



VILLA MONTESE



O nome Villa Montese nasceu sob a inspiração da cidade italiana que faz fronteira com as províncias de Modena e de Bolonha. Ao traduzir a atmosfera da bela paisagem europeia para um novo conceito de casas em condomínio fechado de alto padrão em Ribeirão, a Tap Construtora criou uma nova concepção de morar.

Um estilo de vida para ser compartilhado por toda a família, em comunhão com a natureza, com total segurança, conforto e bem-estar.

TODO CHARME DE UM **VILLAGIO ITALIANO**



Fotos ilustrativas

Você é único e o seu estilo de vida inconfundível. Por isso, merece morar em uma casa que também exceda o lugar comum. No Villa Montese, a elegância, o conforto e o equilíbrio são os diferenciais. Um presente para você que acredita que viver em plenitude no seu mundo é um privilégio cotidiano.

O MELHOR DOS ENDEREÇOS

Villa Montese está localizado no distrito de Bonfim Paulista. Seus arredores são cercados de empreendimentos de alto padrão, com amplas áreas verdes que proporcionam qualidade de vida e um convívio diário com a natureza. Além disso, você terá o privilégio de morar em um condomínio fechado de casas com segurança e fácil acesso às principais vias que ligam seu endereço ao centro de Ribeirão Preto em poucos minutos.

**Estrada Mun. Limeirinha, 900
Bonfim Paulista / Ribeirão**



Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

RIBEIRÃO

AS VANTAGENS DE TER TUDO DE BOM POR PERTO

SERVIÇOS

Tennis Country - 5 min de carro

Fast Escova - 2 min de carro

Academia Corpore - 2 min de carro

Naufel Tennis - 1 min de carro

Arena Beach Ribeirão - 3 min de carro

Bonfim Estética e Beleza - 3 min de carro

Padaria Villa Reis - 1 min de carro

Farmácia Drogal - 1 min de carro

Cenourão Express - 1 min de carro

Ribeirão Shopping - 8 min de carro

Shopping Iguatemi - 9 min de carro

Ipê Golf Club - 12 min de carro

GASTRONOMIA

Lódz Lounge Drink - 1 min de carro

Picanha Fatiada Grill - 1 min de carro

Hecho - 2 min de carro

Tennessee Steak House - 3 min de carro

Kauai Sports Restaurante - 1 min de carro

Ateliê das Delícias BP - 3 min de carro

Restaurante Walfänger - 6 min de carro

ENSINO

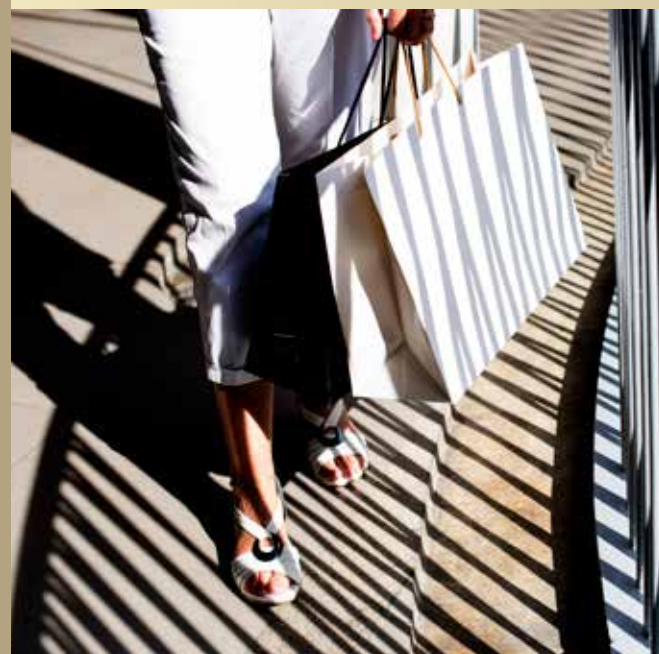
Colégio Cervantes - 2 min de carro

Colégio Pequeno Príncipe - 2 min de carro

Maple Bear - 3 min de carro

Escola Interativa - 3 min de carro

Escola Concept - 8 min de carro



B O N F I M P A U L I S T A

UMA ENTRADA **ESPETACULAR**

Perspectiva artística da Portaria

Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

Os privilégios de viver no Villa Montese começam pela magnífica entrada, com sua imponente portaria, onde, através de um avançado sistema de segurança, câmeras monitoram o residencial durante as 24 horas do dia.

VILLA



Perspectiva artística da Fachada

Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

TOQUES DE EXCLUSIVIDADE

Viva todos os privilégios de um residencial fechado de alto padrão. Aqui, sua família irá desfrutar dos melhores momentos, sem se preocupar com mais nada.

M O N T E S E

CHARMO SA

UM PASSEIO EM HARMONIA COM A PAISAGEM

O cenário perfeito para um agradável passeio a pé ou de bike está reservado para você nas amplas alamedas. Bem-estar combina com beleza, conviva com os dois, enquanto aprecia o envolvente paisagismo.



Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

ELEGANTE

TRANQUILA



Perspectiva artística da Praça Estar

Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

ONDE A
SOFISTICAÇÃO
E O BOM GOSTO
**CAMINHAM DE
MÃOS DADAS**

Torna-se um desafio desvendar cada detalhe
que faz do Villa Montese um projeto único.

A C O L H E D O R A

BELEZA DE ENCHER OS OLHOS

O objetivo neste projeto foi resgatar, em cada espaço, toda a excelência de um estilo de vida tranquilo e familiar e, ao mesmo tempo, afinado com o que há de mais avançado em termos de arquitetura e paisagismo.

Perspectiva artística da Alameda

Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

ARQUITETURA

CLÁSSICA

CASAS
PROJETADAS
PARA OFERECER
**O MÁXIMO DE
CONFORTO,
PRIVACIDADE
E ELEGÂNCIA**

Cada residência combina arquitetura clássica, acabamentos de altíssima qualidade e ambientes integrados à natureza. Aqui, segurança e bem-estar caminham lado a lado, criando o cenário ideal para uma vida cheia de momentos inesquecíveis.



Perspectiva artística da Alameda

Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

EXCLUSIVA



Foto ilustrativa

FAÇA DO
CONVÍVIO UM
PRAZER
COTIDIANO

No Villa Montese, o lazer se integra perfeitamente à paisagem. O projeto privilegiou o melhor aproveitamento do terreno, tornando cada metro quadrado um cantinho todo especial de bem-estar.

DIVERTIDA

**DIVERSÃO
CERCADA
DE BELEZA**
POR TODOS
OS LADOS

Você e a sua família dispõem de infraestrutura completa de diversão nos mais agradáveis espaços.



Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

V E R S Á T I L

MOMENTOS

ENVOLVENTES



Perspectiva artística da Quadra Beach Tennis

Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

LAZER
COM **ATMOSFERA
DE PRAIA**

Uma quadra com areia especialmente
preparada para você praticar beach tennis.

EXCLUSIVA



RELAXANTE

Perspectiva artística do Beach Lounge
Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

COLORIDA



Perspectiva artística do Playground

Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

BRINCADEIRAS E ATIVIDADES SAUDÁVEIS TODOS OS DIAS

O playground dá um show quando
o assunto é diversão.

A M P L I T U D E

PET FRIENDLY



SEU AMIGÃO VAI
ADORAR O NOVO
CLUBE DELE

Perspectiva artística do Pet Place.

Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

FINALMENTE, SEUS

DESEJOS

GANHAM
RESSONÂNCIA

Você conquistou seu lugar no Villa Montese.
Um projeto único, onde a sofisticação e a
modernidade convivem em harmonia. Tudo em
sua nova casa foi planejado para oferecer o
máximo conforto e privacidade.



Foto ilustrativa

BELA

UM CONVITE AO CONVÍVIO SOFISTICADO E ACOLHEDOR

Com grandes aberturas que favorecem a luz natural e a integração perfeita entre os ambientes, a casa foi projetada para ser o centro das suas melhores memórias.



Perspectiva artística do Living

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

CONFORTÁVEL

SOFISTICADA



Perspectiva artística da Sala de TV

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

REFÚGIO DE ENTRETENIMENTO E **CONFORTO**

Cada detalhe foi planejado para criar a sensação de pertencimento. Iluminação natural, ventilação cruzada, espaços flexíveis e personalizáveis.

