



Com conforto a vida flui

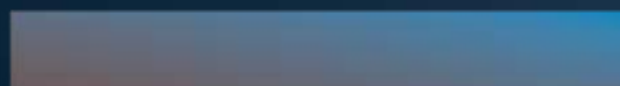
As luzes urbanas dançam de maneira interminável entre vias, acessos e caminhos. Entre um passo e outro, você transita sob holofotes que, mais do que passagens, iluminam as possibilidades. A cidade respira, todos se inspiram.

Para onde quer que olhe, novos atalhos surgem, e você, finalmente, percebe: a vida encontrou um novo sentido. Chegou a hora de conviver com a fluidez e com a mobilidade. Você chegou ao Riverside MB.





Um
projeto
que te
aproxima
de tudo
o que
importa.



Parque Raya

Escola SEB
Ribeirânia

Academia Bluefit
Savegnago

Telhanorte

Cultura
Inglesa

Centro Universitário
Estácio

Academia Pacer

Estádio Santa Cruz
Hard Rock Café

Parque Curupira

Hospital Ribeirânia

Complexo esportivo

Av. Maurílio Biagi

Acesso via:
Rua Abrahão Issa
Halack, 1.650

Unaerp

 **Riverside** mb

Novo Shopping /
Poupatempo / Acesso às
principais rodovias

Pontos próximos



CENTRO
UNIVERSITÁRIO
ESTÁCIO

1 MIN.



UNAERP

3 MIN.



NOVO SHOPPING

3 MIN.



SUPERMERCADO
SAVEGNAGO

4 MIN.



MERCADO SAM'S CLUB

5 MIN.



ACESSO ÀS PRINCIPAIS
VIAS E ESTRADAS



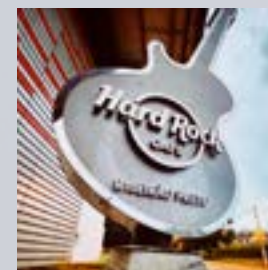
PARQUE CURUPIRA

5 MIN.



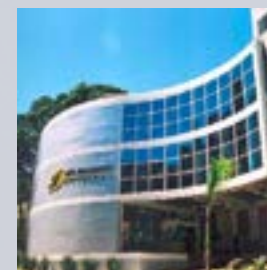
PARQUE RAYA

5 MIN.



HARD ROCK CAFÉ

5 MIN.



HOSPITAL
SÃO FRANCISCO

6 MIN



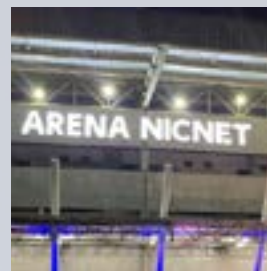
HOSPITAL
RIBEIRÂNIA
8 MIN.



DROGA RAIA
5 MIN.



MINI RODOVIÁRIA
7 MIN.



ARENA NICNET
9 MIN.



ACADEMIA BLUEFIT
4 MIN.



POUPATEMPO
3 MIN.



MC DONALD'S
5 MIN.



ACADEMIA PACER
5 MIN.



ESCOLA WALDORF
4 MIN.



ESCOLA SEB
4 MIN.



COLÉGIO IDEAL
6 MIN.



ACADEMIA SKALFIT
7 MIN.



BURGER KING
5 MIN.



CAIXA ECONÔMICA
6 MIN.



CULTURA INGLES
3 MIN.



Ficha técnica

PROJETO ARQUITETÔNICO:

C4 ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES:

DP BARROS INTERIORES

PROJETO DE PAISAGISMO:

PAOLA SILVA LANDSCAPE

2 TORRES

21 PAVIMENTOS

3 SUBSOLOS

1 OU 2 VAGAS NA GARAGEM

4 ELEVADORES (01 SOCIAL E 01 SERVIÇO, POR TORRE)

5 LOJAS

260 UNIDADES RESIDENCIAIS

TIPO 01

62,27 M²

TIPO 02

60,75 M²

COBERTURA

126,45 M²

GARDEN

78 A 93 M²

OBS: TODOS OS APARTAMENTOS QUE NÃO POSSUÍREM VAGAS VINCULADAS, CABERÁ O DIREITO DE USO DE 01 VAGA INDETERMINADA, PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO DO TIPO PASSEIO E TERÃO O DIREITO DE USO DETERMINADO EM ASSEMBLEIA.

