



BAIRRO PLANEJADO
Belvedere
LARANJEIRAS



A Stéfani Nogueira é referência de qualidade e compromisso com seus clientes no segmento de desenvolvimento urbano. Com inovação, transparência e projetos que respeitam os impactos ambientais e a qualidade de vida, a construtora conta com um amplo portfólio com diversos sucessos em loteamentos e bairros planejados.

O **Belvedere Laranjeiras**, é um bairro totalmente planejado que está prestes a se tornar um marco em nossa trajetória, representando um dos grandes lançamentos do ano. Com um cuidadoso planejamento de espaços, infraestrutura moderna e áreas verdes bem integradas, esse novo empreendimento promete ser não apenas um lugar para se viver, mas uma comunidade que celebra o bem-estar e a harmonia.

PARTICIPAÇÃO



Ficha técnica

Área total do loteamento: 2.346.516,94 m² (aprox. 100 alq.)

Nº total de lotes: 3.277

Nº total de lotes mistos: 3.205

Nº total de lotes comerciais: 72

Nº total de quadras: 109

Nº total de áreas verdes e de lazer: 54

Metragens predominantes: 200m², 240m², 250m² e 300m²

Total de área verde: 657.036,12m²

Total da área de lazer: 109.574,34m²



Fotomontagem aérea

Shopping Iguatemi

Bonfim Paulista

Av. Miguel Pádulla

Rod. Antônio Machado Sant'Ana

Jd. Olhos D'Água

Jardim Botânico

3M

Novo Shopping

Santa Cecília



Está nascendo um bairro planejado na Zona Sul de Ribeirão Preto.

Rodovia Antônio Machado Sant'Ana – Bonfim Paulista.

Próximo de onde a cidade cresce.



A 5 minutos do Novo Shopping



Acesso fácil pela rodovia Ribeirão-Araraquara



Sistema integrado de lazer



Mais de 650 mil m² de área verde

O Belvedere Laranjeiras é a sua melhor escolha.



Lotes a prazo a partir de

200m²

**Residenciais
e comerciais**

LEGENDA:

 Misto

 Comercial



Escaneie
o QR Code
e confira
seu lote.



Fotomontagem aérea

Um lindo
horizonte para
se admirar.

**Realize o sonho
de viver onde
sempre quis.**

**O melhor
da vida**
para desfrutar
todos os dias.



Ciclovia, campo gramado, quadra poliesportiva e academia ao ar livre

**Uma estrutura
de lazer planejada
para que você tenha
uma vida plena.**

An aerial perspective of a planned residential neighborhood. The scene is dominated by a central green space containing a large, fenced-in basketball court with a red and green surface. To the right of the court is a circular paved area with a few people walking. The surrounding area is filled with modern, colorful houses in shades of white, yellow, orange, and blue. Numerous trees, including palm trees and flowering trees with pink and white blossoms, are scattered throughout the neighborhood. The overall atmosphere is bright and sunny.

Quadra poliesportiva

Pratique
saúde todos
os dias.

Praça de convivência

Para
compartilhar
os seus
momentos.

perspectiva artística

Playground

Perspectiva artística

Diversão para
os pequenos.

O melhor
da vida
para compartilhar
com quem se ama.



Um novo
lugar para
você sonhar.



Perspectiva artística

O melhor da
vida para se
contemplar.

**Área verde
no entorno do
empreendimento
para viver mais
próximo à natureza.**

**Cada espaço
criado para
desfrutar com
quem mais ama.**

Perspectiva artística



Muitas
formas de viver
o melhor da vida.

**O melhor
da vida**
para tornar cada
momento único.



**Um projeto
sustentável, para
tornar sua vida
mais leve.**



Perspectiva artística

Uma nova
perspectiva sobre
o viver bem.

Não é só um
empreendimento,
mas um estilo
de vida.



Perspectiva artística

Pensado
nos mínimos
detalhes.

**Torne os momentos
simples do dia a dia,
muito mais especiais.**

Perspectiva artística

O bairro foi planejado para proporcionar facilidades no dia a dia e pronto para receber comércios e serviços.





BAIRRO PLANEJADO
Belvedere
LARANJEIRAS

ENERGIA ELÉTRICA

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Perspectiva artística

BASE
DE BRITA

CAPA
ASFÁLTICA

SUBLEITO

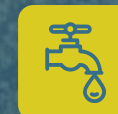
ÁGUA
POTÁVEL

ESGOTO

ÁGUA
POTÁVEL

DRENAGEM

Infraestrutura completa:



Água



Esgoto



Iluminação
pública



Galeria
pluvial



Asfalto



Guia
e sarjeta



Mobiliário
urbano



Lazer



Paisagismo



BAIRRO PLANEJADO
Belvedere
LARANJEIRAS

PARTICIPAÇÃO



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

REGISTRO DO LOTEAMENTO BELVEDERE LARANJEIRAS Nº R.9/182010 – Prenotação nº 585.836 de 23/06/2023, MATRÍCULA 182.010 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP. STÉFANI NOGUEIRA VENDAS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº 16.603.484/0001-01, CRECI J-31097. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS APRESENTADAS NESSE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO.