

PIXEL
RESIDENCES - SHORT STAY

ewesteves
construções



A VIDA PEDE INOVAÇÃO

MAIS QUE UM PROJETO **OUSADO**,
UM CONDOMÍNIO **INTELIGENTE**
COM UM CONCEITO **ÚNICO** NA
REGIÃO METROPOLITANA DE
RIBEIRÃO PRETO.

PIXEL
RESIDENCE - SHORT STAY





Um empreendimento projetado para ressignificar a experiência de morar

O Pixel nasce para atender a demanda de moradores da região da USP e HC campus, que buscam conforto, comodidade e lazer em um empreendimento com muita personalidade e estilo.



Rui Spinelli

Especialista em edifícios e grandes centros comerciais, Rui Spinelli é referência neste segmento. Sua busca por elementos de diferenciação e comprometimento com a identidade de seus clientes, resultam em uma linguagem própria, tornando cada um de seus projetos únicos e com muita personalidade.

PAISAGISTA

ARQUITETO

Andréa Esteves

Com mais de 30 anos, a Andréa Esteves Paisagista especializou-se em projetos paisagísticos para todos os segmentos da construção civil. Em cada um de seus projetos, Andréa Esteves condiz seus conhecimentos profissionais com o desejo do cliente, harmonizando o resultado e fazendo com que cada um de seus projetos tenha um perfil único.



FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:	Pixel Residence Short Stay
ENDEREÇO:	Rua Maracaju, 451, Jd. Santa Lúcia, Ribeirão Preto - SP
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	2.046,12 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	11.184,69 M²
Nº DE TORRES:	1
Nº DE PAVIMENTOS:	23, sendo: subsolo 02, subsolo 01, térreo, 16 pavimentos tipo, rooftop e ático
Nº DE UNIDADES:	128 sendo 100% face sombra
UNIDADES TIPO:	Studio: 34,78 m² Studio Master: 38,66 m² 1 dormitório com suite: 47,05 m² 2 dormitórios com suite: 71,33 m²
ELEVADORES:	2
ÁREAS DE LAZER NO ROOFTOP:	Piscina, lounge, churrasqueira e salão gourmet
ÁREAS DE CONVENIÊNCIA:	Mini mercado (Ond), academia, lavanderia (Ond), food box (Food), cinema (Elétric), sala de games, oficina, co-working, espaço de beleza, bicicletário e ecovaga (Elétric)
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:	151, todas indeterminadas, sendo 38 duplas, 92 individuais e 3 PNEs
PROJETO DE ARQUITETURA:	Rui Spinelli
PROJETO DE PAISAGISMO:	Andres Esteves
INCORPORADORA E CONSTRUTORA:	esteves

LOCALIZAÇÃO



USP, HC E CLÍNICA CIVIL

DADOS RELEVANTES

USP

#CURSOS

Medicina, Odontologia, Farmácia, Direito, Economia e administração, Filosofia, Ciências e Letras, Enfermagem e Educação Física.

Circulação diária de mais 20 mil usuários, 9 mil veículos e 6 linhas de ônibus.

População (2015): 16.839

Alunos graduação: 6.969

Alunos de pós graduação: 6.790

Professores: 1.006

Funcionários: 2.075

Novas vagas anuais: 1.405

HC CAMPUS

Maior hospital público da região, atende uma população de cerca de 2,5 milhões de pessoas.

CLÍNICA CIVIL

Referência nacional em várias especialidades e procedimentos de alta complexidade.

Dieta (2022)

