



SMART
CONNECT



JANELAS BLACKOUT
AUTOMATIZADAS
NOS DORMITÓRIOS

SMART FEATURES



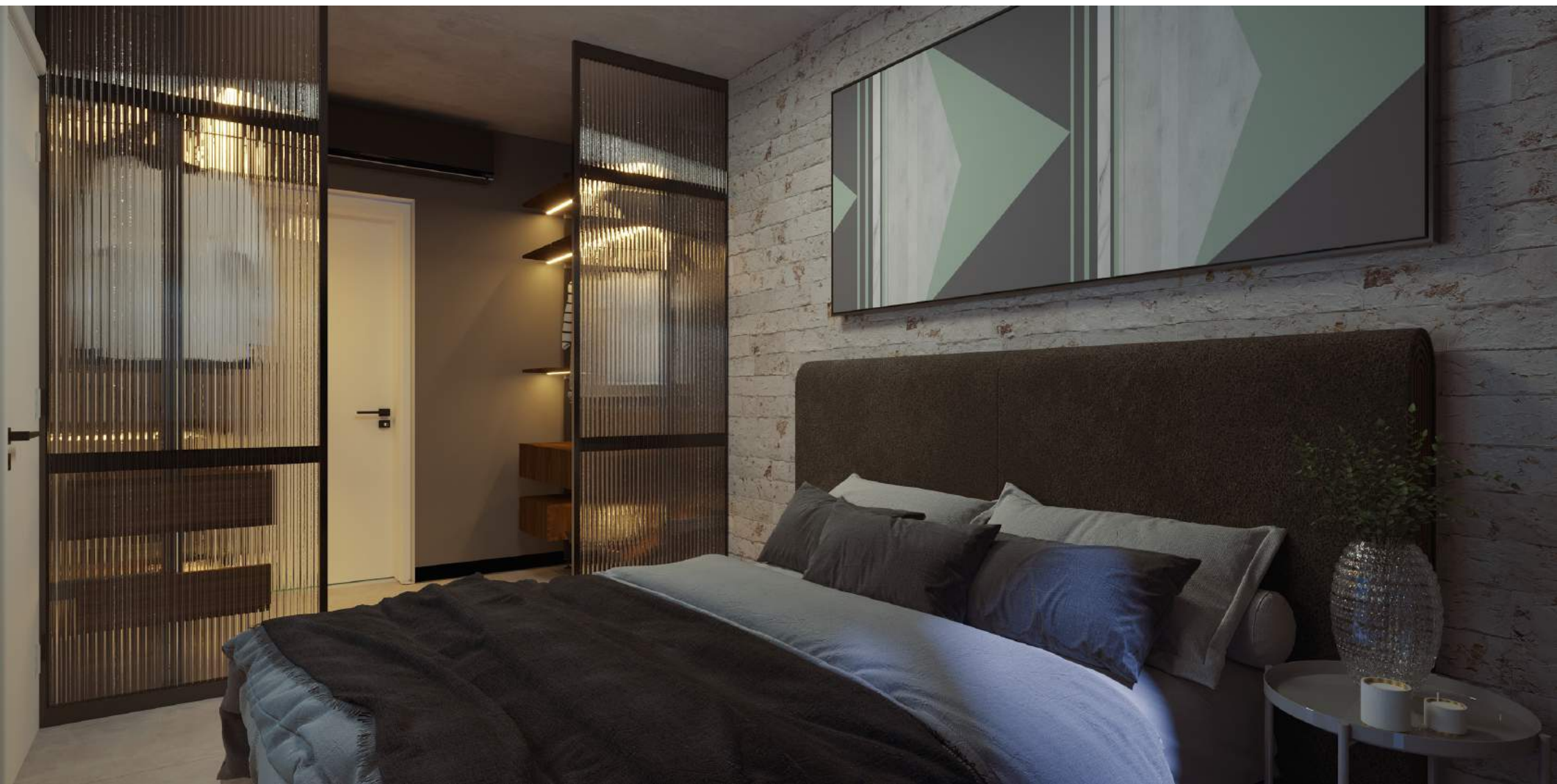
LIVING

APTO SINGLE



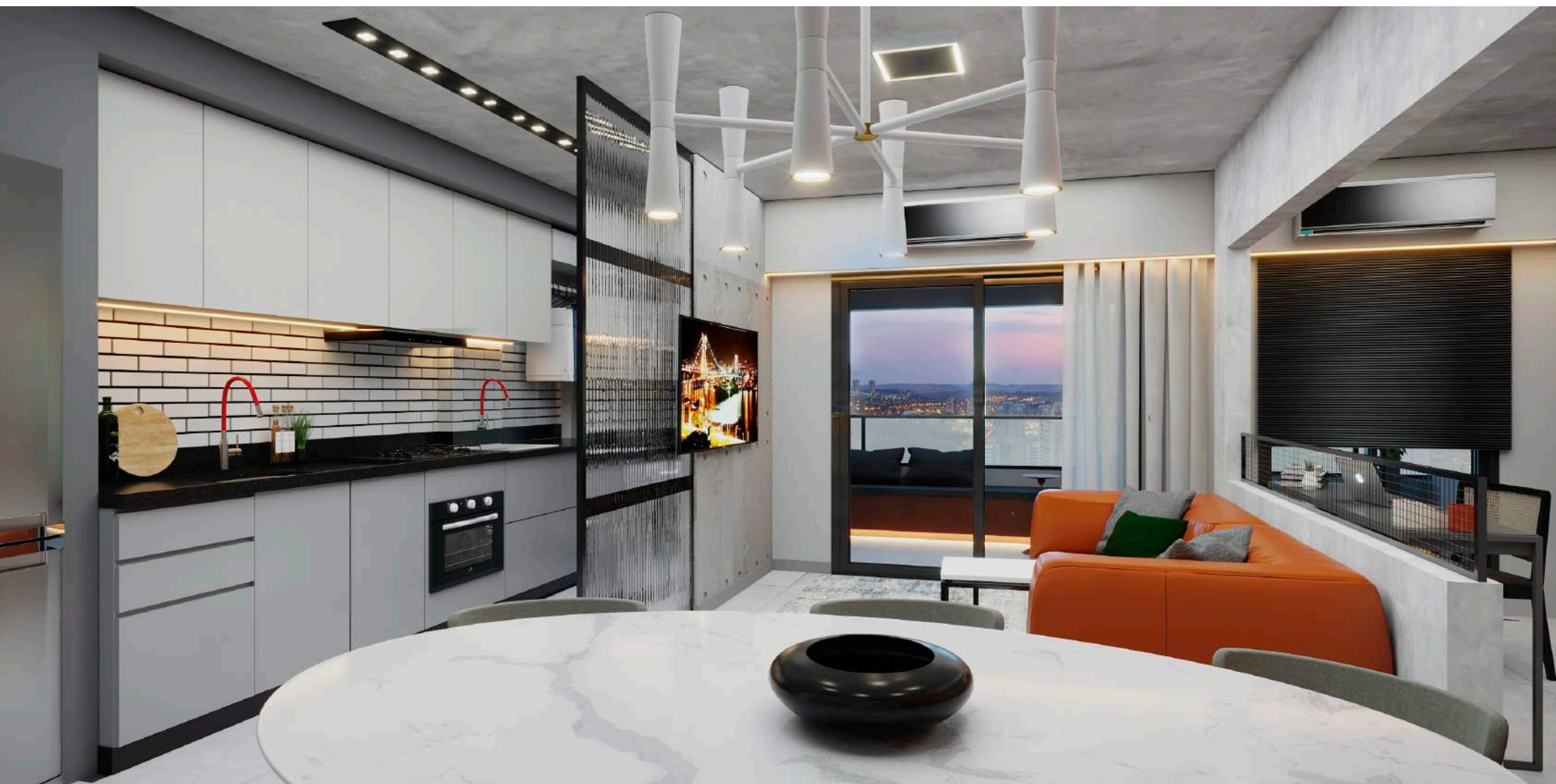
VARANDA GOURMET

APTO SINGLE



SUÍTE

APTO SINGLE



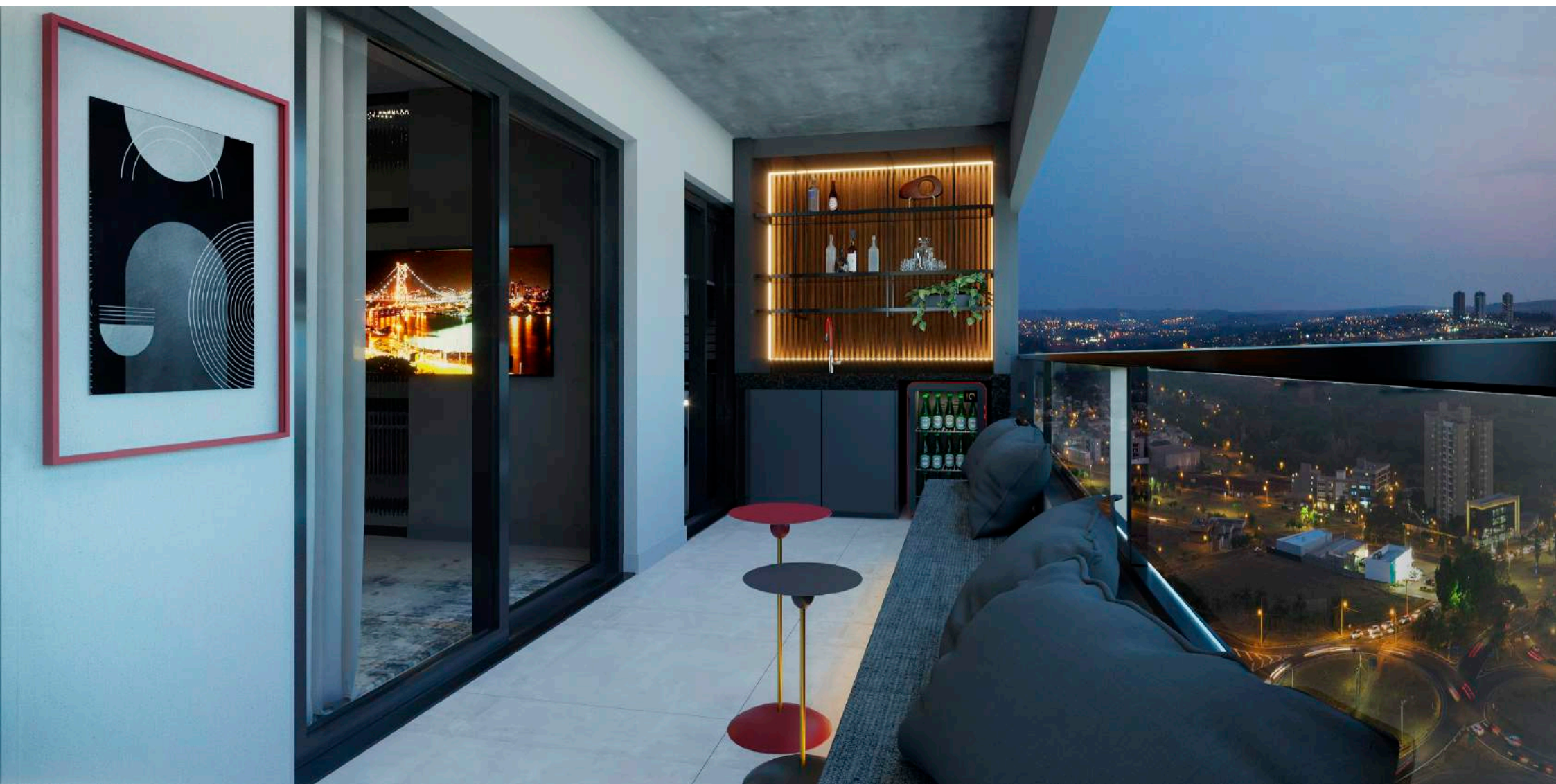
LIVING

APTO SINGLE PLUS



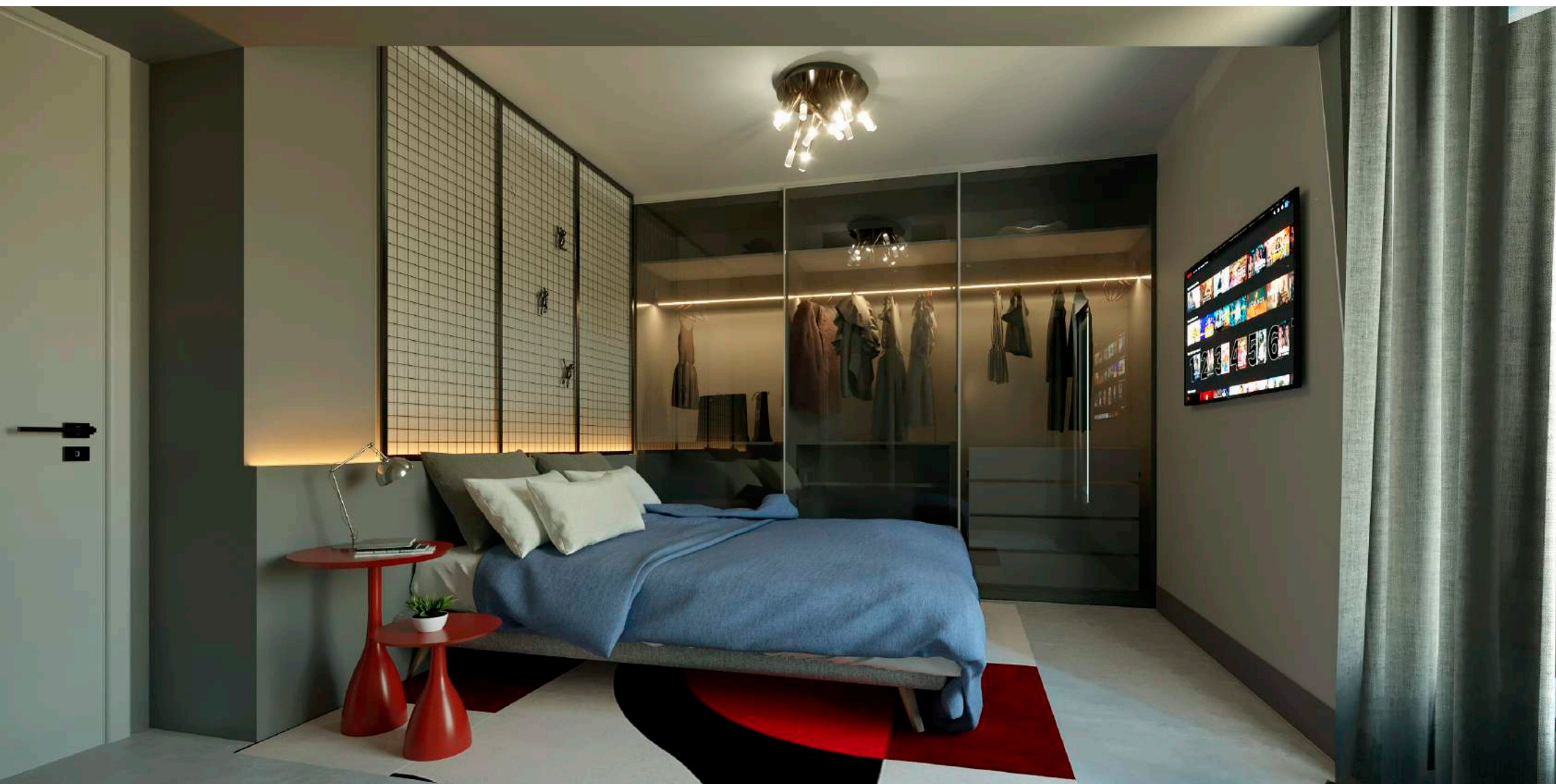
ESCRITÓRIO

APTO SINGLE PLUS



VARANDA GOURMET

APTO SINGLE PLUS



SUÍTE

APTO SINGLE PLUS



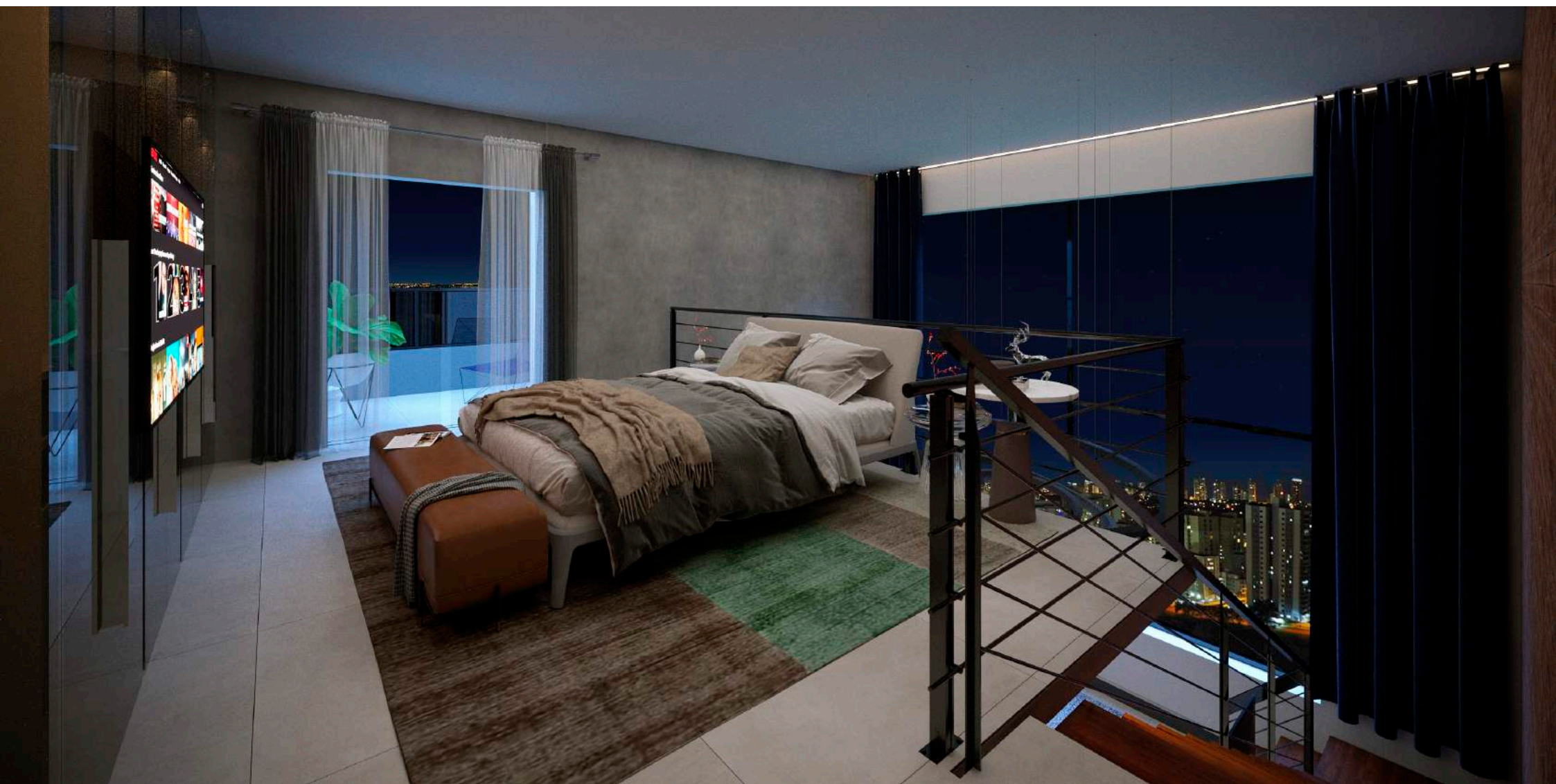
LIVING

LOFT



LIVING

LOFT



SUÍTE

LOFT



LIVING

DUPLEX

APARTAMENTO SINGLE

Final 1



- Depósito privativo
- 1 vaga de carro

60.34m²

APARTAMENTO SINGLE

Final 2



- Depósito privativo
- 1 vaga de carro

59.33m²

APARTAMENTO SINGLE

Final 3



- Depósito privativo
- 1 vaga de carro

63.26m²

APARTAMENTO SINGLE PLUS

Final 4



- Depósito privativo
- 1 vaga de carro

74.01m²

APARTAMENTO SINGLE PLUS

Final 4



- Depósito privativo
