

BOOK
LANÇAMENTO



RESIDENCIAL

Barão de Valença



PEREIRA MARTINS
INCORPORAÇÃO | CONSTRUÇÃO

A photograph of a family moving into a new home. A young girl in the foreground is carrying a large cardboard box and looking up with an excited expression. Behind her, a woman is also carrying a box and smiling. In the background, another woman is visible, also smiling. They are walking through a doorway into a modern, brightly lit interior. To the left, there are several stacked cardboard boxes and a small potted plant. The overall atmosphere is one of joy and anticipation.

DESDE 1989, A CONSTRUTORA PEREIRA
MARTINS TRANSFORMA RIBEIRÃO PRETO
COM EMPREENDIMENTOS ÚNICOS E DE
ALTA QUALIDADE.

A credibilidade conquistada durante esses
anos é fruto de uma empresa que visa
construir os melhores m² da cidade.

Todos os nossos empreendimentos são
arquitetados e desenvolvidos com produtos de
primeira linha e nas melhores localizações de
Ribeirão Preto, buscando facilitar e melhorar
a vida das pessoas, pois construímos sempre
como se estivéssemos construindo nossa
própria casa.

Nossa família tem orgulho de ser reconhecida
pela qualidade e acabamento em seus
imóveis, sem deixar que esse perfeccionismo
atrapalhe no prazo de entrega dos nossos
empreendimentos. Pontualidade, segurança
e elegância caminham lado a lado para
satisfazer nossos clientes, por que para nós
morar bem faz toda a diferença.

Seja muito bem-vindo (a)!

A Região que mais valoriza na cidade.

Revitalizada em 2022, av. do café está a 900m do campus da USP, apenas 9 min do hospital das clínicas de Ribeirão Preto, 6 min da rodoviária, 10 min do centro da cidade.

Além de possuir 46 estabelecimentos que comercializam alimentos tornou a avenida em corredor gastronômico da cidade.



USP - CAMPUS RIBEIRÃO PRETO
900 m | 1 min de carro



PARQUE DA PEDREIRA DE SANTA LUZIA
2,0 km | 7 min de carro



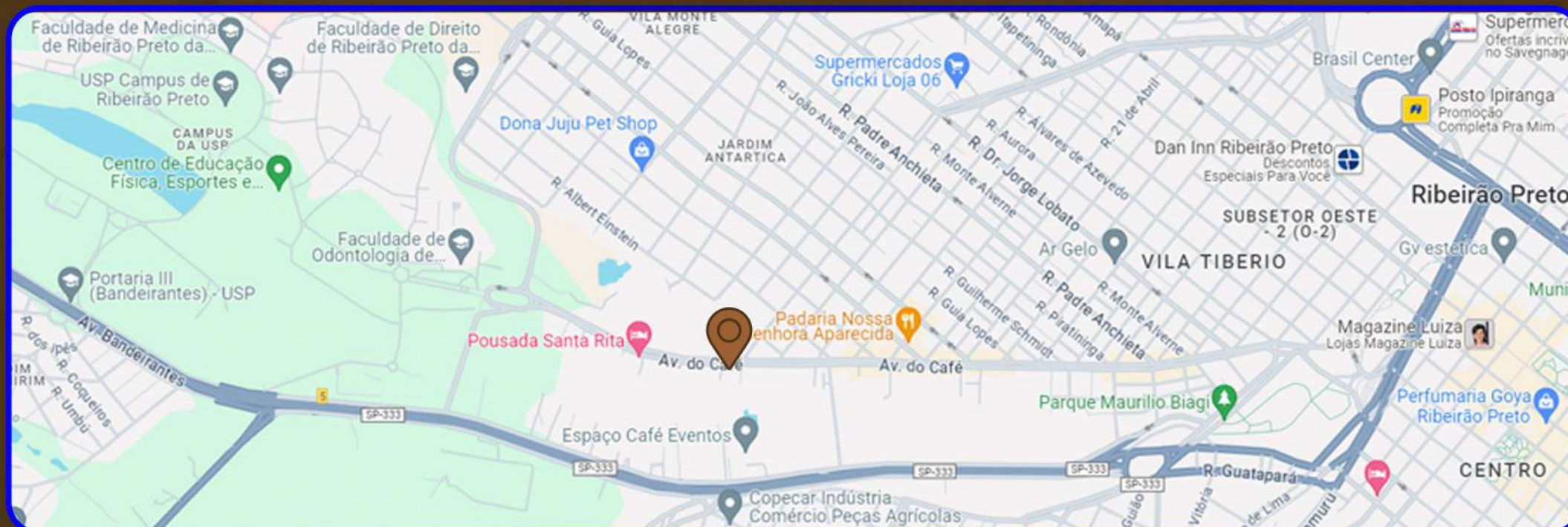
CENTRO DA CIDADE
4,0 km | 7 min de carro



