

EDIFÍCIO

VALPOLLIN

PROJETO 9
CONSTRUTORA & INCORP

PROJETO 9

CONSTRUTORA & INCORP



MAURO 567



IDEAL



ESSENCIAL



EASY



INFINITY



SOLACE

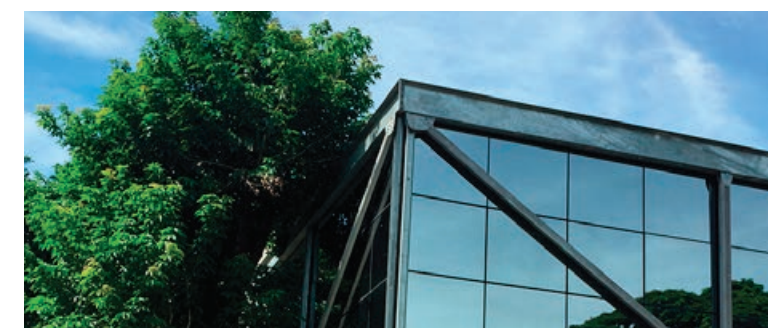
Com atuação no mercado de construção civil desde 2008, a Projeto 9 tem desenvolvido com muito sucesso empreendimentos imobiliários que antecipam tendências e que se diferenciam pela qualidade de obra e preocupação estética.

Modernidade, conforto e bem-estar aliados ao respeito com o meio ambiente são premissas da nossa filosofia de trabalho e receita do nosso sucesso. Para nós, não importa o tamanho do empreendimento, e sim a experiência de morar bem que ele irá proporcionar aos moradores.

Atualmente, já são mais de 650 unidades lançadas a clientes exigentes que buscaram a segurança de uma empresa sólida, com comprometimento na concepção dos seus projetos, austeridade na execução e a responsabilidade da entrega pontual, junto com seus parceiros.



Elaborar o projeto do Edifício Harmonia foi um presente para nós da **C4 Arquitetos Associados**. Tivemos liberdade para criar e transformar os espaços, pensando no design e no conforto dos futuros moradores. Desde a primeira reunião, percebemos um alinhamento da nossa forma de trabalho com a da Projeto 9. Um projeto único e uma localização privilegiada fazem deste empreendimento uma nova referência arquitetônica na região.



A **Iben Engenharia** é a construtora escolhida pela Projeto 9 para cuidar de todos os detalhes da construção do Edifício Harmonia. Esse projeto contará com as melhores práticas de engenharia e gestão na execução de sua obra. A Iben é líder em inovação e eficiência, uma das mais respeitadas empresas de serviços e tecnologia para construção civil e gestão de projetos do País. Parte do nosso sucesso é fruto das sólidas parcerias que estamos firmando ao longo da nossa história.





EDIFÍCIO
HARMONIA

Viver na cidade em plena integração com a natureza, em um empreendimento completo, é promessa de felicidade.

Arquitetura contemporânea, com vista para o verde e fins de tarde inesquecíveis. O **Edifício Harmonia** oferece mais de 20 itens de comodidade e lazer para que você viva com praticidade e tenha mais tempo para se reunir com amigos, praticar esportes, caminhar ao ar livre e depois relaxar.



PROJETO 9
CONSTRUTORA & INCORP



EDIFÍCIO
HARMONIA

Vila do Golf

Localização ímpar e privilegiada, rodeada pelos melhores condomínios residenciais da cidade de Ribeirão Preto. Bairro planejado e desejado por pessoas que buscam qualidade de vida e querem todos os benefícios de estar próximos aos principais centros comerciais, de lazer e educação da cidade.

Tudo isso faz do Vila do Golf o lugar ideal para você viver.



