



EASY

R I B E I R Â N I A

ew,
incorporações



Um jeito easy de viver.

diferenciação, exclusividade, modernidade, ascensão, inovação, acessibilidade, qualidade, investimento, mobilidade, segurança, Potencial, crescimento, infraestrutura, localização, praticidade, harmonia, fácil, bem-estar, estilo, conforto, rentabilidade, valorização, oportunidade, expansão.

facilidade

LAZER E
CONFORTO
EM PERFEITA
HARMONIA.

EASY

ew,
incorporações

CH
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

RIBEIRÂNIA

O lugar onde tudo acontece





RESTAURANTES E CAFÉS

- 1 - Verace Pizzaria - 1,2 km
- 2 - Divino Café - 500m
- 3 - Bar do Zeca - 2,6 km
- 4 - Hard Rock - 2,6 km
- 5 - Restaurante Salsa's - 2,1 km
- 6 - Coxilha dos Pampas - 1,6 km
- 7 - Subway - 1 km

CONVENIÊNCIAS

- 8- Novo Shopping - 2,9 km
- 9- Paulistão Atacadista - 2,7 km
- 10- Sams Club - 2,9 km
- 11- Savegnago - N. Shopping - 2,9 km
- 12- Tonim Super Atacado- 1,7 km
- 13- Cenacon- 1,8 km
- 14- Lotérica- 800m

PARQUES E ÁREAS DE LAZER

- 15- Parque Gorilão - 2,9 km
- 16- Parque Primavera - 2,1 km
- 17- Parque Curupira - 2,3 km

ESPORTE

- 18- R6 Futebol Sociedade - 2 km
- 19- Academia Pacer - 1,9 km
- 20- Arena Beach Tennis - 2,1 km

HOSPITAIS

- 21- Hospital São Francisco - 650 m
- 22- Hospital Ribeirânia - 2,7 km
- 23- Hospital Eletro Bonini - 1,1 km

FACULDADES E INST. DE ENSINO

- 24- UNAERP - 1,3 km
- 25- ESTACIO/SEB/COC - 2 km
- 26- BARÃO DE MAUA - 3,7 km
- 27- Sesi - 4,1 km

ÓRGÃO PÚBLICOS E SERVIÇOS

- 28- Fórum/Cidade Jurídica - 1 km
- 29- Justiça do trabalho - 1,7 km
- 30- Poupatempo - 2,9 km

CULTURA/LAZER

- 31- Teatro Sesi - 2,9 km
- 32- Estádio St Cruz Arena Nic Net - 2,6 km
- 33- Estadio Palma Trassos - 4km

DA ROTINA
AO LAZER

Redefina seu jeito de viver!



EASY

As imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e têm o propósito de demonstrar o conceito e a proposta do empreendimento. Podem ocorrer variações em relação ao projeto final, incluindo, mas não se limitando a, acabamentos, mobiliário, paisagismo e dimensões. As especificações técnicas e os detalhes construtivos devem ser conferidos no memorial descritivo e nos documentos oficiais do empreendimento.



EASY

As imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e têm o propósito de demonstrar o conceito e a proposta do empreendimento. Podem ocorrer variações em relação ao projeto final, incluindo, mas não se limitando a, acabamentos, mobiliário, paisagismo e dimensões. As especificações técnicas e os detalhes construtivos devem ser conferidos no memorial descritivo e nos documentos oficiais do empreendimento.



As imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e têm o propósito de demonstrar o conceito e a proposta do empreendimento. Podem ocorrer variações em relação ao projeto final, incluindo, mas não se limitando a, acabamentos, mobiliário, paisagismo e dimensões. As especificações técnicas e os detalhes construtivos devem ser conferidos no memorial descritivo e nos documentos oficiais do empreendimento.







EASY

As imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e têm o propósito de demonstrar o conceito e a proposta do empreendimento. Podem ocorrer variações em relação ao projeto final, incluindo, mas não se limitando a, acabamentos, mobiliário, paisagismo e dimensões. As especificações técnicas e os detalhes construtivos devem ser conferidos no memorial descritivo e nos documentos oficiais do empreendimento.



EASY

As imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e têm o propósito de demonstrar o conceito e a proposta do empreendimento. Podem ocorrer variações em relação ao projeto final, incluindo, mas não se limitando a, acabamentos, mobiliário, paisagismo e dimensões. As especificações técnicas e os detalhes construtivos devem ser conferidos no memorial descritivo e nos documentos oficiais do empreendimento.





EASY

As imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e têm o propósito de demonstrar o conceito e a proposta do empreendimento. Podem ocorrer variações em relação ao projeto final, incluindo, mas não se limitando a, acabamentos, mobiliário, paisagismo e dimensões. As especificações técnicas e os detalhes construtivos devem ser conferidos no memorial descritivo e nos documentos oficiais do empreendimento.



EASY

As imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e têm o propósito de demonstrar o conceito e a proposta do empreendimento. Podem ocorrer variações em relação ao projeto final, incluindo, mas não se limitando a, acabamentos, mobiliário, paisagismo e dimensões. As especificações técnicas e os detalhes construtivos devem ser conferidos no memorial descritivo e nos documentos oficiais do empreendimento.





As imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e têm o propósito de demonstrar o conceito e a proposta do empreendimento. Podem ocorrer variações em relação ao projeto final, incluindo, mas não se limitando a, acabamentos, mobiliário, paisagismo e dimensões. As especificações técnicas e os detalhes construtivos devem ser conferidos no memorial descritivo e nos documentos oficiais do empreendimento.



EASY

As imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e têm o propósito de demonstrar o conceito e a proposta do empreendimento. Podem ocorrer variações em relação ao projeto final, incluindo, mas não se limitando a, acabamentos, mobiliário, paisagismo e dimensões. As especificações técnicas e os detalhes construtivos devem ser conferidos no memorial descritivo e nos documentos oficiais do empreendimento.



EASY
R I B E I R Ã N I A

Planta - Studio

36,14 m²

Planta - 1 Dormitório

43,76 m²

Planta - 2 Dormitórios (1 suíte)

54,39 m²

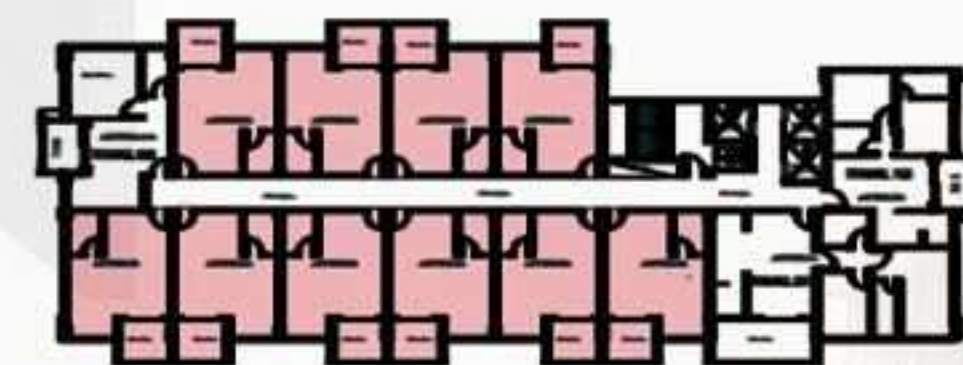
Planta - 2 Dormitórios⁺ (1 suíte)