HOSPITAL DAS CLÍNICAS
5,4 km | 8 min de carro



SHOPPING RIBEIRÃO PRETO
8,3 km | 11 min de carro



COMPLEXO: SOLAR DOS BARÕES

Uma estrutura completa para valorizar a região.

O Complexo “Solar dos Barões” terão 4 torres independentes e serão lançadas em etapas, com previsão de lançamento da primeira torre, o Residencial Barão de Valença, para 2024.



EMPREENDIMENTO

 RESIDENCIAL
Barão de Valença

9 andares
+ Subsolo com garagem
+ térreo com 2 lojas comerciais.



FACHADA



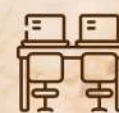
ÁREAS COMUNS



CHURRASQUEIRA



ACADEMIA



COWORKING



PISCINA



ÁREA VERDE DE
CONVIVÊNCIA



LAVANDERIA CENTRAL*



PET PLACE



SALÃO DE FESTAS



INFRAESTRUTURA PARA
AR CONDICIONADO



1 VAGA POR UNIDADE



2 LOJAS COMERCIAIS



SUSTENTABILIDADE

DESCARTE SELETIVO DO LIXO
LÂMPADAS LED ENTREGUES NAS ÁREAS COMUM
SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS DE CIRCULAÇÃO E ESCADA
REUSO DE ÁGUA

