

TABELA DE VENDAS - FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA - abril/25

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m²)	QTDE DORMS	Nº VAGAS	ÁREA REAL TOTAL MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO (M²)	PREÇO M² PRIVATIVO	PREÇO DE VENDA À VISTA	PREÇO PROMOCIONAL DE VENDA	DESCONTO	ATO	FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA		
										SALDO À FINANCIAR	PARCELAS MENSAIS (QTDE)	VALOR DAS PARCELAS MENSAIS 20/05/2025
						NOTAS A, D	NOTAS A , D					NOTAS B, C
FINAL 1												
11	109,92	3	2	177,77	7.962	972.379	875.141	10%	87.514	787.627	150	R\$ 7.427,12
21	109,92	3	2	177,77	8.431	1.029.661	926.695	10%	92.670	834.026	150	R\$ 7.864,64
31	109,92	3	2	177,77	8.431	1.029.661	926.695	10%	92.670	834.026	150	R\$ 7.864,64
41	109,92	3	2	177,77	8.431	1.029.661	926.695	10%	92.670	834.026	150	R\$ 7.864,64
51	109,92	3	2	177,77	8.725	1.065.641	959.077	10%	95.908	863.169	150	R\$ 8.139,46
61	109,92	3	2	177,77	8.725	1.065.641	959.077	10%	95.908	863.169	150	R\$ 8.139,46
71	109,92	3	2	177,77	8.725	1.065.641	959.077	10%	95.908	863.169	150	R\$ 8.139,46
81	109,92	3	2	177,77	8.725	1.065.641	959.077	10%	95.908	863.169	150	R\$ 8.139,46
91	109,92	3	2	177,77	8.993	1.098.348	988.513	10%	98.851	889.661	150	R\$ 8.389,28
101	109,92	3	2	177,77	8.993	1.098.348	988.513	10%	98.851	889.661	150	R\$ 8.389,28
111	109,92	3	2	177,77	8.993	1.098.348	988.513	10%	98.851	889.661	150	R\$ 8.389,28
121	109,92	3	2	177,77	8.993	1.098.348	988.513	10%	98.851	889.661	150	R\$ 8.389,28
131	109,92	3	2	177,77	9.261	1.131.056	1.017.950	10%	101.795	916.155	150	R\$ 8.639,11
141	109,92	3	2	177,77	9.261	1.131.056	1.017.950	10%	101.795	916.155	150	R\$ 8.639,11
151	109,92	3	2	177,77	9.261	1.131.056	1.017.950	10%	101.795	916.155	150	R\$ 8.639,11
161	109,92	3	2	177,77	9.261	1.131.056	1.017.950	10%	101.795	916.155	150	R\$ 8.639,11
171	109,92	3	2	177,77	9.529	1.163.764	1.047.388	10%	104.739	942.649	150	R\$ 8.888,94
181	109,92	3	2	177,77	9.529	1.163.764	1.047.388	10%	104.739	942.649	150	R\$ 8.888,94
191	109,92	3	2	177,77	9.529	1.163.764	1.047.388	10%	104.739	942.649	150	R\$ 8.888,94
201	109,92	3	2	177,77	9.529	1.163.764	1.047.388	10%	104.739	942.649	150	R\$ 8.888,94
PENTHOUSE	220,86	3	3	288,71	8.164	2.003.349	1.803.014	10%	180.301	1.622.713	150	R\$ 15.301,76
FINAL 2												
12	109,92	3	2	177,77	7.801	952.755	857.479	10%	85.748	771.731	150	R\$ 7.277,22
22	109,92	3	2	177,77	8.270	1.010.037	909.033	10%	90.903	818.130	150	R\$ 7.714,75
32	109,92	3	2	177,77	8.270	1.010.037	909.033	10%	90.903	818.130	150	R\$ 7.714,75
42	109,92	3	2	177,77	8.270	1.010.037	909.033	10%	90.903	818.130	150	R\$ 7.714,75
52	109,92	3	2	177,77	8.565	1.046.016	941.415	10%	94.141	847.273	150	R\$ 7.989,56
62	109,92	3	2	177,77	8.565	1.046.016	941.415	10%	94.141	847.273	150	R\$ 7.989,56
72	109,92	3	2	177,77	8.565	1.046.016	941.415	10%	94.141	847.273	150	R\$ 7.989,56
82	109,92	3	2	177,77	8.565	1.046.016	941.415	10%	94.141	847.273	150	R\$ 7.989,56
92	109,92	3	2	177,77	8.832	1.078.723	970.851	10%	97.085	873.766	150	R\$ 8.239,38
102	109,92	3	2	177,77	8.832	1.078.723	970.851	10%	97.085	873.766	150	R\$ 8.239,38
112	109,92	3	2	177,77	8.832	1.078.723	970.851	10%	97.085	873.766	150	R\$ 8.239,38
122	109,92	3	2	177,77	8.832	1.078.723	970.851	10%	97.085	873.766	150	R\$ 8.239,38
132	109,92	3	2	177,77	9.100	1.111.432	1.000.288	10%	100.029	900.260	150	R\$ 8.489,21
142	109,92	3	2	177,77	9.100	1.111.432	1.000.288	10%	100.029	900.260	150	R\$ 8.489,21
152	109,92	3	2	177,77	9.100	1.111.432	1.000.288	10%	100.029	900.260	150	R\$ 8.489,21
162	109,92	3	2	177,77	9.100	1.111.432	1.000.288	10%	100.029	900.260	150	R\$ 8.489,21
172	109,92	3	2	177,77	9.368	1.144.138	1.029.725	10%	102.972	926.752	150	R\$ 8.739,03
182	109,92	3	2	177,77	9.368	1.144.138	1.029.725	10%	102.972	926.752	150	R\$ 8.739,03
192	109,92	3	2	177,77	9.368	1.144.138	1.029.725	10%	102.972	926.752	150	R\$ 8.739,03
202	109,92	3	2	177,77	9.368	1.144.138	1.029.725	10%	102.972	926.752	150	R\$ 8.739,03
PENTHOUSE	220,86	3	3	288,71	8.164	2.003.349	1.803.014	10%	180.301	1.622.713	150	R\$ 15.301,76