Implantação

Áreas Comuns



- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 PORTARIA | 9 VARANDA DE JOGOS | 17 DECK MOLHADO |
| 2 SALÃO DE FESTAS | 10 CHURRASQUEIRA | 18 DELIVERY |
| 3 CHURRASQUEIRA GOURMET | 11 PRAÇA DE APOIO CHURRASQUEIRA | 19 BAR DE APOIO ACADEMIA E PISCINA |
| 4 BEACH TENNIS/QUADRA DE AREIA | 12 BRINQUEDOTECA | 20 LOUNGE SUNSET |
| 5 COWORKING | 13 ACADEMIA | 21 HALL DE ENTRADA |
| 6 LAVANDERIA | 14 PLAYGROUND | 22 SOLARIUM |
| 7 MINI MARKET | 15 PISCINA ADULTO COM RAIA | |
| 8 QUADRA | 16 PISCINA INFANTIL | |

**Tenha à sua
disposição
mais tempo
e mais vida.**







Portaria

Alegria de estar sempre perto.
Realização de estar sempre próximo.

Imagem meramente ilustrativa





Lojas

Um fluxo infinito de opções
e ótimos negócios.

Imagem meramente ilustrativa





Imagem meramente ilustrativa

Beach Tennis

Praticidade para se exercitar
quando e como quiser.

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS



Imagem meramente ilustrativa

Quadra Poliesportiva

Bem-estar em movimento.
Rotina de exercícios em dia.

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS



Imagem meramente ilustrativa

Brinquedoteca

Esteja sempre próximo da diversão.



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS



Imagem meramente ilustrativa

Playground

Sinta a alegria fluir.

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS



Imagem meramente ilustrativa

Varanda Jogos

Momentos de diversão.
Partidas infinitas.

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS



Imagem meramente ilustrativa

Churrasqueira

Onde o sabor e a descontração
te acompanham.

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

Salão de Festas

Experimente momentos
inesquecíveis.





Delivery

Você faz o pedido.
Nós realizamos.



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS



Imagem meramente ilustrativa

Espaço Gourmet

Experiências gastronômicas
movem este cenário.

RIVERSIDE MB

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

PERPLAN • CONSTRUPLAN

Imagem meramente ilustrativa

Market

A praticidade encontrou novos espaços

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS



MINI market

PERPLAN • CONSTRUPLAN

Bar de Apoio Academia e Piscina

Tudo integrado
ao seu lazer

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS





Imagem meramente ilustrativa

Academia

Ganhe tempo. Ganhe qualidade de vida.



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS



Imagem meramente ilustrativa

Coworking

Trabalhe no seu ritmo.



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS



Imagem meramente ilustrativa

Bicicletário

Pedale mais leve. Armazene sua bike com segurança.

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS



Imagem meramente ilustrativa

Lounge Sunset

Uma nova expressão
de liberdade espera por você.

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

Piscina

Aprecie a vista e a sua nova vida.





Varanda Gourmet

Planta Tipo 02

Alegria a perder de vista.





Living

Planta Tipo 02

Seu espaço. Seu mundo.







Quarto casal

Planta Tipo 02

Sua conexão com o conforto.

Dormitório

Planta Tipo 02

Não basta ser prático, tem que ser aconchegante.



As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.

Planta

2 dormitórios, sendo 1 suíte

Tipo 01

62,27 m²





Planta

2 dormitórios, sendo 1 suíte

Tipo 02

60,75 m²

Planta com Quintal Privativo

2 dormitórios, sendo 1 suíte

Tipo 04

62,27 m²
+ quintal



Planta com Quintal Privativo

2 dormitórios, sendo 1 suíte

Tipo 08

62,27 m²
+ quintal



As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.

Planta com Tipo 05 Quintal Privativo

2 dormitórios, sendo 1 suíte

60,75 m² + quintal





Varanda Gourmet Cobertura

Planta tipo Cobertura

Seu espaço nas alturas.









Living Cobertura

Planta tipo Cobertura

Seu espaço. Seu mundo.

Quarto Casal Cobertura

Planta tipo Cobertura

Seu momento. Seus sonhos.