*ESPAÇO DESTINADO PARA LAVANDERIA CENTRAL

ÁREAS COMUNS



ACADEMIA

ÁREA GOURMET



PISCINA



VARANDA JOGOS



SALA



QUARTOS



COZINHAS



PLANTA TIPO 01
2 DORMITÓRIOS

Cozinha
Sala de Estar
2 Dormitórios
Varanda

51,39 m²



PLANTA TIPO 01
2 DORMITÓRIOS



PLANTA TIPO 02
1 DORMITÓRIO

Cozinha
Sala de Estar
Dormitório
Varanda

34,41 m²



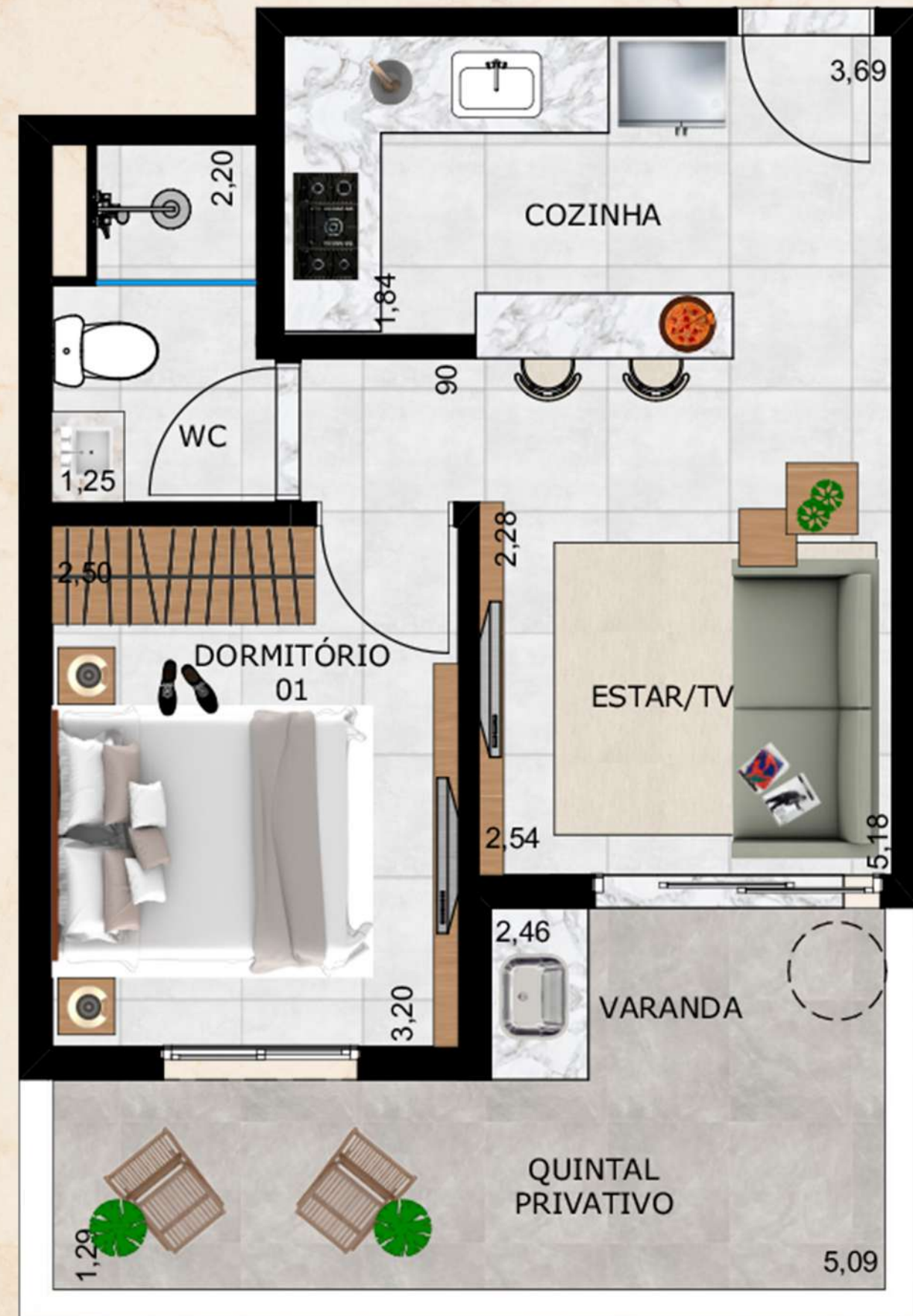
PLANTA TIPO 02
1 DORMITÓRIO



PLANTA TIPO 02
1 DORMITÓRIO COM QUINTAL

