



HY
RESIDENCE PE



EMPREENDIMENTOS EXTRAORDINÁRIOS
PROJETADOS POR QUEM BUSCA
A EXCELÊNCIA EM CADA M²

MUITO PRAZER,
SOMOS A PERPLAN

PARA A PERPLAN, OS CONCEITOS DE INCORPORAÇÃO E URBANIZAÇÃO VÃO MUITO ALÉM DE TRANSFORMAR CENÁRIOS OU IMPLEMENTAR ÁREAS NAS CIDADES EM QUE ATUA. É IDENTIFICAR AS MELHORES OPORTUNIDADES E PENSAR ESTRATEGICAMENTE NA RELAÇÃO HUMANA COM O LUGAR EM QUE SE VIVE. ESTABELECEER O CONVÍVIO E A INTEGRAÇÃO DE TODOS JUNTO AO MEIO AMBIENTE, PRIORIZANDO A QUALIDADE DE VIDA. COM SOLUÇÕES INTELIGENTES QUE TRADUZAM AS TENDÊNCIAS DO NOSSO TEMPO. É PROPORCIONAR O BEM-ESTAR E A SATISFAÇÃO POR MEIO DE UM RIGOROSO PLANEJAMENTO URBANO, ARQUITETÔNICO E AMBIENTAL, ORIENTADO EXCLUSIVAMENTE PARA AS PESSOAS E PARA O BEM VIVER.



33 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES E/OU LANÇADOS,
SENDO **14 DE INCORPORAÇÃO** E **19 DE URBANISMO**.
MAIS DE **6.000 UNIDADES** ENTREGUES.