- 1 vaga de carro

77.64m²

APARTAMENTO SINGLE PLUS

Final 5



- Depósito privativo
- 1 vaga de carro

71.05m²

APARTAMENTO SINGLE PLUS

Final 5



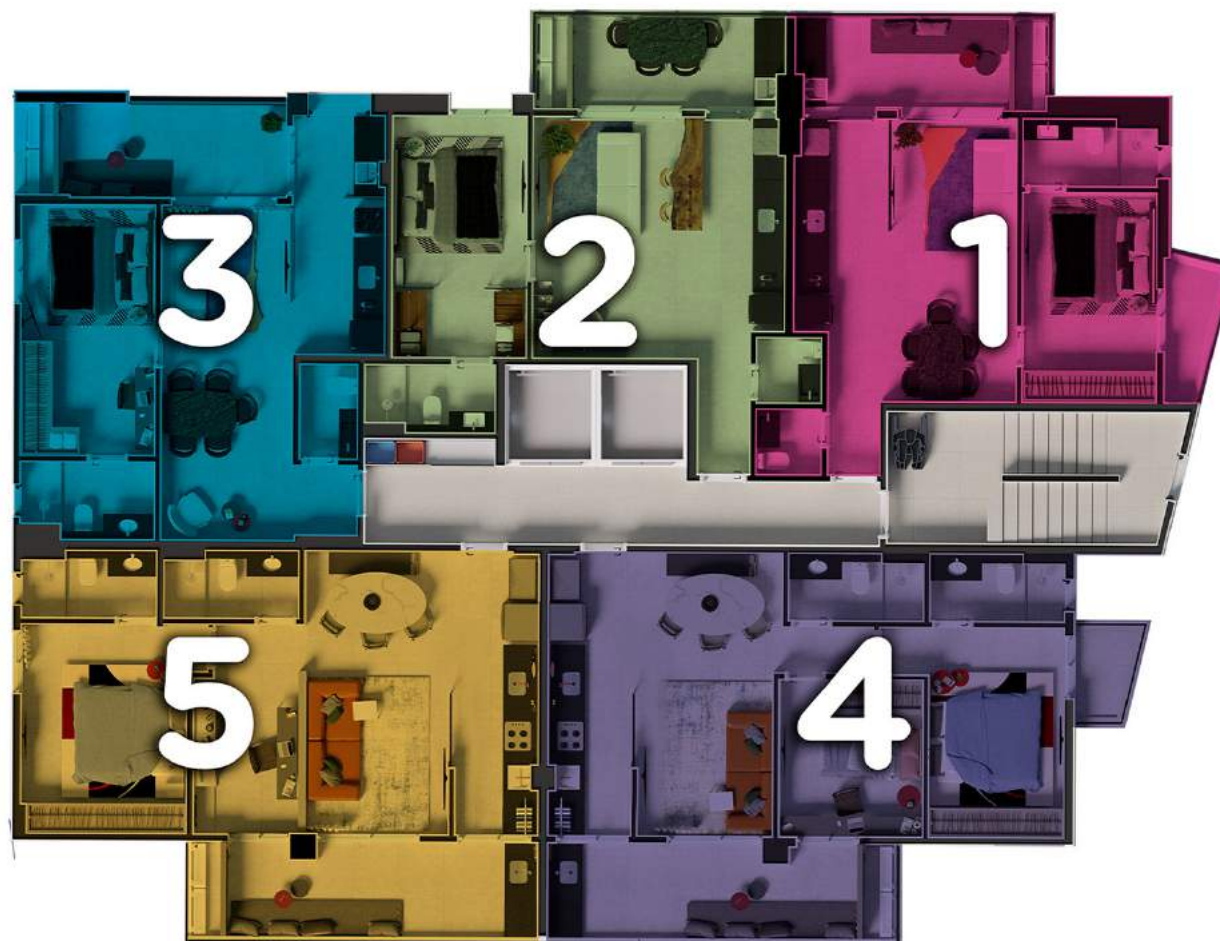
- Depósito privativo
- 1 vaga de carro

74.68m²

FINAIS

2° a 14° andar

RUA PROF. DR. FRANCISCO ORLANDO ALONSO



AV. BRAZ OLAIA ACOSTA

APARTAMENTO APART-GARDEN

Final 3



- Depósito privativo
- 1 vaga de carro

107.82m²

APARTAMENTO APART-GARDEN

Final 4



- Depósito privativo