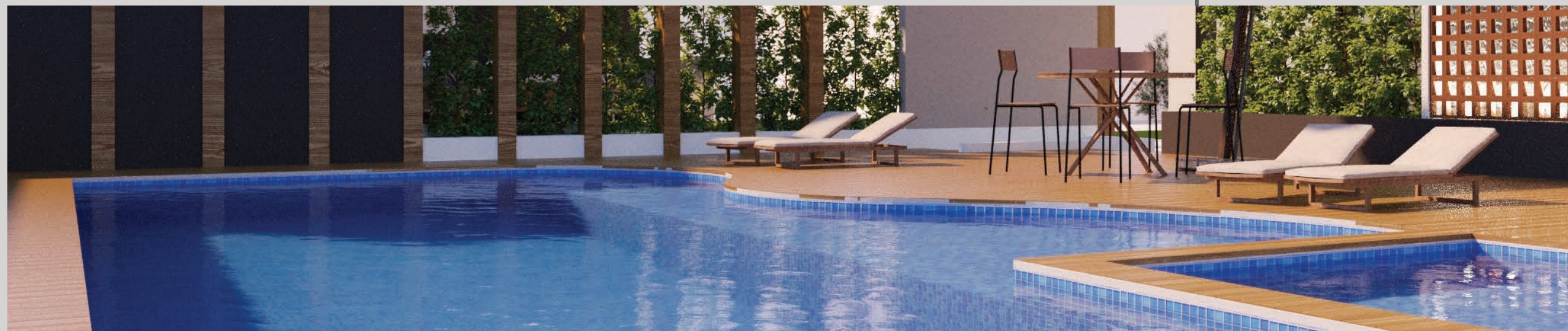
PROJETO 9
CONSTRUTORA & INCORP



FICHA TÉCNICA

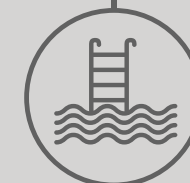
Área Total do Terreno:	1957,28m ²
Número de Pavimentos:	23 (Subsolo, térreo, mezanino e 20 andares)
Número de apartamentos por andar:	6 Final 1: 59,03m ² Final 4: 60,02m ² Finais: 2, 3, 5 e 6: 65,21m ²
Número total de unidades:	120
Elevadores:	3 (2 sociais e 1 de serviço)
Número de vagas por unidade:	1 ou 2
Unidades por pavimento:	Endereço: Rua 3, número 205 - Vila do Golf

EDIFÍCIO
HARMONIA



ÁREA DE LAZER

-  Piscina com deck molhado
-  Piscina Infantil
-  Academia
-  Salão de festas com espaço gourmet
-  Pub
-  Área de churrasco
-  Brinquedoteca
-  Varanda de convivência
-  Praça Lobby
-  Playground externo
-  Quadra de beach sports
-  SPA
-  Beauty care
-  Pet place



PROJETO 9
CONSTRUTORA & INCORP



PISCINA COM DECK MOLHADO



ACADEMIA



PUB



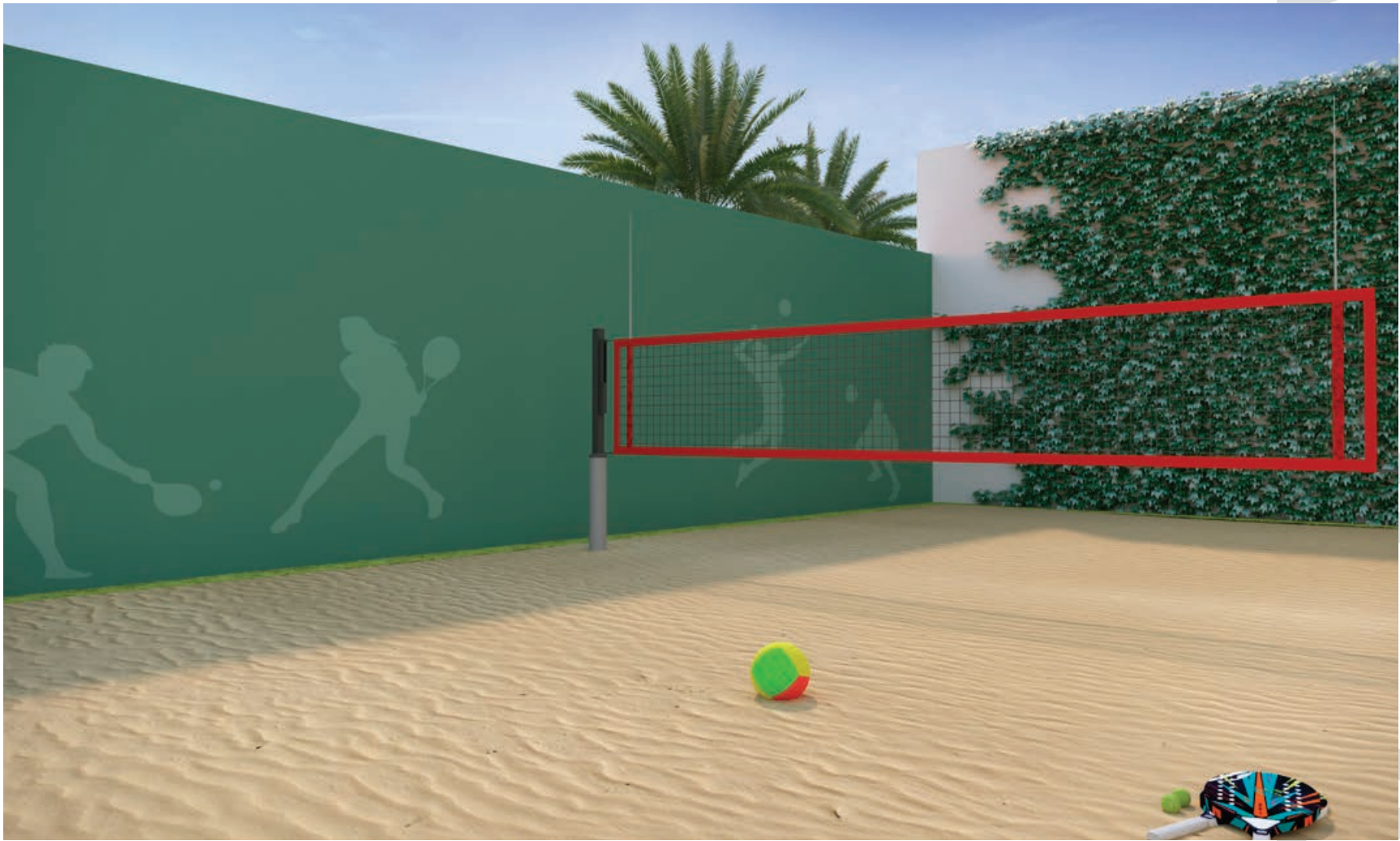
SALÃO DE FESTAS COM ÁREA GOURMET



ÁREA DE CHURRASCO



BRINQUEDOTECA



QUADRA DE BEACH SPORTS



PLAYGROUND EXTERNO



SPA

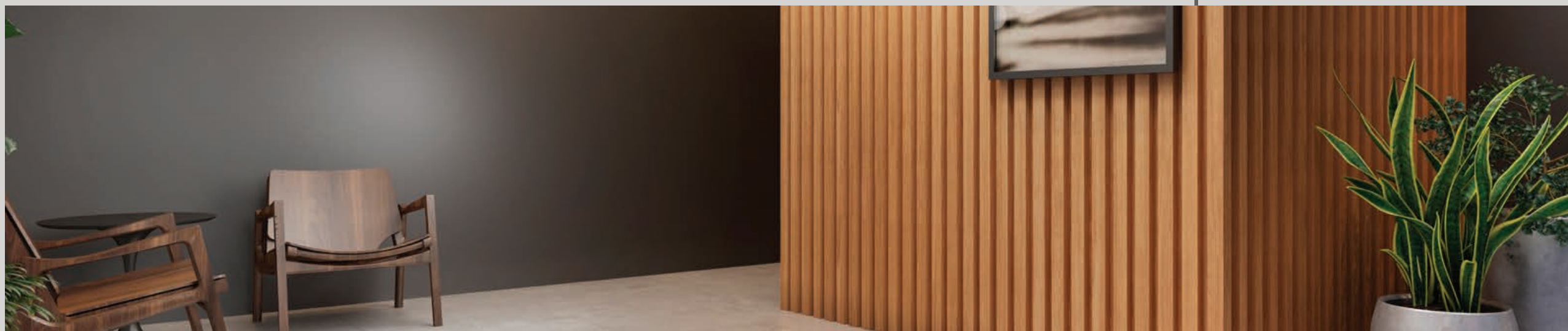


BEAUTY CARE



PET PLACE

EDIFÍCIO
HARMONIA



FACILITIES

-  Coworking
-  Meeting Room
-  Home Market
-  Lavanderia compartilhada
-  Delivery
-  Bicicletário
-  Lobby