www.perplan.com.br

ATUAÇÃO

-  CIDADES COM EMPREENDIMENTOS JÁ LANÇADOS
-  CIDADES COM FUTUROS LANÇAMENTOS

SÃO PAULO

- 1 - ARARAQUARA
- 2 - BEBEDOURO
- 3 - BOTUCATU
- 4 - FRANCA
- 5 - JAGUARIÚNA

- 6 - MOCOCA
- 7 - MONTE ALTO
- 8 - PAULÍNIA
- 9 - PIRACICABA
- 10 - PIRASSUNUNGA

- 11 - PRES. PRUDENTE
- 12 - RIBEIRÃO PRETO
- 13 - SÃO CARLOS
- 14 - SÃO PAULO
- 15 - VOTORANTIM

MATO GROSSO DO SUL

- 16 - CAMPO GRANDE

GOIÁS

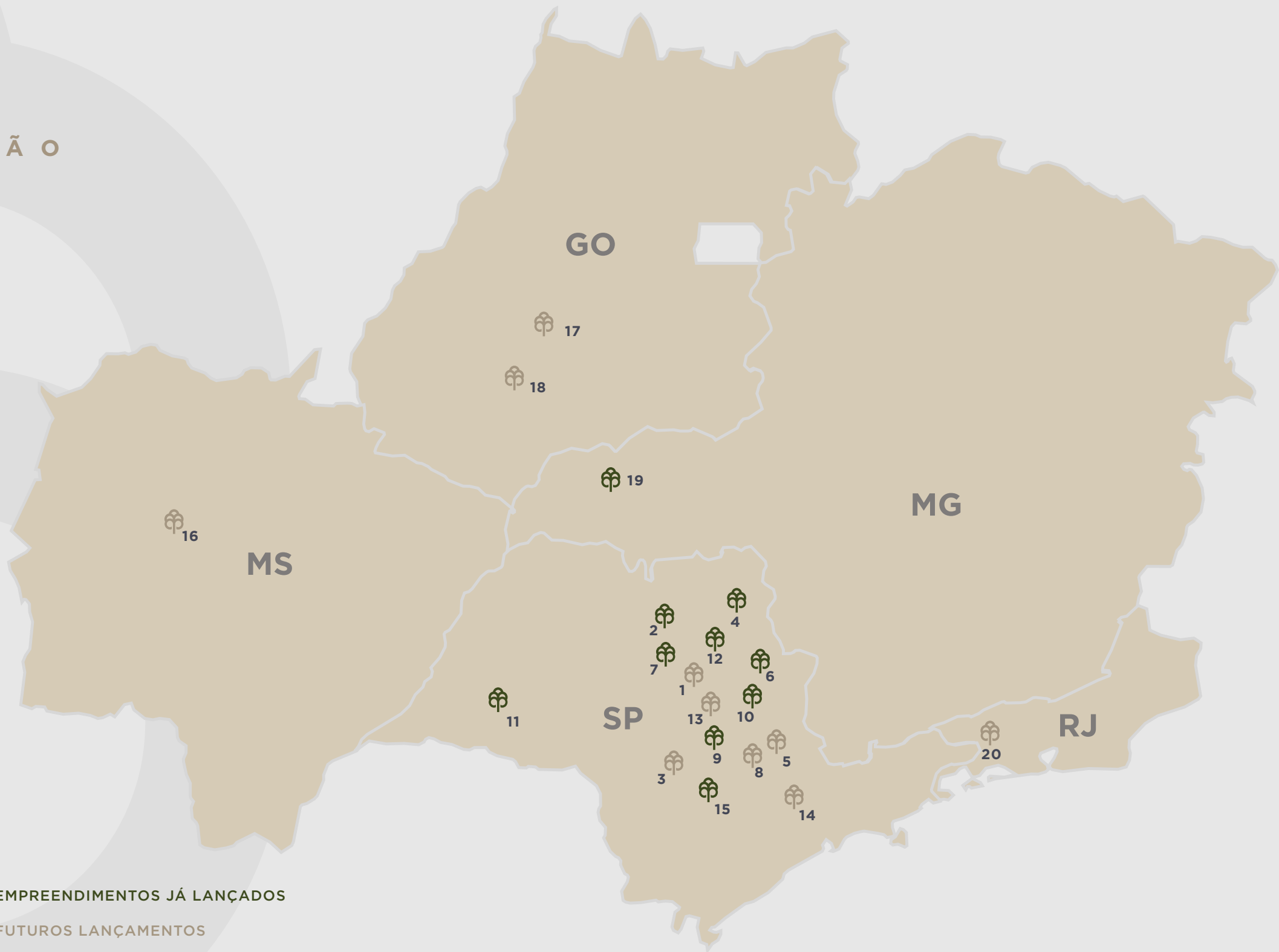
- 17 - ANÁPOLIS
- 18 - RIO VERDE

MINAS GERAIS

- 19 - UBERLÂNDIA

RIO DE JANEIRO

- 20 - VOLTA REDONDA



P O R T F Ó L I O | I N C O R P O R A Ç ã O

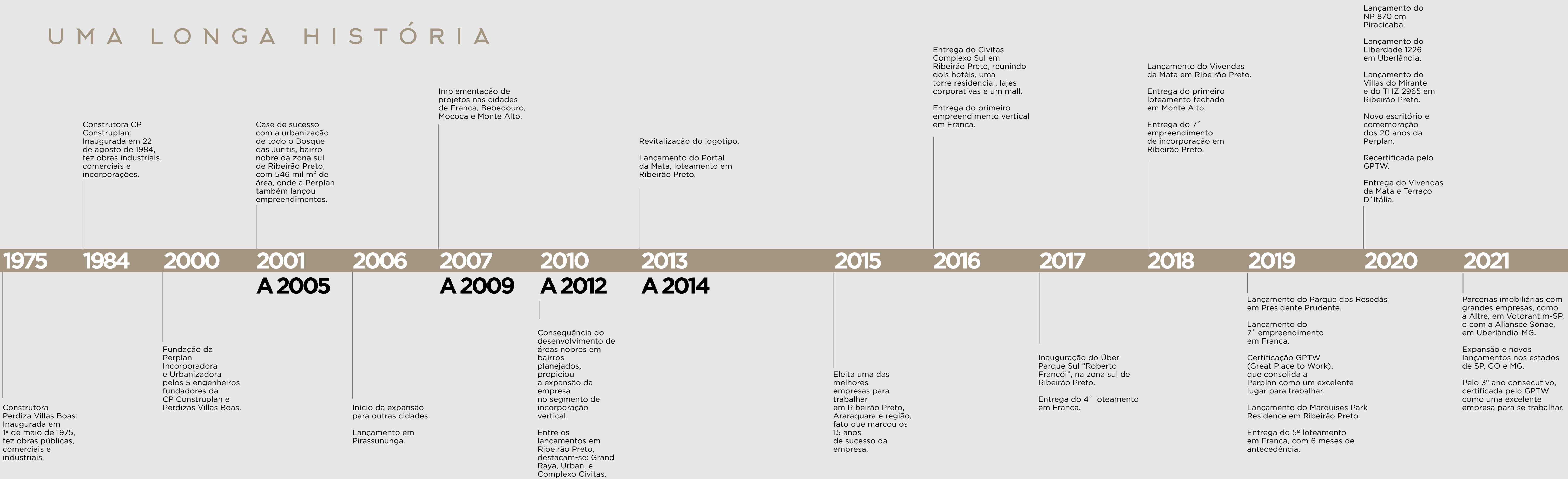
JARDIM SUL  RIBEIRÃO PRETO/SP	URBAN  RIBEIRÃO PRETO/SP	GRAND RAYA  RIBEIRÃO PRETO/SP	COMPLEXO CIVITAS SUL  RIBEIRÃO PRETO/SP	SKY  FRANCA/SP
VAN DER ROHE  RIBEIRÃO PRETO/SP	UPPER RIBEIRÃO  RIBEIRÃO PRETO/SP	TERRAÇO D'ITÁLIA  FRANCA/SP	DEODORO 2090  FRANCA/SP	MARQUISES PARK RESIDENCE  RIBEIRÃO PRETO/SP
NP 870  PIRACICABA/SP	LIBERDADE 1226  UBERLÂNDIA/MG	THZ 2965  RIBEIRÃO PRETO/SP	MARIÊ 160  UBERLÂNDIA/MG	

P O R T F Ó L I O | U R B A N I Z A Ç ã O

BOSQUE DAS JURITIS  RIBEIRÃO PRETO/SP	CONDOMÍNIO MANACÁS  RIBEIRÃO PRETO/SP	VILLAGE MONET  RIBEIRÃO PRETO/SP	CONDOMÍNIO DAS MAGNÓLIAS  RIBEIRÃO PRETO/SP	CIDADE JARDIM  PIRASSUNUNGA/SP
VILLE DE FRANCE  BEBEDOURO/SP	VILLAGGIO DE FIRENZE  FRANCA/SP	VILLA ROMANA  RIBEIRÃO PRETO/SP	VILLA TOSCANA  FRANCA/SP	PARQUE MANACÁS  MOCOCA/SP
RESIDENCIAL DO BOSQUE  PIRASSUNUNGA/SP	PORTAL DA MATA  RIBEIRÃO PRETO/SP	VILLA PIEMONTE  FRANCA/SP	QUINTA DO MONTE  MONTE ALTO/SP	VILLA DI CAPRI  FRANCA/SP
VIVENDAS DA MATA  RIBEIRÃO PRETO/SP	PARQUE DOS RESEDÁS  PRESIDENTE PRUDENTE/SP	VILLAS DO MIRANTE  RIBEIRÃO PRETO/SP	VIVALEGRO  VOTORANTIM/SP	

L I N H A D O T E M P O

U M A L O N G A H I S T Ó R I A



ELE DEFINE
NOVOS CONTORNOS.
NOVOS HORIZONTES.

ATRAI A AMPLITUDE
EM SUA
MELHOR FORMA.

DESIGN

CONQUISTA O DESEJO
CAPTURADO
EM DETALHES.

IDENTIFICA A
IMAGINAÇÃO
TRANSFORMADA
EM LIFESTYLE.

O DESIGN É HYPE.

ÁPICE.
ATUAL.
INFLUENTE.

MODERNO,
DISRUPTIVO E ÚNICO.

DUPLO

PÉ-DIREITO
NO LIVING
E VARANDA

3 OU 4 SUÍTES

156 E 179M²

DUPLEX COM 320 E 369M²



HY
RESIDENCE PE

DESIGNED FOR YOUR LIFE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

NO MELHOR DO
JARDIM BOTÂNICO,
A UM QUARTEIRÃO DA FIÚSA,
PRÓXIMO AO ÜBER PARQUE SUL,
VIVA BEM EM UM IMÓVEL
COM DESIGN ÚNICO.



AO LADO DO PARQUE SUL

SÃO MAIS DE 18 MIL M² DE ÁREA VERDE NO JARDIM BOTÂNICO, NA ZONA SUL. DESENVOLVIDO PELA PERPLAN E POR PARCEIROS, O ÜBER PARQUE SUL POSSUI UMA PASSARELA QUE CORTA TODA A SUA EXTENSÃO, CRIANDO ÁREAS COMUNS E DESEMBOLCANDO EM UM MIRANTE, QUE INSPIRA A CONTEMPLAÇÃO DA CIDADE DE RIBEIRÃO PRETO.

WI-FI GRATUITO, PLAYGROUND, BRINQUEDOS INCLUSIVOS, APARELHOS DE GINÁSTICA, CIRCUITO DE BIKE, PERCURSO PARA CORRIDA E CAMINHADA, ESPELHOS D'ÁGUA, BEBEDOURO PARA ANIMAIS, ENTRE OUTROS. ATÉ UM MINITEATRO DE ARENA COMPLETA OS DIFERENCIAIS DESTES ESPAÇOS QUE UNEM VERDE, CONTEMPORANEIDADE E AQUELE JEITO COSMOPOLITA DE VIVER COM MAIS SAÚDE E BEM-ESTAR.



📍 **CONVENIÊNCIA**
PERTO DA SUA RESIDÊNCIA



AV.
JOÃO FIÚSA
🕒 A 500 METROS



MAPLE BEAR
🕒 A 1 MINUTO



DROGARIA
SÃO PAULO
🕒 A 2 MINUTOS



GELATO
BORELLI
🕒 A 3 MINUTOS



ÜBER
PARQUE SUL
🕒 A 250 METROS



CUTELO'S
BBQ
🕒 A 1 MINUTO



VAREJÃO
CENOURÃO
🕒 A 2 MINUTOS



MOUSSE
CAKE
🕒 A 3 MINUTOS



FOOD
PARK SUL
🕒 A 400 METROS



NAKAYOSHI
🕒 A 2 MINUTOS



FIÚSA
CENTER
🕒 A 2 MINUTOS



VAPIANO
🕒 A 3 MINUTOS



AV. WLADIMIR
MEIRELLES
🕒 A 1 MINUTO



FAMOSA
PIZZA
🕒 A 2 MINUTOS



PÃO DE
AÇÚCAR
🕒 A 3 MINUTOS



COLÉGIO
STA. ÚRSULA
🕒 A 4 MINUTOS



ESPAÇO
VITA
🕒 A 1 MINUTO



PADARIA
VILLA SUCRÊ
🕒 A 2 MINUTOS



PARQUE
RAYA
🕒 A 3 MINUTOS



RIBEIRÃO
SHOPPING
🕒 A 5 MINUTOS



POR TRÁS DOS PROJETOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETURA

**QUASE MEIO SÉCULO PROJETANDO NOVAS RELAÇÕES
ENTRE AS PESSOAS E A CIDADE**

EM TANTOS ANOS DE RECONHECIMENTO E REPUTAÇÃO, A KÖNIGSBERGER VANNUCCHI VEM DESENVOLVENDO PROJETOS URBANOS, RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, HOTELEIROS, INSTITUCIONAIS E DE USO MISTO.

UM ESPAÇO DE TALENTO QUE REPENSA E CRIA A ARQUITETURA A PARTIR DAS EXPERIÊNCIAS QUE ELA É CAPAZ DE PROVOCAR. UM TRABALHO MINUCIOSO E ABRANGENTE, CAPAZ DE OLHAR PARA O TODO E PARA TODOS PORQUE ASSIM É POSSÍVEL DESCOBRIR E REVELAR O QUE EXISTE DE MAIS VERDADEIRO, VALIOSO E ESSENCIAL EM CADA INTERAÇÃO.

MAIS DE 1000 PROJETOS, TODOS ÚNICOS, PENSADOS A PARTIR DO OLHAR CORAJOSO, CRIATIVO E APAIXONADO DE PESSOAS QUE ACREDITAM NO VALOR DE CADA TRANSFORMAÇÃO.



H Y P E . S Ó P O D E R I A S E R A S S I N A D O
P O R U M E S C R I T Ó R I O T Ã O P R E M I A D O
N A C I O N A L E I N T E R N A C I O N A L M E N T E .

königsberger
vannucchi
ARQUITETOS ASSOCIADOS

- A' DESIGN AWARD & COMPETITION - 2016
- PRÊMIO SAINT-GOBAIN - 2019
- INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS - 2015 E 2020
- O MELHOR DA ARQUITETURA - 2012
- MASTER IMOBILIÁRIO - 1995, 2X 2003, 2009, 2011 E 2019
- ASBEA - 2002 E 2X 2006
- BIENAL BUENOS AIRES - 1991
- 7º BIENAL INTERNACIONAL DE ARQUITETURA DE SÃO PAULO - 2007
- BIENAL IBEROAMERICANA - IV 2004, V 2006 E VII 2010
- FIABCI ATENAS
- IABSP - 2002, 2004 E 2008
- CITYSCAPE DUBAI - 2007
- SOLUTIA DESIGN AWARDS - 2004
- IPHAN
- FLEX - 2006
- ANFACER ASBEA - 2008
- A&C - 2008 E 2009
- WAF - 2009
- IPW - 2010
- CJB - 2006

T O D A A Q U A L I D A D E
E R E C O N H E C I M E N T O
D A K Ö N I G S B E R G E R
V A N N U C C H I , A G O R A E M
U M P R O J E T O Ú N I C O
C O M A P E R P L A N E M
R I B E I R ã O P R E T O .

“A UTILIZAÇÃO DO PÉ-DIREITO DUPLO ATENDE ÀS MAIS
ATUAIS NECESSIDADES DO MORAR E PROPORCIONA AOS
AMBIENTES INTERNOS MUITA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO
NATURAL, ALÉM DE PROMOVER UMA SENSÇÃO DE AMPLITUDE
E SOFISTICAÇÃO PARA OS AMBIENTES SOCIAIS. ESTAS
QUALIDADES SÃO FACILMENTE PERCEBIDAS NA FACHADA DA
TORRE ATRAVÉS DAS VARANDAS, QUE TAMBÉM APRESENTAM
O PÉ-DIREITO DUPLO EM CONTINUIDADE COM O LIVING
INTERNO, TRANSMITINDO PARA O OBSERVADOR UM DESIGN
ELEGANTE, CONTEMPORÂNEO E COM MUITA PERSONALIDADE”

ESCRITÓRIO KÖNIGSBERGER VANNUCHI



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PROJETO PAISAGÍSTICO

TELLINI VONTOBEL

COM TRADIÇÃO EM CRIAR CONCEITOS PAISAGÍSTICOS ICÔNICOS, DESTA VEZ O TELLINI VONTOBEL VEM PARA RIBEIRÃO PRETO PARA TRAZER UM PROJETO INOVADOR, DESENVOLVIDO ESPECIALMENTE PARA O HYPE. AO LONGO DE MAIS DE TRÊS DÉCADAS DE ATUAÇÃO, O ESCRITÓRIO CONSTRUIU MAIS DO QUE SOFISTICADOS PROJETOS, TORNOU-SE UM ÍCONE DE EXCELÊNCIA JUNTO ÀS MAIORES CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS DA REGIÃO SUL DO BRASIL, ALÉM DE DEIXAR SUA MARCA NOS ESPAÇOS PARTICULARES MAIS EXCLUSIVOS.

PROJETO DE INTERIORES

CARLOS ROSSI

SOLUÇÕES INOVADORAS, COM LINGUAGEM CONTEMPORÂNEA, QUE AGREGAM PERSONALIDADE E FUNCIONALIDADE EM SUAS CRIAÇÕES. ASSIM SÃO OS PROJETOS ASSINADOS PELA EQUIPE CARLOS ROSSI ARQUITETURA, QUE RESERVOU DIFERENCIAIS PARA O PROJETO DO HYPE. OS TRABALHOS DO ESCRITÓRIO TÊM SIDO DESTAQUE EM MOSTRAS, REVISTAS ESPECIALIZADAS E LIVROS INTERNACIONAIS, COM RECONHECIMENTO ATRAVÉS DE DIVERSOS PRÊMIOS NOS PRINCIPAIS CONCURSOS DA ARQUITETURA BRASILEIRA E INTERNACIONAL.



F I C H A T É C N I C A

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: PERPLAN

PROJETO ARQUITETÔNICO: KÖNIGSBERGER VANNUCCHI

PROJETO DE PAISAGISMO: TELLINI VONTOBEL ARQUITETURA

PROJETO DE DECORAÇÃO: CARLOS ROSSI

ENDEREÇO: Avenida Giuseppe Cilento, nº 1.695, Jardim Botânico, Ribeirão Preto - SP

ÁREA DO TERRENO: 4.280,32m²

Nº DE TORRES: 1 torre

Nº DE PAVIMENTOS: 32 pavimentos sendo:

- 2º Subsolo
- 1º Subsolo
- Térreo com área de lazer
- Mezanino com área técnica e serviços
- 1º pavimento ao 25º pavimento – pavimentos tipos, 4 apartamentos por pavimento, sendo 1 apartamento do 1º andar do tipo Garden
- 26º pavimento – Duplex Inferior
- 27º pavimento – Duplex Superior
- 28º pavimento – Ático / Barrilete/ Área Técnica/ Reservatórios

TODAS UNIDADES COM ELEVADORES PRIVATIVOS

PÉ-DIREITO DUPLO NA VARANDA E LIVING

- 2 vagas e 1 depósito (subsolo) => unidades de 156m²
- 3 vagas e 1 depósito (pavimento) => unidades de 179m²
- 4 vagas e 1 depósito (pavimento e subsolo) => duplex

ÁREAS COMUNS E LAZER: porte-cochère para embarque e desembarque, praça de acesso com espelhos d’água, acesso social e serviço com clausura, acesso de veículos com clausura, portaria com antecâmara e wc., espaço delivery, lobby com pé-direito duplo, hall social, coworking com sala de reunião e copa de apoio, salão de festas com w.c., bar, copa de apoio e praça externa, espaço gourmet, salão de jogos com bar (possibilidade de integração entre salão de festas, gourmet e jogos), brinquedoteca, fitness com apoio externo, espaço movement, churrasqueira coberta e climatizada com praça externa, quadra recreativa, playground, piscina adulta com raia, deck molhado e piscina infantil, solarium, family club com churrasqueira coberta climatizada, spa e playground e praças de contemplação.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO | ÁREAS COMUNS



Áreas comuns com decoração exclusiva. Todo conforto de uma decoração de alto padrão



Depósito Privativo
Localizados nos subsolos para a unidade garden e 156m² e nos pavimentos tipo para as unidades de 179m²



Family club completo e reservado com churrasqueira coberta e climatizada, spa e playground



Piscina com sistema quebra-gelo



Gentileza urbana
calçadas amplas com vegetação e espelhos d'água



Porte-cochère
Mais segurança e conforto no embarque e desembarque de passageiros



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns



Clausura de veículos e clausura de pedestres



Sistema de Irrigação automatizado



Áreas comuns climatizadas



Infraestrutura para carregador de carros elétricos em vagas determinadas



Sistema de som Bluetooth no fitness, salão de festas e espaço gourmet, sala de jogos, churrasqueira e Family club



Gerador de conforto (atendendo elevador de serviço, portaria, portões de acesso, sistema de câmeras CFTV)



Espaço Delivery para armazenamento de entregas e correspondências



Bicicletário no 1º subsolo



Lobby social nos subsolos

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO | ÁREAS PRIVATIVAS



Cuba e chuveiro duplo na suíte master



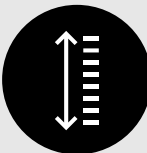
Ponto de água para geladeira, filtro e lava-louças



Água quente na cozinha e nos lavatórios dos banheiros



Previsão para automatização das persianas dos dormitórios



Pé-direito duplo no living e varanda



Opção de churrasqueira elétrica ou a gás
Vendido separadamente com aquisição no My Perplan*



Living e varanda gourmet com piso nivelado



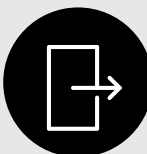
Iluminação e ventilação natural nos banheiros



Previsão para instalação de ar-condicionado nos dormitórios, sala e varanda gourmet



Elevador privativo para todas as unidades



Cozinha e varanda gourmet interligados



Lavanderia segregada dos ambientes sociais



Janela de canto na suíte master, trazendo muita iluminação natural ao local valorizando o espaço



Ampla espaço para armários



Terraço técnico distante dos dormitórios

*SERVIÇO DE ESCOLHA DA PLANTA E ACABAMENTOS, MY PERPLAN, POSSUI UM PRAZO LIMITE, DEVIDO CRONOGRAMA DA OBRA.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1 PORTE-COCHÈRE
COM ESPERA

2 ACESSO VEÍCULOS
COM CLAUSURA

3 ACESSO SOCIAL
COM CLAUSURA

4 ACESSO SERVIÇO
COM CLAUSURA

5 PORTARIA

6 ESPAÇO PARA
ENTREGAS

7 LOBBY

8 SALÃO DE FESTAS

9 PRAÇA EXTERNA

10 ESPAÇO GOURMET

11 SALÃO DE JOGOS

12 BRINQUEDOTECA

13 ESPAÇO FITNESS

14 FITNESS EXTERNO

15 ESPAÇO
MOVEMENT

16 COWORKING

17 CHURRASQUEIRA

18 QUADRA
RECREATIVA

19 PLAYGROUND

20 PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 25M

21 DECK MOLHADO

22 PISCINA INFANTIL

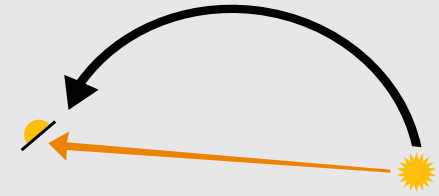
23 SOLARIUM

24 FAMILY CLUB
SPA PLAY E
CHURRASQUEIRA

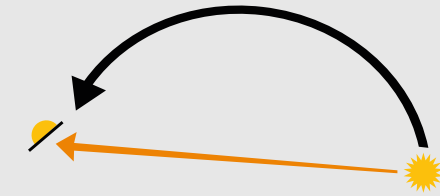
25 ESPAÇO PET
ACESSO PELO
2º SUBSOLO

26 BICICLETÁRIO
1º SUBSOLO

PAV. ÍMPAR



PAV. PAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PORTARIA

PISCINA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA

LOBBY DE ENTRADA

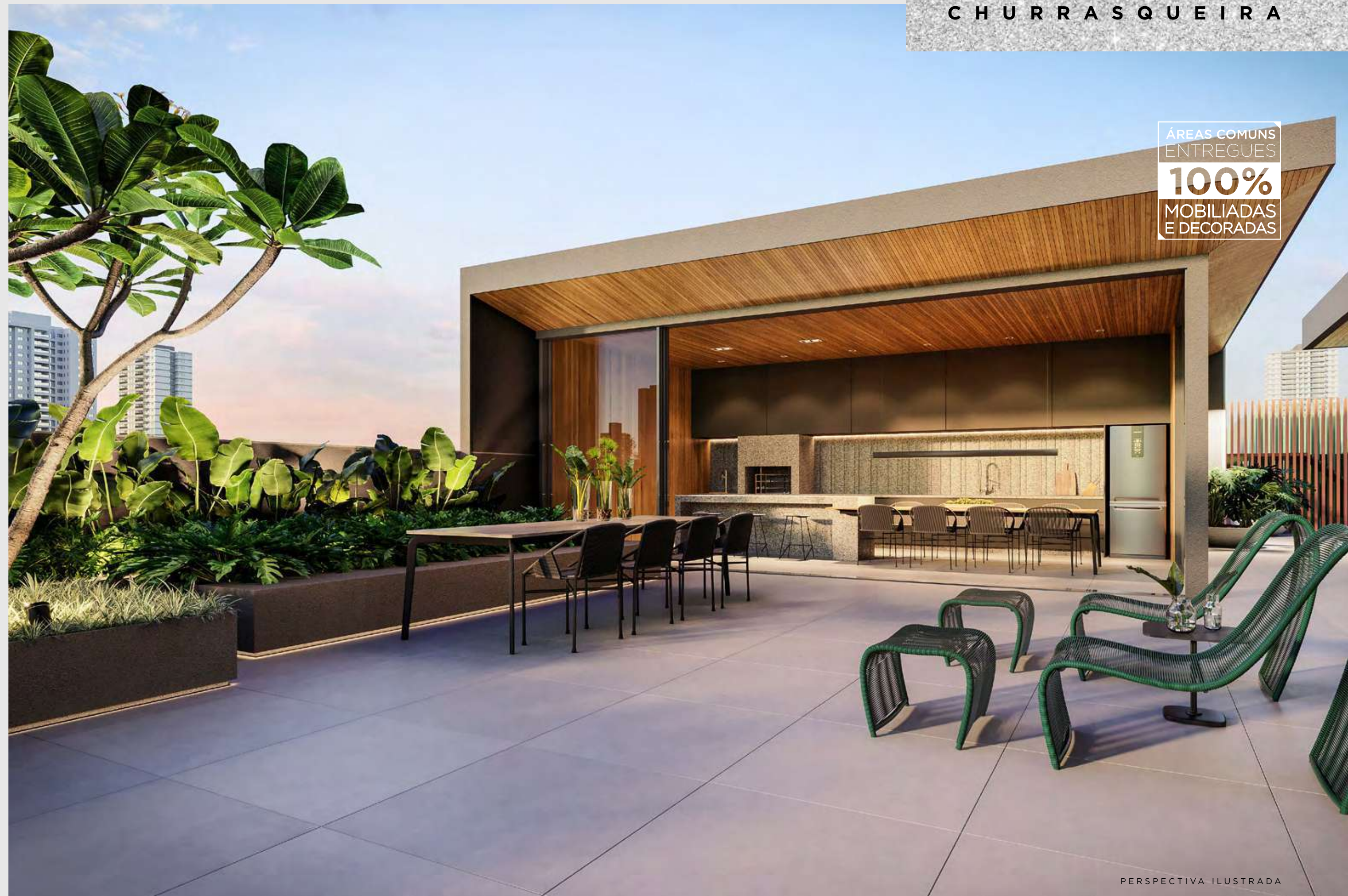
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

CHURRASQUEIRA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS

P I L A R

E S P A Ç O
G O U R M E T

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALÃO DE FESTAS

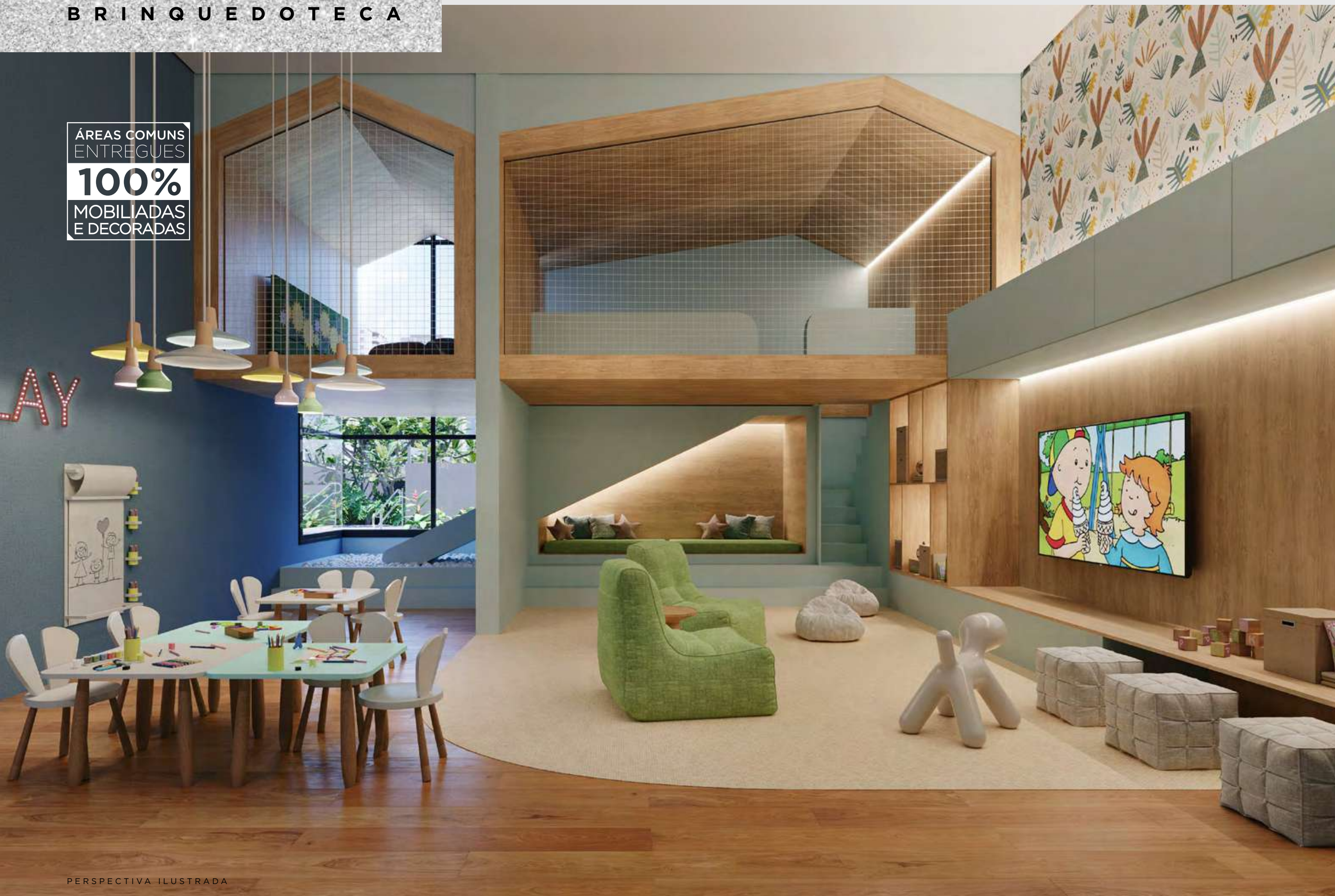


ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA

BRINQUEDOTECA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS

P I L A R

work hard

E S P A Ç O F I T N E S S

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO MOVEMENT



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALÃO DE JOGOS



PILAR

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA

C O W O R K I N G



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
MOBILIADAS
E DECORADAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A P A R T A M E N T O S D E **1 5 6 M²**
2 O U 3 S U Í T E S



PERSPECTIVA ILUSTRADA

L I V I N G

S U Í T E M A S T E R



FINAL 02 - 156 M² | PAVIMENTO PAR
3 SUÍTES



FINAL 02 - 156 M² | PAVIMENTO PAR
2 SUÍTES
BANHO SR. E SRA.
HOME TV



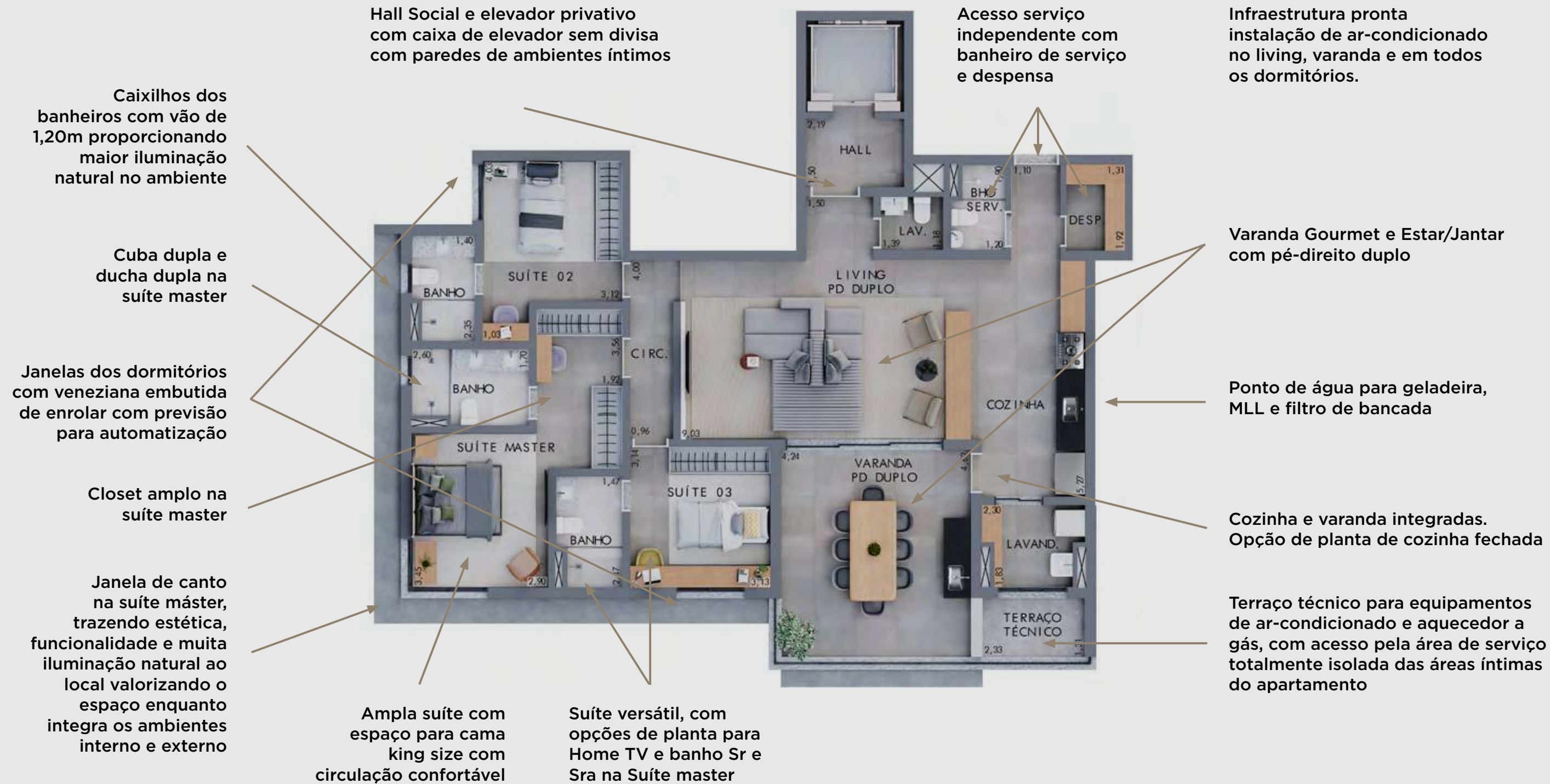
FINAL 02 - 156 M² | PAVIMENTO ÍMPAR
3 SUÍTES