I N S P I R A D O R A

EM UMA SÓ PALAVRA: **MAGNÍFICA**



Perspectiva artística da Sala de Jantar

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

MODERNA

REFINAMENTO EM CADA DETALHE

A cozinha une funcionalidade e design em um espaço feito para inspirar. Com layout bem planejado, é o lugar perfeito para criar pratos e compartilhar histórias.



Perspectiva artística da Cozinha

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

C O M P L E T A



Perspectiva artística da Sala de Jantar e Área Gourmet

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

A ARTE DO CONVÍVIO EM GRANDE ESTILO

Imagine momentos inesquecíveis
em um ambiente, que combina
sofisticação e conforto, projetado
para valorizar cada momento.

L U M I N O S A

RECEPTIVA

O VERDE COMO COMPANHIA

A sala integrada ao quintal oferece uma extensão da sua casa para o céu aberto. Um espaço amplo, ideal para relaxar, celebrar ou simplesmente apreciar o entardecer.



Perspectiva artística da Área Gourmet

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

GENEROSA



Perspectiva artística do Garden

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

ENVOLVENTE

As casas do Villa Montese estimulam todas as virtudes da vida em família e trazem em cada detalhe o que há de mais avançado em termos de infraestrutura e acabamento.

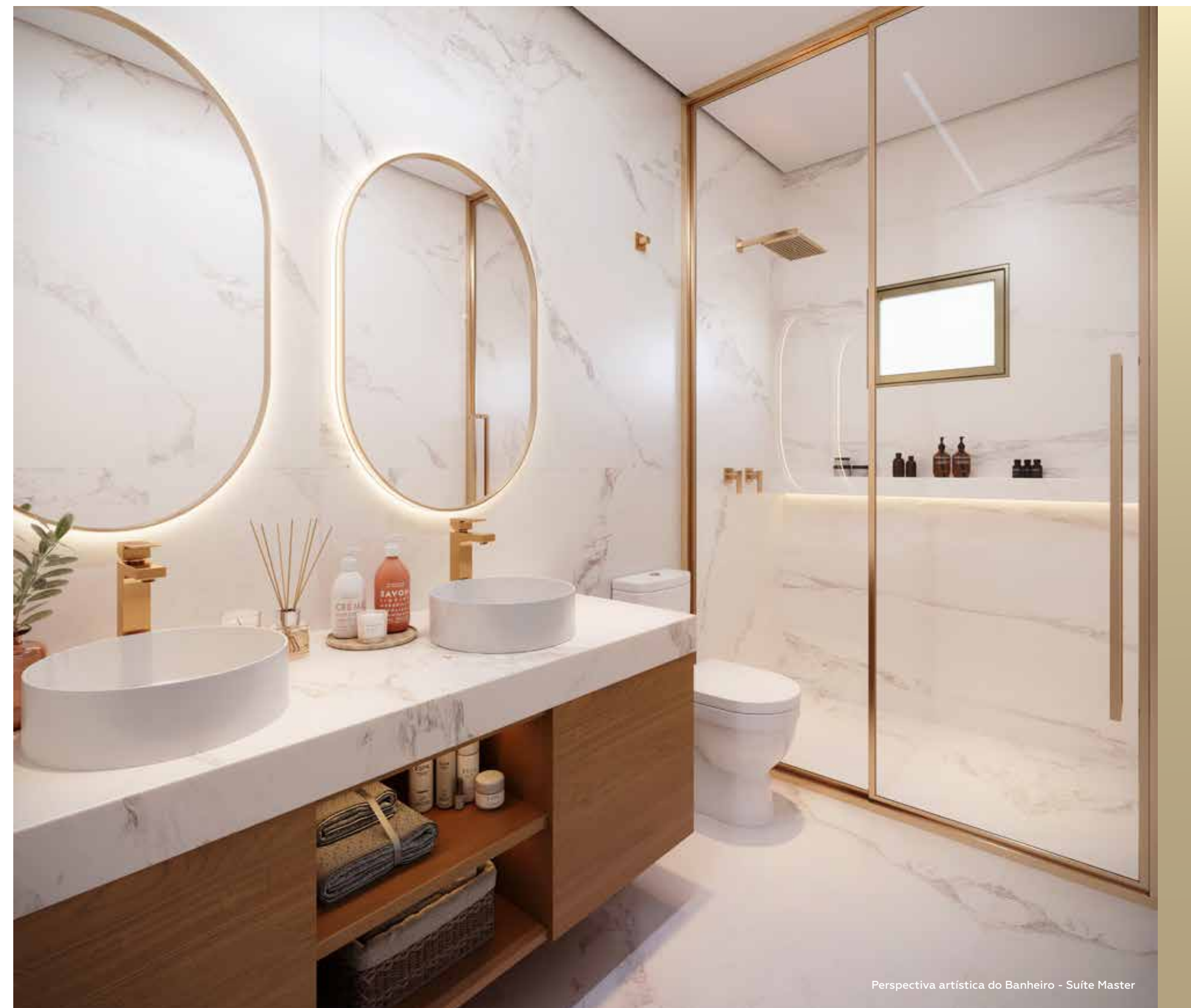
ESTIMULANTE

MAIS DO QUE MORAR
VOCÊ IRÁ EXPERIMENTAR
TODA A EXCELÊNCIA DE VIVER



REFINADA

Materiais nobres, design contemporâneo e acabamentos impecáveis se unem para criar um ambiente que oferece relaxamento e estilo.



Perspectiva artística do Banheiro - Suíte Master

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

DETALHADA



VILLA MONTESE

ÁREA DE TERRENO	
TERRENO 1	264,75 m²
TERRENO 2	226,45 m²
TERRENO 3 A 16	233,00 m²
TERRENO 17	243,16 m²
TERRENO 18	296,52 m²
TERRENO 19	286,33 m²
TERRENO 20	265,86 m²
TERRENO 21	245,39 m²
TERRENO 22	224,91 m²
TERRENO 23	204,44 m²
TERRENO 24	316,42 m²
TERRENO 25	318,72 m²

F I C H A T É C N I C A

ÁREA TOTAL DO CONDOMÍNIO: **10.501,40 m²**

TOTAL DE UNIDADES: **25**