Cozinha
Sala de Estar
Dormitório
Varanda com Quintal Privativo

42,57 m²



PLANTA TIPO 03
STUDIO

Cozinha
Dormitório
Varanda

29,57 m²



PLANTA TIPO 03
STUDIO



PLANTA TIPO 03
STUDIO COM QUINTAL

Cozinha
Dormitório
Varanda com Quintal Privativo

34,82 m²



PLANTA TIPO 04
STUDIO PREMIUM

Cozinha
Sala de Estar
Dormitório
Varanda

30,76 m²



PLANTA TIPO 04
STUDIO PREMIUM



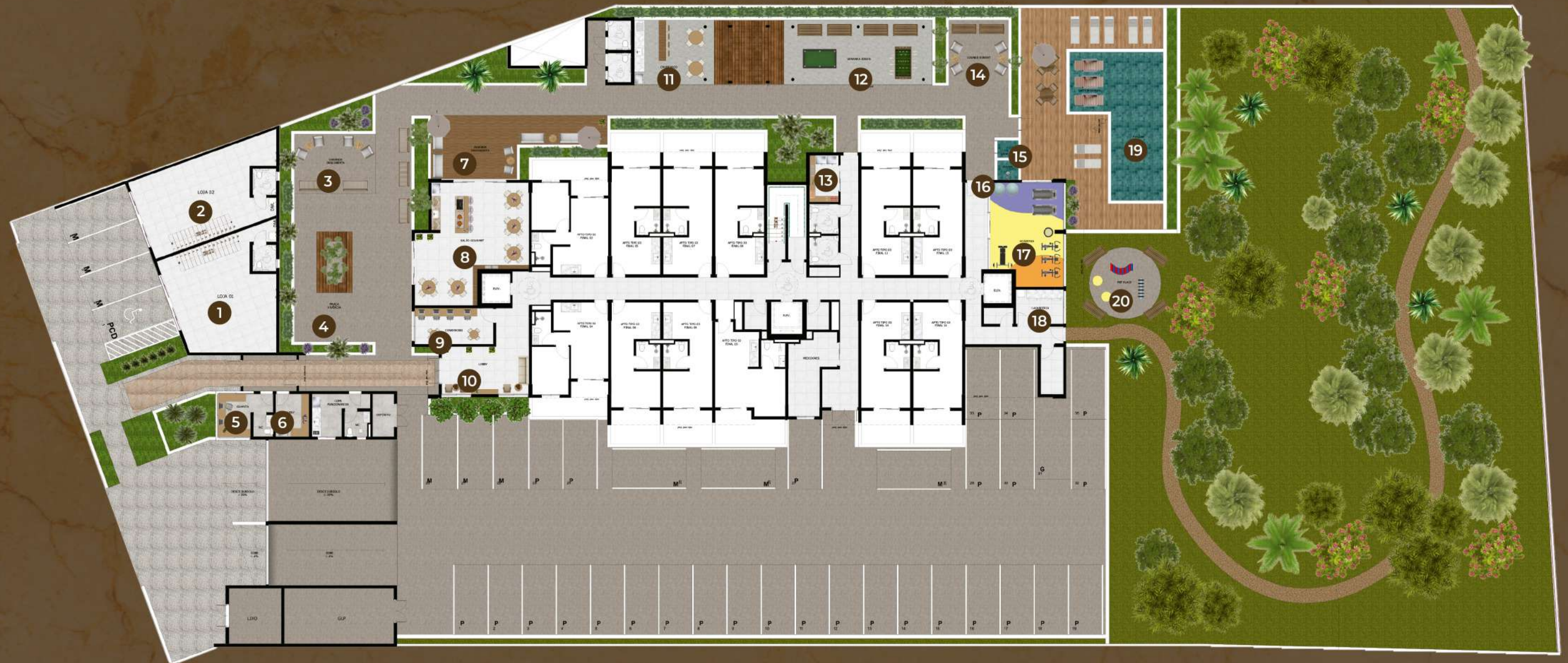
PLANTA TIPO 04
STUDIO PREMIUM COM QUINTAL