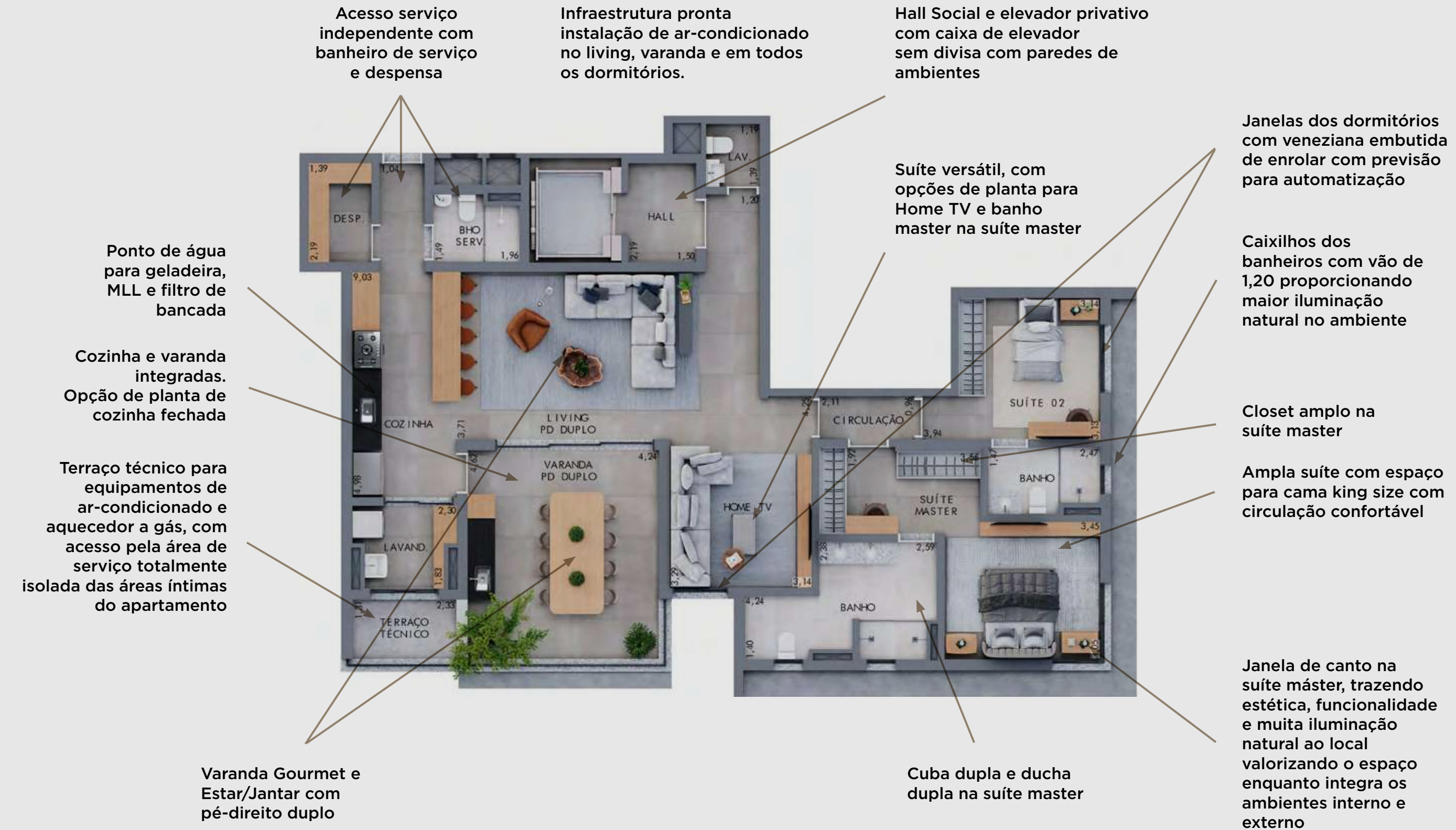
FINAL 02 - 156 M² | PAVIMENTO ÍMPAR
2 SUÍTES
HOME TV
SUÍTE MASTER COM BANHO AMPLIADO



DEFESA DA PLANTA
156 M² PAVIMENTO PAR



DEFESA DA PLANTA
156 M² PAVIMENTO ÍMPAR





A P A R T A M E N T O S D E **1 7 9 M²**
3 O U 4 S U Í T E S

LIVING



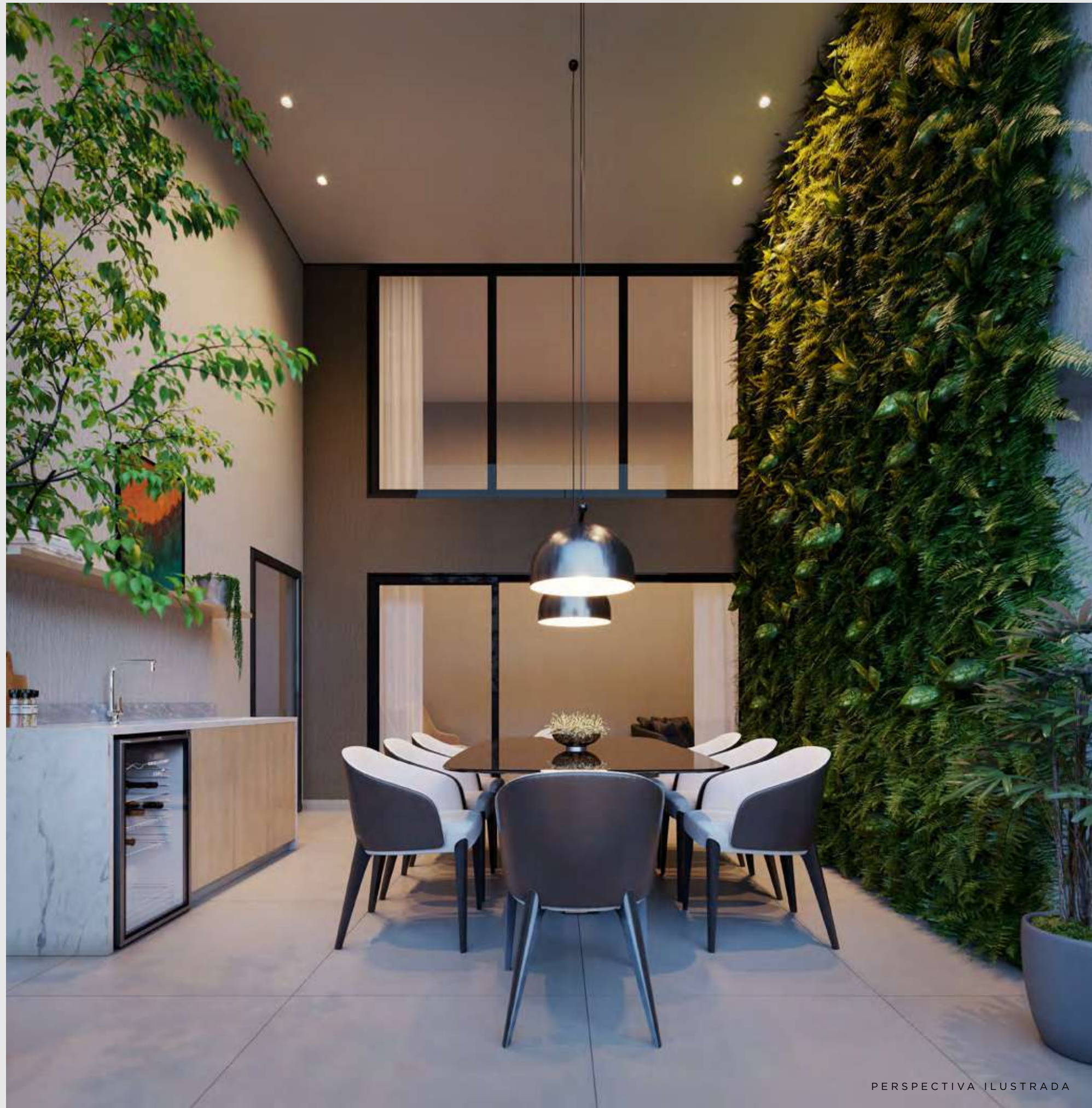
PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUÍTE MASTER