- 1 vaga de carro

127.69m²

APARTAMENTO APART-GARDEN

Final 5



- Depósito privativo
- 1 vaga de carro

121.98m²

APARTAMENTO APART-GARDEN

Final 5



- Depósito privativo
- 2 vagas de carro

126.46m²

APARTAMENTO LOFT

Final 1



PISO INFERIOR

PISO SUPERIOR

- Depósito privativo
- 2 vagas de carro

104.81m²

APARTAMENTO DUPLEX

Final 2



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

- Depósito privativo
- 2 vagas de carro

115.34m²

APARTAMENTO DUPLEX

Final 3



PISO INFERIOR

PISO SUPERIOR

- Depósito privativo
- 2 vagas de carro

104.80m²

APARTAMENTO LOFT

Final 4



- Depósito privativo
- 2 vagas de carro

91.73m²

APARTAMENTO LOFT

Final 5



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

- Depósito privativo
- 2 vagas de carro

90.41m²

APARTAMENTO DUPLEX

Final 6



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

- Depósito privativo
- 2 vagas de carro

110.53m²

FINAIS

15° andar

RUA PROF. DR. FRANCISCO ORLANDO ALONSO



AV. BRAZ OLAIA ACOSTA

APARTAMENTO LOFT

Final 1



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

- Depósito privativo
- 2 vagas de carro

105.01m²

APARTAMENTO DUPLEX

Final 2



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

- Depósito privativo
- 2 vagas de carro

116.58m²

APARTAMENTO DUPLEX

Final 3



PISO INFERIOR

PISO SUPERIOR

- Depósito privativo
- 2 vagas de carro

128.24m²

APARTAMENTO LOFT

Final 4



PISO INFERIOR

PISO SUPERIOR

- Depósito privativo
- 2 vagas de carro

98.15m²

APARTAMENTO LOFT

Final 5



PISO INFERIOR

PISO SUPERIOR

- Depósito privativo
- 2 vagas de carro

91.85m²

FINAIS

16° andar

RUA PROF. DR. FRANCISCO ORLANDO ALONSO



AV. BRAZ OLAIA ACOSTA



VISITE APÊ DECORADO

Alameda Eduardo Campos, 580 Bairro Alto do Ipê



TECNOART

Stand de vendas no local
Av. Braz Olaia Acosta, 2230
Ribeirão Preto - SP

tecnoartengenharia.com.br