Alimentação: + 10.500

Colônias: + 250

Corpo clínico: + 70

CONDOMÍNIO COMPLETO & INTELIGENTE

UM LUGAR QUE OFERECE TUDO E MAIS UM POUCO



Área de lazer com piscina na cobertura entregue equipada e decorada



Vista permanente



Infraestrutura para automação nas áreas comuns



Paisagismo e interiores assinados



Portaria remota



Preparação para automação condominial



Medidores individuais de energia e água



Provisão do Wi-Fi e monitoramento



Preparação para aquecimento da Piscina



Áreas comuns 100% acessíveis

APARTAMENTOS COM DIFERENCIAIS ÚNICOS

EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE PRATICIDADE E BOM GOSTO



Portas com batente antiluzidade



Infraestrutura para fogão de indução



Todas as unidades são face sombra



Batentes com borracha antirruído



Infraestrutura de ar condicionado split



Tomadas USB tipo C



Previsão para fechamento em vidro da sacada



Guarda-corpo de vidro



Área técnica segregada para ar-condicionado



4 tipos de plantas

Pensado para ser prático

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



PIXEL
RESIDENCIAL - URBANO ETC



onil

MINI MARKET





H.HERCULE
FITNESS

GYM INDOOR



GYM OUTDOOR





LAUNDRY



ifood

FOOD BOX



Eletrize

MOVIE THEATER

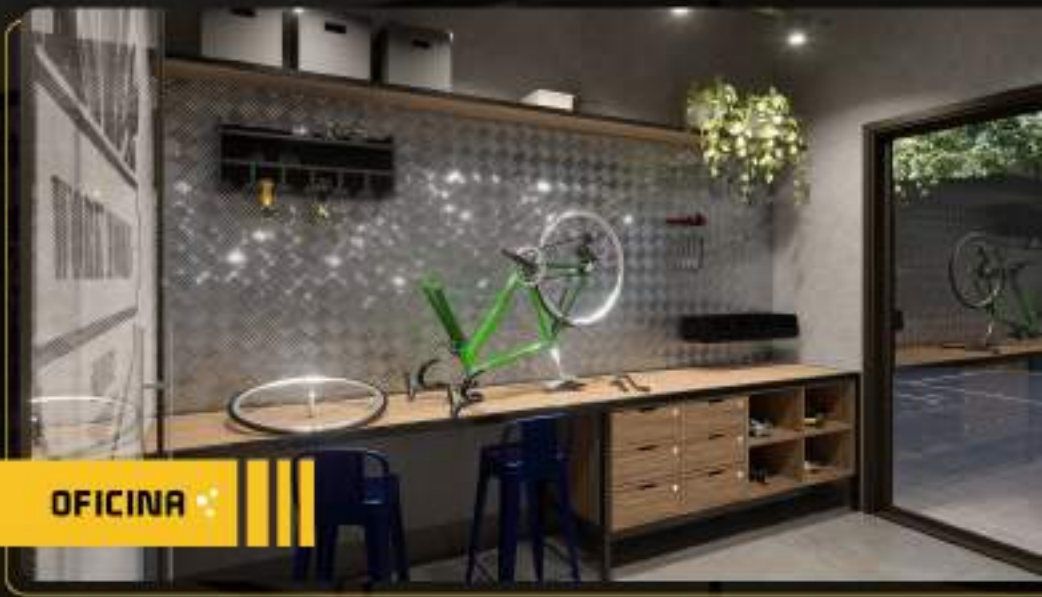
GAME ROOM



CO-WORKING



OFICINA



BEAUTY CARE



BIKE STATION





PARK MOBILITY

Lazer com uma vista inspiradora

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



PIXEL
RESIDENCIAL - BARRIO STAO



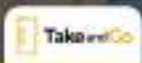
ROOFTOP





Takara and **Go**

LOUNGE



BBQ

CO-KITCHEN



DRONE LANDING



Projetada para o aconchego

IMPLANTAÇÃO TIPOLOGIAS

36 m² - 42

ESPÍRITO SANTO



QUANTO MAIS ALTO - MAIS BOM

Veja como a posição do sol é levada
em conta no valor do imóvel

Quanto mais alto, melhor a posição do sol. Isso é considerado no valor do imóvel. Quanto mais alto, mais bom.

PIXEL
RESIDENCIAL - BARRA VERDE





Studio

34,78 m²

Studio Master

38,66 m²

1 dormitório c/ suite

47,05 m²

2 dormitórios c/ suite

71,33 m²



PIXEL
RESIDENCE - SHORT STAY

STUDIO - 34,78 m²





STUDIO - 34,78 m²





PIXEL
RESIDENCE - SHORT STAY

STUDIO MASTER - 38,66 m²





STUDIO MASTER - 38,66 m²





PIXEL
RESIDENCE - SHORT STAY

1 SUITE - 47,05 m²







PIXEL
RESIDENCE - SHORT STAY

2 DORMS. (1 SUITE) - 71,33 m²





SOLUÇÕES PARA **INVESTIDORES**

Aquisição de kits de montagem para os apartamentos.

Mais comodidade, dinamismo e retorno ao investimento



Marcenaria



Eletrodomésticos



Móveis e utensílios





SOBRE A **ewesteves** construções

Fundada em 2012, a **ewesteves** atende às demandas de investidores no mercado imobiliário com um olhar atento na busca da excelência e inovações em seus empreendimentos.

Desde a sua fundação, já entregou mais de 50 casas de alto padrão em condomínios e está em seu terceiro empreendimento vertical de grande porte, todos com excelentes cases de retorno ao cliente investidor.

- + **MISSÃO:** INOVAÇÃO CONSTANTE E BUSCA POR EXCELÊNCIA.
- + **VALORES:** RELAÇÃO ÉTICA E HONESTA, CUMPRIMENTO DE PRAZOS ESTABELECIDOS E RESPONSABILIDADE AMBIENTAL.
- + **DIFERENCIAIS:** RETORNO DO INVESTIMENTO, TRANSPARÊNCIA, COMPLIANCE E ACESSÍVEL AO CLIENTE.
- + **OBJETIVOS:** CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS CONTEMPORÂNEOS, COM HIGH QUALITY, SUPRINDO AS EXPECTATIVAS EM RELAÇÃO A RETORNO DESEJADO DE SEUS INVESTIDORES.

ewesteves
construções



ewesteves
construções

INSPIRADA NO FUTURO, CONSTRUINDO NO PRESENTE



ewesteves

WWW.EWESTEVES.COM.BR