PERSPECTIVA ILUSTRADA

VARANDA APARTAMENTO



FINAL 01 - 179 M² | PAVIMENTO ÍMPAR
4 SUÍTES



FINAL 01 - 179 M² | PAVIMENTO ÍMPAR
3 SUÍTES
BANHO SR. E SRA.
HOME TV



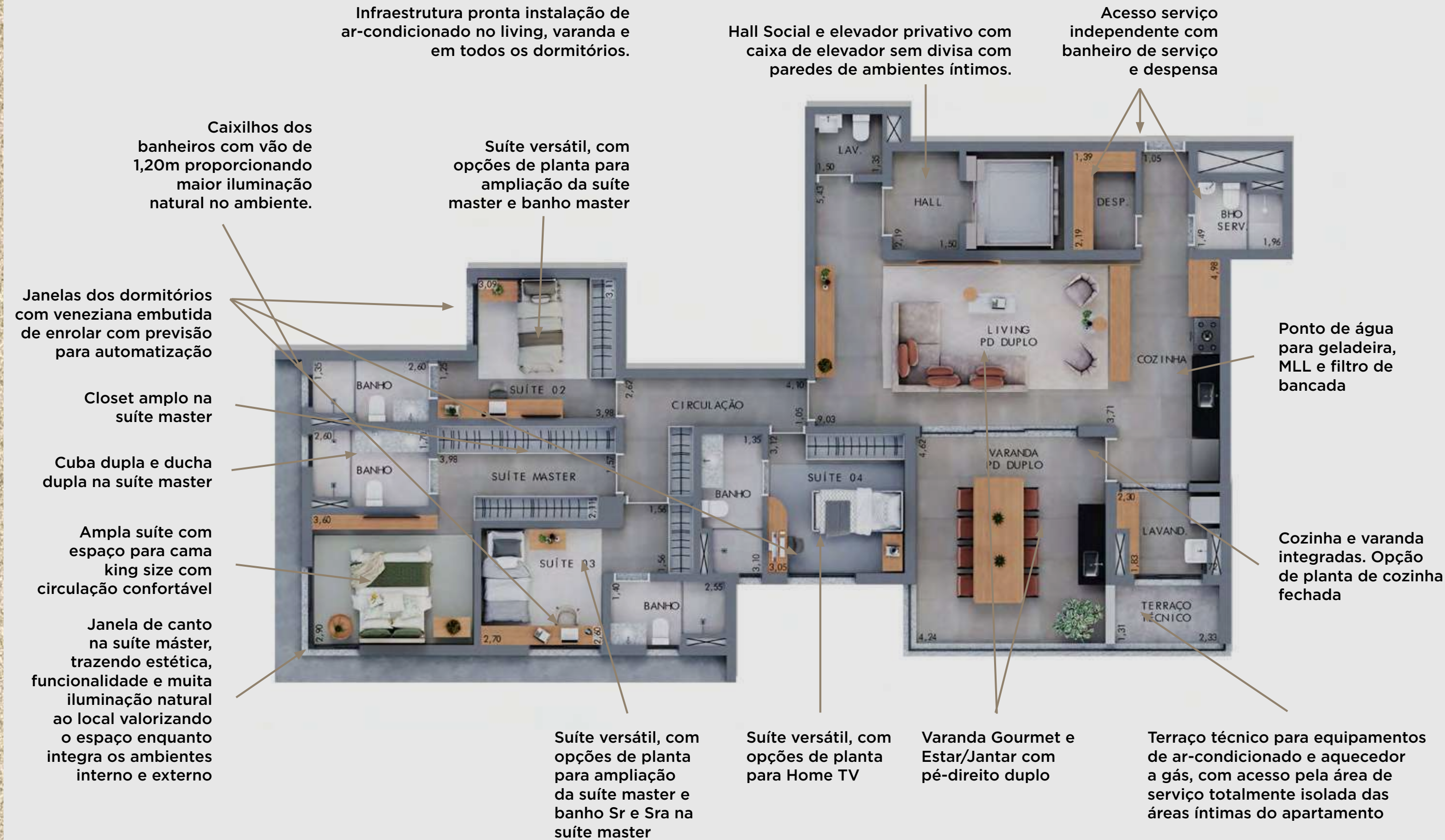
FINAL 01 - 179 M² | PAVIMENTO PAR
4 SUÍTES



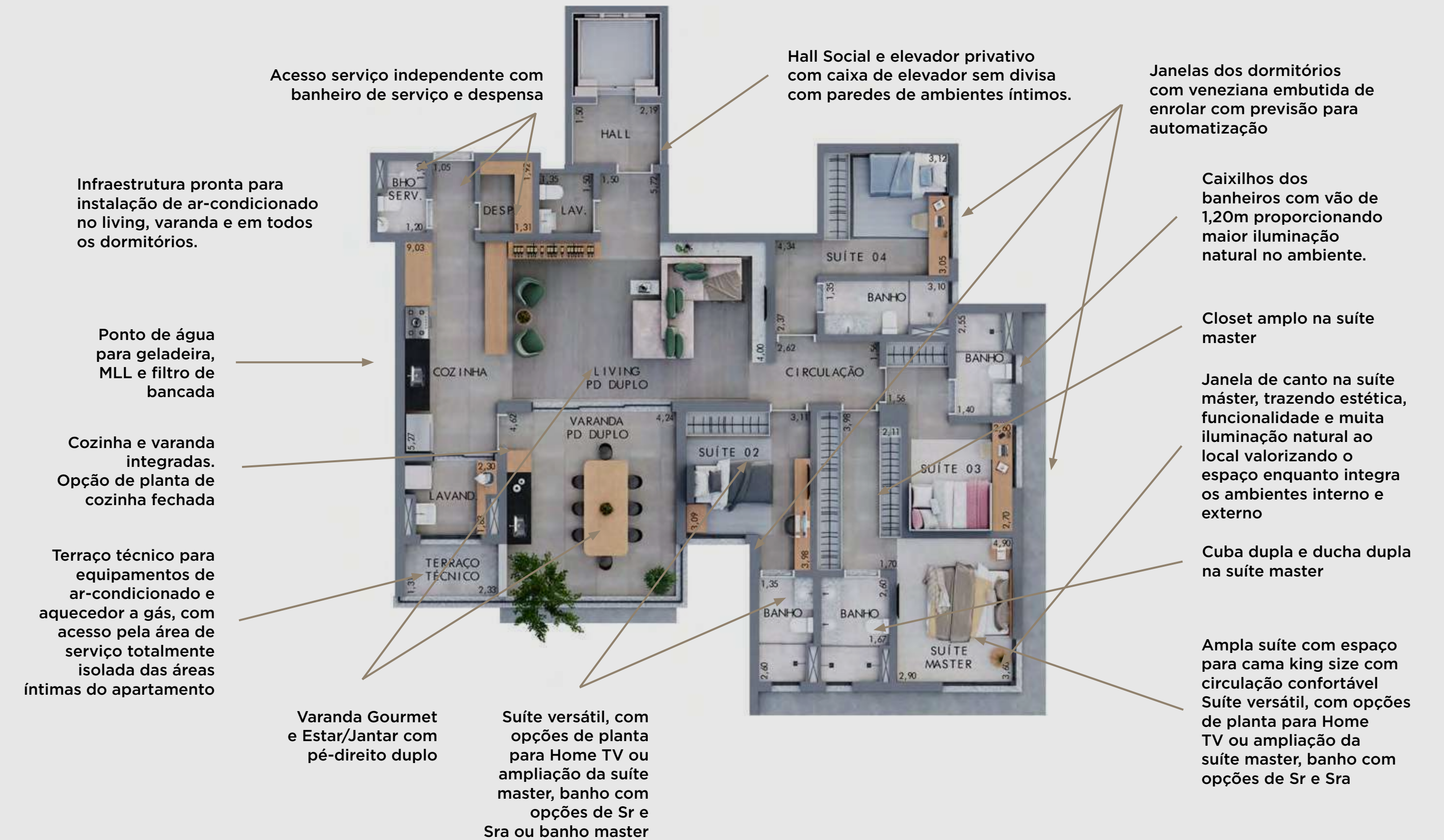
FINAL 01 - 179 M² | PAVIMENTO PAR
3 SUÍTES
SUÍTE MASTER COM CLOSET SR. E SRA.
BANHO AMPLIADO