PROJETO 9
CONSTRUTORA & INCORP



LOBBY





MEETING ROOM



DELIVERY



COWORKING



LAVANDERIA COMPARTILHADA

APARTAMENTO

EDIFÍCIO
HARMONIA



PROJETO 9
CONSTRUTORA & INCORP



SALA COM 2 AMBIENTES

IMPLANTAÇÃO



- ① Portaria
- ② Delivery
- ③ Churrasco
- ④ Playground
- ⑤ Beach Sports
- ⑥ Praça Lobby
- ⑦ Pet Place
- ⑧ Lobby
- ⑨ Academia
- ⑩ Piscina
- ⑪ Festa & Gourmet



- ⑫ Beauty Care
- ⑬ SPA
- ⑭ Convivência
- ⑮ Brinquedoteca
- ⑯ Lavanderia
- ⑰ Pub
- ⑱ Coworking
- ⑲ Meeting Room
- ⑳ Bicicletário - Subsolo
- ㉑ Home Market

PLANTA TIPO FINAL 01

59,03 m²

- 1 suíte
- Banheiro Social
- Sala 2 ambientes
- Varanda Gourmet
- Home Office
- Laje Técnica



PLANTA TIPO FINAL 01 - 2 DORMS



2 dormitórios (1 suíte), Banheiro Social, Sala 2 ambientes, Varanda Gourmet, Laje Técnica

PLANTA TIPO FINAL 02 E 05

65,21 m²

- 2 suítes
- Lavabo
- Sala 2 ambientes
- Varanda Gourmet
- Laje Técnica



PLANTA TIPO FINAL 03 E 06

65,21 m²

- 2 suítes
- Sala 2 ambientes
- Lavabo
- Varanda Gourmet
- Laje Técnica



PLANTA TIPO FINAL 04

60,02 m²

- 1 suíte
- Banheiro Social
- Sala 2 ambientes
- Varanda Gourmet
- Home Office
- Laje Técnica



PLANTA TIPO FINAL 04 - 2 DORMS



2 dorms (1 suíte), Banheiro Social, Sala 2 ambientes, Varanda Gourmet, Home Office, Laje Técnica



FÁCIL LOCALIZAÇÃO E COM TUDO QUE VOCÊ PRECISA



EDIFÍCIO
HARMONIA



DIFERENCIAIS

-  Varanda gourmet com ponto de gás
-  Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas
-  3 elevadores sendo 2 sociais e 1 de serviço
-  Hall social com 1 elevador para cada 3 apartamentos e hall de serviço reservado e com elevador
-  Área técnica individualizada para colocação de ar condicionado e aquecedor a gás de passagem
-  Janelas com persiana integrada, sistema blackout com 100% de abertura
-  Ducha com aquecimento a gás
-  Medidores individuais de água e energia
-  Ponto de ar condicionado com dreno na sala, dormitórios e home
-  Preparação para wifi nas áreas de lazer
-  Medição individualizada de gás





EDIFÍCIO
HARMONIA



SUSTENTABILIDADE



Torneiras com temporizador nos WC das áreas sociais



Descarte seletivo



Sensor no Hall e escadas de emergência



Iluminação em led nas áreas sociais



Maior incidência de iluminação natural nas áreas de lazer e de conveniência



Portas e guarnições com madeira certificada



Sistema Dual Flux nos apartamentos e áreas sociais



PROJETO 9
CONSTRUTORA & INCORP

PROJETO 9
CONSTRUTORA & INCORP

www.projeto9.com.br



/Projeto9 Incorporadora



@Projeto9 Incorporadora