Cobertura

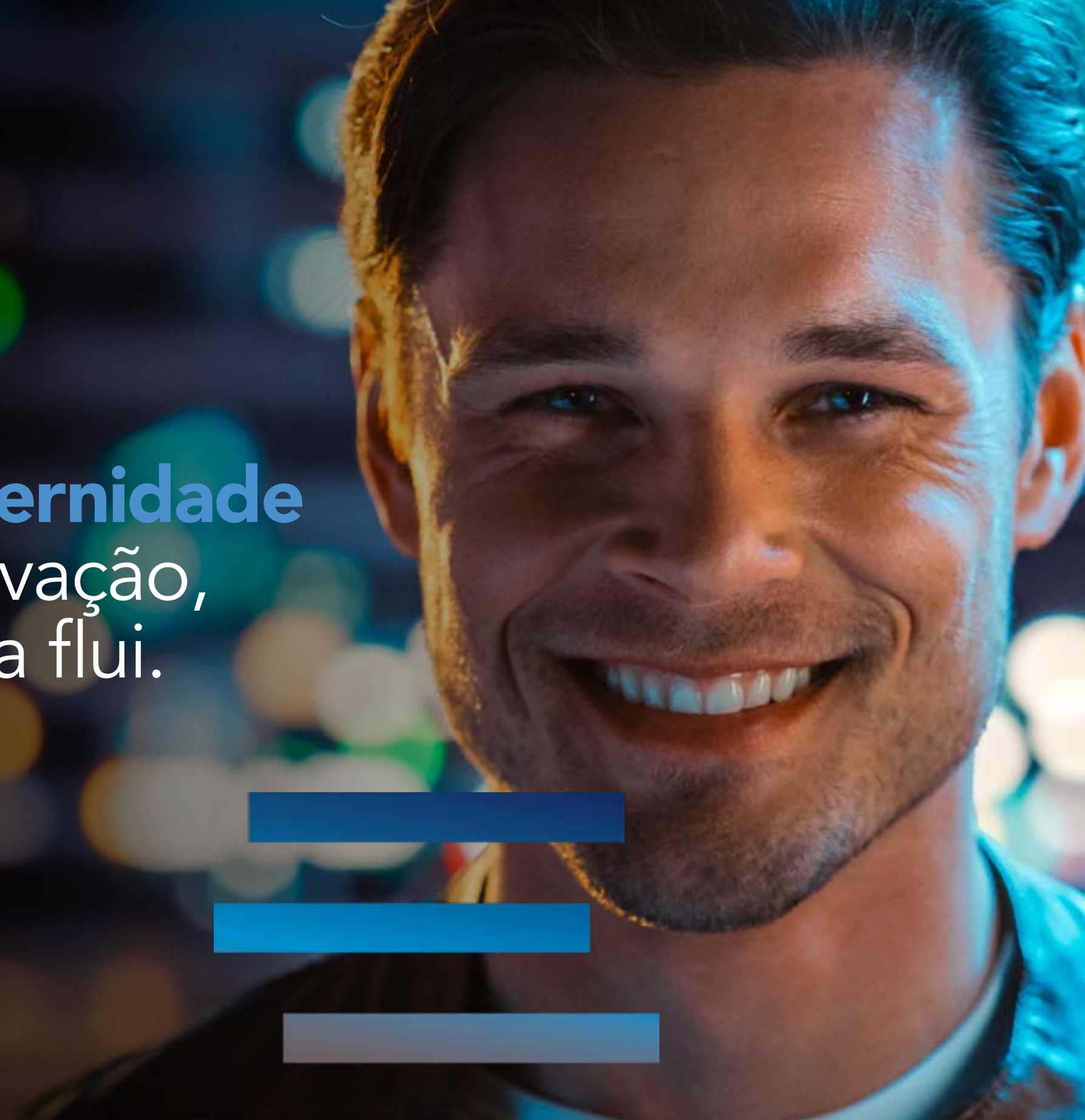
3 dormitórios, sendo 3 suítes

126,45 m²



As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As medidas e áreas são aproximadas.

**Com
modernidade
e inovação,
a vida flui.**



Atributos das áreas comuns



O empreendimento conta com vagas de garagem cobertas; existem 7 vagas PcD no térreo que são descobertas



O empreendimento conta com uma área de Coworking para trabalho e reuniões



Espaço destinado para operação de Mini Market, trazendo mais comodidade para os moradores



Localizado próximo de uma das principais avenidas da cidade, trazendo mais agilidade no dia a dia



Espaço Delivery para armazenamento de mercadorias



Piscina com vista livre para a Av. Maurílio Biagi



Acesso individual para moradores, visitantes e prestadores de serviço



Academia climatizada e equipada



Áreas de Lazer completas, entregues climatizadas, equipadas e decoradas (conforme memorial descritivo)