DEFESA DA PLANTA
179 M² PAVIMENTO PAR



DEFESA DA PLANTA
179 M² PAVIMENTO ÍMPAR



PERGUNTAS E RESPOSTAS

- **Qual a data de entrega?**

04/2025

- **Como será feito o processo de mudança?**

A mudança deverá ser feita através dos portões de acesso ao 1º subsolo, utilizando o elevador de serviço.

- **Qual será o material utilizado no acabamento da fachada?**

Será utilizado massa texturizada e abas em concreto pintadas.

- **Qual o material de fechamento frontal do terreno?**

Fechamento em vidro e muro de alvenaria, gradis nos portões de estacionamento.

- **O empreendimento terá acesso para deficiente físico? Em quais áreas?**

Sim, o acesso principal de pedestres está em nível com a via pública. Haverá acesso com rampa para área das piscinas e cadeira para acesso a piscina.

As demais áreas de uso comum são acessíveis.

- **As vagas são demarcadas?**

Sim, as vagas são demarcadas e já estão vinculadas às unidades.

- **Existem vagas extras?**

Teremos uma vaga extra para as unidades autônomas. (vaga nº 56).

- **Está previsto vagas para visitantes?**

Não.

- **Como será o posicionamento das vagas nos subsolos?**

Existirão vagas duplas e vagas livres.

- **Qual o tamanho das vagas por apartamento?**

As dimensões das vagas são de 2,30m x 4,70m - 2,40m x 5,00m e 2,50m x 5,50m.

- **Existirão depósitos para os apartamentos nos pavimentos de estacionamento?**

Sim. Os depósitos são numerados e já estão vinculadas às unidades e localizados nos subsolos e pavimentos dos apartamentos. Para as unidades de 179,11m² os depósitos estão localizados no próprio andar do apartamento. Para as unidades de 156,21m² os depósitos estarão localizados nos subsolos.

- **Quanto subsolos terão o empreendimento?**

Teremos 2 subsolos. Todas as vagas de garagem estão localizadas em local fechado e todas serão cobertas.

- **A entrada e saída de veículos será pelo mesmo portão?**

Teremos um único ponto de acesso de veículos. Haverá 2 portões, um para entrada e outro para saída, ambos os acessos com clausura. Haverá também um porte-cochère para embarque e desembarque no térreo.

- **Qual a espessura da composição da laje?**

Teremos espessura de 12cm (18cm com acabamento) e 16cm (22cm com acabamento), nos pavimentos tipo.

- **As paredes serão de alvenaria convencional ou drywall?**

Será utilizada alvenaria convencional, podendo eventualmente ser utilizado drywall, para fechamento de shafts.

- **As persianas serão de enrolar? Possuirão previsão para automação?**

Nos dormitórios serão utilizadas janelas integradas com vidros e veneziana de enrolar. Para a suite master teremos um caixilho maior somente com vidro e bandeira fixa, sem persiana de enrolar, trazendo maior funcionalidade e muita iluminação natural ao local. Haverá ponto elétrico previsto para futura automatização das venezianas dos dormitórios e cortina na suite master a cargo do cliente.

- **Qual a altura do pé-direito duplo do apartamento?**

De piso a piso 2,92m; piso a teto será de 2,70m. Em alguns ambientes poderá haver incidência de forro e/ou sanca de gesso, podendo haver variação dessa dimensão. Teremos pé-direito duplo no living (estar e jantar) e varanda com altura de 5,66m no living e 5,06m na varanda de piso a teto.

- **Qual a altura total do desnível da varanda com relação a sala?**

A sala e a varanda são niveladas.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

- **Será entregue infraestrutura de ar-condicionado? Quais áreas do apartamento terão a infraestrutura?**

Sim, entregaremos infraestrutura completa (dreno, cabos elétricos e tubulação frigorígena) nos dormitórios, living/estar e varanda. A aquisição e instalação de todas máquinas evaporadoras e condensadoras será a cargo do cliente. Haverá terraço técnico específico para comportar os equipamentos de ar-condicionado conforme especificações do manual do cliente.

- **Teremos previsão para medidores individuais de gás e água?**

Sim, entregaremos com previsão para instalação de medidores de gás e água.

- **Quais ambientes teremos água quente?**

Teremos água quente nos chuveiros, lavatórios dos banheiros e pia da cozinha.

- **Como será o sistema de aquecimento de água?**

Entregaremos infraestrutura completa para instalação de aquecedor de passagem a gás, que ficará na área de serviço do apartamento.

- **Haverá churrasqueiras nas varandas?**

Será oferecida churrasqueira de bancada, elétrica ou a gás no momento da personalização.

- **Teremos kit de personalização? Em que estágio?**

Sim. O kit será oferecido aproximadamente 01 ano após o lançamento.

- **Quais opcionais fazem parte dos kits oferecidos?**

Poderão ser oferecidos opções de revestimentos (piso e parede), louças, metais, mármore e granitos.

- **Qual será a forma de pagamento para os kits de personalização?**

Será um valor a parte da tabela de vendas com possibilidade de parcelamento através de boleto.

- **O empreendimento terá gerador? Quais áreas atende?**

Sim, apenas de conforto atendendo a portaria, portões de acesso, bomba de recalque de água, sistemas de segurança (interfone e CFTV) e elevador de serviço.

- **As unidades altas terão pressurizadores em relação à água?**

Sim.

- **Teremos quantas opções de planta?**

Unidades de 179,11m² serão 4 opções.

Unidades de 156,21m² serão 2 opções.

- **É possível fazer junção entre os apartamentos?**

Não.

- **As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?**

Sim. Verificar itens entregues no Memorial do Cliente.

- **Quais áreas comuns ficarão no térreo do empreendimento?**

Porte-cochère para embarque e desembarque, portaria com espaço para delivery, espelhos d'água, jardins, clausura para pedestres no acesso social e serviço, lobby social, coworking, salão de festas com copa, espaço gourmet, sala de jogos, brinquedoteca, sanitários, fitness, espaço pet, praças de convívio, family club (churrasqueira, piscina e playground), churrasqueira, piscinas adulto/raia com prainha e infantil, playground e quadra recreativa.

- **Qual a profundidade da piscina?**

Profundidade da lâmina d'água:

Piscina adulto – 1,20m

Deck molhado – 0,10m

Piscina infantil – 0,30m

Spa Family Club – 0,70m

- **Qual a estimativa do valor do condomínio?**

Valor ainda não determinado.



A Perplan projeta, você vive.

HYPERESIDENCE.COM.BR