Cozinha
Sala de Estar
Dormitório
Varanda com Quintal Privativo

39,12 m²



PAVIMENTO TÉRREO



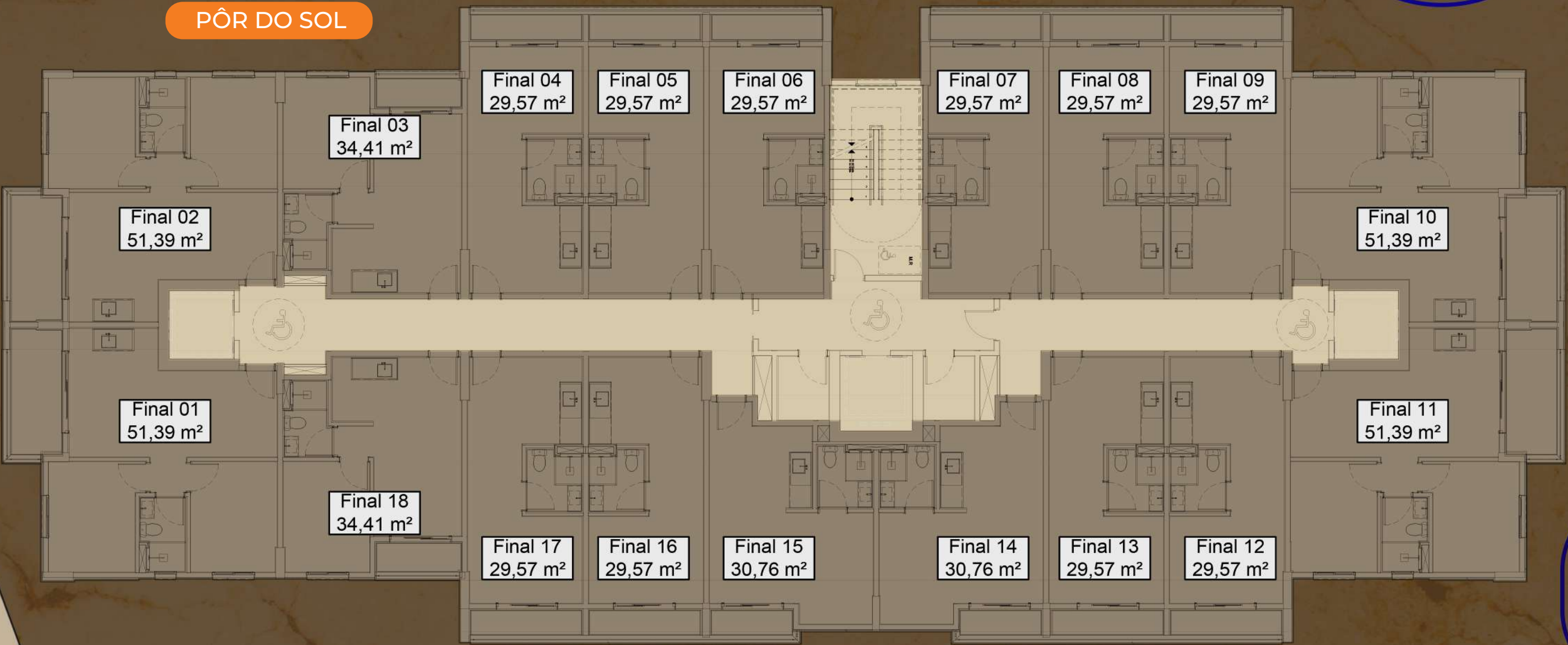
1. Sala Comercial 1
2. Sala Comercial 2
3. Varanda Descoberta
4. Praça Vivência
5. Guarita

6. Delivery
7. Varanda Descoberta
8. Sala Gourmet
9. Coworking
10. Lobby

11. Churrasqueira
12. Varanda Jogos
13. Mercado
14. Lounge sunset
15. Lava-pés

16. Ducha
17. Academia
18. Lavanderia
19. Piscina
20. Pet Place

POSIÇÕES DOS APARTAMENTOS
2º AO 9º ANDAR



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL: 11.493,63 m²

Nº DE TORRES: 1

Nº DE PAVIMENTOS: 12

Nº DE ELEVADORES: 3

Nº DE UNIDADES: 172

TOTAL DE VAGAS: 187

UNIDADES:

- Tipo 1: 51,39 M² - com 2 dormitórios
- Tipo 2: 34,41 m² - com 1 dormitório
- Tipo 2 Térreo: 42,57 m² - com 1 dormitório
- Tipo 3: 29,57 m²
- Tipo 3 Térreo: 34,82 m²
- Tipo 4: 30,76 m²
- Tipo 4 Térreo: 39,12 m²

PROJETO DE ARQUITETURA: C4 ARQUITETOS

CONSTRUÇÃO



PROJETO



RESIDENCIAL

Barão de Valença

(16) 3621-0250

(16) 99765-1976

Saiba mais: baraodevalenca.com.br

 @pereiramartinsrp

 @pereiramartinsrp

 @pereiramartinsrp

Morar bem faz toda a diferença

*TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS APRESENTADAS NESTE MATERIAL SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS MÓVEIS E OBJETOS DE DECORAÇÃO DO APARTAMENTO AQUI DIVULGADOS, NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. OS MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NÚMERO R.05/210.257 DE 11/07/2024 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO.