



ATRIO

Onde a vida
se conecta.





ATRIO

Um convite à inovação, à praticidade e à qualidade de vida.

O ATRIO Residencial chega para ser o melhor investimento imobiliário na região da Ribeirânia, em Ribeirão Preto. Um espaço onde a vida se conecta de maneiras inovadoras e significativas.

Com alto potencial de valorização e uma infraestrutura completa de lazer, tecnologia, conveniência e bem-estar social, esse empreendimento consolida o equilíbrio perfeito para oferecer a você o melhor investimento em sua vida.

Localizado no coração da Ribeirânia, onde a vida flui em múltiplas direções, destaca-se por sua localização estratégica, onde se reúnem o conforto, a modernidade e a elegância em um ambiente que reflete a excelência em cada detalhe.

Cada aspecto foi cuidadosamente concebido para simplificar o cotidiano, permitindo que você se concentre no que realmente importa: viver plenamente.

FICHA Técnica

- Área total do terreno: 900,00 m²
- N° de pavimentos: 11 pavimentos + terraço + térreo + 2 subsolos
- N° total de unidades: 55 aptos.
- 44 aptos. de 2 dormitórios
- 11 aptos. de 1 dormitório ou studio
- Elevadores: 2 elevadores sociais
- Vagas por unidade: 1 ou 2 vagas
- Boxes individuais: 16 unidades
- Medição individualizada de água, luz e gás encanado
- Vagas com infraestrutura para instalação de carregadores elétricos

DATA DE ENTREGA: SETEMBRO DE 2026



Rua Francisco Riccioni, 231
Ribeirão Preto/SP

- 1 – Acesso ao residencial
- 2 – Portaria automatizada 24 horas com reconhecimento facial
- 3 – Hall de entrada
- 4 – Espaço gourmet
- 5 – Espaço Open Air
- 6 – Hall de elevadores
- 7 – Lavanderia coletiva
- 8 – Minimercado automatizado
- 9 – Depósito de lixo e reciclagem
- 10 – Acesso de veículos

IM
PLAN
TAÇÃO
Térreo



A modern multi-story apartment building with balconies and palm trees at dusk. The building has a light-colored facade and dark balcony railings. The balconies are illuminated from within, and some have plants. Two people are visible on one of the balconies. The sky is a deep blue, and the palm trees in the foreground are silhouetted against the building and sky.

inovação

VIVA NO
LUGAR ONDE

LAZER E
CONFORTO
DIALOGAM
EM PERFEITA
HARMONIA.

ATRIO

ATRIO

PORTARIA

automatizada

Com controle de acesso via QR Code e liberação remota via aplicativos.

- Gestão on-line do condomínio
- Remota, 24h e automatizada
- Sistema de segurança e controle de acesso de moradores e visitantes
- Acesso ao edifício por reconhecimento facial



ATRIO

ESPAÇO *gourmet*

Aprecie momentos e experiências únicas em um espaço com sofisticação em cada detalhe.

- Áreas integradas ao espaço Open Air
- Reserva on-line para uso das áreas comuns
- Áreas comuns protegidas com sistemas de acesso

ESPAÇO *open air*

Uma extensão do Espaço Gourmet, criado para ampliar os momentos de convivência, celebração e descontração.

ATRIO



Imagem ilustrada sujeita a alterações. Consulte o projeto para detalhes.

IMPLANTAÇÃO TERRAÇO

panorâmico

- 1 – Jacuzzi
- 2 – Solarium
- 3 – Espaço fitness com vista permanente
- 4 – Coworking panorâmico
- 5 – Hall de elevadores
- 6 – Terraço integrado
- 7 – Ducha
- 8 – WC/Vestiário



ATRIO

ATRIO

TERRAÇO *panorâmico*



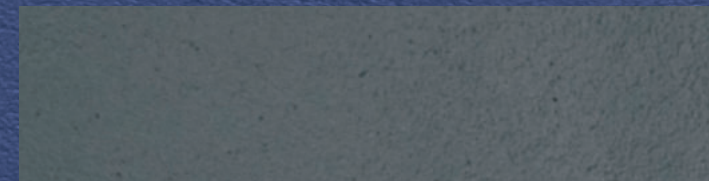
Imagem ilustrada sujeita a alterações

ÁREAS
integradas
DE LAZER, ESPORTE
E TRABALHO

ATRIO

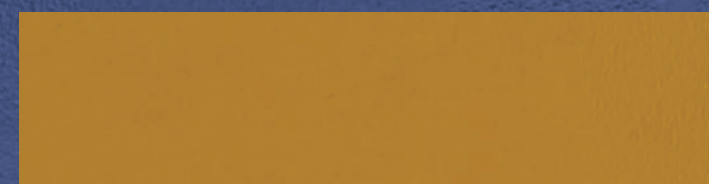


Imagem ilustrada e sujeita a alterações. Consultar projeto aprovado para detalhes.



SOLARIUM COM
espreguiçadeiras

E JACUZZI
A CÉU ABERTO



ATRIO

Imagem ilustrada sujeita a alterações. Consultar projeto aprovado para detalhes.





ATRIO

ACADEMIA

panorâmica

A vista única acrescenta uma dimensão extra ao seu treino.

- Vista panorâmica permanente
- Academia 100% pronta e equipada

ATRIO

Coworking

PANORÂMICO

Aqui, você pode trabalhar cercado pela beleza da cidade.

- Home office com muito mais conforto, praticidade e uma vista de tirar o fôlego
- Vista panorâmica permanente
- Espaço 100% planejado e equipado



Imagem ilustrativa e não representa a realidade. A imagem é meramente ilustrativa e não deve ser usada para fins comerciais.



LAVANDERIA

coletiva

Economize tempo e tenha
conveniência e praticidade
sempre ao seu alcance.

Imagem ilustrada sujeita a alterações. Consultar projeto aprovado para detalhes.

MINIMERCADO

automatizado

Um espaço projetado
para trazer praticidade
e eficiência às compras
diárias, sem sair de casa.

ATRIO



Imagem ilustrada sujeita a alterações. Consultar projeto aprovado para detalhes.

Apartamentos

SOLUÇÕES ELEGANTES
DE MORADIA, CONECTIVIDADE
E UM ALTO PADRÃO DE
ACABAMENTO.

ATRIO

Residencial

PAVIMENTO TIPO

-  Finais 1 e 5: frente
-  Final 2: lateral
-  Finais 3 e 4: fundo

ATRIO

Pôr do sol



Nascer do sol



Planta

HUMANIZADA
APTO. 2 DORMS.

66,08 M² - FINAL 1 E 5 - FRENTE

67,50 M² - FINAL 3 E 4 - FUNDO

- 1 – Fechadura Smart Wi-Fi*
- 2 – Janelas blackout com persianas integradas
- 3 – Revestimento nas paredes em porcelanato
- 4 – Ralo Linear
- 5 – Nichos em mármore Travertino no box*
- 6 – Bancada estendida para cooktop em granito São Gabriel
- 7 – Piso nivelado para varanda integrada*
- 8 – Varanda preparada para fechamento de vidro
- 9 – Piso porcelanato
- 10 – Portas com amortecedores de impacto antirruído
- 11 – Bancadas em granito São Gabriel
- 12 – Bancada para cooktop*
- 13 – Balcão americano*
- 14 – Área técnica para ar-condicionado



*Itens oferecidos a título de KIT ADICIONAL e deverão ser adquiridos à parte.

ATRIO

Imagem ilustrada sujeita a alterações. Consultar projeto aprovado para detalhes.

ATRIO

SALA DE

estar
e TV

- Interruptores touch screen de vidro
- Tubulação instalada para ar-condicionado tipo Split
- Portas com amortecedores de impacto antirruído
- Tomada USB na sala



Imagem ilustrada sujeita a alterações. Consultar projeto aprovado para detalhes.

ATRIO

AUTOMAÇÃO E

Tecnologia

- Kit automação residencial para iluminação da sala, suíte e varanda entregue instalado e pronto via Wi-Fi
- Integração completa para comandos de voz como sistemas Alexa e Google Home*
- Fechadura Smart Wi-Fi

*Itens oferecidos a título de KIT ADICIONAL e deverão ser adquiridos à parte.



ATRIO

VARANDA *gourmet*

- Ambiente amplo com exclusiva varanda estendida e integrada
- Preparada para fechamento de vidro
- Ponto de gás
- Bancada em granito São Gabriel estendida para cooktop
- Piso da varanda nivelado com a sala*

*Itens oferecidos a título de KIT ADICIONAL e deverão ser adquiridos à parte.

ATRIO

Suite

Um refúgio de tranquilidade onde o bem-estar e a praticidade se fundem.

- Janelas blackout com persianas integradas e preparadas para automação
- Tubulação instalada para ar-condicionado tipo Split
- Integração completa para comandos de voz Alexa*

*Itens oferecidos a título de KIT ADICIONAL e deverão ser adquiridos à parte.



Imagem ilustrada sujeita a alterações. Consultar projeto aprovado para detalhes.

w e

Com ventilação natural

- Paredes e pisos revestidos com porcelanato
- Ralos lineares
- Bancadas em mármore Travertino
- Nichos do box em mármore Travertino*

*Itens oferecidos a título de KIT ADICIONAL e deverão ser adquiridos à parte.



Imagem ilustrada sujeita a alterações. Consultar projeto aprovado para detalhes.

Planta

HUMANIZADA
APTO. 1 DORM.
OU STUDIO

40,47 M² FINAL 2 LATERAL

- 1 – Janelas da suíte blackout com persianas integradas
- 2 – Nichos em mármore Travertino no box*
- 3 – Revestimento nas paredes em porcelanato
- 4 – Ralo linear no box
- 5 – Piso porcelanato
- 6 – Portas com amortecedores de impacto antirruído
- 7 – Bancadas em granito São Gabriel
- 8 – Bancada estendida para cooktop*
- 9 – Fechadura Smart Wi-Fi*
- 10 – Área técnica para ar-condicionado
- 11 – Piso nivelado para varanda integrada*
- 12 – Varanda preparada para fechamento de vidro

Imagem ilustrada sujeita a alterações. Consultar projeto aprovado para detalhes.



*Itens oferecidos a título de KIT ADICIONAL e deverão ser adquiridos à parte.

ATRIO

ATRIO

AMBIENTES

integrados

- Ambientes amplos e integrados
- Iluminação automatizada na sala, suíte e varanda
- Tubulação para ar-condicionado tipo Split
- Fechadura Smart Wi-Fi*
- Bancada estendida para cooktop na cozinha*

*Itens oferecidos a título de KIT ADICIONAL e deverão ser adquiridos à parte.



Imagem ilustrada sujeita a alterações. Consultar projeto aprovado para detalhes.

Imagem ilustrada sujeita a alterações. Consultar projeto aprovado para detalhes.

ATRIO

VARANDA *gourmet*

- Ambiente amplo e integrado com sala de jantar, sala de estar e cozinha
- Integrada e preparada para fechamento de vidro
- Ponto de gás
- Piso da varanda nivelado com a sala*

*Itens oferecidos a título de KIT ADICIONAL e deverão ser adquiridos à parte.



Airbnb

100 %
PREPARADO

ATRIO



Tecnologia
Keyless
em todos os
acessos



Controle de
acesso via
QR Code e
aplicativos



Gestão on-line
do condomínio



Portaria
automatizada
24h



Minimercado
automatizado

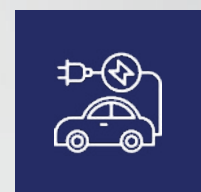


Lavanderia
coletiva

A man and a woman are sitting closely together on a plush green sofa, both smiling and looking towards the left. The woman is wearing a light beige sweater and a gold bracelet, while the man is wearing a white t-shirt under a mustard-colored cardigan. In the background, there is a large window with a plant on the left and a green bookshelf filled with books on the right. The overall atmosphere is warm and intimate.

Diferenciais

ATRIO

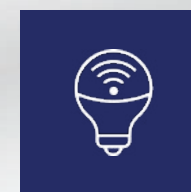


Infraestrutura para carregadores de carros elétricos



Fechadura inteligente Wi-Fi

Controle de acesso à distância



Possibilidade de expandir a automação

Para iluminação, cortinas, abajur e interruptores touchscreen de vidro



Kit de semiautomação para iluminação

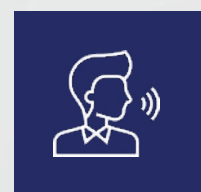
Instalado na sala de estar, jantar, suíte e varanda



Pisos e paredes revestidos em porcelanato*



Medição individualizada de água, luz e gás



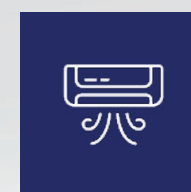
Possibilidade de integração com sistemas de comando de voz

Como Alexa e Google Home



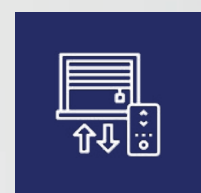
HOBBY BOX*

Depósito individual nas garagens



Tubulação completa de ar-condicionado

Split (sala e dormitórios)

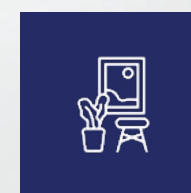


Janelas blackout

Com possibilidade de automação das persianas*



Vagas extras cobertas



Área de lazer completa

100% equipadas e decoradas

*Itens oferecidos a título de KIT ADICIONAL e deverão ser adquiridos à parte.



Investimento e moradia

Imagem ilustrada sujeita a alterações. Consultar projeto aprovado para detalhes.

O bairro Ribeirânia não para de crescer e se atualizar sendo hoje um dos principais vetores de expansão imobiliária da cidade. **O Atrio** oferece uma gama de comodidades neste bairro em crescimento constante, garantindo uma perspectiva sólida de valorização e atraindo um perfil variado de locatários e moradores.

Com históricos de valorização média superior a 30% entre os períodos de lançamento e entrega de empreendimentos na região, os lançamentos despontam como verdadeiras opções de alta rentabilidade aliada ao perfil seguro e conservador do mercado imobiliário.

Seja para moradia definitiva ou para investimento em valorização e locação de seu imóvel, não há dúvidas de que a Ribeirânia está hoje entre as melhores localizações da cidade.

ATRIO



Localização

Esteja conectado a todas as conveniências e possibilidades que a cidade oferece



Rua Francisco Riccioni, 231
Ribeirão Preto/SP

ATRIO



Ao lado da
UNAERP, maior
faculdade particular
de Ribeirão Preto



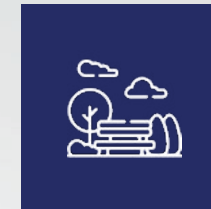
Ao lado dos
Hospitais Bonini
e São Francisco



Próximo
ao FÓRUM
de Ribeirão
Preto



4 minutos
do Novo
Shopping



5 minutos
do Parque
Curupira



Fácil acesso
às Av. Costábile
Romano, Castelo
Branco e Leão XIII



Excelente
LOCALIZAÇÃO

 Rua Francisco Riccioni, 231
Ribeirão Preto/SP

EGYDIO DOS SANTOS EM NÚMEROS

COM MAIS DE 40 ANOS
DE TRADIÇÃO NO SETOR
IMOBILIÁRIO, O NOME EGYDIO
DOS SANTOS É REFERÊNCIA
EM RIBEIRÃO PRETO.



EGYDIO DOS SANTOS
CONSTRUTORA

+ DE 1000 CLIENTES
SATISFEITOS

+ DE 500 UNIDADES
RESIDENCIAIS

+ DE 70 UNIDADES
COMERCIAIS

+ DE 27 PROJETOS
ENTREGUES

**VISITE NOSSO APARTAMENTO
MODELO ACESSANDO
O TOUR VIRTUAL**

1 DORMITÓRIO



2 DORMITÓRIOS





ATRIO



EGYDIO DOS SANTOS
CONSTRUTORA

Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob Alvará de Licença 1790/2023 e devidamente registrado no Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.
As imagens e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. A decoração e os móveis não fazem parte do imóvel ora ofertado.