TABELA DE VENDAS - FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA - abril/25

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m²)	QTDE DORMS	Nº VAGAS	ÁREA REAL TOTAL MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO (M²)	PREÇO M² PRIVATIVO	PREÇO DE VENDA À VISTA	PREÇO PROMOCIONAL DE VENDA	DESCONTO	ATO	FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA		
										SALDO À FINANCIAR	PARCELAS MENS AIS (QTDE)	VALOR DAS PARCELAS MENS AIS 20/05/2025
NOTAS B, C												
FINAL 3												
13	109,92	3	2	177,77	8.122	992.004	892.803	10%	89.280	803.523	150	R\$ 7.577,01
23	109,92	3	2	177,77	8.591	1.049.287	944.359	10%	94.436	849.923	150	R\$ 8.014,55
33	109,92	3	2	177,77	8.591	1.049.287	944.359	10%	94.436	849.923	150	R\$ 8.014,55
43	109,92	3	2	177,77	8.591	1.049.287	944.359	10%	94.436	849.923	150	R\$ 8.014,55
53	109,92	3	2	177,77	8.886	1.085.265	976.739	10%	97.674	879.065	150	R\$ 8.289,35
63	109,92	3	2	177,77	8.886	1.085.265	976.739	10%	97.674	879.065	150	R\$ 8.289,35
73	109,92	3	2	177,77	8.886	1.085.265	976.739	10%	97.674	879.065	150	R\$ 8.289,35
83	109,92	3	2	177,77	8.886	1.085.265	976.739	10%	97.674	879.065	150	R\$ 8.289,35
93	109,92	3	2	177,77	9.154	1.117.974	1.006.176	10%	100.618	905.559	150	R\$ 8.539,18
103	109,92	3	2	177,77	9.154	1.117.974	1.006.176	10%	100.618	905.559	150	R\$ 8.539,18
113	109,92	3	2	177,77	9.154	1.117.974	1.006.176	10%	100.618	905.559	150	R\$ 8.539,18
123	109,92	3	2	177,77	9.154	1.117.974	1.006.176	10%	100.618	905.559	150	R\$ 8.539,18
133	109,92	3	2	177,77	9.422	1.150.680	1.035.612	10%	103.561	932.051	150	R\$ 8.789,00
143	109,92	3	2	177,77	9.422	1.150.680	1.035.612	10%	103.561	932.051	150	R\$ 8.789,00
153	109,92	3	2	177,77	9.422	1.150.680	1.035.612	10%	103.561	932.051	150	R\$ 8.789,00
163	109,92	3	2	177,77	9.422	1.150.680	1.035.612	10%	103.561	932.051	150	R\$ 8.789,00
173	109,92	3	2	177,77	9.689	1.183.389	1.065.050	10%	106.505	958.545	150	R\$ 9.038,83
183	109,92	3	2	177,77	9.689	1.183.389	1.065.050	10%	106.505	958.545	150	R\$ 9.038,83
193	109,92	3	2	177,77	9.689	1.183.389	1.065.050	10%	106.505	958.545	150	R\$ 9.038,83
203	109,92	3	2	177,77	9.689	1.183.389	1.065.050	10%	106.505	958.545	150	R\$ 9.038,83
FINAL 4												
14	109,92	3	2	177,77	7.560	923.317	830.985	10%	83.099	747.887	150	R\$ 7.052,38
24	109,92	3	2	177,77	8.029	980.601	882.541	10%	88.254	794.287	150	R\$ 7.489,92
