



PLAZA LA CORUÑA
RESIDENCIAL

Uma sólida história **de** **sucesso**



Desde 1981, a **Stéfani Nogueira** Urbanização, Incorporação e Construção é reconhecida por um posicionamento muito claro: uma empresa que respeita sua tradição, mas sem perder a visão moderna e a alta qualidade em todas as suas construções, incorporações e urbanizações.



Com quase 40 anos de história, seguimos sendo sinônimo de excelência, confiabilidade, respeito, transparência e compromisso.

Nossas certificações

Somos certificados pelo ISO 9001:2015 e também pelo PBQP-H (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat) nível A. Além disso, recebemos outras formas de reconhecimento pela nossa expertise em obras comerciais e residenciais e pela satisfação dos nossos clientes.



Qualidade e experiência em números



19

cidades



4

estados



2,3

milhões de m²
construídos



20

mil
unidades lançadas



83

empreendimentos



38

edifícios
residenciais



9

condomínios
residenciais



6

flats



19

loteamentos



9

obras comerciais

Últimos lançamentos



Cipreste
Ribeirão Preto



High Redentora
São José do Rio Preto



Jardim Esperança
Batatais



Parque da Barra
São Joaquim da Barra



Le Nôtre
Ribeirão Preto



Guaecá Residencial
Ribeirão Preto





PLAZAS DE ESPAÑA

O P O N T O A L T O D O O L H O S D ' Á G U A

Está nascendo um novo
bairro planejado no Olhos D'Água,
com toda a sofisticação, funcionalidade
e segurança que você merece.



Fotomontagem
do local





O condomínio vertical
Plazas de España contará com
um total de 7 torres do mais
alto padrão, iniciando pelo
empreendimento
Plaza La Coruña Residencial.

**Venha viver o ponto
alto da sua vida!**





O Plazas de España é um bairro que se destaca pelo seu paisagismo diferenciado, com clima ameno e o privilégio de ter um parque privativo compondo um cenário perfeito, acompanhado de uma vista majestosa.



Um cenário urbano
único, em total
harmonia com o seu
estilo de vida.





Diferenciáis

- ◆ Metragem do parque: 6.904,93m².
- ◆ Mais de 50 espécies vegetais, como: palmeira, primavera-rosa, ipê e etc.
- ◆ Postes com fiação subterrânea.
- ◆ Pista de caminhada de piso intertravado.
- ◆ Mobiliário urbano.
- ◆ Passeios com larguras entre 3m e 4m, permitindo a passagem de 2 carrinhos de bebê em sentidos opostos.
- ◆ Estacionamento em frente ao parque com 08 vagas.
- ◆ Parque acessível PNE com rampa.
- ◆ Metragem total do bairro 48.000,00 m².
- ◆ Nível médio do bairro: 625m de altitude.
- ◆ Diferença de nível entre o parque e a Rua Carlos Rateb Cury é de aproximadamente 12m de altitude.



PLAZA LA CORUÑA
RESIDENCIAL

O P O N T O . A L T O S O B T O D O S O S P O N T O S D E V I S T A

O Plaza La Coruña Residencial
inaugura em grande estilo o condomínio
vertical de alto padrão: **Plazas de
España**. Um empreendimento inspirado
e projetado para que você tenha as
melhores experiências em moradia.

Localização

Próximo a:



Rua Carlos Rateb Cury,
Olhos D'Água, Ribeirão Preto.

- ◆ Hospital Unimed (2 minutos)
- ◆ Shopping Iguatemi (6 minutos)
- ◆ RibeirãoShopping (4 minutos)
- ◆ UNIP (3 minutos)
- ◆ Novo Mercadoão (5 minutos)
- ◆ Supermercados (5 minutos)





PLAZA LA CORUÑA
RESIDENCIAL

3 suites
109,92 m²

Penthouses
Torre única



Ficha técnica



Projeto de arquitetura: Fernando Rivaben

Projeto de paisagismo: Juliana Titoto

Projeto de decoração: Zelena Rivaben

Nº de torres: 1

Nº de pavimentos: 20 pavimentos tipo + cobertura

Nº de elevadores: 3

Nº total de unidades: 82

Nº de unidades por andar: 4

Tipologia: 3 suítes

Área privativa: tipo 1: 109,92 m² - 80 unidades
tipo 2: 150,72 m² + 70,14 m²
descobertos - 2 unidades

Nº de vagas de garagem por unidade: 2 vagas tipo 1
3 vagas penthouses

Nº de vagas para motos: 20

Área total do terreno: 2.666,93 m²



A C I M A
D E T U D O ,
S U A S
M E L H O R E S
E X P E R I Ê N C I A S .