Itens de sustentabilidade



Lixeira para uso de descarte seletivo nas áreas comuns



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários dos apartamentos e áreas comuns



Equipamentos elétricos das áreas comuns certificados pelo selo Procel de Economia de Energia



Arejadores embutidos nas torneiras nos apartamentos e áreas comuns, evitando o desperdício de água



Iluminação LED nas áreas sociais



Sensores de presença nas áreas comuns da torre e nos halls dos pavimentos



Portas e guarnições com madeira certificada

Atributos das unidades



Unidades entregues com
piso porcelanato



Ponto de ar-condicionado
nos dormitórios e sala
(infraestrutura seca de elétrica e dreno, não inclusa
rede frigorífera, conforme memorial descritivo)



O empreendimento
oferece Kits de
Personalização



Varanda Gourmet com
churrasqueira a gás em
todas as unidades



Unidades térreas com quintal
privativo



Janelas com persiana
de enrolar embutida
nos dormitórios



Duchas com aquecimento
a gás (não inclusos ducha
e aquecedor)



Sistema de Interfone Inteligente



Área Técnica preparada para
instalação de equipamentos



Infraestrutura para medição
individualizada de água e gás
(não inclusos medidores)

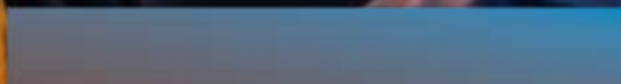


Previsão de carga para fechamento
em vidro na sacada
(fechamento por conta do proprietário, após entrega)



Apartamentos tipo cobertura
entregues com banheiro

Todos
os caminhos
levam ao
Riverside MB.



Interiores



Desde 2002, Daniella e Pricilla da DP barros interiores transformam necessidades em ideias, ideias em conceitos, conceitos em projetos e projetos em experiências. Por trás desse processo, há muita paixão, co-working e conhecimento técnico, o que permite transferir, para cada projeto, uma linha de conceito único. E o resultado disso é a materialização das aspirações vividas pelos clientes e as impressões deixadas no mercado imobiliário, que são frutos disso.

Paisagismo



Juntamos a parte técnica e exequível da arquitetura e paisagismo com a beleza da criatividade. Somos uma empresa especializada em design de exteriores para incorporação. Nascemos diante da necessidade do mercado corporativo por projetos focados e assertivos, levando em conta um design democrático e funcional, integrando espécies vegetais de fácil consolidação e manutenção.

Projeto



ARQUITETOS

O escritório C4 Arquitetos Associados é um verdadeiro expoente da arquitetura contemporânea. Com uma equipe talentosa e sensível, entendemos que o desenho é mais do que apenas linhas e formas, é uma expressão de arte que transforma espaços em verdadeiras obras-Primas.

Somos a CP Construplan

Há 40 anos, a Construplan vem trilhando um caminho marcado por sucesso e inovação.

Desde 1984, focamos na entrega de empreendimentos que ultrapassam as expectativas, aliando precisão de cálculos, projetos inteligentes e obras de qualidade.

Nossa jornada é uma constante parceria, um compromisso em transformar os seus sonhos em realidade. E nosso compromisso vai além da física. Nossas construções refletem valores profundos, como fidelidade, ética e respeito.

Acreditamos que a verdadeira excelência é alcançada quando estamos lado a lado com você para alcançar os propósitos desejados.

40 anos DE HISTÓRIA

+ de 139
CIDADES

+ de 4110
UNIDADES
ENTREGUES

+ de 630
OBRAS

+ de 897
UNIDADES
EM LANÇAMENTO



Construplan

Empreendimentos Construplan



LAR AUSTRÁLIA
RIBEIRÃO PRETO/SP



VIT
JUNDIAÍ/SP



TORREMAGGIORE
RIBEIRÃO PRETO/SP



GRAND RAYA
RIBEIRÃO PRETO/SP



JARDIM SUL
RIBEIRÃO PRETO/SP



URBAN
RIBEIRÃO PRETO/SP



COMPLEXO CIVITAS SUL
RIBEIRÃO PRETO/SP



ÜBER VAN DER ROHE
RIBEIRÃO PRETO/SP



SKY
FRANCA/SP



RESERVA DAS AVES
COTIA/SP



VIZOO
SÃO PAULO/SP



RESERVA DAS
ÁRVORES
COTIA/SP



LAR FLORENÇA
RIBEIRÃO PRETO/SP



LILASES
SÃO CARLOS/SP



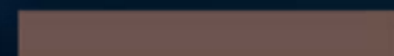
CONNECT VILA SÔNIA
SÃO PAULO/SP



RESERVA DA MATA
RIBEIRÃO PRETO/SP



COLINAS DO IPIRANGA
RIBEIRÃO PRETO/SP



Muito prazer, somos a Perplan

Seja bem-vindo!