34	109,92	3	2	177,77	8.029	980.601	882.541	10%	88.254	794.287	150	R\$ 7.489,92
44	109,92	3	2	177,77	8.029	980.601	882.541	10%	88.254	794.287	150	R\$ 7.489,92
54	109,92	3	2	177,77	8.324	1.016.579	914.921	10%	91.492	823.429	150	R\$ 7.764,72
64	109,92	3	2	177,77	8.324	1.016.579	914.921	10%	91.492	823.429	150	R\$ 7.764,72
74	109,92	3	2	177,77	8.324	1.016.579	914.921	10%	91.492	823.429	150	R\$ 7.764,72
84	109,92	3	2	177,77	8.324	1.016.579	914.921	10%	91.492	823.429	150	R\$ 7.764,72
94	109,92	3	2	177,77	8.591	1.049.287	944.359	10%	94.436	849.923	150	R\$ 8.014,55
104	109,92	3	2	177,77	8.591	1.049.287	944.359	10%	94.436	849.923	150	R\$ 8.014,55
114	109,92	3	2	177,77	8.591	1.049.287	944.359	10%	94.436	849.923	150	R\$ 8.014,55
124	109,92	3	2	177,77	8.591	1.049.287	944.359	10%	94.436	849.923	150	R\$ 8.014,55
134	109,92	3	2	177,77	8.859	1.081.994	973.795	10%	97.379	876.415	150	R\$ 8.264,37
144	109,92	3	2	177,77	8.859	1.081.994	973.795	10%	97.379	876.415	150	R\$ 8.264,37
154	109,92	3	2	177,77	8.859	1.081.994	973.795	10%	97.379	876.415	150	R\$ 8.264,37
164	109,92	3	2	177,77	8.859	1.081.994	973.795	10%	97.379	876.415	150	R\$ 8.264,37
174	109,92	3	2	177,77	9.127	1.114.703	1.003.232	10%	100.323	902.909	150	R\$ 8.514,20
184	109,92	3	2	177,77	9.127	1.114.703	1.003.232	10%	100.323	902.909	150	R\$ 8.514,20
194	109,92	3	2	177,77	9.127	1.114.703	1.003.232	10%	100.323	902.909	150	R\$ 8.514,20
204	109,92	3	2	177,77	9.127	1.114.703	1.003.232	10%	100.323	902.909	150	R\$ 8.514,20



**Stéfani
Nogueira**
Urbanização | Incorporação | Construção

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m²)	QTDE DORMS	Nº VAGAS	ÁREA REAL TOTAL MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO (M²)	PREÇO M² PRIVATIVO	PREÇO DE VENDA Á VISTA	PREÇO PROMOCIONAL DE VENDA	DESCONTO	ATO	FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA		
										SALDO Á FINANCIAR	PARCELAS MENSAIS (QTDE)	VALOR DAS PARCELAS MENSAIS 20/05/2025
						NOTAS A, D	NOTAS A, D					NOTAS B, C

A) Todos os valores desta Tabela de preço estão expressos em REAIS (R\$);

B) As parcelas mensais do saldo devedor na tabela acima serão reajustadas mensalmente pela variação do IPCA com base de 2 meses anteriores, observando as ressalvas contratuais;

C) As parcelas mensais já estão acrescidas do juro de 0,4868% ao mês calculados pela Tabela Price;

D) A intermediação de venda já esta inclusa no preço de venda;

E) Data base: **abr/25**