Portaria

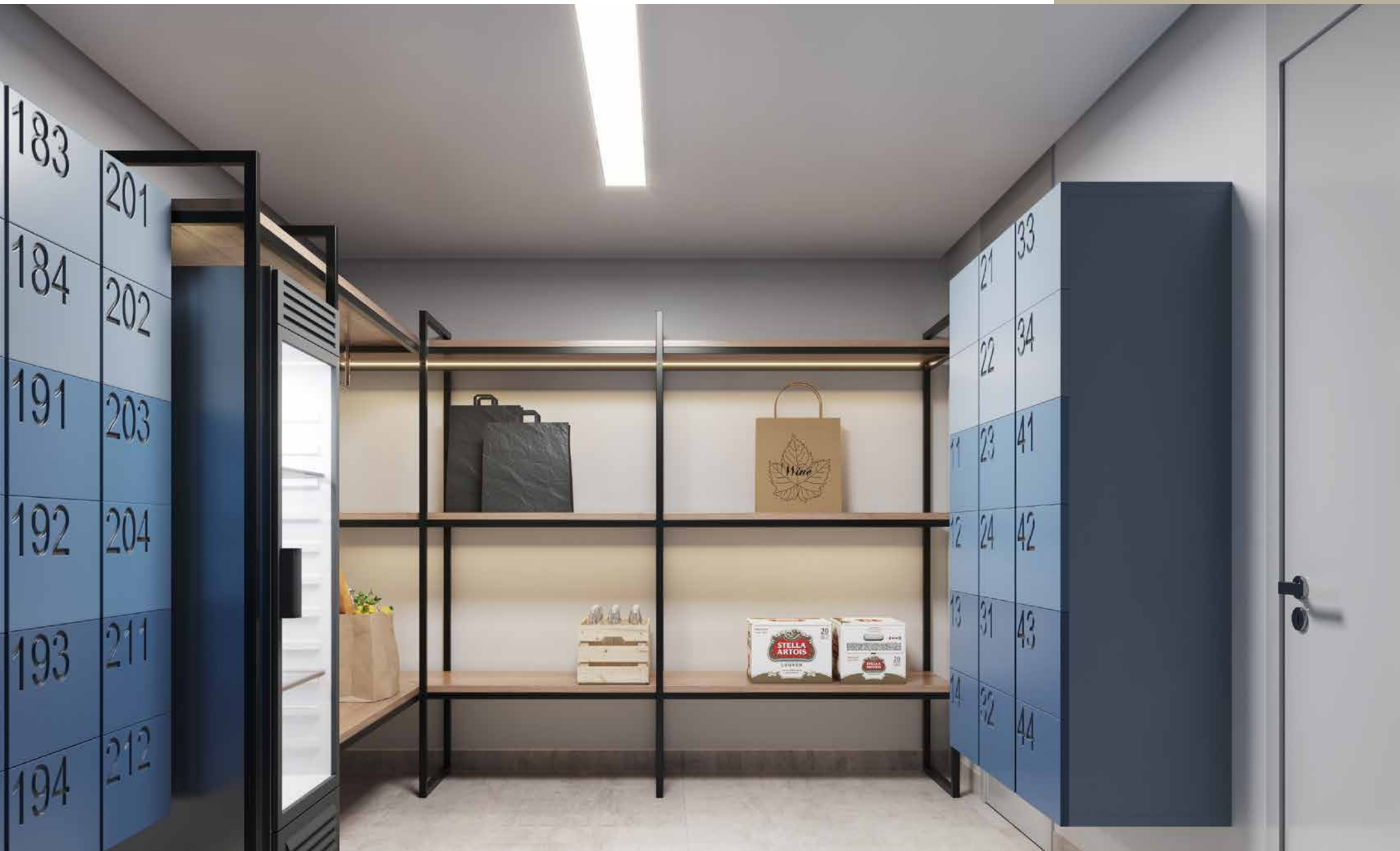
Viva suas melhores experiências em segurança.



Perspectiva da portaria

Espaço delivery

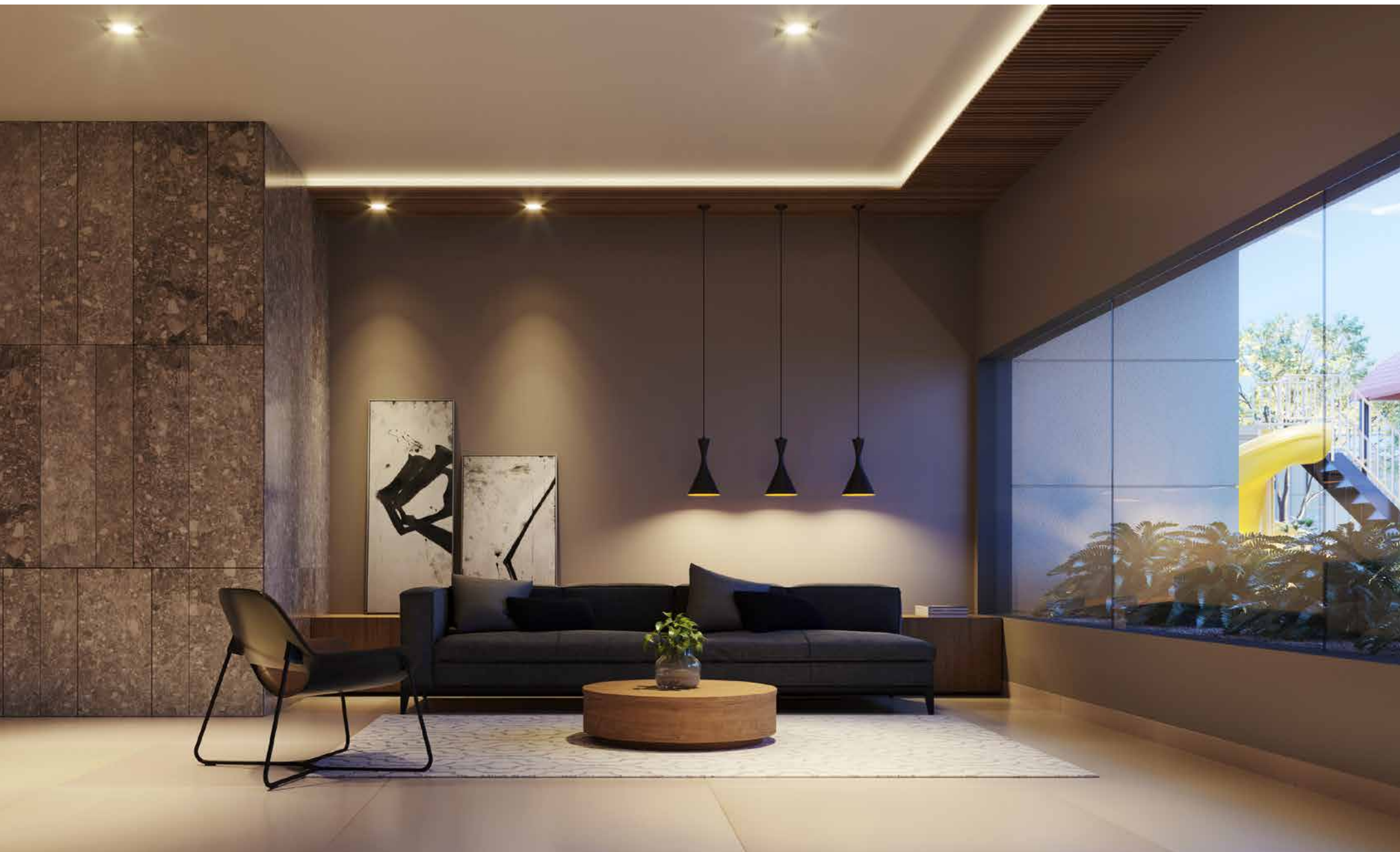
A satisfação de receber o que você mais espera.



Perspectiva do espaço delivery

Lobby

Onde você se sente sempre bem-vindo.



Perspectiva do lobby



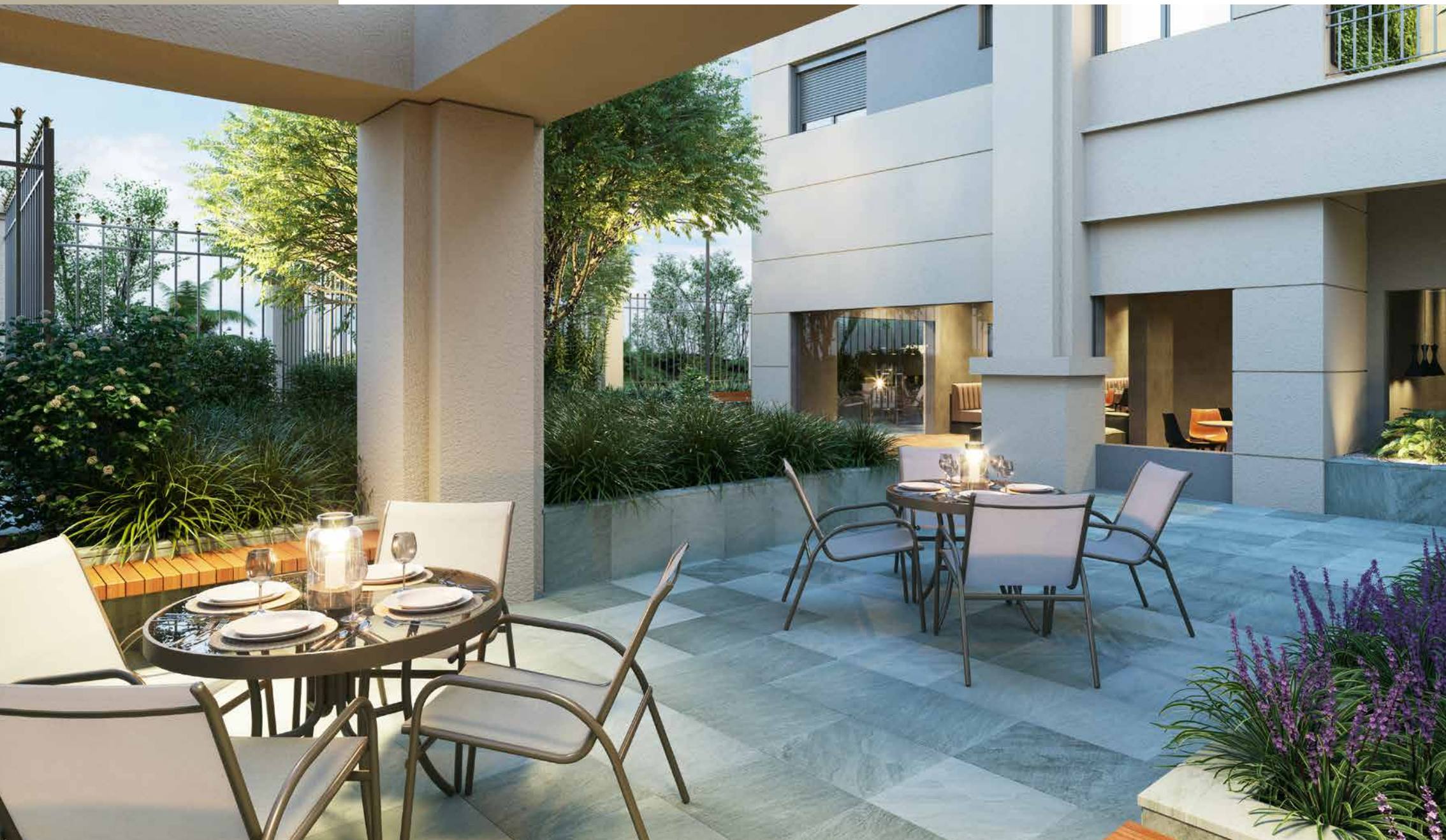
Salão de festas

Celebre os seus melhores momentos.



Apoio do salão de festas

Amplie sua confraternização.





Coworking

Inspire-se em novos projetos.



Espaço fitness

Dê o seu melhor para si mesmo.





Brinquedoteca

Brincar é ser feliz.



Perspectiva da brinquedoteca

Playground

Diversão em cada cantinho.



Churrasqueira e espaço gourmet integrados

Juntos para mais momentos inesquecíveis.





Espaço gourmet

Oportunidades para compartilhar e comemorar.



Perspectiva do espaço gourmet



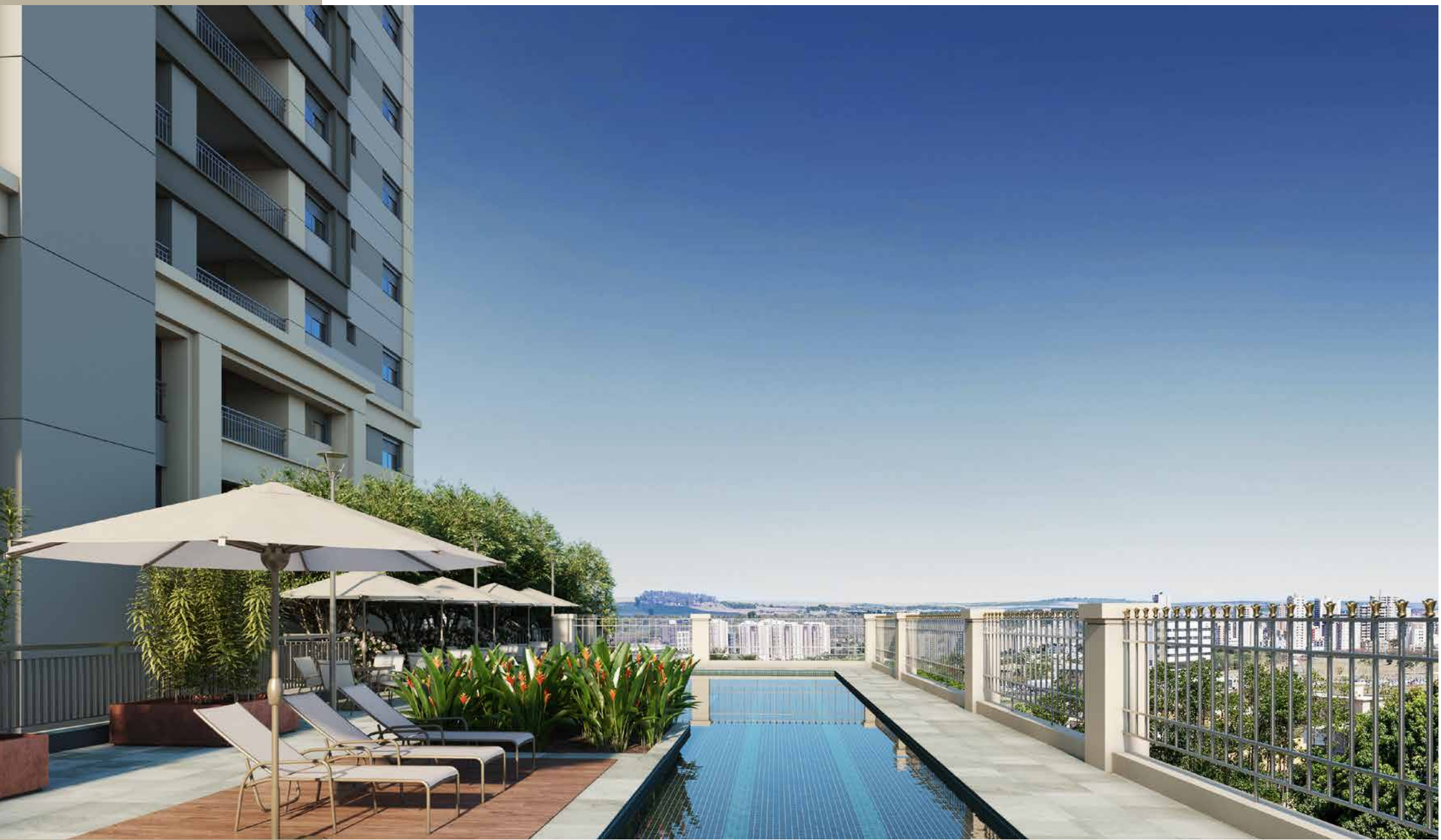
Piscina recreação

Leve, refrescante e rejuvenescedor.



Piscina com raia

Lazer e diversão para toda família.



Perspectiva da piscina com raia



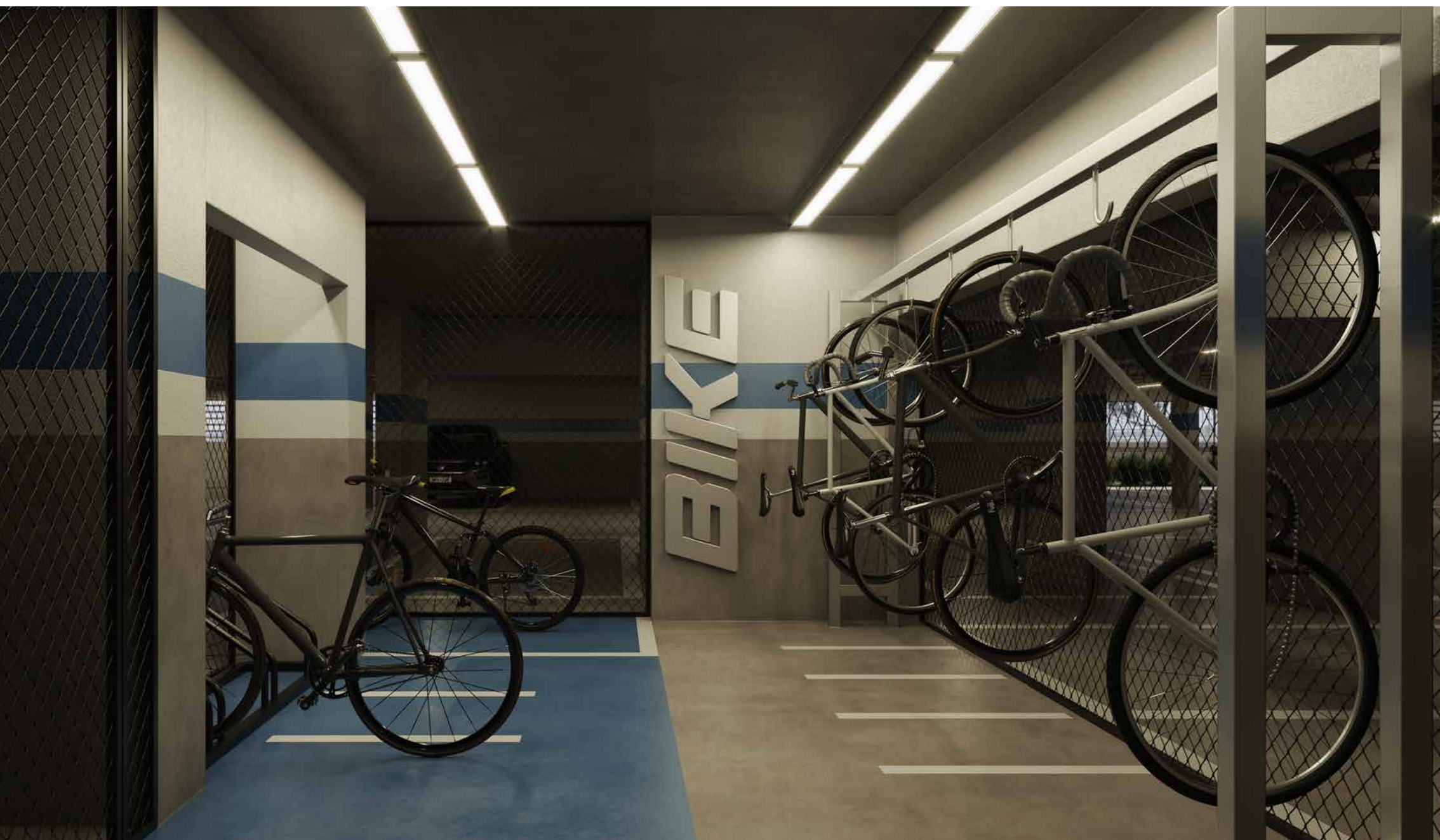
Pet place/área verde

Você e seu pet livres, leves e soltos.



Bike space

Escape da rotina com mobilidade.



Perspectiva do bike space

Todos os pontos de vista do Plaza La Coruña Residencial.