73,75 m²

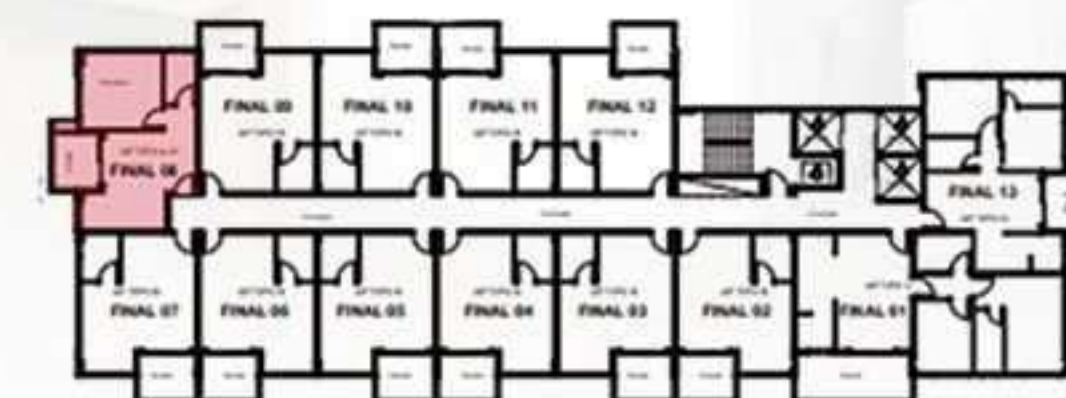
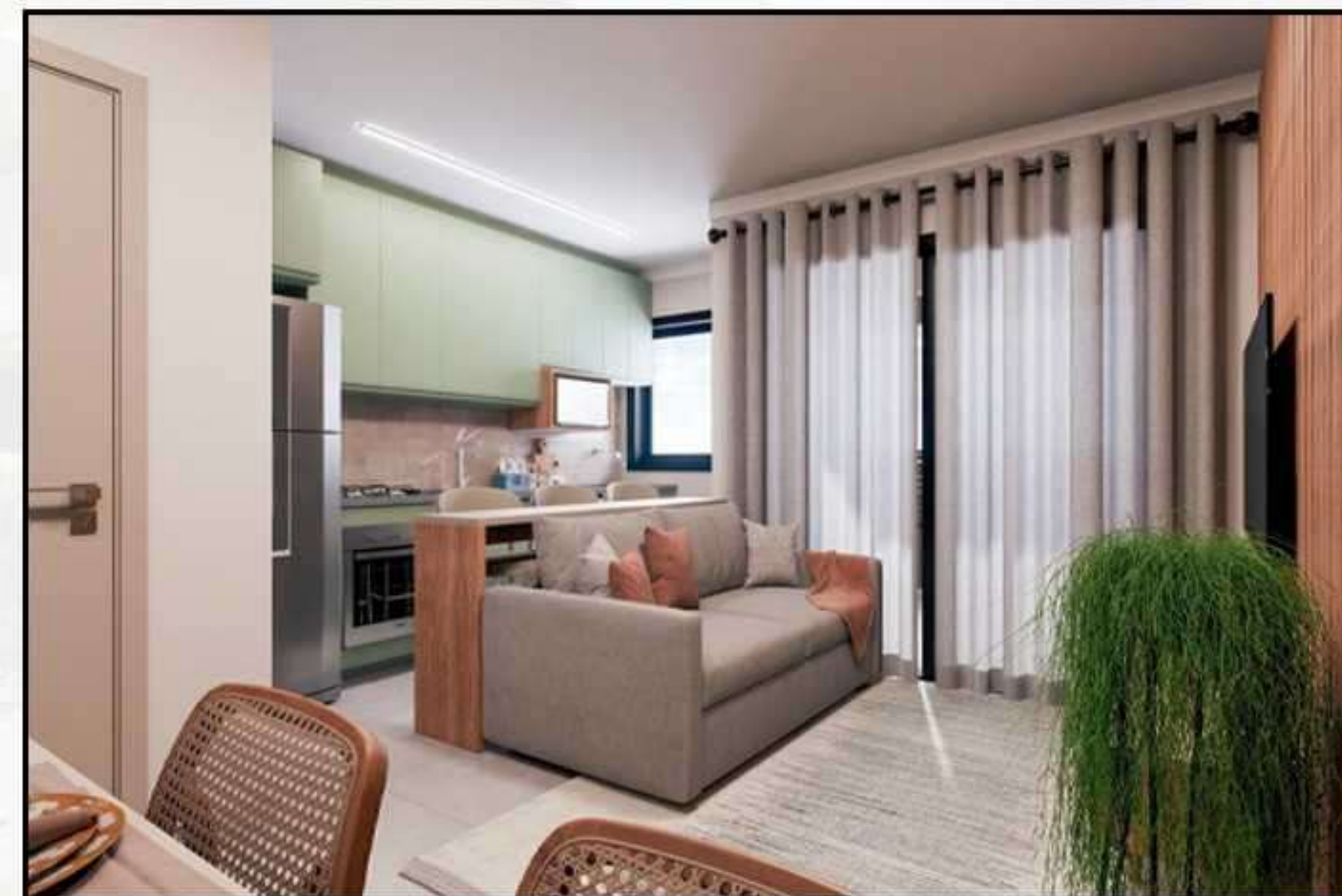
Planta - Duplex