Para a Perplan, os conceitos de incorporação e urbanização vão muito além de transformar cenários ou implementar áreas nas cidades em que atua. É identificar as melhores oportunidades e pensar estrategicamente na relação humana com o lugar em que se vive. Estabelecer o convívio e a integração de todos com o meio ambiente, priorizando a qualidade de vida, com soluções inteligentes que traduzam as tendências do nosso tempo. É proporcionar o bem-estar e a satisfação por meio de um rigoroso planejamento urbano, arquitetônico e ambiental, orientado especificamente para as pessoas e para o bem-viver.

**Pode ficar bem à vontade aqui.
A casa é sua. A casa é nossa.**



24 anos
DE ATUAÇÃO

+ de 7000
UNIDADES
ENTREGUES

21 cidades
DE ATUAÇÃO

+ de 40
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

+ de 6 milhões
DE M² DE ÁREAS
URBANIZADAS



Empreendimentos Perplan



JARDIM SUL
RIBEIRÃO PRETO/SP



URBAN
RIBEIRÃO PRETO/SP



GRAND RAYA
RIBEIRÃO PRETO/SP



COMPLEXO CIVITAS SUL
RIBEIRÃO PRETO/SP



SKY
FRANCA/SP



ÜBER VAN DER ROHE
RIBEIRÃO PRETO/SP



TERRAÇO D'ITÁLIA
FRANCA/SP



UPPER RIBEIRÃO
RIBEIRÃO PRETO/SP



DEODORO 2090
FRANCA/SP





MARQUISES PARK
RESIDENCE
RIBEIRÃO PRETO/SP



THZ 2965
RIBEIRÃO PRETO/SP



LIBERDADE 1226
UBERLÂNDIA/MG



VERDI BUTANTÃ
SÃO PAULO/SP



MARIÊ 160
UBERLÂNDIA/MG



FLORIANO 1680
FRANCA/SP



HYPE
RIBEIRÃO PRETO/SP



GRANDVERSE PLACE
UBERLÂNDIA/MG



GRANDVERSE GARDEN
UBERLÂNDIA/MG



SEIVA VILA HARMONIA
ARARAQUARA/SP



ADDAGIO LÍDICE
UBERLÂNDIA/MG



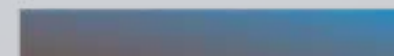
HÉLAIDE
INDAIATUBA/MG



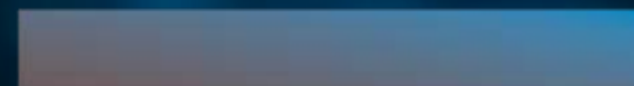
NUAGE ALTAMIRA
UBERLÂNDIA/MG



HORIZ RESIDENCE
FRANCA/SP



**Experimente
a expertise,
a agilidade**
e o compromisso
que só a
Construplan
e a Perplan
poderiam
proporcionar.





REALIZAÇÃO



Construplan

@CPCONSTRUPLAN



perplan

@PERPLANBRASIL

"RIVERSIDE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. - CNPJ: 52.235.562/0001-18. Memorial de Incorporação registrado junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto - SP, em 30 de janeiro de 2024, sob o nº R.7 da matrícula 57.514. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme o memorial descritivo constante do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O empreendimento é composto por subcondomínios, cada um com administração e regulamentos próprios. As informações sobre as áreas comuns específicas de cada subcondomínio, bem como aquelas que são compartilhadas por todo o complexo, estão detalhadas no Memorial de Incorporação. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora. A decoração e mobiliário das áreas comuns, previstos nas imagens do material promocional, poderão ser modificados pela incorporadora. Não serão entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. O paisagismo exibido nas perspectivas é meramente sugestivo e mostra plantas em estágio de maturidade, que será atingido após a entrega do empreendimento. CP VENDAS - INTERMEDIÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - CRECI 44154-J. Perplan Intermediação de Vendas de Imóveis LTDA- CRECI 27878-J."