- 1 Portaria
- 2 Delivery
- 3 Playground
- 4 Lobby
- 5 Salão de festas
- 6 Apoio do salão de festa
- 7 Praça do salão de festa
- 8 Coworking
- 9 Lounge
- 10 Brinquedoteca
- 11 Espaço Gourmet
- 12 Churrasqueira
- 13 Piscina Raia
- 14 Piscina recreação
- 15 Piscina Infantil
- 16 Solário e deck
- 17 Fitness
- 18 Pet Place



A close-up photograph of a woman's face, focusing on her blue eye and blonde hair. The image is used as a background for the text.

CONFORTO
E BEM-ESTAR
MATERIALIZADOS
EM CADA ESPAÇO.

Living

O sonho de viver em família.

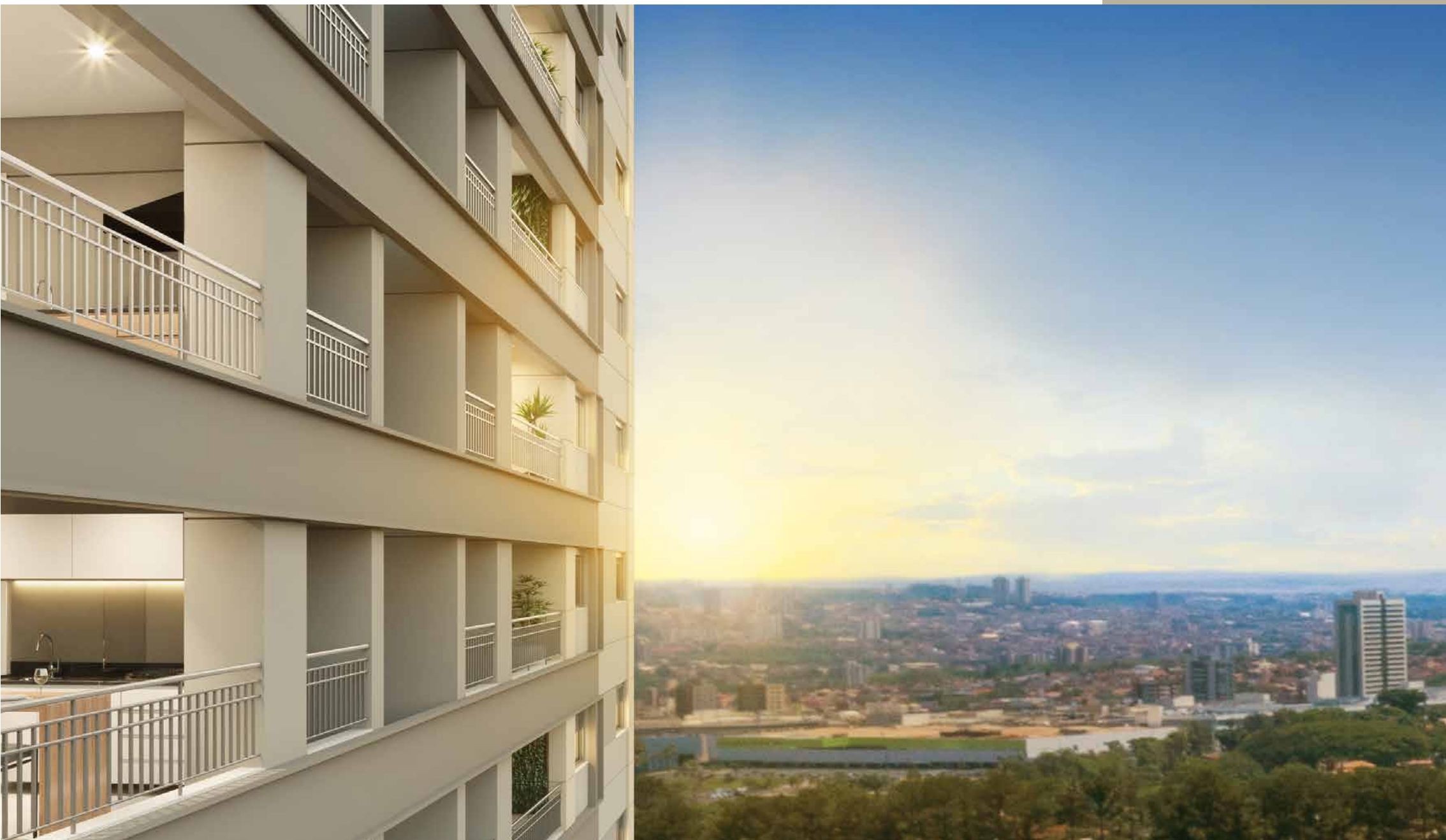


Perspectiva do living



Sacada

A vista perfeita para a sua felicidade.