65,67 m²

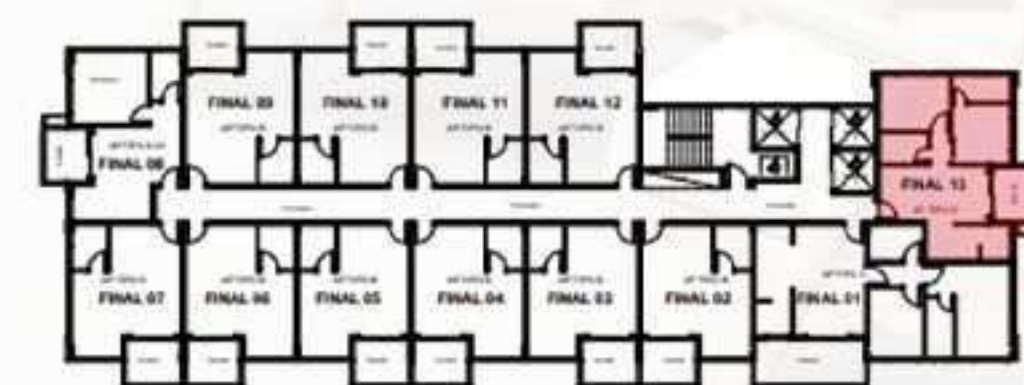
STUDIO 36,14 M²



1 DORMITÓRIO 43,76 M²



2 DORMITÓRIOS 54,39 M²



2 DORMITÓRIOS* 73,75 M²



DUPLEX 65,67 M²



Ficha Técnica

NOME DO EMPREENDIMENTO: Easy Ribeirânia

ENDEREÇO: R. Olímpia Meireles Palma, 1051 - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2203,68m²

Nº DE TORRES: 1

Nº DE PAVIMENTOS: Edifício com 17 pavimentos, sendo 14 andares de apartamentos

Nº DE UNIDADES: 176 Unidades

TIPOS DE PLANTAS: Studio, 1 dormitório, 2 dormitórios, 2 dormitórios + e Duplex

INFRAESTRUTURA: 3 elevadores, portaria autônoma, recepção coberta e enclausurada

ÁREAS DE LAZER: Piscina com área coberta com aquecimento, Espaço Gourmet e Sport Bar

ÁREAS DE CONVENIÊNCIA: Box para mercadoria, espaço delivery, Mini-Mercado autônomo, Lavanderia autônoma, Academia

VAGAS: 1 vaga por apartamento, 18 para motos, 8 visitantes, 1 de carga/descarga e vaga para carro elétrico.

SUSTENTABILIDADE: Energia fotovoltaica

CONFORTO: Todos os apartamentos com sacada e vaga de garagem.

INCORPORADORA E CONSTRUTORA: ew, incorporações - AF4 construtora.



A EW Incorporações e a AF4 Construtora compartilham uma visão focada em inovação e excelência no mercado imobiliário. A EW, desde 2012, se destaca pela entrega de mais de 67 projetos, que, no total, somam mais de 104.000 m², tanto de casas em condomínio quanto de empreendimentos verticais, sempre buscando oferecer excelente retorno ao investidor. Por sua vez, a AF4 Construtora e Incorporadora iniciou suas atividades de desenvolvimento de empreendimentos imobiliários em 2006 e trabalha com loteamentos, incorporações residenciais e comerciais com atuação em Ribeirão Preto e região. Com 10 prédios e 2 loteamentos em seu portfólio, se consolidou pela transparência, qualidade e comprometimento, destacando-se pela construção de empreendimentos que atestam alto padrão arquitetônico aliado à qualidade de acabamentos em todos os seus projetos

Ambas compartilham uma missão de construir com qualidade, buscando sempre superar as expectativas de seus clientes, com valores sólidos de ética, responsabilidade ambiental e cumprimento de prazos. Seu diferencial está na transparência, no compliance e no compromisso com o retorno do investimento, oferecendo produtos que aliam alto padrão arquitetônico e acabamentos de excelência.





EASY

R I B E I R Â N I A

ew,
incorporações