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES: **187,23 m²**

NÚMERO QUARTOS: **4 SUÍTES**

NÚMERO DE VAGAS: **2 VAGAS POR UNIDADE**

*CASA 24: 3 VAGAS

ENDEREÇO: **ESTRADA DA LIMEIRINHA, 900**

TERRENOS: **VARIÁVEIS DE 233,04 A 316,42 m²**

IMPLANTAÇÃO

UM VILLAGIO EXCLUSIVO PARA VOCÊ



- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 PORTARIA
- 03 ÁREA DE ADMINISTRAÇÃO
- 04 LIXO
- 05 PRAÇA ESTAR
- 06 PET PLACE
- 07 PLAYGROUND
- 08 PISTA DE CAMINHADA
- 09 QUADRA POLIESPORTIVA
- 10 BEACH LOUNGE
- 11 QUADRA BEACH TENNIS
- UNIDADES



IMPLANTAÇÃO

FACHADAS



CASAS EM
CONDOMÍNIO FECHADO
COM 4 SUÍTES

187,23 m² PRIVATIVOS

+ 25,00 m² DE PERGOLADO (GARAGEM)

QUINTAL GOURMET

2 VAGAS



Ilustração artística da Planta Tipo - Pavimento Térreo

Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.



Ilustração artística da Planta Tipo - Pavimento Superior

WALL MON TILES



A Tap Construtora foi fundada há 15 anos pelo engenheiro civil Tulio de A. Pagano, que iniciou sua carreira há 23 anos e integra uma família com história destacada no segmento da construção civil em Ribeirão Preto e região há mais de meio século.

Com ideias inovadoras, a Tap proporciona ao mercado uma nova forma de empreender e se lança a novos desafios com o desenvolvimento de grandes projetos para o setor imobiliário, diversificando suas áreas de atuação para além do residencial, operando no setor comercial e de serviços.



WWW.VILLAMONTESETAP.COM.BR



Memorial de incorporação do Villa Montese devidamente registrado sob o R.I. 10/128515 no 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. As imagens apresentadas neste material constituem perspectivas artísticas do empreendimento, com caráter meramente ilustrativo e passível de modificações. Os materiais de acabamento e as áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo aprovado. A vegetação será conforme projeto executivo de paisagismo, cujas imagens ilustram as espécies em sua fase adulta. Cidade limpa, povo civilizado. Preserve o ambiente urbano: evite o descarte deste material em vias públicas. Material divulgado a partir de março de 2025.