Perspectiva da sacada

Suíte do casal

O máximo para quem ama.





Living da cobertura

A expressão do seu estilo de vida.



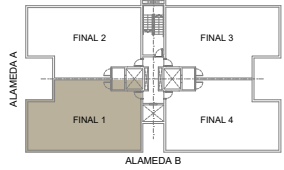
Perspectiva do living da cobertura

O apartamento
tipo **cozinha fechada**

3

suítes

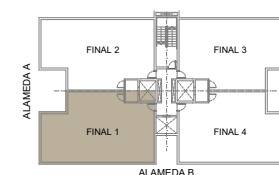
109,92 m²



Perspectiva da planta tipo 109,92 m²

O apartamento
tipo **cozinha americana**

3
suítes
109,92 m²



Perspectiva da planta tipo 109,92 m²

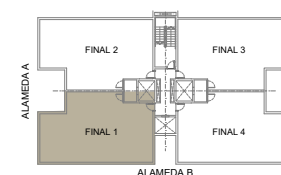
O apartamento tipo

sala ampliada
cozinha fechada

2

suítes

109,92 m²

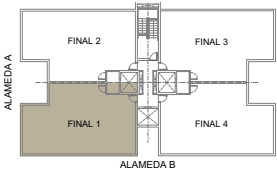


Perspectiva da planta tipo 109,92 m²

O apartamento
tipo

sala ampliada
cozinha americana

2
suítes
109,92 m²



Perspectiva da planta tipo 109,92 m²

A penthouse

3

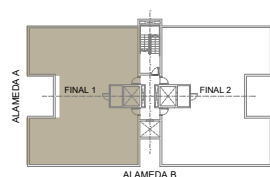
suítes

150,72 m²

+

70,14 m²

de área de lazer
descoberta exclusiva.





Diferenciais



**PERSIANAS INTEGRADAS
NOS DORMITÓRIOS**
Melhor aproveitamento
da iluminação.



**MEDIÇÃO INDIVIDUAL PARA
ENERGIA, ÁGUA E GÁS**
Infraestrutura para
individualização.



**PAISAGISMO INTELIGENTE
PARA ÁREAS COMUNS**
Harmonia de cores e texturas. Lazer
para família e integração dos espaços.



**VARANDA TÉCNICA COM
INFRAESTRUTURA**
Espaço preparado para receber
condensadora de ar-condicionado.



**ILUMINAÇÃO DE LED
NAS ÁREAS COMUNS**
Maior conforto para
os moradores e economia
de energia.



**ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS**
Sem custos adicionais.
Bom gosto conforme
perspectivas.



COLETA SELETIVA DE LIXO
Sustentabilidade colocada
em prática. Estrutura para
destinação correta dos resíduos
do condomínio.



PORTARIA COM GUARITA ESPERA
Maior segurança para os condôminos,
mais conforto para os visitantes, acesso
social e de serviço independentes.



SEGURANÇA NAS ÁREAS COMUNS
Perímetro monitorado
por câmeras de segurança e sensores.
Controle de acesso e fechadura magnética.



WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER
Os moradores conectados
o tempo todo.



**SENSORES DE PRESENÇA
NAS ÁREAS COMUNS**
Economia de energia.
Maior comodidade para
os moradores.



PORCELANATO



**PORTAS E GUARNIÇÕES
COM MADEIRA CERTIFICADA**
Matéria-prima qualificada.



PLAZA LA CORUÑA

RESIDENCIAL



[stefaninogueira.com](https://www.stefaninogueira.com)



Incorporação, construção e vendas.



PLAZA LA CORUÑA: REGISTRO DA INCORPORAÇÃO: R.4/184.524 DA MATRÍCULA 184.524 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP. STÉFANI NOGUEIRA VENDAS, CRECI 25.569-J.